

# 关于在荔湾北片历史文化街区改造中加大 停车场建设的建议

领衔代表 苏广武

## 一、基本情况

2018年10月24日，习近平总书记视察广东莅临永庆坊，用实现老城市新活力和“四个出新出彩”为广州和荔湾新时代改革发展指明了前进方向，给我们巨大的鼓舞和鞭策，为我们工作提供了前进方向和根本遵循。

2021年广州市荔湾区人民政府工作报告明确指出今后五年的奋斗目标及工作安排。要推进城市有机更新，在北片区持续推进老旧小区微改造；要安排精雕细琢荔湾文商旅活力区；要提质扩容大西关（上下九—永庆坊）岭南特色商圈。2024年荔湾区人民政府工作计划稿也对各项工作进行了具体布置，重点提及了要持续推动荔湾文商旅活力区绽放新彩，包括了以永庆坊为圆心延伸活力半径，推动历史文化街区连片保护活化利用；重点打造陈家祠、上下九路、永庆坊、荔湾湖、泮塘五约、沙面等片区，不断丰富产业生态，升级文旅消费场景，完善旅游配套服务等。

昌华街、多宝街作为荔湾老城区历史文化街区核心地带，辖区内拥有荔湾湖公园、荔枝湾涌、西关大屋、永庆坊等多个知名地标，当前，永庆坊已成为全国有名的旅游观赏地和文创新地标，

恩宁路历史文化街区和泮塘五约微改造纳入了国家试点，荔湾湖公园也正在按照西湖标准升级改造，“出新出彩”的历史文化街区吸引了越来越多的游客前来游玩，尤其是受到越来越多年轻人喜爱，但目前辖区公共停车位严重不足，成规模的大型停车场更是屈指可数，人流量快速增长与交通不便的矛盾冲突越来越严重影响了游客接待能力也影响了游客的游玩体验和感受，群众对停车难、停车贵问题反映强烈。因此要持续推进老旧小区微改造、提质扩容大西关（上下九-永庆坊）岭南特色商圈，要把停车问题纳入最基本的考量和规划。

## 二、建议

一、科学规划，合理布局停车场。应结合荔湾区历史文化街区的特点，在微改造的方案制定时注重停车场建设的规划。一是在不破坏历史风貌的前提下，充分利用现有空间资源，如空地、废弃场所等，规划建设多功能停车场。二是向地下要空间。鉴于老城区的地面空间紧张的现状，可以结合地下商业空间、居民住宅等建设，配套做好停车场建设，尽可能增加地下停车场层数，新建地下停车场建议采用机械双层停车位，增加单位占地面积的停车位数量。三是向空中要空间。对地面停车场进行调研，选取合适场所改造或新建多层地上停车场，增加单位占地面积的停车位数量。

二、政策支持，形成合作机制。政府应出台相关政策，吸引社会资本参与停车场的建设和运营，形成政府、企业、社会多方

合作的良性机制。

三、宣传引导，提升服务质量。通过官方网站、旅游 APP、社交媒体等渠道，及时发布荔湾文化街区停车场位置、收费标准、预约信息等，帮助游客和市民提前规划行程。