

完善广州工控等区域总部经济配套，提升荔湾西部岭南 V 谷科技园周边（中南街）营商环境的建议

领衔代表 张海彬

荔湾区中南街周边村庄和农地较多，城市面貌比较落后，商业生活配套等营商环境方面还有待提升。近年来，中南街在经济上着力于推进产业转型升级，目前已形成以岭南 V 谷科技园、珠江钢琴创梦园、绿瘦电子商务园、沃野商业广场等项目组成的花地河—花地大道南“T 型”产业带。

目前，岭南 V 谷科技园一期已引入 100 多家企业和机构入驻，包括广州工控集团总部及属下企业、广州市大业工业设计有限公司、广州市福立分析仪器有限公司、广东平安药业有限公司、荔湾区政务服务域、荔湾区人才服务站、广州市中小企业服务站、V 谷创业咖啡等。园区就业人口约 3000 人，园区年产值超 2000 亿元。今年，广州工控将全面启动世界 500 强的知名大型连锁品牌山姆会员店开工建设，以“基金+基地”模式加大产业招商力度，加快园区牵头成立广东省增材制造（3D 打印）装备及材料创新中心，打造增材制造（3D 打印）产业园，抓住园区创建广州市“老城新园”标杆示范园区的高质量发展契机，启动园区工业 M0 地块的开发建设，越来越多的企业将扎根荔湾，为荔湾的高质量发展打下了坚实基础。

但目前园区周边公共交通配套不完善，直达园区的公共交通只有 19 路公共汽车，距园区最近的西塱地铁站、菊树地铁站均超过 3 公里，大部分企业难以招聘到企业发展需要的高级人才，严重制约了园区的发展。建议主要从区域交通、商务生活

配套和城市面貌更新三个方面进行改造，提升区域营商环境：

1. 加快解决 V 谷科技园（中南街）片区交通配套问题

1）在地铁 10 号线西塱站增加延长线（佛山南海区平洲方向延伸对接佛山地铁）并在岭南 V 谷科技园设站，连通广佛交通往来，为周边居民和园区 150 多家企业的出行提供更便捷完善的交通，带动海龙科创片区和广佛区域经济的发展；

2）中南片区目前只有花地大道南一条交通主干道，建议加快岭南 V 谷科技园周边中南街道片区道路的升级改造，加快广佛路网规划落地；

3）增加 2 路以上公交线路在岭南 V 谷总站设置始发站，进入岭南 V 谷-广州国际智能科技园，为园区办公人员提供交通便利。

2. 加快周边商务生活配套建设，提升区域生活品质

随着企业的入驻，在中南片区就业的员工越来越多，提升企业员工的生活和商业配套，留住企业人才非常迫切。建议打造集办公、商业、生活等高品质、便捷化、功能完善的多元化配套体系，不断提升荔湾区中南街的生活配套和商业配套水平，提升荔湾区中南街周边村民和企业员工的幸福感。

3. 加快旧村改造和城市面貌更新，优化区域营商环境

目前，荔湾区中南街已今非昔比，扎根荔湾的企业越来越多，企业的发展需要良好的城市面貌，随着广州工控、山姆旗舰店等总部企业的落户，今后的发展将进一步加快，更新中南街区域城市面貌，提升城市形象极其迫切和重要。