

六、固定资产投资与建筑

固定资产投资情况

项 目	计算单位	2022年
固定资产投资额	万元	4891801
制造业	万元	57774
电力、热力、燃气及水生产和供应业	万元	94282
建筑业	万元	0
批发和零售业	万元	58555
交通运输、仓储和邮政业	万元	451207
住宿和餐饮业	万元	4548
房地产业	万元	3527762
信息传输、软件和信息技术服务业	万元	40146
租赁和商务服务业	万元	80526
科学研究和技术服务业	万元	66742
水利、环境和公共设施管理业	万元	255234
教育	万元	90651
卫生和社会工作	万元	86370
文化、体育和娱乐业	万元	63356
公共管理、社会保障和社会组织	万元	14648
本年新增固定资产	万元	324331
房屋施工面积	平方米	6488664
#住宅	平方米	3739295
房屋竣工面积	平方米	282880
#住宅	平方米	188045

注：本表按项目在地口径统计。

房地产开发投资情况

项 目	计算单位	2022年	增长(%)
单位数	个	80	5.3
本年完成投资	万元	2895261	7.6
按构成分			
建筑工程	万元	533562	-18.9
安装工程	万元	6094	-76.6
设备工器具购置	万元	1799	-47.2
其他费用	万元	2353806	17.5
按用途分			
住宅	万元	2338801	22.0
办公楼	万元	84616	-35.6
商业营业用房	万元	113769	-40.3
其他	万元	358075	-21.0
本年新增固定资产	万元	136216	-58.6

注：本表按项目在地口径统计。

房地产开发房屋建设情况

项 目	计算单位	2022年	增长(%)
房屋施工面积	平方米	6488664	9.7
住宅	平方米	3739295	18.8
办公楼	平方米	193627	13.7
商业营业用房	平方米	990668	-1.9
其他	平方米	1565074	-1.3
本年新开工面积	平方米	1306631	22.1
住宅	平方米	1120651	30.0
办公楼	平方米	42503	2.6倍
商业营业用房	平方米	4790	-69.1
其他	平方米	138687	-23.2
本年竣工房屋面积	平方米	282880	-55.8
住宅	平方米	188045	-63.6
办公楼	平方米	1973	净增
商业营业用房	平方米	10684	-61.3
其他	平方米	82178	-13.4
本年竣工房屋价值	万元	124456	-61.8
住宅	万元	92084	-64.8
办公楼	万元	1534	净增
商业营业用房	万元	5089	-71.3
其他	万元	25749	-45.4

注：本表按项目在地口径统计。

商品房销售情况

项 目	计算单位	2022年	增长(%)
商品房销售面积	平方米	640273	-11.6
住宅	平方米	508601	-22.6
办公楼	平方米	25055	1.4倍
商业营业用房	平方米	71719	85.9
其他	平方米	34898	84.6
商品房销售合同金额	万元	3447944	-13.0
住宅	万元	3064940	-17.8
办公楼	万元	95549	1倍
商业营业用房	万元	214782	41.6
其他	万元	72673	1.2倍

注：本表按法人在地口径统计。

房地产开发企业主要财务指标

单位：万元

项 目	2022年	增长(%)
实收资本	2961218	23.9
资产总计	20415667	13.4
固定资产原价	13682	-8.7
固定资产累计折旧	10298	-6.9
负债总计	15561992	14.0
所有者权益合计	4853675	11.6
主营业务收入	1577782	-52.9
主营业务成本	985639	-59.7
销售费用	78867	-16.7
主营业务税金及附加	177403	46.0
其他业务利润	599	-92.4
管理费用	41045	-6.8
财务费用	176042	-13.8
投资收益	6789	-84.2
营业外收入	3048	1.0
营业外支出	11782	-91.6
利润总额	231128	-31.1
应付职工薪酬	33073	-20.9

注：本表按法人在地口径统计。

资质以上建筑业企业生产情况

项 目	计算单位	2022年	增长(%)
企业数	个	65	10.2
建筑业总产值	万元	2362602	0.1
竣工产值	万元	1233835	37.9
房屋施工面积	平方米	10256237	1.7
#本年新开工面积	平方米	2637849	1.7倍
计算劳动生产率的平均人数	人	43690	-7.6
劳动生产率	元/人	540765	8.7

资质以上建筑业企业主要财务指标

单位：万元

项 目	2022年	增长(%)
资产总计	4133023	3.1
流动资产合计	3165439	2.9
固定资产合计	154588	5.0
累计折旧	88385	10.7
#本年折旧	15164	持平
负债合计	3352744	1.0
流动负债合计	3172795	1.0
所有者权益	780279	13.1
主营业务收入	3138093	-2.8
主营业务成本	2860105	-4.4
主营业务税金及附加	6427	4.0
其他业务利润	2230	6.4
营业利润	142796	-3.6
利润总额	141172	-4.2