

关于广州市荔湾区茶滘街道政务服务中心 改造工程服务项目

询比文件

询比单位：广州市荔湾区人民政府茶滘街道办事处

询比代理单位：广州穗科建设管理有限公司

二〇二二年十二月

第一章 询比公告

为更好地择优选取关于广州市荔湾区茶滘街道政务服务中心改造工程的服务单位，现广州市荔湾区人民政府茶滘街道办事处进行公开询比，在报名并符合资质要求的企业内择优选取服务单位。

一.项目概况

1.1 询比项目名称：关于广州市荔湾区茶滘街道政务服务中心改造工程服务项目

1.2 询比项目编号：

1.3 建设地点：广州市荔湾区人民政府茶滘街道办事处

1.4 项目概况：本项目以提升茶滘街道政务服务水平，健全政务服务体系，为人民群众提供优质便捷高效服务为目标，于区政府划拨使用的新场址建设政务服务中心。项目总改造面积约1500m²。具体工程需符合有关规定和要求。（具体以招标图纸的全部内容及招标过程相关资料所含全部内容为准）

1.5 项目总投资及资金来源：项目总投资约524.80万元（最终以造价咨询单位编制的招标控制价为准）。

1.6 项目标的

包号	标的名称	数量
1	造价咨询服务	1 项
2	项目管理服务	1 项
3	材料检测服务	1 项
4	空气质量检测服务	1 项
5	工程监理服务	1 项

本项目兼投不兼中。报价人必须对所投包号内全部内容进行报价，不得分拆，否则视为无效报价处理。

1.7 中选单位必须对项目所投包号范围内进行整体履约服务，不允许仅对其中部分服务内容进行选择。

1.8 中选单位数量：每包号各选取 1 家。

二.报价人资格要求

包号1：造价咨询服务

(1) 报价人具有独立法人资格，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的单位法人证书，按国家法律经营；

(2) 在报价人单位注册有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师注册证；

(3) 报价人未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”的记录名单；不处于“中国政府采购网”中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的禁止参加政府采购活动期间。（询比时提供相关证明材料）

(4) 本次询比不接受联合体形式的报价。

包号2：项目管理服务

(1) 报价人均具有独立法人资格，按国家法律经营，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照。

(2) 报价人所持有的法人营业执照的经营范围包括工程咨询或工程建设项目招标代理或工程造价咨询服务范围[以工商营业执照注明的经营经营范围或事业单位法人证书注明的业务范围为准，如营业执照中没有体现经营范围的，则须提供工商部门网站“商事主体信息公示平台”查询平台页面（含经营范围）打印件；如事业单位法人证书中未显示具体范围，则须按证书查询要求打印相关网页。

(3) 未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”的记录名单；不处于“中国政府采购网”中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的禁止参加政府采购活动期间。（询比时提供相关证明材料）

(4) 本次询比不接受联合体形式的报价。

包号3：材料检测服务

(1) 报价人具有独立法人资格，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的单位法人证书，按国家法律经营；

(2) 报价人具有有效的建设工程质量检测机构资质证书、检验检测机构CMA资质认定证书。

(3) 报价人被列入广州市建设工程质量检测监管联网检测机构名单。

(4) 未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”的记录名单；不处于“中国政府采购网”中“政府

采购严重违法失信行为信息记录”的禁止参加政府采购活动期间。（询比时提供相关材料）

（5）本次询比不接受联合体形式的报价。

包号4：空气质量检测服务

（1）报价人具有独立法人资格，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的单位法人证书，按国家法律经营；

（2）报价人具有有效的建设工程质量检测机构资质证书、检验检测机构CMA资质认定证书。

（3）报价人被列入广州市建设工程质量检测监管联网检测机构名单。

（4）未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”的记录名单；不处于“中国政府采购网”中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的禁止参加政府采购活动期间。（询比时提供相关材料）

（5）本次询比不接受联合体形式的报价。

包号5：工程监理服务

（6）报价人具有独立法人资格，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的单位法人证书，按国家法律经营；

（7）报价人具有有效的房屋工程监理乙级或以上等级资质。

（8）未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”的记录名单；不处于“中国政府采购网”中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的禁止参加政府采购活动期间。（询比时提供相关材料）

（9）本次询比不接受联合体形式的报价。

三.服务内容及期限

3.1 造价咨询服务内容：负责广州市荔湾区茶滘街道政务服务中心改造工程的工程设计概算、预算、结算、竣工结（决）算的审核等工程造价控制咨询服务。

3.2 项目管理服务内容：

①组织开展项目初步设计及概算的编制和评审工作。

②组织施工图设计文件的编制及审查工作。

③组织办理规划、施工、消防、绿化、咨询等有关报批手续。

④组织协调工程合同的洽谈和签订。

⑤向行政主管等有关主管部门报告工程质量安全情况。

⑥组织办理工程结算送审，并配合办理工程结算审核。

⑦组织工程中间验收和竣工验收，组织规划、施工、消防、绿化、咨询等各专项验收及备案工作，并将验收结果报告建设单位。

3.3 材料检测服务：负责广州市荔湾区茶滘街道政务服务中心改造工程的材料检测服务。

3.4 空气质量检测服务：负责广州市荔湾区茶滘街道政务服务中心改造工程的空气质量检测服务。

3.5 工程监理服务：负责广州市荔湾区茶滘街道政务服务中心改造工程的施工阶段监理服务，包括质量、投资、进度控制、合同管理、文明安全施工管理、组织协调工作直至工程竣工验收。

3.6 服务期限：以合同签订内容为准。

四.报价要求

报价人在报价文件中明确下浮率，有效报价下浮率为0-100%，费用结算最终以财政评审结果为计费基数，按报价下浮率下浮后结算。

五.询比文件的获取、报价文件的递交时间和递交地点

5.1 凡有意参加报价者，请于2022年12月13日至2022年12月15日，通过邮箱1179459882@qq.com，获取询比文件。询比文件每份300元。

5.2 询比公告发布时间

发布询比公告开始日期（含本日）为：2022年12月13日；

发布询比公告截止日期（含本日）为：2022年12月15日；

5.3 报价文件递交截止时间及地点：2022年12月16日09时30分，地点：广州市天河区燕岭路89号燕侨大厦1504室开标室。逾期送达的或未送达指定地点的报价文件，询比单位不予受理。

六.询比单位不承担报价人参加本次报价活动所发生的任何费用。询比单位因故取消或中止询比活动，报价人无条件服从，因报价活动产生的费用报价人自行负责。

七.询比单位将在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）和广州穗科建设管理有限公司网站（<http://www.gzsuike.com/tenderannouncement/list.aspx>）上发布中选结果，中选公示期为 1 天。

八.广州穗科建设管理有限公司对公告及询比文件有最终解释权。

九.联系方式：

询比单位：广州市荔湾区人民政府茶滘街道办事处

地 址：广州市荔湾区茶滘路茶香街1号

联系人：李达文

联系电话：13570130297

询比代理单位：广州穗科建设管理有限公司

地址：广州市天河区燕岭路89号燕侨大厦15楼

联 系 人：郭工

联系电话：13763373411

询比单位：广州市荔湾区人民政府茶滘街道办事处

询比代理单位：广州穗科建设管理有限公司

2022年12月13日

第二章评审办法

一、评审办法

1. 本次评审采用综合评分法。询比单位首先审查报价单位的资格性和符合性条件，通过资格性和符合性审查的报价单位的报价文件将进入下一环节的评分（详见附件一：资格性和符合性审查表）。

2. 询比单位对满足询比文件实质性要求的报价文件，按照询比文件规定的评分标准进行打分，评审过程中如发现存在不满足询比文件实质性要求的报价文件不予评分。

3. 评分按照各报价人总得分从高到低排列先后次序。若两家或以上的报价人总得分相同时，则报价部分得分高的排前；若报价部分得分相同，则由询比单位抽签决定（详见附件二：综合评分表）。

4. 若本项目满足资格性和符合性审查合格条件的各包号报价人不足3家或经评审有效的报价人不足3家，则本次询比失败，询比单位将视情况重新组织询比。

5. 评标委员会的组成由询比单位或询比代理单位依照政府采购法律、法规、规章、政策的规定，组建的评标委员会负责。评标委员会成员由技术、经济等方面的评审专家组成，专家人数及专业构成按政府采购规定确定。评标委员会成员依法抽取3人。

第三章报价文件

一.报价文件编制要求

1. 报价文件编制规范、签署合格、报价唯一固定、报价无重大漏项及重大不合理。
- 2 报价文件份数为一式三份，一份为本，二份为副本，正本和副本不一致的以正本为准，附加一份电子文件。报价文件须用不褪色的黑色墨水书写或打印，报价文件应装订成册，封面右上角注明正本或副本，并装入同一个密封袋。封口须以封条并加盖公章密封，否则报价文件当无效处理。
3. 报价文件密封在一个包封内，外包装材料不应留有可在包封后添加或抽取报价文件的空隙。外面应标注‘项目名称’、‘报价文件’、‘联系人’、‘联系方式’和‘报价单位’等字样。
4. 报价文件中的所有材料内容（复印件、截图证明等）须清晰可见，模糊不清晰的则当无效材料处理。报价文件须附上材料目录（附页码）。

二.报价文件应包括但不限于以下内容： 1.

- 报价表（原件，格式详见附件三）；
- 2 企业营业执照或事业单位法人证书（复印件）；
- 3 法定代表人身份证明书（原件）、授权代表委托书（原件）；
- 4 项目小组人员构成、项目负责人及主要成员简介及其相关资格证书（复印件）；
- 5 综合评分表上要求提供的其他材料（复印件）；
- 6 承诺书（原件，详见附件六）；
- 7 其他报价人认为需要提供的资料。

以上复印件材料均需盖上单位公章，原件则应在相应位置盖上单位公章。

附件：1.综合评分表

2. 报价表
3. 业绩情况汇总表
4. 项目负责人及其他人员配备情况表
5. 承诺书

附件一

资格性和符合性审查表

项目名称: 关于广州市荔湾区茶滘街道政务服务中心改造工程服务项目

序号	审查内容	报价人 1	报价人 2	
1	报价人具有独立法人资格, 持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的单位法人证书, 按国家法律经营			
2	报价人按照所投包号资格要求中提供相关有效资质证明文件			
3	报价为唯一固定报价。			
4	未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”的记录名单; 不处于“中国政府采购网”中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的禁止参加政府采购活动期间, (询比时提供相关证明材料)			
6	本次询比不接受联合体形式的报价			
7	报价文件按询比文件的要求编制、签署及盖章			
结论				

注: 1. 每一项符合的打“○”, 不符合的打“×”。

2. “结论”一栏填写“通过”或“不通过”; 任何一项出现“×”的, 结论为不通过; 不通过的为无效报价。

附件二

综合评分表（适用于所有包号）

项目名称：关于广州市荔湾区茶滘街道政务服务中心改造工程服务项目

分项内容		分值	评分说明
商务部分评分标准 (30分)	业绩情况	20 分	2019年至今，报价人每提供一个类似的业绩得5分，最高得20分。 注：业绩须同时提供合同复印件加盖公章，时间以签订的合同中载明的时间为准。
	管理体系认证	10 分	具有有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证的，得10分；具有其中2项的得6分；具有其中1项的得3分。没有的不得分。 注：需提供相关认证证书复印件，否则不得分。
技术部分评分标准 (50分)	服务工作方案	50 分	组织机构及分工：专业设置合理，组织机构对提高工作效率，及与业主沟通并为之服务有利。 优得15分，良得8分，一般得1分，差得0分。
			服务质量、服务目标和保证措施：质量目标和跟踪服务能满足询比文件和用户的要求。 优得15分，良得8分，一般得1分，差得0分。
			服务思路、整体服务、专业性分析论证、服务方案、总体服务方案、布置方案、方案分析论证等进行比较和评价。 优得20分，良得12分，一般得5分，差得0分。
价格部分评分标准	20 分		询比报价得分采用最低价优先法计算，即满足询比文件要求（通过资格性审查和符合性审查）且价格最低的报价（1-报价下浮率）（指修正及价格扣除后报价，下同）为评审基准价（1-报价下浮率），其价格分为满分。其他报价人的价格分统一按照下列公式计算： 价格评分=（评审基准价/评审价）×价格评分权重

附件三

报价表

项目名称：关于广州市荔湾区茶滘街道政务服务中心改造工程服务项目

包号	标的名称	报价下浮率	服务期限
			以合同签订内容为准

说明：

- 1、保留小数点后二位，第三位四舍五入。以上报价均为下浮率。
- 2、报价人请按照询比文件要求填写对应的所投包号及标的名称。
- 3、报价人选中后，询比单位将按照报价人报价下浮率作为中选下浮率进行实际结算。报价一旦递交，将不可修改或撤回，请报价人谨慎填写。

报价人（法人公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：____年____月____日

附件四

业绩情况汇总表

项目名称：关于广州市荔湾区茶滘街道政务服务中心改造工程服务项目

序号	项目名称	项目业主	合同价 (万元)	类型及简要说明	备注
1					
2					
3					
...					

注：本表后应按要求附业绩证明材料。

报价人（法人公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：____年____月____日

附件五

项目配备人员情况表

项目名称：关于广州市荔湾区茶滘街道政务服务中心改造工程服务项目

序号	项目部 组成人 员职责 分工	姓名	学历	职称	注册 执业 单位	证书编号 (如有)	备注
1	项目负 责人						
2	其他人员 职责 分工 (请 自行填 写)						
3							
4							
...							

报价人（法人公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：____年____月____日

附件六

承诺书

本公司承诺本次关于广州市荔湾区茶滘街道政务服务中心改造工程服务项目报价文件中所提供的全部材料均为属实，提交本承诺书的前三年内在经营活动中没有重大违法记录，如有虚假，本公司将承担一切后果及法律责任，特此承诺。

报价人（法人公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：____年____月____日