

关于建设项目工程概算审核工作存在的问题和建议

领衔代表：朱利强

2020 年是全面建成小康社会决胜之年，是“十三五”规划收官之年，也是荔湾高质量发展冲刺之年，是荔湾新一轮大建设、大招商、大发展的开局之年。全区上下坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，一心一意谋发展，全力以赴抓招商，千方百计促固投，以决战决胜的决心和勇气，努力构建“一带两区”发展新格局，打造“湾区门户、广州名片、产业高地、现代商都”，为荔湾发展揭开崭新一页。

一、概算、结算审核问题

根据广州市人民政府印发的《广州市工程建设项目审批制度改革试点实施方案》（穗府〔2018〕12 号），由建设单位组织审查，行业主管部门批复初步设计概算。目前，我区房屋、市政、园林绿化的政府投资工程建设项目初步设计概算由区住房建设局审批，水利的政府投资工程建设项目初步设计概算由区农水局审批。

根据《荔湾区贯彻执行广州市财政投资评审监督管理办法的通知》（荔财其〔2019〕187 号），单项工程合同造价达到 20 万元以上（含 20 万元）的工程项目结算，由区财政部门（区财政投资评审中心）组织评审。

问题:

在项目建设过程中，建设项目概算由建设单位组织审核，行业主管部门批复，结算由区财政部门审批，审核的角度、标准有所不同，将容易影响企业发展，存在维稳隐患。

建议:

为规范我区建设项目概算审核工作，提高工作效率和质量，建议参考市交通运输局建设项目管理的操作方法，行业主管部门委托区财政评审中心负责概算审核工作，审核结果由行业主管部门批复。

二、财评审核新增单价中材料价格的套用问题

财评审核新增单价中材料价有时是按季度信息价再打折，有些材料没有指导价，按淘宝或造价通询价的最低价进行套价。

问题:

这样造成很多材料价格根本达不到成本价，不利于项目的开展及行业的健康发展。尤其淘宝的商品质量良莠不齐，真假难辨，不应作为材料定价。

建议:

财评审核材料价按市造价站每月发布的《广州市建设工程价格信息》、每季度发布的《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》、厂商询价等执行。

三、绿化养护定价标准的问题

全市 12 区横向比较，我区绿化养护项目的控制价偏低。

问题:

控制价偏低不利于行业的健康发展和养护的效果，项目难出来亮点，也将影响到企业的良性发展。

建议:

建议我区绿化养护项目的单价按照广州市建设工程造价管理站办公室发布的最新《广州市城市绿地常规养护工程年度费用估算指标》执行。