

六、固定资产投资与建筑

固定资产投资情况

项 目	计算单位	2020年	增长(%)
固定资产投资额	万元	4300283	30.0
制造业	万元	50798	-27.3
电力、热力、燃气及水生产和供应业	万元	170072	-34.5
建筑业	万元	4585	-16.9
批发和零售业	万元	38700	93.9
交通运输、仓储和邮政业	万元	357460	-39.4
住宿和餐饮业	万元	660	-59.4
房地产业	万元	2596225	43.5
信息传输、软件和信息技术服务业	万元	26737	1.7倍
租赁和商务服务业	万元	244773	5.4倍
科学研究和技术服务业	万元	109330	10倍
水利、环境和公共设施管理业	万元	195349	-51.0
教育	万元	23236	2.3倍
卫生和社会工作	万元	156612	79.0
文化、体育和娱乐业	万元	323055	净增
公共管理、社会保障和社会组织	万元	2691	2.1倍
本年新增固定资产	万元	1558947	-17.0
房屋施工面积	平方米	7221240	-3.0
#住宅	平方米	4232677	-15.5
房屋竣工面积	平方米	1826230	-15.0
#住宅	平方米	1480161	-4.5

注：本表按项目在地口径统计。

房地产开发投资情况

项 目	计算单位	2020年	增长(%)
单位数	个	69	6.2
本年完成投资	万元	2450294	40.2
按构成分			
建筑工程	万元	643888	-4.6
安装工程	万元	116120	927.4
设备工器具购置	万元	1989	-21.4
其他费用	万元	1688297	59.4
按用途分			
住宅	万元	1607939	26.1
办公楼	万元	142284	305.8
商业营业用房	万元	248838	-21.8
其他费用	万元	451233	279.8
本年新增固定资产	万元	1477008	-12.4

注：本表按项目在地口径统计。

房地产开发房屋建设情况

项 目	计算单位	2020年	增长(%)
房屋施工面积	平方米	7221240	-3.0
住宅	平方米	4232677	-15.5
办公楼	平方米	158451	35.4
商业营业用房	平方米	1065093	69.6
其他	平方米	1765019	4.4
本年新开工面积	平方米	869918	-30.4
住宅	平方米	569512	-35.4
办公楼	平方米	57329	152.9
商业营业用房	平方米	66476	-42.4
其他	平方米	176601	-23.5
本年竣工房屋面积	平方米	1826230	-15.0
住宅	平方米	1480161	-4.5
办公楼	平方米		净减
商业营业用房	平方米	61435	-20.6
其他	平方米	284634	-43.8
本年竣工房屋价值	万元	1035531	10.4
住宅	万元	815186	20.1
办公楼	万元		净减
商业营业用房	万元	29755	-17.2
其他	万元	190590	-12.2

注：本表按项目在地口径统计。

商品房销售情况

项 目	计算单位	2020年	增长(%)
商品房销售面积	平方米	530985	-38.2
住宅	平方米	446079	-37.3
办公楼	平方米	6955	-53.7
商业营业用房	平方米	64930	-20.3
其他	平方米	13021	-74.7
商品房销售合同金额	万元	2527176	-32.5
住宅	万元	2232908	-32.8
办公楼	万元	27065	-46.8
商业营业用房	万元	240022	-14.1
其他	万元	27181	-68.9

注：本表按法人在地口径统计。

房地产开发企业主要经济指标

单位：万元

项 目	2020年	增长(%)
实收资本	2051629	24.2
资产总计	14783368	15.2
固定资产原价	16866	-1.1
固定资产累计折旧	11270	14.4
负债总计	10937352	15.6
所有者权益合计	3846016	13.9
主营业务收入	3310150	10.1
主营业务成本	2086592	20.9
销售费用	83465	-5.0
主营业务税金及附加	429703	29.5
其他业务利润	909	-23.6
管理费用	62540	36.6
财务费用	44285	32.9
投资收益	68076	-32.5
营业外收入	3725	-28.4
营业外支出	24543	556.7
利润总额	714084	-19.0
应付职工薪酬	45507	-6.4

注：本表按法人在地口径统计。

资质以上建筑业企业生产情况

项 目	计算单位	2020年	增长(%)
企业数	个	55	14.6
建筑业总产值	万元	1703860	14.5
竣工产值	万元	822871	-7.9
房屋施工面积	平方米	8818660	-3.4
#本年新开工面积	平方米	2737113	154.2
计算劳动生产率的平均人数	人	38633	40.9
劳动生产率	元/人	441037	-18.8

资质以上建筑业企业主要经济指标

单位：万元

项 目	2020年	增长(%)
资产总计	4616628	8.1
流动资产合计	2501485	9.8
固定资产合计	149187	8.0
累计折旧	78431	5.7
#本年折旧	5527	-15.7
负债合计	2855364	10.7
流动负债合计	2707314	13.9
所有者权益	1761265	4.1
主营业务收入	2592816	19.8
主营业务成本	2437070	25.2
主营业务税金及附加	10179	26.6
其他业务利润	1741	-49.1
营业利润	162979	33.7
利润总额	162395	35.7