行政复议决定书

申请人：刘某

被申请人：广州市荔湾区城市管理和综合执法局（原广州市荔湾区综合行政执法局）

申请人刘某（以下简称申请人）不服广州市荔湾区城市管理和综合执法局（原广州市荔湾区综合行政执法局，以下简称被申请人）对广州市荔湾区毓桂新街5号房屋（以下简称“5号房屋”）的违法建设投诉处理，向广州市荔湾区人民政府申请行政复议，广州市荔湾区人民政府已依法予以受理，现已审查终结。

申请人请求：

撤销《反映事项处理意见书》（〔2019〕荔综合执法信处字008号）。

申请人称：

毓桂新街5号房屋以前是平房，09年陆续加建两层，加高占了与其房屋的冷巷。被申请人目前只是拆除了屋顶，花基的间隔和冷巷没有拆。5号房屋旧屋痕迹依然存在，5号房屋影响共墙。

被申请人答复称：

一、信访答复不属于行政复议范围。二、涉案房屋违法建设已拆除。广州市荔湾区文昌南路毓桂新街5号房屋房权登记为建基面积37.5866平方米，1-1/2层，砖木结构，建筑面积68.1171平方米，产权人为邓某光。邓某光未经规划许可，在上址房屋第二层加建2.32平方米，加建第三层20.81平方米，上述加建面积合计23.13平方米。2017年7月12日，被申请人作出荔综违建处字〔2017〕56号《违法建设行政处理决定书》，责令邓某光限期拆除涉案违建。邓某光未如期拆除涉案违建，2018年10月11日，被申请人向荔湾区人民政府申请强拆涉案违建，2018年10月31日，荔湾区人民政府批准强拆。2018年12月21日，被申请人协助华林街道办事处拆除涉案违建，共23.13平方米。三、2018年12月13日，收到申请人要求拆除涉案地址违建的信访信息，2019年1月3日，作出《反映事项处理意见书》（〔2019〕荔综执法信处字008号），告知申请人涉案违建已拆除。综上，被申请人对申请人所反映的涉案房屋违建问题已尽责履职，请复议机关依法驳回申请人的复议请求。

本府查明：

据粤房地权证穗字第0150240341号房屋权属证书显示，广州市荔湾区毓桂新街5号房屋，产权人为邓某光，砖木结构，层数为1-1/2，土地共用面积37.59平方米，总建筑面积68.12平方米；房地产平面附图记载：共用地37.5866平方米，建基37.5866

平方米，C部分为13.0761平方米，C2部分为18.4905平方米，DC2部分为6.02平方米。2014年9月28日，广州市城市规划勘测设计研究院对上址房屋现场实测计算的结果显示，首层建筑面积37.66平方米，第二层建筑面积26.83平方米，第三层建筑面积26.83平方米，总建筑面积91.32平方米。被申请人于2017年7月12日作出荔综违建处字〔2017〕56号《违法建设行政处理决定书》，认定当事人邓某光未经规划许可于2004年至2014年期间，在第二层加建2.32平方米，加建第三层20.81平方米，合计加建23.13平方米。5号房屋产权人邓某光不服上述违法建设行政处理决定书，于2017年8月30日向本府提起行政复议。经审理，本府于2017年10月24日作出荔湾府行复〔2017〕103号《行政复议决定书》维持被申请人作出的荔综违建处字〔2017〕56号《违法建设行政处理决定书》。5号房屋产权人邓某光不服，于2018年1月10日向原广州铁路第一法院提起诉讼，经审理，法院认为超过了法定起诉期限，于2018年6月25日裁定驳回起诉。被申请人于2018年10月报请荔湾区人民政府强制拆除毓桂新街5号房屋违法建设。荔湾区人民政府于2018年10月31日批复同意由被申请人依法依规予以强制拆除。2018年12月21日，被申请人拆除5号房屋违法建设，共23.13平方米。

2018年11月至12月期间，申请人通过信访途径反映广州市荔湾区毓桂新街5号房屋违法建设没有全面拆除。被申请人于2019年1月3日作出（〔2019〕荔综执法信处字008号）《反映

事项处理意见书》，答复申请人毓桂新街5号房屋已立案进行查处，并已作出行政处理决定，该址涉嫌违法建设部分已拆除完毕。申请人认为毓桂新街5号房屋目前只是拆除了屋顶，花基的间隔和冷巷没有拆，于2019年2月27日向本府申请行政复议，本府于2019年2月28日发出《补正行政复议申请材料通知书》，于2019年3月28日收到补正材料。因案件复杂，本府于2019年4月30日组织现场调查。

另查，根据现场调查中，申请人提供的其居住的广州市荔湾区毓桂头巷6号房屋登记字号统字283235产权证平面附图以及毓桂新街5号房屋房地产平面附图显示，两个房屋之间没有冷巷。

本府认为：

根据《广州市违法建设查处条例》第四条第一款“……市、区、县级市城市管理综合执法机关按照职责分工查处违法建设”的规定，被申请人具有对违法建设行为进行查处的行政职能。

《广州市违法建设查处条例》第十二条规定：“城市管理综合执法机关应当建立违法建设投诉、举报制度，向社会公布信箱、电子邮箱和全市统一的投诉、举报电话，受理投诉、举报。城市管理综合执法机关接到投诉举报后，应当受理、做好登记，并及时进行调查处理，有明确投诉、举报人的，在受理投诉、举报后三十日内将处理情况书面告知投诉、举报人，处理结束后在七日内将处理结果书面告知投诉、举报人”。被申请人对荔湾区毓桂新街5号房屋违法建设作出行政处理决定，并对超出产权部分面

积组织了强制拆除，答复申请人5号房屋违法建设已拆除完毕并无不当。申请人请求撤销《反映事项处理意见书》（〔2019〕荔综执法信处字008号）理据不足，本府不予支持。

本府决定：

根据《中华人民共和国行政复议法》第二十八条第一款第（一）项的规定，维持被申请人广州市荔湾区城市管理和综合执法局作出的〔2019〕荔综执法信处字008号《反映事项处理意见书》第二项内容。

申请人如不服本府复议决定，可在收到本《行政复议决定书》之日起15日内，向有管辖权的人民法院起诉。

广州市荔湾区人民政府
2019年5月27日