关于龙津东路品质提升的建议

领衔代表 涂育君

一、建议背景

龙津东路在广州市西南中部，东至人民中路，西至康王中路，长630米，宽10米，沥青路面。因位于龙津石桥之东，命名为“龙津东路”。龙津东路与越秀区交界，串联西门瓮城遗址公园、1906产业园、陈家祠广场、康王中路商圈、上下九步行街等历史文化片区，往西则联通龙津西路到达永庆坊景区；沿街骑楼特色建筑群丰富，沿袭着下铺上宅、前铺后宅的模式，是西关老城区骑楼保留较为完整的一条老街；经过多年发展，龙津东路自发聚集了众多美食品牌，汇聚了百年老字号荣华楼、向群饭店、创发餐厅、伍湛记粥品、省城濑粉、云腾砂锅粥等传统西关老字号和网红餐饮品牌，是众多老牌西关美食的发源地和老广食客的聚集地。

二、存在问题

（一）骑楼立面老旧残破。由于缺乏管养，龙津东路上的骑楼不同程度地存在建筑物老化、建筑外墙立面破损等情况，沿街石柱脏污斑驳，电缆线凌乱，与建筑配套的基础设施也有待改善提升。

（二）街道铺面形象欠佳。龙津东路上的商业模式多以小规模的小店铺经营为主，辅以部分现代商业大楼。整条街道缺乏整体的规划，经营主体多是“各扫门前雪”，使得街道铺面层次不齐，整体形象欠佳；卫生死角散落频现，不利于街坊居民出行，也影响因美食慕名而来的旅行游客的观感。

（三）人行道路老化破损。因使用年限较久，存在地面砖块老旧破损、表面青苔发黑、基层不均匀沉降、路面水泥补丁频现等问题；人行道上的盲道多处缺损、中断；市政工程井盖散序排列；由于人行

横道规划欠合理，经常出现行人乱穿马路、抢道等问题。

三、意见建议

习近平总书记在2018年视察广州荔湾时强调：“让城市留住记忆，让人们记住乡愁”。时至今日，龙津东路的烟火气、西关味道仍然受到人们的青睐。只有尽快修复骑楼、提升品质，才能更好地融入荔湾全域文商旅环线，打通展现“最广州”风情城市文化客厅。建议政府结合老旧小区改造契机，推进龙津东路全面升级改造、品质提升，打造“至味龙津”商贸美食商圈路径，助力我区全力推进区域“大招商、大建设、大发展”。

（一）开展骑楼“微改造”。参考恩宁路永庆坊、泮塘五约等旧区微改造成功案例，对龙津东路上的骑楼建筑进行“修旧如旧”微改造。一方面整饰建筑立面，统一色彩、统一质感、统一建筑风格；另一方面融入现代设计元素与技巧，将暴露的电线、空调等“隐藏”起来，使得微改造后的骑楼空间更加贴合现代人的审美。

（二）打造街道“新特色”。可以根据龙津东路的历史文化沉淀、时代特色元素、现有商业氛围等提炼出龙津东路的主题概念，如“人间烟火”“西关美食”等，在骑楼内的公共空间进行创意彩绘。一方面可以进一步修缮骑楼内部空间，营造统一的美感氛围；另一方面可以将龙津东路升级打造为“网红打卡点”，吸引更多年轻人或者旅游顾客前往观光消费。

（三）融入人文“真关怀”。对人行道进行“无障碍改造”，清除原有的破损人行道地砖，铺装大块的透水人行道地砖，建设盲道、无障碍出入口坡道、无障碍卫生间、无障碍停车位等，为使用轮椅、婴儿车、拐杖的人群解决出行烦恼，将对特殊群体的关怀爱护和日常帮助落到实处。