关于重启源溪地块旧城改造项目的建议

领衔代表 林怀忠

南源街源溪地块改造项目，北至南源街道办事处外、西至南岸路、东临铁路、南至源溪石路边。总用地面积 105478 平方米，总建筑面积 172009 平方米。该地块紧邻东风西路、南岸路主干道、地铁五号线西场站，出行便利、交通发达，具有较高的商业价值和房地产增值空间。居民群众也强烈要求对该地段进行旧城改造。在 2010 年，计划由市、区政府投入改造资金对该地块实施改造，并已办理了立项、选址、用地预审和用地规划许可证等相关手续。南源街道办事处也已于 2010 年根据《广州市旧城更新改造拆迁补偿安置工作指导意见》要求，在源溪地块实施改造前就居民意愿进行了二轮征询工作，超过三分之二以上业主同意改造，但由于当时政府旧城改造资金不足的原因而中止实施。

建议：结合源溪地块改造项目地理位置好，具有较高的商业价值和房地产增值空间、交通方便的实际情况，通过政府主导投入改造资金，或者引入社会资金，将源溪地块改造项目与我区内重点项目拆迁安置房源和“西关人才工程”建设区人才公寓结合规划，尽快重新启动源溪地块改造项目。