

关于黄沙周边地区升级改造的建议

领衔代表 杨桂珊

事由：

线路，保护黄沙地区的历史文化遗产。广州市荔湾区黄沙地区位于珠江白鹅潭畔，拥有独特的地理优势和历史文化底蕴。2024 年黄沙水产市场搬迁即将进入倒计时，这为黄沙地区的升级改造提供了新的契机。市场搬迁后应如何提升黄沙地区的整体形象，使其成为集商贸、文化、旅游于一体的综合性区域；打造新的经济增长点，推动地区经济转型和升级；优化人居环境，提高居民生活品质；与周边项目包括永庆坊片区、多宝街历史文化街区、如意坊、领展广场、御景壹号、沙面、黄沙码头等，联动打造荔湾区“最广州”旅游新名片。

存在的主要问题：

一、黄沙水产市场现址升级改造尚处于规划阶段，需要综合考虑周边发展情况，加快黄沙地区的规划建设进度，确保黄沙水产市场搬迁之后达到“搬空即开工”的无缝对接效果，以尽快提档升级黄沙地区形象，配合荔湾区白鹅潭商圈高质量发展步伐。

二、交通问题：区域周边的交通联动和停车便利性仍需要优化。

三、黄沙地区拥有丰富的历史文化资源，需要保护好这些资源，并加以合理利用，打造独特的地区特色。

建议：

一、 关于商业升级

制定详细的发展规划：包括商业布局、建筑风格、交通规划等，并进行充分的市场调研和风险评估。引入优质产业和高端商业设施，如购物中心、海鲜和西关特色餐饮、精品酒店等。同时，可以发展文化创意产业，如设计、艺术、文化等，吸引更多高价值人群。黄沙地区可以与周边区域形成联动发展，共同打造珠江沿岸的商贸中心。

二、 关于交通优化和游客、居民出行便利性问题的解决措施

1、由荔湾区规划资源分局牵头，指导多宝街道及相关成员单位，做好御景壹号连接沙面片区交通研究，建议取消西猪栏横路以及六二三路横路，改为内部步行街，步行街可联通黄沙大道六二三路地铁出入口（需开通隧道）--沙面--黄沙码头—黄沙新项目—御景壹号，推动搬迁后的黄沙原址建设世界级美食广场。

2、由多宝街道牵头协调御景壹号开发商珠光集团以及广州港集团公司、广州粤恒丰水产品综合批发市场有限公司，研究在黄沙水产市场搬迁后，依规划打通御景壹号连接黄沙项目的规划路，包括拆除围墙，建设规划路等事宜。同时，利用现有御景壹号存量闲置的 1000 多个停车位，平衡周边一带（包括永庆坊、历史文化街区、沙面等）的停车需求，缓解周边停车难的问题。在御景壹号设置旅游大巴专用停泊位，以解决旅游大巴在永庆坊片区和历史文化街区路边停放影响交通堵塞的痛点。

3、由荔湾区住房城乡建设园林局负责，尽快落实黄沙大道六二三路连接地铁六号线隧道出入口的开通事宜，同时建设好无障碍设施，方便游客、周边居民和特殊人群的出行。

三、关于旅游开发结合文化遗产。保留并发展黄沙地区的传统水乡疍家文化，开发水道交通、水产文化、十三行文化建筑，应考虑串联如意坊、永庆坊、多宝地区历史文化街区、周边商业体、沙面等周边资源，打造独特的水乡文化或红色旅游