**西村水厂110KV变电站输电线路工程西村水厂范围内地上建（构）筑物拆除及管线迁移保护施工**

**询比文件**

**询价单位：广州市荔湾区道路扩建工程办公室**

**询比代理单位：成致项目管理有限公司**

**二○二三年一月**

**第一章 询比公告**

为更好地择优选取西村水厂110KV变电站输电线路工程西村水厂范围内地上建（构）筑物拆除及管线迁移保护施工单位，现广州市荔湾区道路扩建工程办公室进行公开询比，在报名并符合要求的企业内选取一家承办单位，欢迎符合资格条件的意向人报名参加。

**一、项目概况**

1.询比项目名称：西村水厂110KV变电站输电线路工程西村水厂范围内地上建（构）筑物拆除及管线迁移保护施工

2.项目管理单位：广州市荔湾区道路扩建工程办公室

3.建设地点：广州市荔湾区增埗河段

4.项目内容：为加快解决西村水厂的供电问题，现对西村水厂110KV变电站输电线路工程输电线路敷设施工途经西村水厂范围内的水泵房、钢结构水池、储水池、配水管网（管径DN60、110、150、200、260等共约140m)和其他地上建筑物及设备进行拆除、涉及输电线路的敷设路径（约90m)的原有的部分电力电缆和给排水管线（约40m）进行迁移和保护。

5.资金来源：财政资金。

**二、工作内容及要求**

1.承包方式：包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理。

2.工作内容：对西村水厂110KV变电站输电线路工程输电线路敷设施工途经西村水厂范围内的钢结构水池、配水管网和其他地上建筑物进行拆除，对输电线路的原有的地下部分管线（给排水管、电力电缆等）进行迁移及进行相关保护措施。包括但不限于建（构）筑物拆除至室外原地坪标高（含地骨拆除）、管线的迁移及保护、外运、清运余泥垃圾、平整场地、机械进退场、安全文明施工措施及其他措施、工程及清运、各部门报批手续办理等。本项目具体拆卸和管线迁改范围最终以询比人根据工程现场实际情况而最终明确的工作内容为准。

3.质量标准：按照国家或工程所在的地区现行施工验收标准进行验收达到合格等级。

4.施工工期要求：1个月，经参建各方确认的开工文件之日计起。

**三、报价人资格要求**

1.报价人具有独立法人资格，持有市场监督（工商行政）管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

2.报价人具有建筑工程施工总承包三级或以上资质。

注：①资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号）、《 住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕510号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（粤建许函〔2021〕849号）的要求设置。

3.项目负责人具有建筑工程专业二级或以上注册建造师资格，且同时持有有效期内的安全培训考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。

注：项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人。

4.专职安全人员须具有在有效期内的安全考核合格证书（C类），或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书。

5.报价人具有有效的安全生产许可证。

6.本次询比不接受联合体报价。

**四、报价及结算方式**

　　1.最高报价限价：人民币270058.26元（大写：贰拾柒万伍拾捌元贰角陆分），报价金额是固定价且是唯一的，未超过本项目最高报价限价。有效报价下浮率为0-20%。

2.报价人根据企业自身情况自主报价，超过最高报价限价将按无效报价处理。

3.本项目中选价为暂定价，结算时参考《建设工程量清单计价规范》（GB50500-2013），广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）、广东省通用安装工程综合定额（2018）、广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）、广东省市政工程综合定额（2018）等现行定额及广州市现行计价文件并结合中选下浮率按实际发生量进行计算，最终结算金额以询比人或相关部门审定结果为准，且不得超过中选价。

**结算方式具体以合同约定为准。**

**五、询比代理服务费及中选委托书的交付**

本次的询比代理服务费按照询比项目中选金额为基数，参照《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980号文和发改价格[2011]534号的计费标准进行计算，由中选单位在收取中选委托书时一次性支付给询比代理服务机构。

**六、询比文件的获取和公告时间**

1.凡有意参加报价者，请于2023年 1 月 9 日至2023年 1 月 13 日，登录广州市荔湾区人民政府网站下载询比文件。

2.询比公告发布时间：

发布询比公告开始日期（含本日）为：2023年 1 月 9 日；

发布询比公告截止日期（含本日）为：2023年 1 月 13 日。

**七、报价文件的递交时间和递交地点：**

由报价意向人的法定代表人或授权代表**手持法定代表人证明书、授权委托书及身份证原件**在2023年 1 月 16 日上午 9:30—11:30 递交至广州市天河区黄埔大道中122号412房，逾期恕不受理。

**八、询比人不承担报价人参加本次报价活动所发生的任何费用。询比人因故取消或中止询比活动，报价人无条件服从，因报价活动产生的费用报价人自行负责。**

**九、询比人将在广州市荔湾区人民政府网上发布中选结果，中选公示期为1天。**

**十、广州市荔湾区道路扩建工程办公室对公告及询比文件有最终解释权。**

**十一、本项目中选单位与广州市荔湾区道路扩建工程办公室签订服务合同，合同文本优先采用有关部门发布的合同示范文本。**

**十二、联系方式：**

询比单位：广州市荔湾区道路扩建工程办公室

询比代理单位：成致项目管理有限公司

联系人： 李先生

联系电话： 18928782297

广州市荔湾区道路扩建工程办公室

2023年 1 月 9 日

**第二章 评审办法**

**一、评审办法**

1.本次评审采用综合评分法。询比人首先审查报价单位的资格性和符合性条件，通过资格性和符合性审查的报价单位的报价文件将进入下一环节的评分（详见附件一：资格性和符合性审查表）。

2.询比人对满足询比文件实质性要求的报价文件，按照询比文件规定的评分标准进行打分，评审过程中如发现存在不满足询比文件实质性要求的报价文件不予评分。

3.评分按照各报价人总得分从高到低排列先后次序。若两家或以上的报价人总得分相同时，则报价部分得分高的排前；若报价部分得分相同，则由报价文件提交顺序较早的排前（详见附件二：综合评分表）。

4.若本项目满足资格性和符合性审查合格条件的报价人不足1家或经评审有效的报价人不足1家，则本次询比失败，询比人将视情况重新组织询比。

**第三章 报价文件**

**一、报价文件编制要求**

1.报价文件编制规范、签署合格、报价唯一固定、报价无重大漏项及重大不合理。

2.报价文件份数为一式二份原件（正本）。报价文件须用不褪色的黑色墨水书写或打印，报价文件应装订成册，并加盖单位公章并装入同一个密封袋。**封口须以封条并加盖公章密封，否则报价文件当无效处理。**

3.报价文件密封在一个包封内，外包装材料不应留有可在包封后添加或抽取报价文件的空隙。外面应标注“项目名称”、“报价文件”、“联系人”、“联系方式”和“报价单位”等字样。

4.报价文件中的所有材料内容（复印件、截图证明等）**须清晰可见，模糊不清晰**的则当无效材料处理。报价文件须附上材料目录（附页码）。

**二、完整的报价文件至少包括以下内容：**

1.报价表（原件，格式详见附件三）；

2.企业营业执照（复印件）、资质证书（复印件）；

3.法定代表人身份证明书（原件）、授权代表委托书（原件）；

4.业绩情况汇总表（原件，格式详见附件四），须附业绩证明材料；

5.项目负责人相关证书及社保证明（复印件）；

6.综合评分表上要求提供的其他材料（复印件）；

7.方案、措施部分（格式自拟）；

8.承诺书（原件，详见附件六）；

9.其他报价人认为需要提供的资料。

**以上复印件材料均需盖上单位公章。**

**附件：**

1.资格性和符合性审查表

2.综合评分表

3.报价表

4.业绩情况汇总表

5.项目负责人及其他人员配备情况表

6.承诺书

附件一

**资格性和符合性审查表**

项目名称：西村水厂110KV变电站输电线路工程西村水厂范围内地上建（构）筑物拆除及管线迁移保护施工

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 审查内容 | 报价人1 | 报价人2 | ... |
| 1 | 具有独立法人资格，按国家法律经营，持有市场监督（工商行政）管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。 |  |  |  |
| 2 | 报价人具有建筑工程施工总承包三级或以上资质。 |  |  |  |
| 3 | 项目负责人具有建筑工程专业贰级或以上注册建造师资格，且同时持有有效期内的安全培训考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。 |  |  |  |
| 4 | 专职安全人员须具有在有效期内的安全考核合格证书（C类），或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书。 |  |  |  |
| 5 | 报价人具有有效的安全生产许可证。 |  |  |  |
| 6 | 本项目不接受联合体报价。 |  |  |  |
| 7 | 报价总金额是固定价且是唯一的，未超过本项目最高报价限价，有效报价下浮率为0-20%。 |  |  |  |
| 8 | 报价文件按询比文件的要求编制、签署及盖章。 |  |  |  |
| 结论 | |  |  |  |

注：1. 每一项符合的打“√”，不符合的打“×”。

2. “结论”一栏填写“通过”或“不通过”；任何一项出现“×”的，结论为不通过；不通过的为无效报价。

附件二 **综合评分表**

## 项目名称：西村水厂110KV变电站输电线路工程西村水厂范围内地上建（构）筑物拆除及管线迁移保护施工

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 评审项目 | 评审标准 |
| 1 | 项目负责人（5分） | 具有建筑工程专业一级建造师证书的得5分。 |
| 2 | 项目配备人员（20分） | 拟投入人员：资料人员1人或以上、施工员1人或以上、质量员1人员或以上、机械员1人或以上，齐全的得20分，每缺少一种人员的扣5分；没有的不得分。 |
| 4 | 企业信用（5分） | 报价人未被“信用中国”列入失信被执行人名单的得5分，其他的不得分。 |
| 5 | 体系认证（15） | 具有有效的质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供1项得5分，最高得15分。 |
| 6 | 企业纳税状况（5分） | 2019年1月1日至今具有纳税信用A级等级证书的得5，其他的不得分。 |
| 7 | 业绩（15分） | 提供2019年1月1日至今已完成或正在履行的类似项目业绩，每提供一个得 5分，最高得15分。不提供不得分。  注：提供合同扫描件，以合同的签订时间为准。 |
| 8 | 施工过程管理（5分） | （1）针对本项目施工过程管理的方案（须包含但不限于以下内容）：项目情况；工期进度；工程质量；施工安全；设备材料及机械管理；应急预案。有得2分，无得0分，本小项满分2分。  （2）措施方案整体评价：优加3分；良加2分，合格加1分。 |
| 9 | 质量控制措施方案（5分） | （1）针对本项目质量控制措施的方案，有得2分，无得0分，本小项满分2分；  （2）措施方案整体评价：优加3分，良加2分，合格加1分，本小项满分3分。 |
| 10 | 安全控制措施方案（5分） | （1）针对本项目安全控制措施的方案，有得2分，无得0分，本小项满分2分；  （2）措施方案整体评价：优加3分，良加2分，合格加1分，本小项满分3分。 |
| 11 | 报价（20分） | 当有效报价等于报价基准价时，报价得分为20分，报价每高于报价基准价1%的，扣1分，每低于1%的，扣0.5分，扣至0分为止，计算出报价得分，精确到小数点后两位。  注：当有效报价人大于或等于5家时，去掉一个最高价和一个最低价，取余下有效报价的算术平均值作为报价基准价。当有效报价人小于5家时，取所有入围有效报价的算术平均值作为报价基准价。（保留小数点后二位，第三位小数四舍五入） |
| 总得分100分 | | |

注：1、报价下浮率精确到小数点后两位，第三位小数四舍五入。

2、人员配备须按要求提供相关资格证或技能证（复印件）及近1个月在本单位的个人社保证明页。

3、企业信用需提供“信用中国”（网站：www.creditchina.gov.cn）查询结果（查询结果应为报价截止时间前90天内网站自动生成的PDF文件的打印版），查询截图应至少能体现供应商未被列入失信被执行人名单的内容。否则不得分。

附件三

**报价表**

项目名称：西村水厂110KV变电站输电线路工程西村水厂范围内地上建（构）筑物拆除及管线迁移保护施工

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 内容 | 最高限价（元） | 报价（元） | 报价 下浮率（%） | 备注 |
| 一 | 建（构）筑物拆除及管线迁移保护施工 | 270058.26 |  |  |  |
| **报价（单位：人民币元）** | | | 大写： | | |

注：该报价金额保留小数点后两位，第三位四舍五入，如大小写不一致时，以大写为准。若报价金额与报价下浮率不一致时，以报价金额为准，并修改报价下浮率。

报价人（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

附件四

**业绩情况汇总表**

**（20 年 月 日至今）**

项目名称：西村水厂110KV变电站输电线路工程西村水厂范围内地上建（构）筑物拆除及管线迁移保护施工

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **项目业主** | **合同价**  **（万元）** | **项目类型** | **建设单位联系人及电话** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |

注：1.本表后应按要求附业绩证明材料。

报价人（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_

附件五

**项目负责人及其他人员配备情况表**

项目名称：西村水厂110KV变电站输电线路工程西村水厂范围内地上建（构）筑物拆除及管线迁移保护施工

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **职责**  **分工** | **姓名** | **学历** | **职称/注册执业资格** | **证书编号（如有）** |
| 1 | 项目负责人 |  |  |  |  |
| 2 | 主要经办人员及其他人员配备情况 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |

注：1.本表后应按要求附相关人员的资格证书证明材料及近1个月的个人社保证明页。

报价人（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

附件六

**承诺书**

本公司承诺本次关于西村水厂110KV变电站输电线路工程西村水厂范围内地上建（构）筑物拆除及管线迁移保护施工报价文件中所提供的全部材料均为属实，提交本承诺书的前3年内在经营活动中没有重大违法记录，如有虚假，本公司将承担一切后果及法律责任，特此承诺。

报价人（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日