

关于加强老旧小区消防设施改造提升的建议

领衔代表 黄思铭

城市老旧小区消防安全隐患普遍存在。一是老旧小区没有物业管理，楼宇建设年限时间不一，建设时执行的消防标准也不一样，楼宇的消防设施不全。二是老旧小区的街巷较窄，有的还停放着电动车或非机动车，一旦发生火灾等事故消防车无法进入。三是部分区域电线乱拉乱接现象严重，存在消防隐患。四是部分区域仍使用瓶装液化气，且使用的大多数是老人或租户。

建议：

1、小区消防安全涉及公安、住建、消防、电力、水务、等多个部门，建议进一步明确各职能部门的职责，建立消防工作例会制度。

2、建议在老城区微改造中将消防设备设施纳入改造内容之一。同时，在单元楼内安装报警按钮、应急照明、疏散指示标志、楼层指示标识和灭火器等等。

3、建议拓宽天然气管线覆盖面，加快推进天然气使用，逐步取消瓶装液化气的使用。

4、建议建立一支社区消防志愿服务队，由社区居民组成，消防部门定期开展业务培训和演练，开展消防宣传，提升消防应急自救能力。