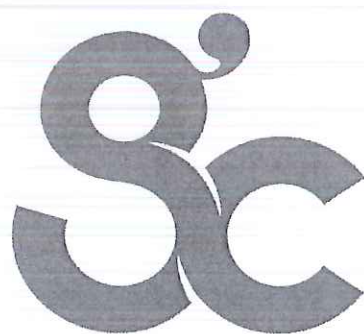


报告编号：GC-ZX-HLSQ-审预字【2022】004-1 号

华林、怀安里 18-1 瓦面、墙面、门窗维
修改造项目
预算审核报告书



公诚咨询

编制单位：公诚管理咨询有限公司

编制时间：2022 年 10 月 19 日



公诚管理咨询有限公司

华林、怀安里 18-1 瓦面、墙面、门窗维修改造项目

预 算 审 核 报 告

报告编号：GC-ZX-HLSQ-审预字【2022】004-1 号

广州市荔湾区人民政府华林街道办事处：

根据贵公司委托，遵循客观公正、实事求是的原则，我司对华林、怀安里 18-1 瓦面、墙面、门窗维修改造项目进行了审核，本次审核是在贵公司提供的相关资料基础上进行的，贵公司对提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将审核情况报告如下：

一、 项目概况

（一）工程范围：

1、建筑物性质、规模：华林、怀安里 18-1 瓦面、墙面、门窗维修改造项目。

（二）实施地点：广东省广州市华林街道。

（三）实施单位：

建设单位：广州市荔湾区人民政府华林街道办事处。

二、 审核依据

（一）送审资料

建设单位提供的送审预算书等资料。

（二）执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；

2. 《广东省建设工程计价依据(2018)》；
3. 《广东省市政工程综合定额(2018)》；
4. 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》；

(三) 取费说明

1. 执行《广州市住房和城乡建设局转发广东省住房和城乡建设厅有关计价依据的通知》穗建筑〔2019〕478号的有关规定。

(四) 人工单价

1. 根据《广东省建设工程计价依据(2018)》和 2022 年 8 月份广州市建设造价工程信息站发布的相关文件进行调整。

(五) 材料单价

1. 材料单价参考按 2022 年 8 月份广州市建设造价工程信息站发布的相关文件进行调整；如果指导价没有的，结合市场价计取。

(六) 其他

1. 工程量依据建设单位提供的资料确定。

三、 审核情况说明（审核内容、金额及事由如下：）

1. 本项目因无设计图纸，工程量根据建设单位提供的预算书的工程量进行计量，故工程量无核减；

2. 内墙前面外面抹灰，送审综合单价为 68.00 元/m²，审核综合单价为 42.00 元/m²，核减 4940.00 元（税前）；

3. 瓦顶镀锌扁管焊接，送审综合单价为 165.00 元/m³，审核综合单价为 145 元/m³，核减 400.00 元（税前）；

4. 屋顶盖彩钢夹心隔热瓦，送审综合单价为 85.00 元/m²，审核综合单价为 65.00 元/m²，核减 400.00 元（税前）；

5. 以上审核详见《华林、怀安里 18-1 瓦面、墙面、门窗维修改造项目》。

四、 审核结果

送审金额：49925.60 元

审定金额：45467.58 元

核 减 额：4458.02 元

核 减 率：8.93%

五、 审核报告附件

(一) 《2022 年华林、怀安里 18-1 瓦面、墙面、门窗维修改造项目预算审核造价定案表》

(二) 《2022 年华林、怀安里 18-1 瓦面、墙面、门窗维修改造项目预算审核书》

审核人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



审核单位名称：公诚管理咨询有限公司



单位资质执业印章

2022 年 10 月 19 日

