

## 六、固定资产投资与建筑

## 固定资产投资情况

项 目	计算单位	2021年	增长(%)
固定资产投资额	万元	4734714	10.1
制造业	万元	91093	79.3
电力、热力、燃气及水生产和供应业	万元	95514	-43.8
建筑业	万元	5453	18.9
批发和零售业	万元	32529	-15.9
交通运输、仓储和邮政业	万元	502824	40.7
住宿和餐饮业	万元	13053	18.8倍
房地产业	万元	3104040	19.6
信息传输、软件和信息技术服务业	万元	59095	1.2倍
租赁和商务服务业	万元	125101	-48.9
科学研究和技术服务业	万元	77302	-29.3
水利、环境和公共设施管理业	万元	287766	47.3
教育	万元	90394	2.9倍
卫生和社会工作	万元	167739	7.1
文化、体育和娱乐业	万元	78381	-75.7
公共管理、社会保障和社会组织	万元	4430	64.6
本年新增固定资产	万元	427128	-72.6
房屋施工面积	平方米	5913946	-18.1
#住宅	平方米	3148367	-25.6
房屋竣工面积	平方米	639560	-65.0
#住宅	平方米	517113	-65.1

注：本表按项目在地口径统计。

## 房地产开发投资情况

项 目	计算单位	2021年	增长(%)
单位数	个	76	10.1
本年完成投资	万元	2691586	9.8
按构成分			
建筑工程	万元	658067	2.2
安装工程	万元	26057	-77.6
设备工器具购置	万元	3404	71.1
其他费用	万元	2004058	18.7
按用途分			
住宅	万元	1916366	19.2
办公楼	万元	131345	-7.7
商业营业用房	万元	190443	-23.5
其他费用	万元	453432	0.5
本年新增固定资产	万元	329169	-77.7

注：本表按项目在地口径统计。

## 房地产开发房屋建设情况

项 目	计算单位	2021年	增长(%)
房屋施工面积	平方米	5913946	-18.1
住宅	平方米	3148367	-25.6
办公楼	平方米	170368	7.5
商业营业用房	平方米	1009346	-5.2
其他	平方米	1585865	-10.2
本年新开工面积	平方米	1070167	23.0
住宅	平方米	862125	51.4
办公楼	平方米	11917	-79.2
商业营业用房	平方米	15480	-76.7
其他	平方米	180645	2.3
本年竣工房屋面积	平方米	639560	-65.0
住宅	平方米	517113	-65.1
办公楼	平方米		
商业营业用房	平方米	27592	-55.1
其他	平方米	94855	-66.7
本年竣工房屋价值	万元	326225	-68.5
住宅	万元	261353	-67.9
办公楼	万元		
商业营业用房	万元	17711	-40.5
其他	万元	47161	-75.3

注：本表按项目在地口径统计。

## 商品房销售情况

项 目	计算单位	2021年	增长(%)
商品房销售面积	平方米	724632	36.5
住宅	平方米	656790	47.2
办公楼	平方米	10347	48.8
商业营业用房	平方米	38589	-40.6
其他	平方米	18906	45.2
商品房销售合同金额	万元	3961622	56.8
住宅	万元	3730547	67.1
办公楼	万元	46880	73.2
商业营业用房	万元	151712	-36.8
其他	万元	32483	19.5

注：本表按法人在地口径统计。

## 房地产开发企业主要财务指标

单位：万元

项 目	2021年	增长(%)
实收资本	2389055	16.4
资产总计	17997027	21.7
固定资产原价	14978	-11.2
固定资产累计折旧	11058	-1.9
负债总计	13648621	24.8
所有者权益合计	4348406	13.1
主营业务收入	3352879	1.3
主营业务成本	2448527	17.3
销售费用	94633	13.4
主营业务税金及附加	121542	-71.7
其他业务利润	7856	7.6倍
管理费用	44024	-29.6
财务费用	204290	3.6倍
投资收益	43055	-36.8
营业外收入	3019	-19.0
营业外支出	140591	4.7倍
利润总额	335496	-53.0
应付职工薪酬	41789	-8.2

注：本表按法人在地口径统计。

## 资质以上建筑业企业生产情况

项 目	计算单位	2021年	增长(%)
企业数	个	59	7.3
建筑业总产值	万元	2352681	37.4
竣工产值	万元	894891	8.8
房屋施工面积	平方米	10087576	14.4
#本年新开工面积	平方米	960543	-64.9
计算劳动生产率的平均人数	人	47272	22.4
劳动生产率	元/人	497690	12.8

## 资质以上建筑业企业主要财务指标

单位：万元

项 目	2021年	增长(%)
资产总计	4008452	-13.2
流动资产合计	3077108	23.0
固定资产合计	147273	-1.3
累计折旧	79830	1.8
#本年折旧	15164	1.7倍
负债合计	3318750	16.2
流动负债合计	3142908	16.1
所有者权益	689702	-60.8
主营业务收入	3227378	24.5
主营业务成本	2990420	22.7
主营业务税金及附加	6180	-39.3
其他业务利润	2095	20.3
营业利润	148094	-9.1
利润总额	147388	-9.2