**如意坊放射线系统工程（一期）中海锦佳、华发尚座和雅居乐等安置房维修**

**询比文件**

**询比单位：广州市荔湾区人民政府国有土地上房屋征收办公室**

**广州市荔湾区道路扩建工程办公室**

**询比代理单位：成致项目管理有限公司**

**二O二三年七月**

**第一章 询比公告**

为更好地择优选取如意坊放射线系统工程（一期）中海锦佳、华发尚座和雅居乐等安置房维修单位，现广州市荔湾区人民政府国有土地上房屋征收办公室、广州市荔湾区道路扩建工程办公室进行公开询比，在报名并符合要求的企业内选取一家承办单位，欢迎符合资格条件的意向人报名参加。

**一、项目概况**

1.项目情况：如意坊放射线系统工程（一期）征收项目暂定安置房面积17800平方米，该项目目前主要使用中海锦佳、华发尚座和雅居乐等安置房进行安置，由于中海锦佳、华发尚座和雅居乐等安置房已过维修保质期，需采购维修单位对安置房进行维修后方能安排被拆迁户入住。具体内容以合同为准。

2.建设地点：广州市荔湾区。

3.投资估算及资金来源：建安费用为100万元内，财政出资。

**二、工作要求**

1.承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

2.工作内容：完成本项目施工工作：施工至工程竣工验收、工程结算、工程保修以及项目移交等。

3.质量标准：按照国家或工程所在的地区现行施工验收标准进行验收达到合格等级或达到原有工程标准。

**三、报价人资格要求**

1.具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

2.本项目不接受联合体报价。

**四、报价及结算方式**

1.合同价：暂定人民币100万元，报价下浮率是固定且是唯一的。

2.报价人根据企业自身情况填报报价下浮率，有效报价下浮率为0-5%。

3.结算：采用按实结算方式，计价依据执行编制期适用的《建设工程工程量清单计价规范(2013-广东)》、各专业《工程量计算规范》与《广东省建设工程计价通则》，使用省工程造价管理机构发布的广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012)、广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)以及市工程造价管理机构发布的补充定额、当期人、材、机价格（市造价管理机构未发布的价格实行市场询价）。结合中选时的下浮率及合同的计价方式作为结算的依据。

最终结算方式以合同约定为准。

**六、询比文件的获取和公告时间**

1.凡有意参加报价者，请于2023年7月12 日至2023年7月18 日，登录广州市荔湾区人民政府网站下载询比文件。

2.询比公告发布时间：

发布询比公告开始日期（含本日）为：2023年7月12 日；

发布询比公告截止日期（含本日）为：2023年7月18 日。

**七、报价文件的递交时间和递交地点：**

由报价意向人的法定代表人或授权代表**手持法定代表人证明书、授权委托书及身份证原件**在2023年7月19 日上午10:00—11:00 递交至广州市天河区黄埔大道中122号412房，逾期恕不受理。

**八、询比人不承担报价人参加本次报价活动所发生的任何费用。询比人因故取消或中止询比活动，报价人无条件服从，因报价活动产生的费用报价人自行负责。**

**九、询比人将在广州市荔湾区人民政府网上发布中选结果，中选公示期为1天。**

**十、广州市荔湾区人民政府国有土地上房屋征收办公室、广州市荔湾区道路扩建工程办公室对公告及询比文件有最终解释权。**

十一、联系方式：

询比单位：广州市荔湾区人民政府国有土地上房屋征收办公室

广州市荔湾区道路扩建工程办公室

联系人：陈先生

联系电话： 020-81978497

询比代理单位：成致项目管理有限公司

联 系 人： 梁先生

联系电话：18024575220

广州市荔湾区人民政府国有土地上房屋征收办公室

广州市荔湾区道路扩建工程办公室

2023年7月12日

**第二章 评审办法**

**一、评审办法**

1.本次评审采用综合评分法。询比人首先审查报价单位的资格性和符合性条件，通过资格性和符合性审查的报价单位的报价文件将进入下一环节的评分（详见附件一：资格性和符合性审查表）。

2.询比人对满足询比文件实质性要求的报价文件，按照询比文件规定的评分标准进行打分，评审过程中如发现存在不满足询比文件实质性要求的报价文件不予评分。

3.评分按照各报价人总得分从高到低排列先后次序。若两家或以上的报价人总得分相同时，则商务部分得分高的排前；若商务部分得分相同，则报价部分得分高的排前；若报价得分也相同，则由报价文件提交顺序较早的排前（详见附件二：综合评分表）。

4.若本项目满足资格性和符合性审查合格条件的报价人不足1家或经评审有效的报价人不足1家，则本次询比失败，询比人将视情况重新组织询比。

**第三章 报价文件**

**一、报价文件编制要求**

1.报价文件编制规范、签署合格、报价唯一固定、报价无重大漏项及重大不合理。

2.报价文件份数为一式二份，一份为正本，一份为副本，正本和副本不一致的以正本为准。报价文件须用不褪色的黑色墨水书写或打印，报价文件应装订成册，封面右上角注明正本或副本，并每页加盖单位公章装入同一个密封袋。**封口须以封条并加盖公章密封，否则报价文件当无效处理。**

3.报价文件密封在一个包封内，外包装材料不应留有可在包封后添加或抽取报价文件的空隙。外面应标注“项目名称”、“报价文件”、“联系人”、“联系方式”和“报价单位”等字样。

4.报价文件中的所有材料内容（复印件、截图证明等）**须清晰可见，模糊不清晰的则当无效材料处理**。报价文件须附上材料目录（附页码）。

**二、完整的报价文件至少包括以下内容：**

1.报价表（原件，格式详见附件三）；

2.企业营业执照或事业单位法人证书（复印件）、资质证书（复印件）；

3.法定代表人身份证明书（原件）、授权代表委托书（原件）；

4.业绩情况汇总表（原件，格式详见附件四）；

5.项目负责人相关证书及社保证明（复印件）；

6.综合评分表上要求提供的其他材料（复印件）；

7.承诺书（原件，详见附件六）；

8.其他报价人认为需要提供的资料。

**以上复印件材料均需盖上单位公章，原件则应在相应位置盖上单位公章。**

**附件：**

1.资格性和符合性审查表

2.综合评分表

3.报价表

4.业绩情况汇总表

5.项目负责人及其他人员配备情况表

6.承诺书

附件一

**资格性和符合性审查表**

项目名称：如意坊放射线系统工程（一期）中海锦佳、华发尚座和雅居乐等安置房维修

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 审查内容 | 报价人1 | 报价人2 | ..... |
| 1 | 报价人具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。 |  |  |  |
| 2 | 本项目不接受联合体报价。 |  |  |  |
| 3 | 报价是固定且是唯一的，有效报价下浮率为0-5%。 |  |  |  |
| 4 | 报价文件按询比文件的要求编制、签署及盖章。 |  |  |  |
| 结论 | |  |  |  |

注：1. 每一项符合的打“√”，不符合的打“×”。

2. “结论”一栏填写“通过”或“不通过”；任何一项出现“×”的，结论为不通过；不通过的为无效报价。

附件二

**综合评分表**

项目名称：如意坊放射线系统工程（一期）中海锦佳、华发尚座和雅居乐等安置房维修

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审项目 | | 单项权重 | 评分细则 |
| 一 | 技术部分 | 质量保证体系及措施 | 10 | 根据报价人的服务质量目标，质量保障体系及措施进行横向比较：  1、体系及措施完整、完善、合理可行，得7-10分；  2、体系及措施比较完整、比较合理可行，得4-6分；  3、体系及措施基本完整、基本可行，得1-3分；  4、其它或无响应得0分。 |
| 综合服务支撑能力 | 10 | 1、报价人在中选后承诺服务期间在广州市内有固定的办公场所，能在8小时内响应招标人的要求，得10分；  2、未提供得0分。  备注：提供办公场所租赁合同或产权证明，或承诺函。 |
| 二 | 业绩及项目团队（60%） | 报价人业绩 | 40 | 自2020年1月1日至今完成过的类似工程的，每项得10分，本项最高得40分。（报价人须提供施工合同，时间以合同签订日期为准。） |
| 拟投入人员及架构 | 20 | 拟投入的项目部人员具有质检员1名、测量员1名、资料员1名、劳资员1名的，每人得5分，本项最高得20分。 |
| 三 | 报价（20%） | 报价 | 20 | 报价以竞争性报价形式，在有效范围内（下浮率0%-5%）报价，报价得分以评分基准价作为计算各有效报价得分的基础，当有效报价等于评分基准价时得20分；有效报价与评分基准价相比，每上偏1%扣1分，每下偏1%扣0.8分。（评分基准价：取所有有效报价人报价的平均值为评分基准价；评分如出现小数点，则保留小数点后两 位，第三位四舍五入） |
| 四 | 合计 | | 100 |  |

附件三

**报价表**

项目名称：如意坊放射线系统工程（一期）中海锦佳、华发尚座和雅居乐等安置房维修

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 报价下浮率（%） | 备 注 |
| 1 | 如意坊放射线系统工程（一期）中海锦佳、华发尚座和雅居乐等安置房维修 |  |  |

报价人（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

附件四

**业绩情况汇总表**

**（20 年1月1日至今）**

项目名称：如意坊放射线系统工程（一期）中海锦佳、华发尚座和雅居乐等安置房维修

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **项目业主** | **合同价**  **（万元）** | **项目类型** | **建设单位联系人及电话** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |

注：本表后应按要求附业绩证明材料。

报价人（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

附件五

**项目负责人及其他人员配备情况表**

项目名称：如意坊放射线系统工程（一期）中海锦佳、华发尚座和雅居乐等安置房维修

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **职责**  **分工** | **姓名** | **学历** | **职称/注册执业资格** | **证书编号（如有）** |
| 1 | 项目负责人 |  |  |  |  |
| 2 | 主要经办人员及其他人员配备情况 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |

注：本表后应按要求附相关人员的资格证书证明材料。

报价人（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

附件六

**承诺书**

本公司承诺本次关于如意坊放射线系统工程（一期）中海锦佳、华发尚座和雅居乐等安置房维修报价文件中所提供的全部材料均为属实，提交本承诺书的前3年内在经营活动中没有重大违法记录，如有虚假，本公司将承担一切后果及法律责任，特此承诺。

报价人（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

1. **合同**

**以询比人提供的合同版本为准**