

关于尽快建设立白综合科技园北侧市政道路及 管线工程的建议

领衔代表 刘勇

一、基本情况

立白综合科技园位于广州市荔湾区环翠南路 60 号地块，地处广州市荔湾区芳村片区南侧东沙工业区内，项目南侧因地铁围蔽施工，目前只能借道北侧，依靠于向其他单位租赁的一条小道用于临时进出园区，十分不便。为支持立白综合科技园及周边企业的发展，促进荔湾区总体经济和社会的统筹发展，建议加快项目一期周边市政配套建设，重点是北侧市政道路及管线工程北侧市政道路及管线工程（喜乐路延长线）（详见下图）。

二、存在问题

立白综合科技园位处广佛融合试验区中先导区和试验区的极点区域，是沿江产业带白鹅潭总部商务区 11 个组团中的南漱商务组团，更是西部产业带的核心节点。且项目 2019 年已纳入广州市“攻城拔寨”重点项目，连续三年被评为广州市重点项目。项目由立白集团（已更名为立白科技集团）旗下全资子公司广州恒德智汇有限公司投资打造，是立白集团积极打造的数字转型产业创新平台。

经了解，项目资金巨大。园区占地 116 亩，总建筑面积 50 万 m²，分三期建设，一期建筑面积约 14 万 m²，包括有产业楼、员工宿舍、配套商业三大功能区，计划 2022 年 10 月投入运营。园区以新一代信息技术和人工智能科技作为主导产业，同时紧密围绕互联网、大数据、物联网、云计算等八大重点产业，以知识产权聚集和科技成果转化助

力 IA 产业发展，目标打造成为新一代价值创新园区，构建优质的产业平台。

据了解，一期项目于 2014 年、2017 年、2018 年共缴纳城市基础设施配套费 11181339.94 元；且根据市交委 2015 年 1 月 25 日出具的《关于对广州立白企业集团工业综合科技园区及周边地块控制性详细规划修改的意见》（“项目地块北侧南激路延长线已纳入广州市近期交通基础设施设计计划（2011-2016”））（详见附件），但计划一直未有实施，

目前立白综合科技园项目一期 7 栋单体已全面封顶，预招商已启动，但园区进出道路不便问题成为制约园区发展的重要因素之一，而且影响因园区发展带来的该片区产业的发展、经济的带动。

三、有关建议

加快项目一期周边市政配套建设（喜乐路延长线）重点是北侧市政道路及管线工程。建议区政府有关部门加快统筹推进道路的建设工作，其他相关部门给予大力支持和密切配合，使道路建设工作提速提效。

周边市政配套建设示意图

