**2023年度岭南街道零星修缮工程**

**询比文件**

**询比单位：岭南街道办事处**

**二O二三年五月**

1. **询比公告**

为更好地择优选取2023年度岭南街道零星修缮工程施工单位，现岭南街道办事处进行公开询比，在报名并符合要求的企业内选取一家承办单位，欢迎符合资格条件的意向人报名参加。

**一.项目概况**

1.项目内容：岭南街道辖区范围内破损的道路、花基、社区环境整饰等公共区域进行维修管养（具体以单次项目的清单为准）。

2.项目地点：荔湾区岭南街道辖区范围内。

3.报价最高限价：80万元。

**二.询比服务范围**

1.服务范围：施工总承包。

2.服务期限：一年（具体以合同约定时间为准）。

**三.工作内容及要求**

1.承包方式：包工、包工期、包质量、包安全、包文明施工。工程项目的工程量及结算单价按实结算。

2.服务内容：施工至工程竣工验收、工程结算、工程保修以及项目移交等，完成并配合业主办理相关工作为止。

3.质量标准：合格。

4.严格做好安全措施，施工期间确保正常通行。

**具体工作内容及要求以合同相关约定为准**

**四.报价人资格要求**

1.参加本项目报价人除应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商资格条件外，还必须符合下列要求：具有中华人民共和国境内注册的企业法人或事业单位法人，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

2.报价人具有市政公用工程三级或以上施工总承包资质。

3.报价人具有拟担任本工程项目负责人的人员为市政工程专业二级或以上级别的注册建造师，并持有项目负责人安全培训考核合格证（B类）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。

4.本项目不接受联合体报价。

**五.报价及结算方式**

本项目中选价为暂定价，各报价单位根据实际情况自主报价。本项目中选价为暂定价，结算时参考《建设工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省安装工程综合定额（2018）》等现行定额及广州市现行计价文件并结合中选下浮率按实计算，最终结算金额以询比人或财政评审部门审定结果为准。

**具体结算方式按合同约定为准。**

**六.中选通知书的交付**

本次询比项目的中选通知书由询比人通知中选单位领取。

**七.询比文件的获取和公告时间**

1.凡有意参加报价者，请于2023年5月 23 日至2023年5月 26 日，登录广州市荔湾区人民政府网站下载询比文件。

2.询比公告发布时间：

发布询比公告开始日期（含本日）为：2023年 5 月 23 日；

发布询比公告截止日期（含本日）为：2023年 5 月 26 日。

**八.报价文件的递交时间和递交地点：**

由报价意向人的法定代表人或授权代表**手持法定代表人证明书、授权委托书及身份证原件**在 2023年 5月 26 日上午 9:30—11:30 递交至 广州市荔湾区杉木栏路99号岭南街道办事处203室 ，逾期恕不受理。

**九.询比人不承担报价人参加本次报价活动所发生的任何费用。询比人因故取消或中止询比活动，报价人无条件服从，因报价活动产生的费用报价人自行负责。**

**十.询比人将在广州市荔湾区人民政府网上发布中选结果，中选公示期为1天。**

**十一.岭南街道办事处对公告及询比文件有最终解释权。**

**十二.本项目中选单位与岭南街道办事处签订服务合同，合同文本优先采用有关部门发布的合同示范文本。**

**十三.联系方式：**

询比单位： 岭南街道办事处

联系人： 周生 罗生

联系电话： 81019713

地址： 荔湾区杉木栏路99号岭南街道办事处203室

广州市荔湾区人民政府岭南街道办事处

2023年5月 23 日

**第二章 评审办法**

**一.评选办法**

1.本次评选采用综合评估法。询比人首先审查报价单位的资格性和符合性条件，通过资格性和符合性审查的报价单位的报价文件将进入下一环节的评分（详见附件一：资格性和符合性审查表）。

2.询比人对满足询比文件实质性要求的报价文件，按照询比文件规定的评分标准进行打分，评分过程中如发现存在不满足询比文件实质性要求的报价文件不予评分。

3.评分按照各报价人总得分从高到低排列先后次序。若两家或以上的报价人总得分相同时，则经济部分得分高的排前；若经济部分得分相同，则由报价文件提交顺序较早的排前（详见附件二：综合评分表）。

4.若本项目满足资格性和符合性审查合格条件的报价人不足1家或经评审有效的报价人不足1家，则本次询比失败，询比人将视情况重新组织询比。

**第三章 报价文件**

**一、报价文件编制要求**

1.报价文件编制规范、签署合格、报价唯一固定、报价无重大漏项及重大不合理。

2.报价文件一式 **两** 份，其中正本一份和副本 一 份，报价文件的副本可采用正本的复印件。每套报价文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。报价文件正本须用不褪色的黑色墨水书写或打印，报价文件应装订成册，并加盖单位公章并装入同一个密封袋。**封口须以封条并加盖公章密封，否则报价文件当无效处理。**

3.报价文件密封在一个包封内，外包装材料不应留有可在包封后添加或抽取报价文件的空隙。外面标注“项目名称”、“报价文件”和“报价单位”等字样。

4.报价文件中的所有材料内容（复印件、截图证明等）须**清晰可见，模糊不清晰的则当无效材料处理**。报价文件须附上材料目录（附页码）。

**二、完整的报价文件至少包括以下内容：**

1.营业执照副本（复印件）；

2.相关资质文件（复印件）；

3.法定代表人证明书及法人授权委托证明书（原件）；

4.报价表及报价清单（原件，格式详见附件三）；

5.业绩情况汇总表（原件，格式详见附件四），须附业绩证明材料（合同的复印件）；

6.综合评分表上要求提供的其他材料（复印件）；

7.承诺书（原件，格式详见附件五）；

8.报价人认为需要提供的其他资料。

**以上复印件材料均需盖上单位公章。**

**附件：**

1.资格性和符合性审查表

2.综合评分表

3.报价表

4.业绩情况汇总表

5.承诺书

附件一 **资格性和符合性审查表**

项目名称：2023年度岭南街道零星修缮工程

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 审查内容 | 报价人1 | 报价人2 | ..... |
| 1 | 报价人均具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。 |  |  |  |
| 2 | 具有市政公用工程三级或以上施工总承包资质。 |  |  |  |
| 3 | 拟担任本工程项目负责人的人员为市政工程专业二级或以上级别的注册建造师，并持有项目负责人安全培训考核合格证（B类）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。 |  |  |  |
| 4 | 本项目不接受联合体报价。 |  |  |  |
| 5 | 报价总金额是固定价且是唯一的，未超过本项目最高报价限价。 |  |  |  |
| 结论 | |  |  |  |

注：1. 每一项符合的打“√”，不符合的打“×”。

2. “结论”一栏填写“通过”或“不通过”；任何一项出现“×”的，结论为不通过；不通过的为无效报价。

日期： 年 月 日

附件二

**综合评分表**

项目名称：2023年度岭南街道零星修缮工程

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评审因素 | 评审标准 | |
| 分值构成 | 商务部分30.0分  技术部分50.0分  报价得分20.0分 | |
| 技术部分 | 施工实施方案 (10.0分) | 施工实施方案包括施工实施目标、施工实施内容及流程、设备等内容。 1.方案内容详尽，流程清晰，配置充分，可行性很高，优于采购需求，得10分； 2.方案内容完整，流程较清晰，配置较充分，可行性较高，满足采购需求，得5分； 3.方案内容不完整，流程不清晰，配置明显不足，可行性不高，不能完全满足采购要求得1分； 4.未提供，得0分。 |
| 工程质量保障方案 (10.0分) | 工程质量保障方案包括施工前准备、操作工艺、成品保护、工序衔接、交叉施工等内容。 1.措施明确、具体、针对性强、可行性强，优于采购需求，得10分； 2.措施较明确、针对性较强、可行性较强，满足采购需求，得5分；3.措施针对性不强，不能完全满足采购需求，得1分；4.未提供，得0分。 |
| 安全及绿色文明施工措施 (10.0分) | 安全及绿色文明施工措施包括安全防范重点、安全文明施工管理措施、环境保护管理措施、成品保护及现场管理等内容。 1.措施明确、具体、针对性强、可行性强，优于采购需求，得10分； 2.措施较明确、针对性较强、可行性较强，满足采购需求，得5分； 3.措施针对性不强，不能完全满足采购需求，得1分； 4.未提供，得0分。 |
| 供应材料响应方案 (10.0分) | 根据磋商文件相关要求编制供应材料响应方案。 1.方案合理，所选用的主要材料及设备品质好、配置优，优于采购需求，得10分； 2.方案较合理，所选用的主要材料及设备品质较好、配置较优，满足采购需求，得5分； 3.方案不合理，所选用的主要材料及设备品质差、配置差，不能完全满足采购需求，得1分；4.未提供，得0分。 |
| 进度保障方案 (10.0分) | 进度保障方案包括人员、材料、机械及资金等方面的投入。 1.方案准确、清晰、完整，计划编制科学性且合理，进度计划优于施工要求，各方面的控制有力、合理、可行性强，优于采购需求，得10分； 2.方案较准确、清晰、完整，计划编制基本合理，进度计划符合施工要求，各方面的控制措施较合理、可行性较强，满足采购需求，得5分； 3.方案不清晰，计划编制不合理，进度计划不符合施工要求，各方面的控制措施不合理、可行性差，不能完全满足采购需求，得1分； 4. 未提供，得0分。 |
| 商务部分 | 企业信誉 (6.0分) | 投标人获得过市级或以上工商（市场）监管部门颁发的或由工商（市场）监管部门主管的行业协会颁发的“守合同重信用企业”称号，连续19年及以上的得6分，连续13-18年及的得4分，连续7-12年的得2分，连续1-6年的得1分，满分6分。  注：投标人须提供证明材料复印件或扫描件并加盖公章，未提供或资料不齐的不得分。 |
| 业绩经验 (5.0分) | 自2020年1月1日至今（以合同签订时间为准）,独立完成类似工程项目。每完成1个项目业绩得1分，满分5分。  注：须提供合同及竣工验收报告复印件，并加盖报价人公章，不提供不得分。 |
| 劳动关系和谐情况  (8.0分) | 投标人企业自 2018 年至今获得市级或以上人力资源  和社会保障局、总工会、企业家协会联合颁发的“劳  动关系和谐企业 AAA 级”称号情况，每年度获得一次  得 2 分，满分 8 分。  注：须提供证书复印件。未提供或资料不齐的不得分。 |
| 人员配备 (5.0分) | 1. 拟派的技术负责人具有建筑相关专业高级或以上工程师职称得1分，建筑相关专业中级工程师职称得1分 2. 拟派的专职安全员具有注册安全工程师证书的得1分。 3. 拟派的造价员具有注册一级造价工程师证书的得2分，注册二级造价工程师证书的得1分。   注：提供以上人员的证书、毕业证、身份证复印件以及近3个月社保缴纳证明，未提供或资料不齐的不得分。 |
| 纳税信誉 (6.0分) | 投标人企业自 2018 年至今获得“纳税信用 A 级”每年度获得一次得 1.5 分，满分 6分。  注：提供由税务部门颁发的证书或国家税务总局网站查询打印页并加盖公章，未提供或资料不齐的不得分。 |
| 投标报价 | 投标报价得分 (20.0分) | 投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×价格分值【注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。 |

附件三

报价表

项目名称：2023年度岭南街道零星修缮工程

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务项目名称 | 报价最高限价（万元） | 报价（万元） | 备注 |
| 1 | 2023年度岭南街道零星修缮工程 | 80 |  |  |
|  | **总报价（单位：人民币元）** | | 大写：  小写： |  |

注：（1）总价为人民币报价。（保留小数点后三位，第四位小数四舍五入）

（2）若小写表示的金额和用大写表示的金额不一致，以大写表示的金额为准。

报价人（法人公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

附件四

**同类业绩情况汇总表**

**（2020年1月1日至今）**

项目名称：2023年度岭南街道零星修缮工程

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **项目业主** | **合同价**  **（万元）** | **类型** | **建设单位联系人及电话** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| .  .  . |  |  |  |  |  |

注：本表后应按要求附业绩证明材料（需提供中标通知或合同复印件）。

报价人（法人公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_

附件五

**承诺书**

本公司承诺本次关于2023年度岭南街道零星修缮工程施工报价文件中所提供的全部材料均为属实，提交本承诺书的前3年内在经营活动中没有重大违法记录，如有虚假，本公司将承担一切后果及法律责任，特此承诺。

报价人（法人公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期： 年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日