

加大 1906 科技园扬韬科技广场改扩建项目招商 引资力度的建议

领衔代表 杨勇

一、背景分析

扬韬科技广场改扩建项目位于荔湾区中山七路 333 号 1906 园区（即广州卷烟二厂旧厂区），园区面积 4.2 万平方米，园区升级改造后将作为龙尚科技、芯讯通、艾拉物联、新田科技等企业办公和研发中心，并引入上下游关联企业及配套服务企业，将 1906 科技园打造成为广州人工智能和物联网产业对外展示和体验窗口，形成人工智能与物联网产业初步集聚。园区内将汇聚乐活潮玩广场、绿色生态休憩空间、空中漫游连廊、智能灯光互动系统、天台娱乐运动设施、餐饮体验空间等多方面的休闲服务。

二、现状与问题

今年，广州市强调制造业立市的发展战略，建设具有国际竞争力的现代产业体系。荔湾区也正加紧构建“3+2”产业体系，将特色制造业作为该区三大支柱产业之一，加速发展都市工业楼宇经济。在今年 8 月的广州国际投资年会上，荔湾引入高新技术、先进制造、产业金融等企业入驻，延续高标准招商服务高质量发展的目标。在寸土寸金的中心城区，先进制造业有着一流的环境。未来，占地 4 万余平方米的扬

韬科技广场将打造集新科技、新业态、新消费于一体的体验式园区，打造荔湾半导体产业链集群，形成人工智能与信息产业规模化发展，为荔湾实现老城市新活力增添动能。以招商引资作为区域发展的“导航仪”，荔湾精准对接、立足长远，全面服务广州国际大都市发展大局。扬韬科技相关负责人表示，2023年7月，扬韬科技将会盛大开业，而扬韬科技注重新科技开发，对于园区内商业区域的招商引资能力较为薄弱，虽然街道在迎春花市免费分配了摊位给扬韬科技，但由于前疫情期间，许多企业驻足而望，招商力度仍有提升空间。

三、具体建议

一、加强政府引导，提高支持力度。建议充分发挥区有关部门及项目专班集思广益、统筹兼顾、协调联动的作用，协助推进园区升级改造工作，加快项目施工许可、消防备案、地铁开口及临商证等办理，提升整体公共空间品质，助推旧厂房焕发出新活力。

二、完善统筹规划，推动转型升级。建议充分利用打造荔湾文商旅活力区的契机，与相关职能部门共同优化文商旅路线规划设计，将1906科技园有机串联沙面、西堤、永庆坊、泮塘五约、华林寺等，探索以“科技+文化+特色餐饮”为主，数字科技创新、创意文化体验、时尚零售购物、新潮休闲娱乐等融合发展的业态，大力构建岭南文化传承展示中

心、创新发展中心、国际交流中心。

三、加大招商力度，扩大宣传推介。为实现荔湾高质量发展，建议区相关部门加大对1906科技园扬韬科技广场的宣传力度，广邀优质企业参观进驻，探索举办老城市新活力主题相关商务活动，打造招商引资重要窗口。

四、强化政策保障，优化营商环境。定期进行走访调研，开展为企服务政策宣传，详细了解所联系企业经营状况、存在问题和急需帮助情况，及时进行分析研判，针对性地帮助解决，促进企业健康成长。建议加快研究促进企业发展的相关政策，做好企业服务保障工作。