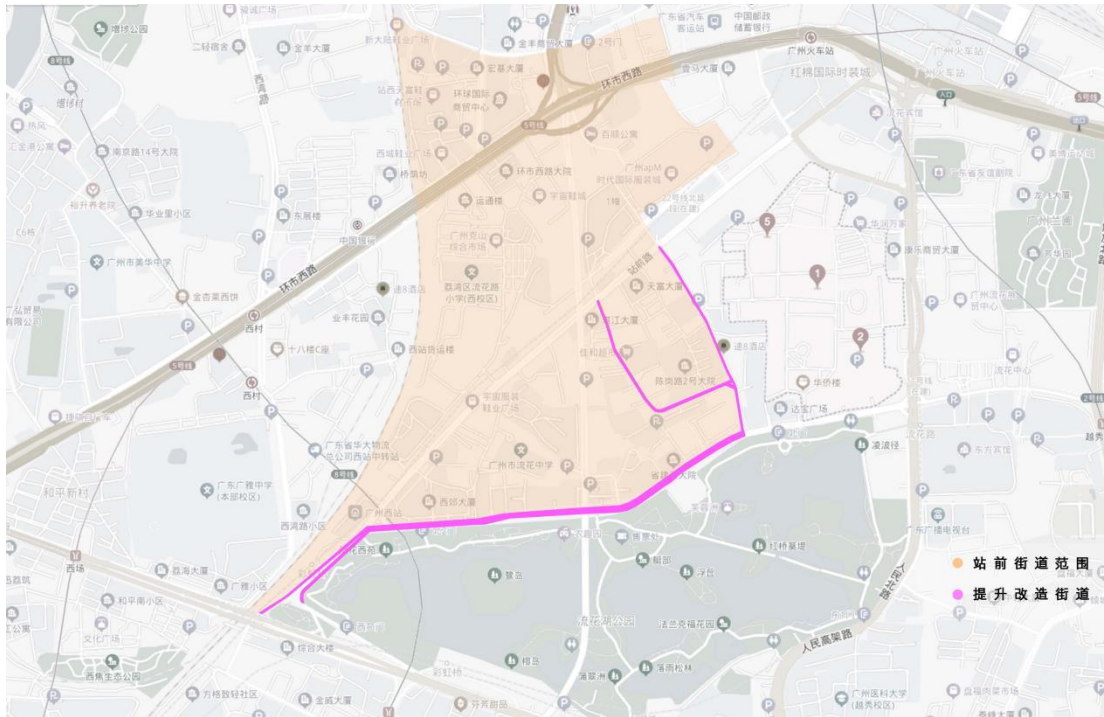


——关于站前街道流花路片区综合城市功能提升的建议

领衔代表 李巍

案由

站前街道流花路片区地处荔湾区东北部，毗邻流花湖公园，与站前横路和西华路相接，沿线主要以建筑工程设计产业和物流产业为主。



站前街道设计范围片区图

站前街道流花路片区存在问题：

- 1、街道空间不足，过街存在安全隐患，路边临停和非机动车阻碍通行，步行空间有待提升；
- 2、设施老旧、欠缺，市政设施有待提升，无法满足居民的日常使用；
- 3、老旧小区，建筑质量低、空间单一；

4、建筑密度大，缺乏公共活动空间；

5、流花路沿线产业以设计产业和物流产业为主，缺乏整体规划，且沿线整体环境和功能未能满足设计产业的智慧需求，亟需产业转型升级，用高效能产业替代低效能产业。

现状总结：交通局部存在安全隐患、设施不完善、街区老旧、未能形成产业效应



案据

1、实现“老城市新活力”、“四个出新出彩”（在综合城市功能、城市文化综合实力、现代服务业、现代化国际化营商环境方面出新出彩）的重要指示，对标最高最好最优，高水平、高标准、高起点进行城市规划、建设、管理，用“绣花”功夫加强城市管理。

2、“城市规划和建设要高度重视历史文化保护，不急功近利，不大拆大建，要突出地方特色，注重人居环境改善，更多采用微改造这种“绣花”功夫，注重文明传承、文化延续，让城市留下记忆，让人们记住乡愁。”——2018年10月24日习近平总书记视察永庆坊时的重要讲话精神。

3、荔湾区十四五规划中提出：

（1）优化产业空间发展布局，依托岭南文化中心核心区重点发展文旅创意、建筑和设计产业，推动发展现代商贸产业。

（2）培育发展新产业新业态，集聚发展建筑及设计业。

方案

依托上层规划及街道周边发展现状，以“三街十景”为核心抓手，选取以省建院、建工大厦为核心辐射的3条主要街道流花路、陈岗路、站前横路落实活化更新，以空间形态促进业态提升，以业态促空间形态优化，同步推进产业和环境品质提升。强化设计产业功能，通过设计引领生活，针对街区使用者，提供多元的公共活动空间和服务配套，建立以设计产业为核心，形成集群型设计核心区、人居享乐区，从而

形成多元化的综合发展集聚街区。

1、未来站前街道流花片区将形成：

- (1) 24 小时活力“设计+”园**——通过设置复合多元的功能空间，提供多样化的设计服务，打造 24 小时活力生活圈。
- (2) 传播设计文化的新领地**——设计改变生活，设计改变品味，以流花路为示范街区，打造设计一条街。
- (3) 有温度的情景化体验社区**——通过故事线的场景营造，依靠故事、情怀、情结、场景，打造情景化的体验空间。

2、整体思路

- (1) 老社区、新活力**——充分发挥站前街道流花路片区自身特色，不改变街道原有整体格局，串联街角绿地，最大化保留社区的生活特色和产业特色，激发街道新活力；
- (2) 呵护式微改造，保持原真本色**——结合老旧小区微改造的趋势，以景观作为切入点对街道空间进行提升，以空间形态促进业态提升，在提高居民的生活质量同时提升街道区域内的商业价值；
- (3) 共建共治共享**——完善共建共治共享机制，让政府、居民和企业三者参与到后续的社区治理与维护中，增强社区归属感和活力。

3、提升策略

- (1)、梳理交通系统，打造行人友好街区**——停车空间优化，降低

车行影响；打造智慧交通，监控全过程智慧城市出行服务，提高交通安全性和过街效率；暖心街道，慢行空间综合提升，优化人行过街体验，打造全天候、无障碍的步行环境，满足社区居民诉求。

(2)、树立产业形象，营造空间氛围——塑造街道产业特色，助力设计产业发展，形成以流花路为空间骨架的设计创意街区，通过设计的力量唤醒城市街道，提升街道形象辨识度；

(3)、全要素品质提升，增加环境舒适度——统筹更新打造舒适性户外活动场所；街区设施品质感提升；梳理植物空间，增加舒适性；营造街区标识性；释放绿地空间，增加活动功能，营造社区共享的多元弹性花园（科普教育、党建花园、创意集市、企业活动交流会、康体、户外展览等等）；

(4)、共建运行机制，共治共享邻里社区——引入有效运营机制，将“公共空间”作为“公共资产”转化，取自于民用之于民，实现居民与企业、商家和谐共存、互利共生。

围绕区域内设计产业的需求与发展，拓展上下游环节，打造集设计生活服务、设计生产服务与设计展示服务为一体的完整设计产业链集聚区，从而带动周边其他产业的发展。