

七、固定资产投资与建筑

固定资产投资情况

项 目	计算单位	2019年	增长(%)
固定资产投资额	万元	3308390	13.8
#建筑工程	万元	1383752	55.0
安装工程	万元	231968	271.1
设备工器具购置	万元	81644	55.3
其他费用	万元	1611026	-14.6
本年新增固定资产	万元	1878142	584.7
房屋施工面积	平方米	10718920	16.6
#住宅	平方米	5630118	7.9
房屋竣工面积	平方米	2211487	299.3
#住宅	平方米	1549530	356.0

注：本表固定资产投资按项目在地口径统计。

分行业固定资产投资额

单位：万元

项目	2019年	增长(%)
总 计	3308390	13.8
制造业	69907	1.4倍
电力、热力、燃气及水生产和供应业	259723	6.7倍
建筑业	5518	95.7
批发和零售业	19960	-62.2
交通运输、仓储和邮政业	590232	1.1倍
住宿和餐饮业	1624	65.7
房地产业	1809275	-16.3
信息传输、软件和信息技术服务业	9939	87.4
租赁和商务服务业	38154	72.8
科学研究和技术服务业	9874	3.1倍
水利、环境和公共设施管理业	398778	80.2
教育	7075	-49.2
卫生和社会工作	87470	21.0
公共管理、社会保障和社会组织	861	

注：本表固定资产投资按项目在地口径统计。

房地产开发投资情况

项 目	计算单位	2019年	增长(%)
单位数	个	65	-5.8
本年完成投资	万元	1747648	-17.1
按构成分			
建筑工程	万元	674649	38.8
安装工程	万元	11302	-30.7
设备工器具购置	万元	2532	1.1倍
其他费用	万元	1059165	-34.0
按用途分			
住宅	万元	1275590	-36.4
办公楼	万元	35064	19.6倍
商业营业用房	万元	318180	7.4倍
其他费用	万元	118814	85.3
本年新增固定资产	万元	1685760	7.7倍

注：本表固定资产投资按项目在地口径统计。

房地产开发房屋建设情况

项 目	计算单位	2019年	增长(%)
房屋施工面积	平方米	7443282	12.7
住宅	平方米	5008233	8.9
办公楼	平方米	117004	12.1
商业营业用房	平方米	627889	31.2
其他	平方米	1690156	18.8
本年新开工面积	平方米	1249878	1.2倍
住宅	平方米	881018	79.0
办公楼	平方米	22669	2.1倍
商业营业用房	平方米	115345	净增
其他	平方米	230846	2.5倍
本年竣工房屋面积	平方米	2149676	2.9倍
住宅	平方米	1549530	3.6倍
办公楼	平方米	15882	净增
商业营业用房	平方米	77419	-14.8
其他	平方米	506845	3.1倍
本年竣工房屋价值	万元	937913	3.9倍
住宅	万元	679018	3.7倍
办公楼	万元	5909	净增
商业营业用房	万元	35922	1.2倍
其他	万元	217064	6.1倍

注：本表固定资产投资按项目在地口径统计。

商品房销售情况

项 目	计算单位	2019年	增长(%)
商品房销售面积	平方米	859311	14.0
住宅	平方米	711367	4.9
办公楼	平方米	15015	70.9
商业营业用房	平方米	81510	2.0倍
其他	平方米	51419	30.6
商品房销售合同金额	万元	3742676	19.3
住宅	万元	3325108	13.1
办公楼	万元	50843	54.1
商业营业用房	万元	279329	2.0倍
其他	万元	87396	23.5

注：本表商品房销售情况按法人在地口径统计。

房地产开发企业主要财务指标

单位：万元

项 目	2019年	增长(%)
实收资本	1651219	-1.6
资产总计	12837085	6.4
固定资产原价	17053	8.0
固定资产累计折旧	9855	14.1
负债总计	9461585	5.1
所有者权益合计	3375501	10.5
主营业务收入	3005254	0.6
主营业务成本	1725532	0.1
销售费用	87815	32.6
主营业务税金及附加	331775	4.7
其他业务利润	1190	-75.9
管理费用	45781	29.1
财务费用	33330	77.6
投资收益	100850	1.0倍
营业外收入	5202	2.1倍
营业外支出	3737	-11.5
利润总额	881828	0.8
应付职工薪酬	48602	9.4

注：本表房地产开发企业主要财务指标按法人在地口径统计。

资质以上建筑业企业生产情况

项 目	计算单位	2019年	增长(%)
企业数	个	48	23.1
建筑业总产值	万元	1488055	14.5
建筑工程	万元	1054837	11.7
安装工程	万元	413350	24.2
其他产值	万元	19869	-11.4
竣工产值	万元	893724	24.9
房屋施工面积	平方米	9133260	-2.6
#本年新开工面积	平方米	1076962	-57.0
计算劳动生产率的平均人数	人	27410	8.0
劳动生产率	元/人	542888	7.9

资质以上建筑业企业主要财务指标

单位：万元

项 目	2019年	增长(%)
资产总计	4271418	18.5
流动资产合计	2277275	20.8
固定资产合计	138076	14.0
累计折旧	74194	6.0
#本年折旧	6556	60.2
负债合计	2580303	19.3
流动负债合计	2376423	26.6
所有者权益	1691115	17.2
主营业务收入	2164755	31.1
主营业务成本	1945948	25.8
主营业务税金及附加	8043	19.5
其他业务利润	3418	-1.7
营业利润	121919	2.0倍
利润总额	119636	2.2倍