

广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联合社人口数据一览表

项目			人数（人）	户数（户）	备注	
总人口			9569	876		
其中	常住人口		2976	876		
	其中	村户籍人口 （含农转居人口）	2308	698	公安分局	
		其中	股民人口	1992		村委
		非村民人口		668	178	
		其中	世居居民			
			拥有房屋产权的非村民人口	668	178	村委
			外来人口			
	流动人口		6593		街道	

填表人：刘思怡

审核人：王博

填表日期：2021年1月25日

广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联社历年经济收入分红情况一览表

项目	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	备注
村集体经济总收入 (万元)	982	1061	1226	1722	2168	
年经济增长 (%)		8.04%	15.55%	40.46%	25.90%	
分红金额 (万元)	426	425	423	478	477	
分红占总收入比 (%)	43.38%	40.06%	34.50%	27.76%	22.00%	
人均分红金额 (元)	2607	2619	2624	2984	2994	

备注：要求调查项目开展年度至少前五年的数据情况。

填表人：刘思怡

审核人：王博

填表日期：2021年1月25日

广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联合社财务2016年度收入情况表

项目					累计数（万元）			比例（%）	备注
村集体经济 总体收入情况	经营收入	其中	集体物业收入	有合法手续部分	912			92.87%	
			集体物业收入	无合法手续部分 村	其中	2009年12月31日之前			
						2009年12月31日之后			
					其他				
	承包及上交收入								
	提留收入								
	投资收益								
	福利费收入								
	其他				70			7.13%	
小计				982					

填表人：刘思怡

审核人：王博

填表日期：2021年1月25日

广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联合社财务 2017年度收入情况表

项目					累计数（万元）			比例（%）	备注
村集体经济 总体收入情况	经营收入	其中	集体物业收入	有合法手续部分	1021			96.23%	
				无合法手续部分 村	其中	2009年12月31日之前			
			2009年12月31日之后						
			其他						
	承包及上交收入								
	提留收入								
	投资收益								
	福利费收入								
	其他				40			3.77%	
小计				1061					

填表人：刘思怡

审核人：王博

填表日期：2021年1月25日

广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联社财务 2018年度收入情况表

项目					累计数（万元）			比例（%）	备注
村集体经济 总体收入情况	经营收入	其中	集体物业收入	有合法手续部分	1076			87.77%	
				无合法手续部分 村	其中	2009年12月31日之前			
			2009年12月31日之后						
			其他		125			10.20%	
	承包及上交收入								
	提留收入								
	投资收益								
	福利费收入								
	其他				25			2.04%	
小计				1226					

填表人：刘思怡

审核人：王博

填表日期：2021年1月25日

广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联社财务 2019年度收入情况表

项目					累计数（万元）			比例（%）	备注
村集体经济 总体收入情 况	经营收入	其中	集体物业收入	有合法手续部分	1563			90.78%	
				无合法手续部分 村	其中	2009年12月31日之前			
			2009年12月31日之后						
			其他		98			5.69%	
			承包及上交收入						
	提留收入								
	投资收益								
	福利费收入								
	其他				61			3.53%	
	小计				1722				

填表人：刘思怡

审核人：王博

填表日期：2021年1月25日

广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联合社财务 2020年度收入情况表

项目					累计数（万元）			比例（%）	备注
村集体经济 总体收入情况	经营收入	其中	集体物业收入	有合法手续部分	1979			91.27%	
			集体物业收入	无合法手续部分 村	其中	2009年12月31日之前			
						2009年12月31日之后			
					其他	116			5.35%
	承包及上交收入								
	提留收入								
	投资收益								
	福利费收入								
	其他				73			3.38%	
小计				2168					

填表人：刘思怡

审核人：王博

填表日期：2021年1月25日

广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联合社财务2016年度支出情况表

项目		累计数（万元）	比例（%）	备注
村集体经济总支出情况	经营支出	383	51.29%	
	管理费用	218	13.17%	
	税费及附加	140	4.28%	
	基础建设支出	373	7.62%	
	福利费支出	98	22.37%	
	其他支出	340	1.27%	
	小计	1552		

填表人：刘思怡

审核人：王博

填表日期：2021年1月25日

广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联合社财务2017年度支出情况表

项目		累计数（万元）	比例（%）	备注
村集体经济总支出情况	经营支出	392	35.28%	
	管理费用	204	18.36%	
	税费及附加	118	10.62%	
	基础建设支出	163	14.67%	
	福利费支出	78	7.02%	
	其他支出	156	14.04%	
	小计	1111		

填表人：刘思怡

审核人：王博

填表日期：2021年1月25日

广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联社财务2018年度支出情况表

项目		累计数（万元）	比例（%）	备注
村集体经济总支出情况	经营支出	535	45.26%	
	管理费用	233	19.71%	
	税费及附加	151	12.77%	
	基础建设支出	197	16.67%	
	福利费支出	20	1.69%	
	其他支出	46	3.89%	
	小计	1182		

填表人：刘思怡

审核人：王博

填表日期：2021年1月25日

广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联合社财务2019年度支出情况表

项目		累计数（万元）	比例（%）	备注
村集体经济总支出情况	经营支出	519	39.38%	
	管理费用	206	15.63%	
	税费及附加	147	11.15%	
	基础建设支出	250	18.97%	
	福利费支出	76	5.77%	
	其他支出	120	9.10%	
	小计	1318		

填表人：刘思怡

审核人：王博

填表日期：2021年1月25日

广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联合社财务2020年度支出情况表

项目		累计数（万元）	比例（%）	备注
村集体经济总支出情况	经营支出	471	34.01%	
	管理费用	314	22.67%	
	税费及附加	152	10.97%	
	基础建设支出	217	15.67%	
	福利费支出	94	6.79%	
	其他支出	137	9.89%	
	小计	1385		

填表人：刘思怡

审核人：王博

填表日期：2021年1月25日

**广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联合社基础数据调查项目
标图建库图斑统计表**

序号	图斑编号	改造类型	用地面积 (m²)	坐落位置	权属单位名称	现状土地用途	规划土地用途
1	44010300318	旧村庄	1066.11	沙洛村, 南环高速公路南侧沿线	沙洛经济联社	村庄	农村居民点用地
2	44010300313	旧村庄	136136.12	沙洛村, 南环高速公路以北, 沙洛下村一带	沙洛经济联社	村庄	农村居民点用地
3	44010300314	旧村庄	2151.42	沙洛村, 南环高速公路以北, 珠江沿岸	沙洛经济联社	村庄	农村居民点用地
4	44010300315	旧村庄	10353.18	沙洛村, 南环高速公路北侧沿线, 沙洛下村	沙洛经济联社	村庄	农村居民点用地
5	44010300319	旧村庄	18320.86	沙洛村, 南环高速公路以南沿线	沙洛经济联社	村庄	农村居民点用地
6	44010300567	旧村庄	20140.63	沙洛村, 南环高速公路以南沿线	沙洛经济联社	村庄	农村居民点用地

填表人: 刘思怡

审核人: 王博

填表日期: 2021年7月17日

**广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联合社基础数据调查项目
土地利用现状统计表**

地类类型		土地面积（㎡）		备注
农用地		183076.34		1、土地利用现状图、已完善历史手续等资料抄自《土地勘测定界技术报告书》（工程编号：2020土22A133-3）； 2、以2000国家大地坐标计算用地面积； 3、需完善历史用地手续部分为沙洛村权属范围内 2018 年土地利用现状数据 据、2009 年土地利用现状数据、广州市荔湾区 2015~2020 年土地利用总体规划数据均为建设用地，且剔除已有用地手续范围的用地范围，面积79417.47平方米； 4、已有用地手续部分包括已取得《建设用地批准书》或《同意使用通知书》 面积 96855.50 平方米（另有 765.59 平方米与房地产证（村集体物业）重叠，重叠部分纳入房地产证（村集体物业）部分统计；有 101.67 平方米与广州市集体土地房产证、不动产权证重叠，重叠部分面积纳入相应的广州市集体土地房产证、不动产权证计算；有 44108.31 平方米《建设用地批准书》发生相互重叠，重叠部分的计算原则详见土地分类面积汇总表）；宅基地使用证、建设用地批准书、不动产权证、广州市房地产权属证明书、广州市集体土地房产证、建筑管理验收合格证面积共计 47708.68 平方米（含与《建设用地批准书》重叠的部分，重叠面积 101.67平方米）；集体土地房产证(集体)面积 9779.06 平方米（含与《建设用地批准书》重叠的部分，重叠面积 765.59 平方米）；已完善历史用地手续面积 107496.39 平方米 5、广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联合社《集体土地所有权》权属范围内，有 1791.87 平方米与《国有土地使用证》穗国用（2005）第 576 号（广州港集团有限公司）；《建设用地批准书》国土资函[2009]755 号（广州市东新高速公路有限公司）；《用地结案书》穗国土用结字[2009]第 43 号（广州市土地开发中心）；《建设用地规划许可证》穗规地证[2007]1162 号（广东兴业国际实业有限公司），穗规地证[2007]1354 号（广州市土地开发中心），穗规地证[2007]912 号（广州市土地开发中心）发生重叠，经联社盖章同意，不计入总面积
建设用地	其中最新土地利用现状与第二次全国土地调查现状均为建设用地的	309502.22	362997.52	
	其他建设用地	53495.30		
其中	有手续	261839.63		
	需完善历史用地手续	79417.47		
	无用地手续	207370.18		
未利用地		2553.42		
总计		548627.28		

填表人: 刘思怡

审核人: 王博

填表日期: 2021年7月17日

备注: 1.表中“有手续”部分需提供明细表,标明“建设用地批准书”,“宅基地证”、“集体土地房产证”、“不动产权证”、“房地产权证”等各类面积;
 2.表中“需完善历史用地手续”部分需提供计算过程,并将有手续、需完善历史用地手续、无用地手续的范围在《土地勘测定界技术报告书》中标示。

**广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联合社基础数据调查项目
土地利用总体规划统计表**

地类类型		土地面积 (m²)	备注
农用地		104919.41	1、土地利用总体规划的农用地、建设用地、未利用地等资料抄自《土地勘测定界技术报告书》（工程编号：2020土 22A133-3）； 2、以2000国家大地坐标计算用地面积；
其中	基本农田	39464.38	
建设用地		442720.83	
未利用地		987.04	
总 计		548627.28	

填表人：刘思怡

审核人：王博

填表日期：2021年7月17日

广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联社基础数据调查项目
控制性详细规划统计表

用地代码			土地使用性质	用地面积 (hm ²)	比例 (%)
大类	中类	小类			
B	B1		商业设施用地	8.849214	
C	C1		行政办公用地	0.186211	
	C4		体育用地	0.240468	
E	E1		水域	1.485824	
	E61		村镇居住用地	11.605076	
	E61 (R2)		村镇居住用地 (二类居住用地)	1.270762	
	E62		村镇企业用地	0.784414	
	E62 (W1)		村镇企业用地 (一类物流仓储用地)	2.682385	
	EX		村预留发展用地	0.902272	
G	G1		公园绿地	2.14	
	G11		公园	0.01	
	G12		街头绿地	0.79	
	G2		防护绿地	0.066122	
G	G22		防护绿地	9.435581	
R	R22		服务设施用地	0.966903	
S	S42		社会停车场用地	0.255896	

注：“用地代码”和“土地使用性质”参见《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB 50137-2011)。

填表人：刘思怡

审核人：王博

填表日期：2021年1月25日

广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联社现状用地调查统计表

地块编号	用地代码			土地使用性质	用地面积 (hm ²)	备注
	大类	中类	小类			
1	H	H1	H14	村庄建设用地	0.0121	
2	H	H1	H14	村庄建设用地	1.9767	
3	H	H1	H14	村庄建设用地	2.8673	
4	H	H1	H14	村庄建设用地	4.8808	
5	H	H1	H14	村庄建设用地	2.1397	
6	H	H1	H14	村庄建设用地	6.4677	
7	H	H1	H14	村庄建设用地	0.0932	
8	H	H1	H14	村庄建设用地	0.0014	
9	H	H1	H14	村庄建设用地	0.0025	
10	H	H1	H14	村庄建设用地	3.5265	
11	H	H1	H14	村庄建设用地	3.7141	
12	H	H5	H5	采矿用地	0.1357	
13	H	H	H9	其它建设用地	10.1868	
14	B	B1	B1	商业用地	1.7363	
15	B	B1	B1	商业用地	0.1556	

广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联合社现状用地调查统计表

地块编号	用地代码			土地使用性质	用地面积 (hm ²)	备注
	大类	中类	小类			
16	S	S1	S1	城市道路用地	0.6442	
17	S	S1	S1	城市道路用地	0.0426	
18	S	S1	S1	城市道路用地	0.6503	
19	S	S1	S1	城市道路用地	0.2177	
20	G	G1	G1	绿地广场用地	0.0887	
21	G	G1	G1	绿地广场用地	0.1118	
22	G	G1	G1	绿地广场用地	0.0943	
23	G	G1	G1	绿地广场用地	0.1324	
24	G	G1	G1	绿地广场用地	0.1319	
25	G	G1	G1	绿地广场用地	0.0359	
26	G	G1	G1	绿地广场用地	0.2443	
27	G	G1	G1	绿地广场用地	0.0652	
28	G	G1	G1	绿地广场用地	0.0360	
29	G	G1	G1	绿地广场用地	0.5452	
30	G	G1	G1	绿地广场用地	0.1481	

广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联合社现状用地调查统计表

地块编号	用地代码			土地使用性质	用地面积 (hm ²)	备注
	大类	中类	小类			
31	G	G1	G1	绿地广场用地	0.0972	
32	G	G1	G1	绿地广场用地	0.2473	
33	G	G1	G1	绿地广场用地	0.4084	
34	G	G1	G1	绿地广场用地	0.0063	
35	E	E2	E2	农林用地	0.7078	
36	E	E2	E2	农林用地	0.4261	
37	E	E2	E2	农林用地	3.3676	
38	E	E2	E2	农林用地	2.0261	
39	E	E2	E2	农林用地	1.5376	
40	E	E1	E1	水域	0.0903	
41	E	E1	E1	水域	0.0979	
42	E	E1	E1	水域	0.0229	
43	E	E1	E1	水域	0.3664	
44	E	E1	E1	水域	0.0086	
45	E	E1	E1	水域	0.0169	

广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联合社现状用地调查统计表

地块编号	用地代码			土地使用性质	用地面积 (hm ²)	备注
	大类	中类	小类			
46	E	E1	E1	水域	0.0176	
47	E	E1	E1	水域	0.1458	
48	E	E1	E1	水域	0.0693	
49	E	E1	E1	水域	0.1053	
50	E	E1	E1	水域	0.0111	
51	E	E1	E1	水域	0.0333	
52	E	E1	E1	水域	0.1657	
53	E	E1	E1	水域	0.3588	
54	E	E1	E1	水域	0.1289	
55	E	E2	E2	农林用地	0.2465	
56	E	E1	E1	水域	0.1831	
57	E	E1	E1	水域	0.3114	
58	E	E1	E1	水域	0.2937	
59	E	E2	E2	农林用地	0.9468	
60	E	E2	E2	农林用地	0.0390	

广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联合社现状用地调查统计表

地块编号	用地代码			土地使用性质	用地面积 (hm²)	备注
	大类	中类	小类			
61	E	E2	E2	农林用地	0.0758	
62	E	E9	E9	其它非建设用地	0.1461	
63	E	E9	E9	其它非建设用地	0.2667	
64	E	E9	E9	其它非建设用地	0.0039	
65	R	R3	R3	三类居住用地	0.7988	
总计				54.86		

注：“用地代码”和“土地使用性质”参见《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB 50137-2011）。

填表人：刘思怡

审核人：王博

填表日期：2021年7月17日

**广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联社基础数据调查项目
土地权属信息一览表**

权属证件 类型	地块自 编号	权属单位名称	土地权属 性质	权属证件号码	土地面积 (m²)	证载占地面 积 (m²)	备注
集体土地 所有权	1	广州市荔湾区东沙街沙洛股份合 作经济联社农民集体	集体土地 所有权	穗集有（2012）第06000204号	17362.56	17360	证载面积17360平方米，其中0.52平方米与国土资函[2009]755号（广州市东新高速公路有限公司）重叠，未在勘测定界范围内。发证时的坐标系与现在的坐标系不一致，导致实际面积比证载面积大3.08平方米。
	2	广州市荔湾区东沙街沙洛股份合 作经济联社	集体土地 所有权	穗集有（2012）第06000207号	107192.00	107176	证载面积107176平方米，其中2.09平方米与《建设用地规划许可证》穗规地证[2007]1162号（广东兴业国际实业有限公司）重叠，未在勘测定界范围内，发证时的坐标系与现在的坐标系不一致，导致实际面积比证载面积大18.09平方米。
	3	广州市荔湾区东沙街沙洛股份合 作经济联社	集体土地 所有权	穗集有（2012）第06000201号	12415.43	12426	证载面积12426平方米，其中11.58平方米与国土资函[2009]755号（广州市东新高速公路有限公司）重叠，未在勘测定界范围内，发证时的坐标系与现在的坐标系不一致，导致实际面积比证载面积大1.01平方米。
	4	广州市荔湾区东沙街沙洛股份合 作经济联社	集体土地 所有权	粤（2021）广州市不动产权第05004376号	310842.37	312567.95	证载面积312567.95平方米，其中1775.33平方米与国土资函[2009]755号（广州市东新高速公路有限公司）重叠，未在勘测定界范围内，发证时的坐标系与现在的坐标系不一致，导致证载面积比实际面积小49.70平方米。
	5	广州市荔湾区东沙街沙洛股份合 作经济联社	集体土地 所有权	穗集有（2012）第06000197号	8225.8	8225	证载面积8225平方米，发证时的坐标系与现在的坐标系不一致，导致实际面积比证载面积大0.80平方米。
	6	广州市荔湾区东沙街沙洛股份合 作经济联社	集体土地 所有权	穗集有（2012）第06000192号	2667.42	2669	证载面积2669平方米，其中1.67平方米与《国有土地使用证》穗国用（2005）第576号（广州港集团有限公司）重叠，未在勘测定界范围内。
	7	广州市荔湾区东沙街沙洛股份合 作经济联社	集体土地 所有权	穗集有（2012）第06000189号	1556.89	1557	证载面积1557平方米，其中0.57平方米与《建设用地规划许可证》穗规地证[2007]912号（广州市土地开发中心）重叠，未在勘测定界范围内。
	8	广州市荔湾区东沙街沙洛股份合 作经济联社	集体土地 所有权	穗集有（2012）第06000184号	651.31	651	证载面积651平方米，其中0.11平方米与国土资函[2009]755号（广州市东新高速公路有限公司）重叠，未在勘测定界范围内。

广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联社基础数据调查项目
土地权属信息一览表

权属证件类型	地块自编号	权属单位名称	土地权属性质	权属证件号码	土地面积 (m²)	证载占地面积 (m²)	备注
集体土地所有权	9	广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联社	集体土地所有权	穗集有(2012)第06000181号	39.59	40	证载面积40平方米。
	10	广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联社	集体土地所有权	/	2591.43	2591.43	属广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联社集体土地所有权登记发证更新备案数据库的范围(宗地代码440103021002JW00032,宗地面积2591.43平方米),2010年沙洛联社与原广州市荔湾区水务和农业局签订了《征地意向书》,并办理《建设用地规划许可证》穗规地证[2012]21号,目前广州市荔湾区农业农村和水务局已建成泵站及使用,但未支付征地款。
集体土地所有权小计					463544.8	465263.38	
国有	11	广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联社	国有	/	44109.11	44104	穗国土建用字【2016】第127号证载面积44104平方米,发证时的坐标系与现在的坐标系不一致,导致实际面积比证载面积大5.11平方米。
	12	广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联社	国有	/	1291.55	45392	粤国土资(建)字[2012]696号证载面积45392平方米,与《建设用地批准书》穗国土建用字[2016]第127号重叠44109.11平方米,重叠部分纳入相应的穗国土建用字[2016]第127号计算。发证时的坐标系与现在的坐标系不一致,导致实际面积比证载面积大8.66平方米。
	13	广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联社	国有	/	11051.68	11050	粤国土资(建)字【2010】713号证载面积11050平方米,发证时的坐标系与现在的坐标系不一致,导致实际面积比证载面积大1.68平方米。
	14	广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联社	国有	/	8645.78	8645	穗国土规划建用字【2017】第25号证载面积8645平方米,发证时的坐标系与现在的坐标系不一致,导致实际面积比证载面积大1平方米。
	15	广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联社	国有	/	7731.15	7731	穗规划资源用结(2021)19号证载面积7731平方米。

**广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联合社基础数据调查项目
土地权属信息一览表**

权属证件类型	地块自编号	权属单位名称	土地权属性质	权属证件号码	土地面积 (m²)	证载占地面积 (m²)	备注
国有	16	广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联合社	国有	/	12253.21	12251	穗国土建用字【2015】第14号证载面积12251平方米，发证时的坐标系与现在的坐标系不一致，导致实际面积比证载面积大2.21平方米。
国有土地使用权小计					85082.48	129173	
总计					548627.28	594436.38	

填表人：刘思怡

审核人：王博

填表日期：2021年1月25日

广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联社基础数据调查项目行政许可信息一览表

证件类型	用地项目	用地单位	证号	证件名称	证载用地面积 (m²)
具有规划许可证与国土使用证的用地	无				
小计					
仅办规划许可证用地		芳村区沙洛村委会	穗城规地字[1991]第1272号	建设用地规划许可证	3385
		广州市芳村区东沙街沙洛股份经济联社	穗规地证[2007]764号	建设用地规划许可证	11133
		广州市芳村区东沙街沙洛股份经济联社	穗规地证[2007]842号	建设用地规划许可证	962
		广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联社	穗规地证[2011]140号	建设用地规划许可证	12086
		广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联社	穗规地证[2010]246号	建设用地规划许可证	45392
		广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联社	穗规地证[2012]105号	建设用地规划许可证	12251
		广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联社	穗规地证[2012]106号	建设用地规划许可证	8645
	沙洛涌截污工程复建房	广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联社	穗规地证[2016]123号	建设用地规划许可证	7736
		广州市荔湾区东沙街沙洛股份经济联社	穗规地证[2007]1349号	建设用地规划许可证	10088
	农民复建房	东漖镇沙洛村	穗城规南片地字[1995]第44号	建设用地规划许可证	17286

广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联合社基础数据调查项目行政许可信息一览表

证件类型	用地项目	用地单位	证号	证件名称	证载用地面积 (m²)
小计					128964
仅办国土使用证用地	无				
小计					
总计					128964

填表人：刘思怡

审核人：王博

填表日期：2021年8月8日

广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联合社基础数据调查项目外单位征用地信息一览表

项目	地块自编号	相关证号	征地单位	用地性质	用地面积 (m ²)	征地案号
已批已建	无					
小计						
已批未建	医药港AF060814地块	《关于申请储备项目规划选址的复函》 (穗规划资源业务函[2020]9775号)	广州市土地开发中心	社会停车场 用地 (S42)	2653	穗规划资源征预字[2020]308号
	广州医药港地块市政道路及附属工程—4号楼	《建设项目选址意见书》(穗规划资源选(2019)346号)	广州市土地开发中心	道路	57748	穗规划资源预审字[2020]14号
	东沙大道扩建工程(道路用地(S1))		广州市荔湾区建设园林绿化局			穗国房(预审)函[2011]34号
	观涛路延长线工程(城市道路用地(S1))		广州市城市建设投资集团有限公司			穗地预审字[2012]54号
	广州市城市轨道交通十号线工程		广州地铁集团有限公司			穗国土规划预审字[2017]97号
小计						
总计						

填表人：刘思怡

审核人：王博

填表日期：2021年7月17日

**广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联合社基础数据调查项目
现状建筑量统计表**

类别				数量 (栋)	现状建基面积 (㎡)	现状建筑面积 (㎡)	证载建筑面积 (㎡)	备注	情况说明		
建筑总量				1298	120880.4332	471805.3676	172040.7484				
其中	村民住宅			859	69913.6105	289400.6156	73975.4834				
	其中	有权属证明	证载建筑面积		743	62253.7832	72590.9767	73975.4834	109栋房屋具有2个或以上权属证明，该109栋房屋共具有240个证；634栋房屋均具有1个权属证件；总计874个证件。		
			2009年12月31日前建设的	3.5层及以下部分（不含证载建筑面积）			66718.9993				
				3.5层以上部分（不含证载建筑面积）			8696.0794				
				2009年12月31日后建设部分			116567.4701				
		无相关证明	2009年12月31日前建设的 （含同一栋房屋2009年12月31日后加建部分）	3.5层及以下部分	20	1147.0166	2046.9004	/	另有1栋简易房以及3栋建基小于8的房屋		
	3.5层以上部分				0						
	2009年12月31日后新增建设部分				1450.0743						
	2009年12月31日后建设的			96	6512.8107	21330.1154	/	另有3栋棚房以及4栋建基小于8的房屋			
	非村民住宅			178	14605.7718	65318.27	47770.55				
	其中	有权属证明	证载建筑面积		164	13361.1702	47374.8336	47770.55	1栋房屋具有2个或以上权属证明，该1栋房屋共具有2个证；163栋房屋均具有1个权属证件；总计165个证件。		
			2009年12月31日前建设的	3.5层及以下部分（不含证载建筑面积）			2813.22605				
				3.5层以上部分（不含证载建筑面积）			7406.32515				
				2009年12月31日后建设部分			2085.2908				
		无相关证明	2009年12月31日前建设的 （含同一栋房屋2009年12月31日后加建部分）	3.5层及以下部分	14	1244.6016	4488.24	/			
				3.5层以上部分			1128.4192				
				2009年12月31日后新增建设部分			21.937				
			2009年12月31日后建设的			/	/	/	/		
			需经区城市更新工作领导小组审议的			183	13261.9169	51547.2273			
		其中	有权属证明	证载建筑面积							
	2009年12月31日前建设的			3.5层及以下部分（不含证载建筑面积）							
				3.5层以上部分（不含证载建筑面积）							
				2009年12月31日后建设部分							
	无相关证明		2009年12月31日前建设的 （含同一栋房屋2009年12月31日后加建部分）	3.5层及以下部分	183	13261.9169	28547.67405	/			
				3.5层以上部分			1122.3949				
				2009年12月31日后新增建设部分			21877.15835				
	2009年12月31日后建设的										

**广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联合社基础数据调查项目
现状建筑量统计表**

类别				数量 (栋)	现状建基面积 (m²)	现状建筑面积 (m²)	证载建筑面积 (m²)	备注	情况说明
	集体物业			78	23099.134	65539.2547	50294.715		
	其中	有权属证明	证载建筑面积	37	17926	46325.89	50294.715	37栋房屋均具有1个权属证件，总计28个证件。	
			2009年12月31日前建设部分（不含证载建筑面积）			2672.04			
			2009年12月31日后建设部分			10673.20			
其中	其中	无相关证明	2009年12月31日前建设房屋（含同一栋房屋2009年12月31日后加建部分）	24	3595.6766	4489.30	/	另有1栋建基小于8的房屋	
			2009年12月31日前建设部分			38.13			
			2009年12月31日后新增建设部分						
			2009年12月31日后建设的	17	1577.4574	1340.69	/	另有16栋简易房、6栋棚房以及3栋建基小于8的房屋	
			直管公房						
			国有建筑						
	其中		有权属证明						
			2009年12月31日前建设无相关证明						
			2009年12月31日后建设无相关证明						

备注：私宅房屋中另有16栋在权属线外，建筑面积总计为4280.7136平方米；集体房屋中另有9栋可计栋，3栋不可计栋在权属线外，建筑面积总计为1138.229平方米

填表人：刘思怡

审核人：王博

填表日期：2021年7月17日

**广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联合社基础数据调查项目
合法住宅建筑统计表**

序号	批准类型	发证单位	证件类别	证件数量 (个)	证载用地面积 (m²)	证载建基面积 (m²)	证载建筑面积 (m²)
1	合法权属证明文件	广州市芳村区东濠镇人民政府	宅基地证	893	39154.51	/	96959.67
		广州国土资源和房屋管理局	集体土地房产证	54	3225.1686	3225.1686	11090.0013
		广州国土资源和房屋管理局	不动产权证	62	3871.7666	3931.7656	12401.3656
		广州国土资源和房屋管理局	房地产权证书	3	132.352	78.11	132.352
2	规划、国土部门批准的建房批准文件	广州市芳村区东濠镇人民政府	建设用地批准书	20	1140.35	/	/
			用地规划许可证				
			使用土地通知书				
			规划验收合格证	6	347.03	/	1147
			建设工程许可证	1	15.6445	/	15.6445
3	原东濠镇政府或原东濠镇相关职能部门批准各类建房批准文件(新建、加建)						
4	区城市更新工作领导小组审议同意的会议纪要等证明文件			183			
合计				1222	47886.8217	7235.0442	121746.0334

填表人：刘思怡

审核人：王博

填表日期：2021年7月26日

**广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联合社基础数据调查项目
产业用地分类统计表**

地块编号	门类代码	大类代码	产业分类名称	产业用地面积 (hm ²)	备注
1	K	70	房地产业	6.4678	
2	K	70	房地产业	2.1395	
3	K	70	房地产业	2.8672	
4	K	70	房地产业	0.0121	
5	K	70	房地产业	0.0019	
6	K	70	房地产业	0.0024	
7	K	70	房地产业	1.9766	
8	K	70	房地产业	0.7987	
9	K	70	房地产业	3.1346	
10	K	70	房地产业	3.7141	
11	K	70	房地产业	0.0932	
12	K	70	房地产业	0.1563	
13	E	47	房屋建筑业	10.4040	
14	N	78	公共设施管理业	0.1458	
15	N	78	公共设施管理业	0.0359	
16	N	78	公共设施管理业	0.1118	
17	N	78	公共设施管理业	0.0943	

**广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联社基础数据调查项目
产业用地分类统计表**

地块编号	门类代码	大类代码	产业分类名称	产业用地面积 (hm²)	备注
18	N	78	公共设施管理业	0.1319	
19	N	78	公共设施管理业	0.2443	
20	N	78	公共设施管理业	0.3145	
21	N	78	公共设施管理业	0.1359	
22	N	78	公共设施管理业	0.5452	
23	N	78	公共设施管理业	0.036	
24	N	78	公共设施管理业	0.0887	
25	N	78	公共设施管理业	0.4084	
26	N	78	公共设施管理业	0.4734	
27	N	78	公共设施管理业	0.0652	
28	G	53	交通运输、仓储、邮政业	0.6442	
29	G	53	交通运输、仓储、邮政业	0.0426	
30	G	53	交通运输、仓储、邮政业	0.6503	
31	A	01	农业	0.9468	
32	A	01	农业	6.205	
33	A	01	农业	5.1349	
34	A	01	农业	1.904	

**广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联社基础数据调查项目
产业用地分类统计表**

地块编号	门类代码	大类代码	产业分类名称	产业用地面积 (hm ²)	备注
35	A	01	农业	0.9275	
36	A	01	农业	1.0667	
37	A	01	农业	0.039	
38	C	33	金属制品业	1.7360	
39	L	72	商业服务业	0.1557	
40	C	30	非金属矿物制品业	0.1461	
41	C	30	非金属矿物制品业	0.004	
42	C	30	非金属矿物制品业	0.2666	
43	C	35	专用设备制造业	0.1357	
44	N	78	公共设施管理业	0.01945	
45	K	70	房地产业	0.2397	
总计			54.86		

填表人：刘思怡

审核人：王博

填表日期：2021年7月17日

广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联合社基础数据调查项目历史文物普查表（点状）

序号	名称	年代	类别	类型	保护级别	地点	简介	在册编码	X坐标	Y坐标	备注
1	无										

填表人：刘思怡

审核人：王博

填表日期：2021年5月24日

广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联合社基础数据调查项目历史文物普查表（线状）

序号	名称	年代	类别	类型	保护级别	地点	简介	在册编码	备注
1	无								

填表人：刘思怡

审核人：王博

填表日期：2021年5月24日

广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联合社基础数据调查项目历史文物普查表（面状）

序号	名称	年代	类别	类型	保护级别	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	建筑层数	地点	简介	在册编码	备注
1	无											

填表人：刘思怡

审核人：王博

填表日期：2021年5月24日

**广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联合社基础数据调查项目
历史建筑统计表**

序号	编号	所属区	建筑名称	保护级别	地址	建筑面积 (m²)	备注
1	无						

注明：经核查，调查范围内无历史建筑、传统风貌建筑。

填表人：刘思怡

审核人：王博

填表日期：2021年5月14日

广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联社基础数据调查项目
历史建筑线索统计表

序号	编号	所属区	建筑名称	地址	建筑面积 (m²)	备注
无						

填表人：刘思怡

审核人：王博

填表日期：2021年5月14日

**广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联合社基础数据调查项目
传统风貌建筑统计表**

序号	编号	所属区	建筑名称	保护级别	地址	建筑面积 (m²)	备注
1	无						

注明：经核查, 调查范围内无传统风貌建筑。

填表人：刘思怡

审核人：王博

填表日期：2021年5月14日

广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联合社基础数据调查项目
传统风貌建筑线索统计表

序号	编号	所属区	建筑名称	地址	建筑面积 (m²)	备注
无						

填表人：刘思怡

审核人：王博

填表日期：2021年5月14日

**广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联合社基础数据调查项目
古树名木统计表**

序号	类别	树种名	树龄	保护级别	所属区	地址	X 坐标	Y 坐标	权属单位	管理责任单位	管理职能部门	存在问题	备注
1	无												

填表人：刘思怡

审核人：王博

填表日期：2021年5月20日



**广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联合社基础数据调查项目
公建配套及市政设施统计表(点状)**

序号	地点	设施编码	设施类型	大类编码	设施类别	实测建基面积 (㎡)	实测建筑面积 (㎡)	X 坐标	Y 坐标	备注
1	南方电网	101820	220KV变电站	101	电力设施	98.5398	98.5398	2550640.529	38423765.04	
2	沙洛水闸	101240	排水泵站	101	排水设施	40.2107	34.8089	2550658.828	38423797.37	
3	沙洛下渡街电排站	101250	排涝泵站	101	排水设施	34.6379	80.4669	2550675.918	38423801.07	
4	沙洛西街6号	102010	社会停车场(库)	102	交通设施	530.1037	0.0000	2551151.653	38423552.61	
5	沙洛下村二巷1号	101910	垃圾转运站	101	环卫设施	0.0000	0.0000	2550888.95	38423948.69	
6	沙洛西街6号南	100540	市政及其它管理用房	100	社区服务与行政管理设施	0.0000	0.0000	2551135.93	38423559.34	
7	沙洛上村十巷8号南侧	100540	市政及其它管理用房	100	社区服务与行政管理设施	0.0000	0.0000	2550959.486	38423604.98	
8	沙洛西街8号	101820	220KV变电站	101	电力设施	82.0845	82.0845	2551117.65	38423508.33	
9	沙洛西街8号北	101820	220KV变电站	101	电力设施	47.9704	78.6125	2551131.388	38423506.51	
10	沙洛东沙小学	100110	小学	100	教育设施	410.4285	1206.5815	2551140.602	38423615.22	
11	东沙小学教学楼后方空置房	100110	小学	100	教育设施	59.3332	132.7264	2551147.606	38423606.57	
12	沙洛东沙小学厕所、厨房	100110	小学	100	教育设施	115.7939	115.7939	2551144.433	38423588.79	
13	沙洛东沙小学杂物房	100110	小学	100	教育设施	129.7459	143.3154	2551141.132	38423569.48	
14	东沙小学	100110	小学	100	教育设施	71.8109	127.9655	2551124.908	38423603.16	
15	沙洛上村282号(沙洛幼儿园)	100130	幼儿园	100	教育设施	329.9009	979.7168	2551208.77	38423586.04	
16	沙洛公共厕所	100540	公厕	100	社区服务与行政管理设施	45.9562	45.9562	2551182.231	38423651.57	
17	沙洛大街8号	100540	村委	100	社区服务与行政管理设施	197.9415	591.5064	2551218.914	38423606.42	

填表人：刘思怡

审核人：王博

填表日期：2021年5月20日