

# 关于以聚龙村为中心，整体提升冲口涌 一涌两岸商旅环境的建议

领衔代表 杨佳

聚龙村，又称邝家庄，地处大冲口涌北岸，由广东台山县邝氏一族合资兴建，始建于清光绪五年（1879年），迄今已有144年历史，是广州市第一批历史文化保护区，2013年被评为第二批中国传统村落，2020年被评为第二批广州市旅游文化特色村达标单位。

近年来，荔湾区委区政府高度重视历史文化遗产保护，正逐步解决“三线”杂乱、聚龙村的用电紧缺等问题，重新修复了倒塌残存的更楼，引入适宜的业态，不断激发老村落新活力，持续推动文化遗产活化利用。但聚龙村及周边环境仍存在一些薄弱环节，有待进一步改善，周边的不可移动文物的活化利用水平也有待进一步提升。

为提升聚龙村文物活化利用水平，整体提升冲口涌一涌两岸文商旅环境，讲好历史文化故事，现提出以下建议。

## 一、继续完善基础设施，更好服务市民游客

聚龙村广场前的大冲口涌的蜿蜒流淌，绿树成荫，但大冲口涌沿岸部分路灯年久失修，照明亮度不足；人行道与行道树树池重叠，部分路段人行道被树池暂用了三分之二，存在道路交通安全隐患。建议提升大冲口涌沿线和聚龙村广场照明系统，修缮改造大冲口涌沿线人行道路，为周边群众及游客出行提供更安全更舒适的体验，同时可打造大冲口涌特色夜间景观。

## **二、做好更楼活化利用，不断丰富文旅元素**

聚龙村更楼位于聚龙村广场南侧，据村中长者述，建村初期，东、西各有一座更楼，西座刻有“永安”字样，东座刻有“长乐”字样。现仅存东座更楼，更楼北面附设有更夫休息平房，因年深日久、材料自然老化及缺少有效的保养维护，建筑现出现屋面坍塌、墙体坍塌等现象。更楼于2022年2月被认定为荔湾区登记保护文物保护单位，2023年11月启动更楼旧址修缮工程，2024年1月该工程已竣工。修缮后的更楼及更夫休息平房约50平方米，修旧如旧、古色古香，更楼旁古树浓翠蔽日。建议结合聚龙村整体景观，开展更楼活化利用，使之成为聚龙村新打卡点，打造又一文化名片。

## **三、打造聚龙村展示空间，讲好历史文化故事**

聚龙村独特的建筑结构以及发展变迁、人文故事对于更好地了解原芳村地区发展及广佛通商等历史有着特殊的意义，建议在聚龙村内部或周边选择合适场地，打造聚龙村历史展示空间，进一步提升聚龙古村的知名度和影响力。

## **四、推动周边业态提升，发挥聚龙村的辐射带动作用**

大冲口涌沿线景色幽美，聚龙村古韵悠长，但目前可供参观的点较少，仅古村内几栋建筑的非遗业态对外开放，且周边商业配套不足。建议扩大聚龙古村商旅辐射带动面，对聚龙村内及大冲口涌沿线商铺业态加强引导，引入更多文化展览、文创产品销售和特色餐饮等企业。丰富聚龙村周边的商业配套，将冲口涌一河两岸打造成具有浓郁文化底蕴的文化商业旅游片区。