

关于高品质提升大西关商圈 推动白鹅潭商务区建设取得新成效的建议

领衔代表 许晓帆

按照前期规划，如意坊码头地块、黄沙码头地块将与邻近的铁路博物馆、御景壹号临江休闲区域连片打造珠江景观带“西十公里”重点贯通工程。目前，上述地块升级改造项目已进入前期工作，其中如意坊地块更新改造项目取得“三旧”改造批复，正有序推动立项开发。但目前地块周边城市界面、整体形象环境和人居环境欠佳，与现代化滨水文商旅新名片发展期盼存在差距。建议进一步统筹优化大西关商圈空间布局，加快推进地块城市更新或者微改造，推动白鹅潭商务区建设取得新成效，促进老西关焕发新活力。

一、如意坊码头、黄沙码头地块升级改造项目建设重要性

如意坊码头地块、黄沙码头地块位于荔湾区西南部、珠江前后航道交汇上游处，拥有丰富的十三行和港口历史文化资源及滨水区域优势，是珠江沿岸高质量发展的重要抓手。上述地块的改造及活化利用将能充分发挥“千年商都”商贸文化优势，赋能荔湾全面打响文化经济品牌、推进文化资源优势向连片集中发展优势转变，发挥更强的聚集经济活动效应，打造广州特色世界一流滨水活力区 and 高质量发展典范。

同时，黄沙码头地块占地面积约 2.6 万 m²，北靠黄沙大道、内环路，毗邻珠江隧道，坐拥双地铁和水上的便捷交通环境优势，

地处“如意坊—沙面历史文化组团”文旅黄金商业带的中心位置，北联永庆坊、东接沙面岛，地理区位优势，与白鹅潭商务核心区仅一江之隔。周边历史文旅资源较为丰富，集展览、休闲、教文于一体的广东省“三馆合一”大型文化中心建设稳步推进。黄沙码头地块商业开发贴合“东西联动、南北纵贯”十字发展路径，可以很好地补齐“如意坊—沙面历史文化组团”配套商业功能，促进文商旅深度融合，商业发展空间广阔，补充满足白鹅潭商务区世界级地标商圈发展需求，推动荔湾加快建成具有经典魅力和时代活力的现代化中心城区。

二、项目面临的问题

如意坊码头地块、黄沙码头地块周边为药材、干果等传统批发交易市场，商圈业态单一，管理模式传统，人员、车辆流动密集，营商环境存在“中梗阻”，与老荔湾推动文商旅高质量融合发展的目标存在一定差距。

三、具体建议

1. 加大力度整治提升如意坊码头地块、黄沙码头地块周边城市面貌，协调相关主体单位加快推进地块城市更新或微改造，打造营商环境新高地。

2. 充分利用当前消费加快恢复、经济持续回升的契机，将如意坊码头、黄沙码头地块融入白鹅潭商圈，创新规划定位，提高相关改造主体积极性，高效推动传统产业转型或提质升级，焕发“千年商都”新生机。