

关于加强荔湾区老旧社区邻里中心建设的建议

领衔代表 沈焕波

案由：

荔湾区作为广州典型的传统老城区，人口密度大，老旧小区众多，为了满足居民的日常生活和休闲娱乐需求，社区邻里中心的建设显得尤为重要，借鉴国外先进社区治理思想，如美国学者佩里的邻里单位理论及新加坡新镇邻里中心规划实践，可以为社区公共服务设施配建提供有益参考，将其引入荔湾区的社区公共服务设施配建中，根据社区内行政服务工作内容与居民生活需求，提供普惠的、多元化的服务内容，让老城区“焕发”新活力。

实践案例：

近年来，国内已有诸多社区邻里中心建设实践，如苏州工业园、天津社区中心、郑州住区服务中心、南京社区中心等，特别是商务部、住房和城乡建设部等 12 部联合发布的《关于推进城市一刻钟便民生活圈建设的意见》及广州市人民政府办公厅印发的《关于促进城市消费若干政策措施》，为邻里中心建设提供了政策支持。

建议：

1. 合理规划和布局：为满足居民需求，优化社区环境，应合理规划社区邻里中心建设，完整配置综合服务体系，包括社区管理服务、社区食堂、社区体育健身、社区医疗卫生、社区文化服务、社区托幼服务、菜市场、商业服务等，拓展多个功能于一体的新型聚集，让居民不出社区就能享受多类社区服务。

2. 精准实施微改造：部分荔湾区老旧社区内存在大量闲置物业，建议将其盘活利用，从“个案”开始，精准实施微改造，连点成面，将社区邻里中心建设与老旧小区改造工作相结合，通过开办形式多样的服务活动，汇聚社群，逐步引进新兴品牌进驻，鼓励传统和创新品牌融合发展，为居民提供更多开放的社区空间。

3. 培育示范性社会企业：当前邻里中心建设处于摸索阶段，运营模式尚不成熟，为解决服务资源依赖于政府、服务单一等问题，应发挥市场作用，引进专业运营企业对邻里中心进行运营和管理，形成政府主导、企业和社会组织参与的合作机制，通过有效利用社区资源，实现服务居民的目的。

以上建议的实施，有望推动荔湾区老城区邻里中心的建设，提升居民生活品质，美化社区及城市环境，提升城市品位和综合竞争力。