

# 广州市荔湾区人民政府文件

荔府〔2023〕8号

## 广州市荔湾区人民政府关于印发海龙围科技创新产业区产业发展规划（2022—2025）的通知

区政府直属各单位、各街道办事处：

经区政府同意，现将《海龙围科技创新产业区产业发展规划（2022—2025）》印发给你们，请遵照执行。若执行过程中遇到问题，请径向区协作办反馈。

广州市荔湾区人民政府

2023年12月22日

（联系人：金祺君，联系电话：020-81516681）

# 海龙围科技创新产业区产业发展规划 (2022—2025)

## 前 言

党的二十大指出“没有坚实的物质技术基础，就不可能全面建成社会主义现代化强国”，并提出“加快建设现代化经济体系，着力提高全要素生产率，着力推进城乡融合和区域协调发展，推动经济实现质的有效提升和量的合理增长”。省委十三届三次全会提出“在建设更具国际竞争力的现代化产业体系上取得新突破”，市委十二届六次全会提出“在构建以实体经济为支撑的现代化产业体系上走在前列、当好示范”，区委十三届六次全会提出“始终坚持实体经济为本、现代都市工业立区”。省高质量发展大会要求“坚定不移把高质量发展作为现代化建设的首要任务，坚持制造业当家、‘百县千镇万村高质量发展工程’、绿美广东生态建设、构建全过程创新生态链”，市高质量发展大会要求“坚持实体优先、创新引领，落实制造业当家‘一把手’工程，加快建设万亿千亿百亿规模化产业链群梯队”，区高质量发展大会要求“坚定不移抓好现代都市工业为重点、生产性服务业和商贸业共同发展的实体经济”。海龙围科技创新产业区（以下简称

海龙围科创区)地处荔湾区西南部,是粤港澳大湾区广佛极点核心区和荔湾区三大发展平台之一,已纳入“1+4”广佛高质量发展融合试验区先导区。加快发展现代都市工业,推动海龙围科创区科技创新和产业升级,是贯彻落实党的二十大精神、省委十三届三次全会精神、市委十二届六次全会精神,壮大荔湾区制造业,支撑广州制造业立市和广佛同城化发展的必然要求。

本规划根据《广州市荔湾区国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》《海龙围广佛高质量发展科创区建设总体方案》《荔湾区现代产业发展规划(2021—2025年)》《广州市荔湾区先进制造业发展“十四五”规划》《广佛高质量发展融合试验区先导区建设方案》等文件进行编制,是海龙围科创区产业发展的指导性文件。本规划范围包括荔湾南片地区与佛山南海交界区域,即海龙围片区和白鹤沙地块,涉及东漵街、中南街、海龙街等3个街道和7个经济联社,合计约17平方公里。本规划期限为2022年—2025年,展望到2035年。

# 目 录

一、规划概述.....	6
（一）规划范围.....	6
（二）规划期限.....	7
（三）编制依据.....	7
二、发展基础.....	8
（一）发展背景.....	8
（二）产业基础.....	10
三、总体要求.....	17
（一）指导思想.....	17
（二）基本原则.....	18
（三）战略定位.....	19
（四）发展目标.....	20
四、产业体系.....	21
（一）提升发展生物医药与健康产业.....	21
（二）培育发展智能装备及终端产业.....	23
（三）融合发展数字创意产业.....	26
（四）转型发展花卉及休闲产业.....	27
（五）联动发展生产性服务业.....	30
五、空间布局.....	33
（一）总体布局.....	33

(二) 特色园区布局.....	35
<b>六、重点任务.....</b>	<b>36</b>
(一) 加快构建协同创新体系.....	36
(二) 大力培育壮大市场主体.....	38
(三) 构筑开放合作新高地.....	40
(四) 建设网络协同智慧园区.....	41
(五) 打造绿色生态产业基地.....	42
<b>七、保障措施.....</b>	<b>43</b>
(一) 加强组织协调.....	43
(二) 强化政策支持.....	44
(三) 加强要素保障.....	46
(四) 强化对接招商.....	47
(五) 加强宣传引导.....	48
附件：重点产业项目.....	50

## 一、规划概述

### (一) 规划范围。

本规划范围为海龙围科创区，位于荔湾南片的西南部地区，为广佛高质量发展融合试验区先导区之一，包括海龙围片区和白鹤沙地块，涉及东漵街、中南街、海龙街等 3 个街道和 7 个经济联社，东、北至花地河，西、南与佛山南海千灯湖、三山隔花地河相望，合计约 17 平方公里。



图 1：海龙围科创区地理区位示意图

(二) 规划期限。

本规划期限为 2022—2025 年，展望到 2035 年。

(三) 编制依据。

1. 《粤港澳大湾区发展规划纲要》
2. 《广佛高质量发展融合试验区建设总体规划》
3. 《广州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》
4. 《广州市工业和信息化发展“十四五”规划》
5. 《荔湾区国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》
6. 《荔湾区现代产业发展规划（2021—2025 年）》
7. 《广州市荔湾区先进制造业发展“十四五”规划》
8. 《广州市荔湾区科技创新和信息化“十四五”发展规划》
9. 《中共广州市荔湾区委办公室 广州市荔湾区人民政府办公室关于印发三大平台三年行动方案的通知》
10. 《广州市进一步促进软件和信息技术服务业高质量发展的若干措施》
11. 《海龙围广佛高质量发展科创区建设总体方案》
12. 其他相关法律法规和规划

## 二、发展基础

### （一）发展背景。

全球新一轮科技革命和产业变革加速演进，我国创新驱动发展战略加快实施，为海龙围科创区创新发展提供重要机遇。当前，新一轮科技革命深入发展，以人工智能、大数据、云计算、物联网等为代表的新技术正加速向各产业领域渗透拓展，不断催生新模式、新业态、新产业。我国加快实施创新驱动发展战略，各地积极布局产业“新赛道”，跨界融合重构产业发展格局，加快形成新质生产力。海龙围科创区位于广州市西南，与佛山接壤，具有吸引创新产业、人才的区位优势，拥有开放创新的产业底蕴，有基础、有条件抢占新一轮科技革命和产业变革带来的发展机遇，在智能装备、节能环保、电子信息、生命健康等产业领域形成发展新优势。

粤港澳大湾区战略加快推进，粤港澳合作平台加速建设，为海龙围科创区创新发展提供战略支撑。粤港澳大湾区建设是国家立足全局、着眼长远作出的重大谋划，《粤港澳大湾区发展规划纲要》提出，要建设国际科技创新中心，打造高水平科技创新载体和平台。广州市《贯彻落实〈粤港澳大湾区发展规划纲要〉的实施意见》，将海龙围科创区列为共建粤港澳合作发展 16 个重大平台之一，提出打造珠江西岸先进装备制造业产业功能区与“广州—深圳—香港—澳门”科技创新走廊结合点。国家和广州市推进



粤港澳大湾区建设，为海龙围科创区创新发展提供了战略支撑。海龙围科创区应紧盯定位、勇担责任，凭借区位优势、土地资源优势、产业基础优势，加快吸引人才、技术、资本等创新要素资源，加快形成发展新动能，着力打造大湾区创新发展平台。

广佛加快建设高质量发展融合试验区，广州市加快打造广佛极点，为海龙围科创区创新发展拓展出更大空间。协同是我国“十四五”期间区域发展战略的重要基调，广佛同城化建设被列入《粤港澳大湾区发展规划纲要》。《广佛高质量发展融合试验区建设总体规划》提出要合力建设包括“1个先导区和4个片区”的高质量发展融合试验区，推动两市在各个领域实现全面互联和深度融合，逐步实现广佛全域同城化。海龙围片区作为“1+4”广佛高质量融合发展试验区先导区的重要组成部分，可发挥区位优势，依托广州、佛山差异化的产业资源，加快构建高端化智能化创新产业体系，推动广佛极点加速形成。

荔湾区推进新时代高质量发展，加快产业转型升级、纵深推进新旧动能转换，为海龙围科创区创新发展提出核心任务。当前，荔湾区处于转型发展、提升地区核心竞争力关键期。《荔湾区现代产业发展规划（2021—2025年）》《广州市荔湾区先进制造业发展“十四五”规划》明确，到2025年，主导和引领性产业基本确立，科技创新成为经济发展的主要驱动力，新兴产业成为产业体系新支柱，基本建成粤港澳大湾区科技创新枢纽，国际大都市

现代化中心城区地位进一步凸显。海龙围科创区肩负着形成荔湾区经济发展新动能、提升区域品质、补齐荔湾区建设短板的重任，要按照区十三次党代会精神和区委、区政府关于升级打造三大发展平台的总体要求，大力培育和发展生产性服务业，积极导入新一代信息技术、医药健康、数字创意、绿色建筑与设计等产业，加快形成主导和引领性产业。

## （二）产业基础。

### 1. 发展现状。

**产业规模稳步扩大。**近年来，海龙围科创区按照“科技创新主引擎、产业升级主战场和生态保护主阵地”定位，抓招商、抓项目、抓投资，产业规模持续扩大。**工业总量持续增长**，规模以上工业生产总值从2019年的5.7亿元增长至2022年的10.5亿元，年均增长22.5%。**产业发展活力焕发**，海龙围科创区积极引进特色制造业、高端服务业、绿色建筑与设计业等重点行业，规模快速扩张，2022年资质建筑业产值为4.9亿元。**产业发展动力强劲**，2022年海龙围科创区固定资产投资额12.99亿元；截止2023年4月，海龙围科创区起步区已落地项目14个，总投资超过79亿元。产业项目加快落地，珠江钢琴创梦园、岭南V谷等园区招商已过半。

表1 海龙围科创区主要经济指标

指标名称	2019年	2020年	2021年	2022年
规上工业总产值（亿元）	5.7	8.5	8.9	10.5

指标名称	2019年	2020年	2021年	2022年
固定资产投资额（亿元）	-	32.97	41.06	12.99

**特色产业初步集聚。**海龙围科创区紧盯新一代信息技术、中医药健康、高端服务业、文化创意、绿色建筑与设计业、现代商贸业等重点产业，精准开展招商引资，初步形成特色产业集聚。**生物医药与健康产业领域**，海龙围科创区起步区内已落地绿瘦、大参林、大翔、帝奇、慧心 5 家中医药健康企业；岭南 V 谷已引进广东平安药业、广康医药等多家医药企业。**信息智能产业领域**，国智恒北斗、唯品会、绿瘦等信息技术企业，侨银环保、中南研、创金等科技型企业已入驻。**花卉休闲产业领域**，花卉博览园集聚 200 多家花卉企业，带动周边近 4000 家商户发展，年营业额达百亿元。

**园区载体功能优化。**名创优品白鹤沙科技大厦、北斗科技产业园、创金中心、岭南 V 谷、TCL 云峰科技园、珠江钢琴创梦园等楼宇载体和园区加速建设、完善配套功能，产业承载能力持续提升。**平台建设方面**，岭南 V 谷园区拥有 V 创空间、V 谷孵化器、V 谷中小企业服务站、V 谷产业论坛等创新服务平台。**服务配套方面**，建有广州中医药大学第三附属医院、芳村体育中心、爱莎国际教育集团广州荔湾国际学校，教育培训、商务办公、医疗卫生等配套服务不断完善。**环境优化方面**，水系、道路、园区等环境不断优化，中南街、海龙街河涌治理成效明显，海北东石桃花

农业公园示范区首期投入使用，大沙河碧道已对外开放，生态绿色园区环境加速形成。



图 2：海龙围科创区起步区（白鹤沙）产业载体效果图



图 3：海龙围科创区起步区（龙溪大道）产业载体效果图

## 2. 发展优势。

**区位优势独特。地理位置优越。**海龙围科创区位于荔湾南片的西南部地区，西、北侧与佛山市南海区接壤，是连接广佛两地中心城区的重要纽带区域，是广佛两地市政府连线的中点，处于广深港科技创新走廊和广珠澳科技创新走廊连接的“V”形顶点。广州环城高速贯穿全区，连接广珠西线高速和东新高速，西侧可进入广佛江珠高速，30分钟交通圈基本覆盖主要城市核心节点。海龙围科创区独特的地理位置，有利于高端资源要素的集聚流通，为创新发展提供了难得优势。**周边生活配套完善。**荔湾区科教和医疗资源位列广州市前列，优质的教育资源与医疗资源，有利于吸引并留住高端人才。从基础教育资源看，荔湾区示范性高中比例达83.3%，区属高中高考上榜人数连续多年保持高位；从医疗资源看，2022年末全区共有各类卫生机构263个，每千常住人口拥有床位数约7张，高于广州市平均水平，拥有广州医科大学附属中医医院、钟南山院士呼吸研究所等知名院所。海龙围科创区已构建起优质的科教医疗卫生服务圈，配套了3所优质中学、3所医院、3处养老机构、3处体育公园等科教医疗资源。



图 4：海龙围科创区地理区位

后发优势突出。土地价值优势明显。广州市中心城区优质产业用地资源稀缺，海龙围科创区是少有的具备 M1 土地资源的板块，可整備土地面积较大，远期土地整備后，有望实现约 400 公顷的储备用地。海龙围科创区通过有序更新，进行土地规整，可推出连片产业用地，吸引高端项目和产业入驻。产业生态本底好。海龙围科创区四面环水，河涌密布、水系发达，生态优势明显，可深挖水系沿线生态景观、人文历史、传统文化等资源，结合传统花卉产业，为发展绿色智能产业奠定生态基础。

协同优势突出。优势产业联动方面，荔湾医药健康产业实力雄厚，医药生产、销售和流通、应用等各环节齐备，2021 年全区医药制造业产值完成 54.98 亿元，中西药品类销售额完成 868.7

亿元，医药流通额超全市份额的四分之一，可依托海龙围科创区与佛山共同打造广佛万亿健康产业集群。**创新产业联动方面**，在互联网应用、科技研发、科技中介服务、工业设计等生产性服务业方面具有相对优势，佛山三龙湾重点布局先进装备制造、人工智能、数字经济等产业，可推进海龙围科创区生产性服务业与三龙湾智能制造产业深度融合。

## **2. 面临的问题。**

**产业基础依然薄弱。产业发展能级不高。**海龙围科创区传统产业以花卉、商贸、仓储和一般制造为主，低端服务业占比较高，产业发展能级较低。新建产业平台定位尚不明确，如 TCL 云峰科技园、荔湾区金融科技产学研中心等园区对自身发展定位不明确。同时，互联网应用、科技研发、科技中介服务、工业设计等生产性服务业，企业品牌影响力不高，尚未形成高质量的产业集群和产业发展生态，缺乏与广佛新兴产业匹配发展能力。**产业基础设施不完善。**目前，海龙围科创区道路交通设施还不完善，尚存在断头路、乡村路等未开发道路；新型基础设施建设滞后，新能源汽车充电桩、5G 网络、智慧物流等设施不足以支撑产业发展。园区企业与广佛开展产业合作的基础支撑不足。

**产业“腾笼换鸟”有难度。土地整备难度大。**目前，海龙围科创区区域建设用地被基本农田、生态廊道禁限建区分割，土地集约利用水平不高，连片土地有限，加之区土地出让、农用地区域调整、农地征收等现有政策存在与现有土地使用实际情况不适

应等问题，土地资源整合难度大，难以支撑新兴产业集聚发展。**村级工业园改造难度大。**海龙围科创区村级产业多、占地面积大，以花卉和树苗种植和销售、厂房和仓库出租等低产值、低税收产业为主，其中，仅 33 处村级工业园占地面积就达到 149.52 公顷，且六成以上亩均产值低于 200 万元，亟须改造升级。由于存在配套政策不足的问题，导致村级工业园改造意愿不强，多数持观望态度，将制约村级产业升级改造。

表 2 海龙围科创区各街道产业现状

村名	所属街道	产业现状
海南村	中南街道	以花卉和树苗种植、销售，花卉配套产品销售，厂房和仓库出租为主
海中村		以花卉和树苗种植、销售，花卉配套产品销售，厂房和仓库出租为主
海北村	海龙街道	以花卉和树苗种植、销售，花卉配套产品销售，厂房和仓库出租为主
增滘村		村集体物业以厂房出租为主
龙溪村		以花卉种植，厂房和仓库出租为主

表 3 典型村级工业园相关数据

村级工业园	占地规模 (亩)	建筑面积 (万 m <sup>2</sup> )	容积率	行业类型	企业数量	年产值 (万元)	亩产值 (万元)
南围工业园区	103	6.5	0.95	机械设备、五金、贸易	34	45000	437



村级 工业园	占地规模 (亩)	建筑面积 (万 m <sup>2</sup> )	容积率	行业类型	企业 数量	年产值 (万元)	亩产值 (万元)
龙溪蟠龙 工业区	70	3.5	0.75	机械设备、 金属制品等	64	25000	357
王枝塘 工业区	29	4.0	2.07	机械设备、 五金、其他	35	15000	517

**产业平台能级亟需提升。平台能级与要素成本不匹配。**海龙围科创区周边布局有佛山市三龙湾科创城、千灯湖金融创新示范区、琶洲人工智能与数字经济试验区等产业平台，相比之下，海龙围科创区科研机构整体数量较少，尚没有国家、省级的创新平台，金融服务业发展程度不高，投融资机构偏少,但是土地成本高于三龙湾科创城、千灯湖，难与这些科创平台正面竞争。**产业政策支持亟需增强。**缺乏专门的招商引资和产业扶持政策，很多优质项目综合评估后没有落地；缺少专门支持与广州市和大湾区层面产业合作的政策措施，如，海龙围科创区还未纳入自贸区联动发展区，无法享受自贸区政策，不利于整合高端资源、积聚高端产业。

### 三、总体要求

#### (一) 指导思想。

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的二十大精神和习近平总书记关于粤港澳大湾区建设重要论述以及对广东系列重要讲话和重要指示精神，立足新发展阶段，完整准确深入贯彻新发展理念，主动融入新发展格局，按照省委

“1310”具体部署，以市委“1312”思路举措为指引，以区委提出的“十个领域”取得新突破为准绳，坚持实体经济为本，聚焦产业有基础、增长有空间、发展有支撑的高端高新产业，构建“3+1+1”产业体系，探索“研发+制造”“平台+制造”发展模式，实施“数据+资本”双轮驱动，强化产城融合和区域联动，以释放城区发展空间为抓手，全域规划，分区建设，奋力打造融合创新的现代都市工业高地，着力建设国家中心城市和粤港澳大湾区广佛极点核心区科创示范区。

## （二）基本原则。

**创新驱动，应用牵引。**深入实施创新驱动发展战略，加快集聚创新资源，围绕产业链部署创新链，围绕创新链布局产业链，以科技创新催生产业发展新动能。统筹推进新基建新产业新消费，形成需求牵引供给、供给创造需求的更高水平产业链体系。

**市场主导，政府引导。**充分发挥市场配置资源的决定性作用，按照市场规律培育市场主体，集聚资金、人才、技术、数据等产业要素。更好发挥政府在空间开发管制、基础设施完善、公共服务供给、政策机制建设等方面的作用，为产业创新发展营造良好生态。

**绿色智能，融合发展。**加快数据要素全方位渗透，推动数字产业化和产业数字化，提升产业智能化绿色化水平。坚持产业发展与城市发展相结合，以产业升级带动城市升级，以城市更新推

动产业发展，促进土地增量集约利用和存量提质增效，构建宜居宜业的发展生态。

**开放协同，联动发展。**顺应国际形势变化，危中寻机，不断提升“引进来”和“走出去”水平，探索和拓展国际产业合作新空间，形成开放合作新态势。发挥创新和区位优势，以粤港澳大湾区、广佛一体化建设为重点，实现多层次、高水平科技合作和产业链对接，实现与周边地区产业协同发展。

### （三）战略定位。

立足荔湾，面向大湾区，服务广佛，带动粤西，着力打造国家中心城市和粤港澳大湾区广佛极点核心区科创示范区。

**荔湾区产业创新发展高地。**加快创新资源集聚，以创新成果加速和转化为着力点，推动产业创新和科技创新协同发展和制造业转型升级，构建以“互联网+”为核心的高端智能绿色创新产业体系，形成以新技术、新产品、新业态、新模式为主导的产业生态，建设影响力彰显的产业创新发展高地。

**广州市向西开放发展门户。**依托海龙围科创区连接广州中心城区和珠西的前沿优势，发挥承东启西作用，向西溢出广州科创资源，强化对粤西及西南地区的辐射带动作用，为广东打造新发展格局战略支点提供重要支撑。

**广佛产业协同创新示范区。**发挥广佛地区制造业发达和联通海外门户优势，加速广佛全域同城化进程，高水平建设广佛重大

创新平台，加快产业融合创新发展，促进各大创新功能区提质，以城市融合带动创新协同，打造广佛协同创新发展示范区。

#### （四）发展目标。

到 2025 年，创新资源进一步集聚，创新平台和高技术企业培育发展取得明显成效，产业创新体系初步建立，医药健康、信息技术等产业影响力提升，高新技术产业基础加快夯实，实体经济不断壮大，产业规模达到 500 亿元。到 2035 年，创新发展水平更加彰显，产业规模达到 2000 亿元，单位土地经济密度进入广州市前列。

**创新能力明显提升。**创新资源集聚能力、创新策源能力和创新成果转化能力全面增强，研发投入强度达到 3.6%，力争建成 10 家创新平台，培育高新技术企业 200 家，专利申请量超 400 件。

**平台载体建设加快完善。**特色园区发展定位明确，起步区重大项目建成并运营，建成 6 个专业化园区。网络平台功能不断完善，支撑能力明显提升，建成 10 个专业领域垂直平台。

**产业集聚能力进一步增强。**产业集聚发展态势明显，引进一批龙头企业和发展潜力大的“专精特新”企业，入驻企业达到 1000 家，产业规模达 500 亿元。

**开放合作水平迈上新台阶。**与佛山南海区的融合发展进一步深化，对外开放发展水平明显提升，引进区域总部企业 100 家，共建园区 2 个，共建平台 2 个，外贸出口额增速高于广州市平均

水平。

#### 四、产业体系

##### （一）提升发展生物医药与健康产业。

坚持“互联网+健康”，依托荔湾区生物医药与健康产业的品牌优势、产业集聚优势，发挥大参林运营中心、大翔药业总部基地等重点项目向心吸引力，聚焦中医药、医疗器械、化学药等领域，招引一批拥有自主知识产权的优质企业入驻，加快推进科技成果转化，引领荔湾区生物医药与健康产业发展，有力支撑粤港澳大湾区医药健康综合试验区建设。

**中医药。**依托海龙围科创区现有中医药产业基础，借力佛山南海区相对成熟的中医药产业生态，鼓励企业联合科研院所加大中医药技术传承与创新力度，加强重大疑难疾病、慢性病等中医药防治和新药研发，运用大数据、基因检测技术等现代科技，深度挖掘、解密偏方、秘方、验方，挖掘一批疗效确切的中医名方特色制剂，加快中药配方颗粒和现代中药制剂等研发和制造。鼓励重点医药企业加大现代中药研发及名优中成药二次开发，推动以中药材为主要原料的保健食品、化妆品、添加剂、日用品、植物提取物等产品开发，延伸中药产业链。运用互联网、大数据，推动“互联网+中医药+中医疗”在康养休闲领域的快速发展。

**医疗器械。**发展针对重大疾病诊断的简易、便捷试剂盒（纸）、分子影像诊断试剂及基因测序技术（试剂盒）产品研发成果产业

化。依托广州市 3D 打印产业园，发展高价值医用耗材，支持 3D 打印研究成果在牙科以及骨科手术模拟、植入体、康复辅助器等领域应用。发展玻尿酸、HA 等美容产品所需的生物提取物，加快开发介入栓塞材料、止血材料、手术防粘连材料、生物粘合剂、涂药支架、人工血管、可降解缝合线等产品。围绕家庭和个人医疗、保健、养老需求，发展数字化诊疗设备、健康监测装备、可穿戴医疗装备、医用机器人等新型医疗器械设备。发展医疗器械流通服务，为天河区、南海区提供配套服务。

**化学药。**发挥大翔集团等企业优势，构建大健康和生物医药服务平台，打造具有国内一流研发能力和水平的研发机构。加快推进帝奇大厦项目，专注于创新药物制剂技术开发和靶向给药，建设靶向纳米缓控释制剂、长效注射微球、高端制剂载体等多个高端制剂技术平台。借力越秀区（创新药）、天河区（创新药）、南海区（制剂）的良好产业生态，招引配套企业入驻。

**生物药。**引进 CRO、CSO 服务平台，促进创新药、创新疗法研究成果产业化快速落地。发展新型生物技术产品，针对恶性肿瘤、病毒感染、遗传性疾病、罕见病等的治疗需求，支持免疫治疗、基因治疗、细胞治疗等新兴领域的技术创新和产业发展，重点推动核酸药物、基因治疗药物以及干细胞和免疫细胞等细胞治疗产品研发成果产业化。

### 专栏 1：生物医药与健康产业提升发展工程

生物医药与健康产业是知识密集型和技术密集型产业，具有高风险高投入高收益的“三高”特征，发展初期要从生态体系建设入手，吸引研发型、平台型医药科技企业集聚，努力打响“荔湾赋能+广佛转化+广东制造”的品牌。

**搭平台。**支持企业设立博士后工作站、院士工作站，依托龙头企业共建开放创新平台。聚焦吸引国内外中医药领域的小试、中试类研发机构和分析、检测、认证类机构在海龙围科创区落户。推动海龙围科创区与横琴粤澳合作中医药科技产业园/黄埔中医药科技创新联合研究院开展合作，探索建立区域性中药材第三方检测服务平台。

**优模式。**鼓励医疗机构和优质互联网平台企业合作，建立区域性“互联网+医疗健康中心”平台，推进医疗服务网联化，提供覆盖诊疗全程的线上线下一体化医疗服务。加快建设远程诊疗工程，提供远程会诊、远程影像、远程病理、远程心电诊断服务，健全不同医疗机构之间检查检验结果互认共享机制。

**招企业。**招引一批中医药、化学药、医疗器械等领域的研发型、平台型优质企业，夯实医药科技产业发展基础。

### （二）培育发展智能装备及终端产业。

发挥海龙围科创区比较优势，加强与广州、佛山等地产业链供应链融入协同、错位互补，按照**数字化、智能化、高端化**发展方向，引进智能装备龙头企业和重点项目、科研机构和创新创业团队，突破和就地转化新技术，积极开发应用场景、深化产业渗透，重点发展智能机器人、智能网联和新能源汽车零部件、精密仪器仪表、智能传感器、智能终端、智能家居等智能装备产业。

**智能机器人。**招引知名机器人研发生产企业，重点发展家庭服务、医疗康复、教育娱乐、环卫保洁等领域智能化服务机器人，研发制造送餐机器人、迎宾机器人、讲解机器人、清洁机器人、医用机器人、智能轮椅、水下机器人、教学辅助机器人等智能化

产品。面向工业领域加快发展智能制造设备和系统，重点研发制造装配机器人、搬运机器人、切割机器人、自动牵引机（AVG）等高端工业机器人，推动电子产品专用智能制造装备与自动化装配线制造与集成应用。发挥侨银公司等企业优势，开发智慧环卫机器人，打造全产业链协同作业生态链系统。引进发展机器人核心零部件制造；研发制造模块化、标准化的控制器，RV减速机、谐波减速机，伺服电机、末端执行器等。

**智能网联和新能源汽车零部件。**围绕广州重点汽车企业整车及零部件配套生产需求，发挥龙溪大道南侧增南路区域汽车4S店市场拓展优势，发展新能源和智能汽车零配件，引进汽车电子、车载智能终端、关键零配件等研发设计和中小型制造企业，发展车载导航等汽车仪表、智能座舱、辅助驾驶系统、变速器、空调系统、高端内饰、汽车模具等研发制造。积极布局发展氢燃料电池研发及制造。推动面向智能网联汽车行业的创新示范产业基地建设，引进研发设计企业，开展环境感知、自主决策、控制执行、通信与平台、数据安全、高精度地图与高精度定位等关键技术和产品研发活动，积极探索基于智能网联汽车平台的增值应用。

**精密仪器仪表。**引进高端仪器仪表企业，发展应用于生命科学、精准医疗、能源化工、智能制造、环境保护、食品安全等领域的仪器仪表产品，适时引进实验室科学实验仪器、便携式测量仪器、智能水表、温湿度测试仪器、工业验伤仪器、特种压力表、



环境监测、水质监测、土壤检测、室内环境检测、食品安全检测仪器等研发制造项目。积极开展量子测量技术研发，承接量子测量应用成果转化，发展量子测量仪器。

**智能传感器。**引入中科院国家传感技术重点实验室南方基地，加强微电子机械系统（MEMS）加工与封装技术、高精度压力传感器、微型加速度传感器和陀螺仪、新型集成光学传感器、无线传感器等研发，积极研发纳米无线传感器件。面向智能装备和智能终端应用，引进温度传感器、压力传感器、声学传感器、光学传感器、惯性传感器、位置传感器等生产制造企业。

**智能终端设备。**积极发展智能手环、智能手表、智能眼镜、智能头盔头带、智能耳机、智能鞋服等消费类智能穿戴设备。加快发展智能访客终端机等自助服务设备、条码扫描器、工业读码器、教育培训终端、智能 POS 机、智能收银机、智能路由器、智能安防设备、北斗导航终端等产品。

**智能家居产品。**依托广州智能家居产业基础和技术优势，强化与佛山家居产业协同，引进全国全球知名智能家居企业，重点发展智能照明、家电控制、智能安防、智能暖通、智能门窗、智能影音、自由屏等智能家居产品。开展智能家居改造服务，加快数据采集终端、表计、控制器等感知终端应用，提升家居远程监控、智能交互等功能，研发定制化全屋智能系统解决方案。

## 专栏 2：智能装备培育发展工程

**引进发展中小型智造项目。**按照“总部+基地”“成果+转化”“研发+制造”模式，对接佛山及周边地区制造企业需求，以产业链前端研发、设计为主导，后端应用、品牌推广为牵引，按照资产轻、用地少、单产高的标准，以软带硬、软硬结合，有选择性地引进发展智能终端、可穿戴设备、传感器、仪器仪表、汽车电子、机器人本体及部件等中小型智能制造项目。

**丰富智能装备创新应用场景。**与佛山制造企业协同联动，扩大协同研发设计、远程设备操控、柔性生产制造、厂区智能物流、无人智能巡检、数字医疗健康等应用场景。抓住广州市荔湾区及其他城区城市更新的契机，扩大智慧社区、智慧交通、环保监测、智能楼宇、智慧校园等应用场景。扩大智能仓储、数字供应链、智能末端配送等应用场景。

**举办智能传感应用论坛。**在传感器产业园建设展览展示智能传感应用的交易展示馆，定期举办智能传感应用论坛，集中展示智能传感在工业领域的应用。推动汽车 4S 店改造升级，开展智能网联汽车传感器集成应用展示。

### （三）融合发展数字创意产业。

发挥荔湾历史文化资源优势，坚持厚植老底蕴和增创新优势相结合，强化荔湾北片、南片联动，深度开发珠江钢琴创梦园等有影响力的空间载体，引入非遗文创业态，加强知名品牌孵化运营，重点发展数字音乐、数字影视、游戏动漫等，打造具有荔湾特色的数字创意产业。

**数字音乐。**依托珠江钢琴创梦园、TCL 云峰科技园，引进建立国内外顶级音乐大师、知名歌手工作室，吸引音乐行业协会、院校机构、数字音乐企业、音乐平台、创投机构等入驻，集聚音乐上中下游产业链资源。利用音乐资源开展音乐演艺、音乐节、教育培训等活动。探索“音乐+艺人经济”粉丝经济模式、“音乐+旅游”文化融合模式、“音乐+互联网”在线直播等商业运营模式。

提供数字技术和智能音乐软硬件研发、音乐创作、版权保护与交易、产品技术展示推广、产业投融资等服务。加强数字音乐版权交易和保护。

**数字影视。**鼓励高科技影视企业落地，支持影视企业开展电影、电视剧、纪录片、综艺节目、网络影视作品等的生产、创作、策划、设计、营销、设备技术服务、影视场馆建设等活动。支持影视企业运用 5G、云计算、大数据、人工智能、数字摄影棚等技术提升影视软硬件水平，发展 VR/AR 设备、影视制作设备等。加强数字影视产业与文化创意、商贸旅游、非遗文化、地方文化等文旅产业联动融合，开发有影响力的衍生产品和品牌。

**游戏动漫。**引进知名网络游戏公司，根据市场和玩家需求，以移动游戏市场为重点，推动开发角色扮演类游戏、卡牌类游戏和策略类游戏。坚持内容为王，精选游戏 IP 主题，提高游戏设计开发能力，运用虚拟现实等数字技术提升网络游戏的图像质量、响应速度、玩家体验，打造一批现象级网络游戏产品。引进漫画作者工作室、动画制作公司等，发展动漫图书、电视动画、动画电影、网络动画，联动发展动漫形象服装、文具、玩具、手办、盲盒等周边衍生产品。

#### （四）转型发展花卉及休闲产业。

牢固树立和践行绿水青山就是金山银山的理念，丰富生态环境内涵，依托千年花乡繁盛地产业基础，激活重大生态价值和景

观价值，以理念创新带动需求创新，以需求创新带动产业创新，推动花卉休闲产业围绕展销展示、总部经济、文旅结合等方向谋篇布局，探索融产业于生态的发展之路，打造生态友好型产业集聚区，擦亮“千年花乡”品牌。

**花卉繁育。**对海龙围科创区现有花卉产业开展梳理，淘汰质量差、市场不认可的劣质花卉品种和产品。开发花卉良种（种子、种苗、种球）标准化产业化快繁技术、基质容器苗生产技术、智能化商品苗木生产技术等花卉良种高质量种子种苗生产技术。引进花卉基因研究等开发研究机构，培育引进市场认可度高、需求大的花卉品种。对现有苗圃进行改造，推动苗木产业向精细化、标准化、立体化发展。依托花卉苗圃，积极开发观光、休闲游憩、花卉康养、文化体验、生态教育等功能，鼓励发展教育园艺、家庭园艺等现代都市花卉园艺生态旅游业态。

**花卉提取物。**用科技创新提升花卉产业价值，积极发展生物制造。大力推动食用花卉、药用花卉、蜜源花卉、康养保健花卉、精油色素等工业提取花卉的规模化、标准化生产和技术研发。根据本地花卉产业发展特色和成熟度，加快发展牡丹、玫瑰、芍药、郁金香、茉莉花、金银花、铁皮石斛、百合、薰衣草等茶用、药用、精油、色素、食用、芳香等多功能花卉。围绕花卉蜜源、康养、精油等提取，引进下游养生产品、化妆品等企业，依托花卉发展生物科技等高附加值的产业。

**花卉礼品。**推动鲜切花提质增效，构建鲜切花绿色生产标准体系，打造鲜切花生产样板。加快引进园艺设计、盆栽设计等企业，多元化发展盆花、盆景等产品。提升盆花生产种植设施绿色化、自动化、智能化水平，制定盆花绿色生产、包装、物流及商品质量分级等标准体系。加快引进永生花、花束礼品等高附加值产品生产研发企业，配套发展花卉制材，推动花卉园艺产业链向下游延伸。

**观赏鱼。**依托珠江水产研究院，加快发展观赏鱼产业。根据海龙围科创区实际情况，培育、引进品种新、适应力强、市场需求高的品种，提高观赏鱼新品种的科技含量，提升市场竞争力。依托海龙围科创区观赏鱼产业集聚优势，建立观赏鱼产业交易中心，打造华南地区最大的观赏鱼产业交易中心。

### 专栏 3：花卉产业转型发展工程

**整体上楼，打造花卉产业创新发展综合体。**依托商业地产资本推动花博园改造、上楼发展。打造以花卉产业为主题的商业综合体，建立天空花园、室外乐园等商业设施，为消费者提供花卉公园休闲场景。推动广州花卉研究中心等花卉新品种研发平台入驻综合体，打造花卉新品种试验示范基地，并协助其推广花卉新品种，降低研发平台推广费用及花农引种风险，做到引进一批新品种，繁育驯化一批新品种，推广应用一批新品种，储备一批新品种。引进温室大棚、无土栽培、手机远程控制等技术，发展在线种植、远程控制种植、立体化栽培等新业态，延长花卉产业价值链。允许大型花卉企业建设独立办公楼宇，整体征收、分区规划。

**交易上网，打造线上花卉交易平台。**探索与国内知名花卉拍卖交易平台合作，以其平台框架、底层技术为依托，建立广州花卉交易中心，在线上平台分等级、分质量展示、销售鲜花产品。鼓励广州及周边省市花农在平台注册上线，销售鲜花产品，扩大销售途径。大力推动广州花卉交易中心向周边省市拓展，发展成为华南地区及东南亚地区花卉产品流通中心。适时发布岭南花卉发展指数。

**产品进屋，打造花卉产业旅游综合体。**充分考虑花卉经济价值和生态价值，整合现有花卉种植用地，以绿色发展为根本理念，激活园区重大生态价值和景观价值，推动建设以绿色环保为主题的花博园。推动花卉产品在园区大规模应用，打造花卉街景、景观式楼宇、花园式基地。

### （五）联动发展生产性服务业。

面向珠江西岸产业发展需要，发挥海龙围科创区区位优势，积极承接周边地区人才、技术溢出，大力发展软件开发、电子商务、工业互联网、工业设计、建筑设计、科技金融等生产性服务业。

**软件开发。**围绕智能制造、服务型制造和新型供应链管理，重点发展工业软件、平台软件、区块链等。工业软件，围绕智能装备与系统、智能医药设备与系统发展需要，加快引进嵌入式软件、工业过程仿真、智能控制、工业环境监测、质量分析、故障检测分析、工业互联网平台等领域企业，形成链条化发展生态。平台软件，面向电子商务、电商直播、供应链管理等领域，加快发展线上展览展示、数字人、物流管理、财务管理、区块链等软件。面向建设设计、家居设计、智能城市等领域，积极发展三维设计和建模仿真、BIM（建筑信息模型）、GIS（地理信息系统）平台型软件等关键技术。

**电子商务。**大力吸引大型电子商务总部和电子商务服务企业进驻海龙围科创区，打造以电子商务为中心的平台经济集聚区。依托唯品会、富米科技等企业，围绕区内主导产业，发展品牌（产品）委托运营、营销推广、第三方支付等电商服务。探索以“宏信·悦谷”项目为依托建设航空共享平台。推动电子商务与虚拟现实、人工智能、数据挖掘、生物识别等新技术融合，支持电商平台和企

业探索移动电商、社交电商、内容电商、生鲜电商等新业态。引入直播电商投资，发展店铺自播、达人直播、代播服务等多种直播模式。提高直播运营、流量营销、主播孵化、供应链管理、服务履约等能力。争取自贸区政策延伸，引进知名跨境电商企业。

**工业互联网。**引进工业互联网知名企业，加快网络、标识、平台与安全的关键技术和产品研发，研发新型工业网络设备与系统，开发基础共性、行业通用和企业专用的高质量工业 APP，构建工业互联网试验验证平台和标识解析系统。推进边缘计算、深度学习、增强现实、虚拟现实、区块链等新兴前沿技术在工业互联网的应用研究。引进培育工业互联网系统解决方案供应商、运营服务商，面向节能环保、高端装备制造、健康医药、生物科技等产业，依托工业互联网平台实现产品全生命周期信息感知，开展远程监控、远程维护、故障诊断、产品溯源等服务，形成“平台+服务”新业态。支持建设工业云平台，推进研发设计、生产制造、营销服务、测试验证等资源的开放共享。发挥广州工控集团优势，打造新一代信息技术与智能制造互融互联的产业集群。推进岭南 V 谷建设，聚焦互联网、物联网创新应用，打造“互联网+”智慧产业园。

**工业设计。**引进培育高端工业设计、创意设计机构，高水平建设岭南 V 谷工业设计中心，加快孵化、集聚工业设计企业。围绕高端装备、机器人、智能终端、生活家电、智慧家居、仪器设

备等行业领域的产品外观、结构、功能、品牌等，提升设计能力。推广 CAD（计算机辅助设计）、数字孪生等技术应用，探索众包设计、云设计、协同设计等新型模式。推动“设计+”商业模式和业态创新，与周边形成产业链有效互补。加快发展新能源与绿色家居设计，强化与佛山家居领域企业互动，聚焦绿色家居，引进整合绿色设计、绿色能源、绿色家居智能制造、绿色营销等企业，不断提升绿色家居设计服务能力。

**检验检测。**围绕生物医药健康、智能传感及仪器仪表等领域，积极发展检验检测认证服务，加强观测、分析、测试、检验、标准、认证等基础能力建设，打造形成集研发设计孵化、检验检测认证、标准制修订、培训配套服务于一体的检验检测产业链。加快培育引进生物医药检验检测企业，建立区域性权威中药材第三方检测服务平台，针对中药材加工、中药饮片生产过程开展质量标准研究。加快引入国内 CRO、CDMO、CSO 服务机构，开展医药研发行业研发、小试、中试及检测服务。对接美国 FDA 和欧盟 CE 认证体系，推进规则互认、标准互补、产研互动、信息互通。

**绿色建筑设计。**加快构建绿色建筑规划、设计、施工、验收、运营管理等全过程服务体系。推动广东省建筑设计研究院、广东省水利水电科学研究院等企业入驻海龙围科创区，重点发展绿色设计、建设监理、工程造价等领域。加快引进绿色建筑设计师团



队，加强绿色建筑的前期策划，推广全专业协同的绿色建筑集成设计模式，促进绿色性能与综合品质提升。加快引进一批专业化工程监理公司，打造严格的绿色建筑工程监理体系。

**节能环保服务。**依托侨银公司总部基地，加快引进集节能技术研发—节能器件制造—节能设备配套—节能工程总承包—节能工程咨询与设计于一体的节能环保产业集成服务商，打造“一体化”“一站式”“多领域”的节能技术综合服务。大力推动先进环保设备研发，面向大气污染防治、水污染防治、环境污染监测、噪声污染控制、土壤污染治理与修复等领域，引进一批技术和设备研发企业。加快新材料研发和材料生产工艺创新，促进材料生产过程节能减排，推动广佛及周边地区材料产业向绿色化、高端化发展。

**科技金融。**吸引集聚国内外金融科技龙头企业，运用大数据、区块链、云计算、人工智能等技术，研发客户端软件、安全载体、嵌入式应用软件、声纹识别系统、区块链技术产品等。加快建设金融科技产学研中心，打造科技金融创新孵化基地。以银行类金融机构为中心，为科技企业提供综合化、专业化的金融服务。发挥全国股转系统（新三板）华南基地的辐射带动作用，共同发展创新科技金融产品和服务，构建广佛科技金融生态系统。

## 五、空间布局

### （一）总体布局。

基于“广佛极点”科技创新中心功能定位，依托“1+4”广佛高质量融合发展试验区、“广佛湾”等平台，突出广佛融合发展，优化土地空间利用，提升海龙围科创区整体功能，按照分区集聚、专业化发展导向，构建“两轴五园多区”总体发展格局。

**“两轴”**即龙溪大道发展轴和花地大道发展轴。**龙溪大道发展轴**，沿龙溪大道贯穿海龙围科创区东西，联通龙溪大道产业园、白鹤沙产业园，作为海龙围科创区生命健康、花卉等产业的主要承载地。**花地大道发展轴**，沿花地大道贯穿海龙围科创区东西，东连荔湾西望，西连佛山南海，主要布局研发设计、智能制造装备产业。**“五园多区”**，指按照产业发展重点方向，合理布局生物医药与健康、智能装备及终端、花卉休闲、数字创意、生产性服务等产业园区，积极探索科研、孵化、生产、转化链条化发展，推进海龙围科创区产业协同发展，打造海龙围科创区发展的产业承载地和经济增长极。



图 5：产业空间布局

## （二）特色园区布局。

结合产业用地分布情况，在地块集中区域加强企业集聚，形成细分产业集聚区，构建“五园多区”的产业布局。“五园”即生物医药与健康产业园、智能装备及终端产业园、绿色生态产业园、数字创意产业园、总部经济产业园。“多区”指五大产业园各自由多个区块组成。

**生物医药与健康产业园**，依托大参林、大翔等龙头企业，加快医药健康企业集聚，大力发展药物研发及生产、医疗器械及诊断试剂、中药及健康服务、研发服务及外包等医药健康产业，分为总部运营单元、研发孵化单元、加速器单元和生产制造单元。

**智能装备及终端产业园**，依托岭南 V 谷、花地大道两侧工业

用地等区块，通过园中园的模式推动产业集聚化发展，分为新型网络园、传感园、智能智造园，大力发展高端芯片、传感器、智能制造等智能装备及终端产业。

**绿色生态产业园**，位于龙溪大道南侧，集中承接周边零散花卉市场升级集聚，打造线上花卉交易平台，打造创新发展综合体等，推动花卉产业高端化发展。

**数字创意产业园**，依托珠江钢琴创梦园等区块，大力发展数字音乐、数字影视、游戏动漫等数字创意产业。

**总部经济产业园**，依托白鹤沙产业园等区块，聚焦总部经济，积极吸引总部企业入驻，重点发展工业互联网、电子商务、供应链管理、软件开发、工业设计、科技金融等总部经济和生产性服务业。

## **六、重点任务**

### **（一）加快构建协同创新体系。**

**打造科技创新应用平台。**加快融入市“2+2+N”创新平台体系，争取国家、省在海龙围科创区布局更多高级别实验室、工程研究创新中心、制造业创新中心，打造产学研结合示范区。在生物医药、物联网、工业互联网、数字创意等领域，加快引进一流研究型机构，增强原始创新能力。鼓励大参林、国智恒北斗、侨银环保、创金等企业设立技术中心和研发总部。实施企业创新联合体计划，支持优势企业牵头组建各类创新联盟和联合研发中心，

合作开展关键技术、核心工艺研发。强化与佛山科技基础设施、专业技术服务平台、科技文献信息等科技创新资源开放共享，携手打造新型研发机构。谋划建设国际产业创新合作平台，联合佛山中德工业服务区等国际合作平台，筹划建设国际联合创新中心，探索建立海外离岸创新中心。

**加快创新创业孵化平台建设。**加快构建以企业服务和孵化为核心的全链条孵化体系，完善优化创新创业孵化链条。依托岭南V谷、珠江钢琴创梦园、北斗科技产业园等载体分类打造一批高水平孵化器，着力打造国家级科技企业孵化载体。推进高校、科研院所研发或技术转移机构落户孵化器，加快建设特色粤港澳大湾区青年创新创业基地。积极对接国（境）外科技创新资源，推进合作建设孵化基地和创投基金，打造一批国际企业孵化器。加快对接自贸区政策，探索建设保税孵化器。运用资助、参股、委托运营、场景开放、服务外包等措施，推动孵化器健康发展。发挥金融资本作用，开发长周期硬科技创业贷，支持有前景的创新项目发展。支持孵化器建设专业技术服务平台，提升技术研发、小试中试、样品样机试制、检验检测等服务能力。

**大力开展核心技术攻关。**携手开展重点产业关键技术攻关，在绿色低碳、新一代信息技术、生物医药与健康等新兴产业领域攻克一批核心技术和“卡脖子”难题，加强纳米医药、量子测量、高精度卫星导航等前沿技术联合研发。依托香港高校在智能物联

(AIoT)、5G、边缘计算等技术上的创新能力，积极联合香港高校开展技术攻关。发挥企业创新主体作用，探索“揭榜挂帅”实现形式，开展核心技术攻关，提升核心技术攻关效能，增强创新源头成果供给。健全新型科研管理制度，积极对接香港、深圳以科学家为主导的科研管理模式，实现“科研管理体制机制+科创产业”无缝衔接，促进新技术产业化规模化应用。支持企业参与省市重点领域研发计划、产业基础再造工程。

**推动创新成果高水平转化。**打造大湾区技术成果转移转化中心，推进科技成果交易平台和科技成果转化平台建设，加强培育和引进专业性的技术转移服务机构。积极对接深港澳技术转移和成果转化网络，加快先进创新成果示范应用。加强应用技术（军民融合）创新平台建设，推动军用技术成果向民用领域转化和产业化。加快检测、中试、小试等创新平台建设，助力创新成果向工程化、实用化转化。加快建设知识产权创造、保护和运用“生态系统”，让创新者合法权益得到有效保护，激发创新潜能、释放创新活力。充分利用海龙围科创区位处广佛一体化发展先导区、周边制造业发达的优势，打造更利于广佛创新资源要素自由流动、深度融合、集聚发展的创新廊道和生态圈层，推动海龙围科创区原始创新成果在先导区的转移转化。

**（二）大力培育壮大市场主体。**

**招引一批领军企业。**出台支持海龙围科创区发展的招商引资

和产业扶持政策。发挥海龙围科创区位于广深港澳科技创新走廊重要节点的区位优势，立足广佛、面向粤港澳大湾区，加快“链主”企业引培，着力引进一批具有较高资源配置能力的综合型总部和功能型总部企业，打造推动海龙围科创区发展的重要牵引力。强化招商引资力度，建立“直通车”服务制度，落实“一员一企”明确服务职责，坚持“一企一策”制定引培方案。

**培育一批专精特新企业。**深入实施“育苗行动”，按照“创新型中小企业—专精特新中小企业—专精特新‘小巨人’企业—单项冠军企业”成长路径，围绕省市战略性新兴产业集群产业链次级链点，结合海龙围科创区重点产业发展方向，加快引进与培育一批优质中小企业。加大对创新型中小企业开展技术创新、新产品研发、成果转化活动的支持力度，鼓励中小企业与高校、科研院所开展研发合作，在基础和公共领域提供应用场景，支撑商业模式创新和创业生态形成，推荐创新型中小企业具有自主知识产权的产品和服务优先列入政府招标采购和重点项目招标采购目录。

**促进大中小企业融通发展。**鼓励优势企业通过引进战略投资者、收购兼并等途径，形成技术优势和规模优势。以珠江钢琴创梦园、岭南V谷等园区为先行试点，建设融通发展特色平台载体，推动大中小企业在创新创意、设计研发、生产制造、市场营销、资金融通等方面相互合作。梳理各园区优势主导企业，绘制产业链精准“作战图”，形成“链主”企业和龙头骨干企业带动、中

小微企业协作配套的创新发展路线,推动各类生产要素不断汇集,促进企业集群式发展。

### (三) 构筑开放合作新高地。

**推动大湾区产业协同发展。**积极与港澳构建协同创新共同体,建设粤港澳青年创新创业基地,支持内地和港澳研究机构在海龙围科创区建立科技创新智库,深化创业孵化、成果转化、技术转让、科技服务、知识产权保护运用等领域合作,搭建科技成果转移转化渠道,共建粤港澳大湾区科技成果转化基地。加强与港澳在新一代信息技术以及中药研发等领域的交流互鉴,通过联合建设产业园区等方式,主动承接港澳科技服务、营销服务、工业设计等高端专业服务业外溢,吸引先进技术和人才落户海龙围科创区。强化与天河、海珠、番禺等区的错位协同,积极承接广州市其他区的产业外溢。强化与南沙区开放合作,主动融入南沙数字经济产业链条,探索共建科技创新产业合作基地,支持南沙科技成果在海龙围科创区落地转化。建设新时期“海上丝绸之路”起点,积极开展“一带一路”投融资合作,支持服务企业“走出去”发展。

**推动广佛产业协同发展。**紧密荔湾区“三大平台”合作,强化与荔湾文商旅活力区联动,加快数字创意产业发展;加强与白鹅潭商务区互动,推动产业协同发展。加强广佛等跨区域合作,打造“总部+制造基地”“研发+生产基地”“科技服务+产业园区”



等合作模式，推动与珠江西岸“六市一区”的产业链、创新链融合耦合。建设广佛平台经济引领区，吸引大型电子商务总部和电子商务服务企业进驻，打造以电子商务为中心的平台经济集聚区。着眼特色优势，推进“海龙—三龙湾”联动发展，协同佛山三龙湾先进装备制造、人工智能、数字经济等产业布局，在花地大道南片区重点发展会计审计、科技评估鉴定、工业设计等高端服务业，推动海龙围科创区现代服务业与三龙湾智能制造产业深度融合。

#### （四）建设网络协同智慧园区。

**加快布局新型基础设施。**加快构建高速、移动、安全、泛在的新一代信息基础设施网络，加快建设5G基站、智慧灯杆，打造全国领先的5G网络，加快建设基于5G商用的示范应用场景，积极推进IPv6规模部署，开展下一代互联网关键技术和创新机制研究。加大传感设备、无线通信模块、控制模块和摄像头等数据采集终端部署，深化物联网、GIS、卫星定位与导航等技术应用。建设物联网应用共性服务公共支撑平台，支持企业建设行业工业互联网平台，推动企业上云和工业APP应用，促进制造业资源与工业互联网平台深度对接。加快建设交通信息感知设施，开展城市车路协同路网建设和改造。统筹电动汽车充电设施布局，建设车桩相随、智能高效的充电基础设施体系。推动企业、专业市场数字化智能化改造，夯实市场主体数字底座。

**探索园区协同发展新模式。**基于园区资源禀赋，组团式培育园区发展。按照产业链协作关系，分别侧重源头创新、中试、小试、示范应用、营销推广等环节，推动园区错位协同发展。建立园区间协同发展机制，在技术攻关、项目招引、试点示范等方面加强合作。在荔湾区协作办公室主导下成立园区发展联盟，定期商讨园区协同发展重大事项。依托5G网络和工业互联网，促进工业企业设备、系统、平台之间的互联互通和数据流通共享，推动智能装备及终端、花卉休闲、生物医药与健康产业联动发展。

#### **（五）打造绿色生态产业基地。**

**加快产业园区改造升级。**加快推进村级工业园升级，打破村域地理界限，统一进行产业导入，推动旧村科学有序更新与产业招商同步进行。通过示范项目带动，分阶段、分类对存在安全隐患、环保风险、低效产出的产业，采取关停、搬迁、技术改造等措施，推动产业高端化智能化绿色化发展。鼓励改造后的村集体土地混合利用和功能混合，提升产业空间品质。鼓励国企参与城市有机更新，有序引导传统产业升级优化。加快产业领域节水、节能、减污等绿色化改造，统筹建设污水处理设施、巩固水污染治理成效、优化供水保障能力，集中处置产业固废，加强固废循环利用，优先使用先进节能环保材料和技术，推广光伏发电、分布式能源站，持续提升产业绿色发展水平。

**提升生态品质促发展。**加快绿色生态城区创建，贯彻绿色建

筑理念，引导工业厂房、商务办公等建筑采用新型绿色建造方式，提升装配式建筑比例，在屋顶绿化、墙面立体绿化、自然通风、空调设备、可再生能源等方面运用绿色技术，鼓励建设超低能耗建筑、绿色工业建筑、绿色园区。注重花卉在建筑中装饰应用，促进花卉产业发展。打造花卉产业旅游综合体，依托都市现代农业，实施花卉大棚改造提升，以水系和绿地为核心，发展高端花卉产业，植入休闲旅游功能，建成宜居宜业宜游的四季花廊，形成“产业+生态+景观”于一体绿色科技产业新业态。建设城市绿心和生态型滨水空间，建设环岛生态绿道及绿化景观带，加快TCL云峰科技园等园区生态化改造，以高品质生态环境，集聚产业资源。举办环岛马拉松赛、自行车赛等赛事，探索生态建设、环境保护和健康生活方式相结合的产业模式。

## 七、保障措施

### （一）加强组织协调。

**加强党的组织领导。**坚持和加强党对海龙围科创区产业发展的全面领导，发挥党的领导的政治优势，把产业发展工作纳入各级党委政府议事日程。加强规划实施的组织领导，提升统筹协调层次，在区级层面成立建设领导小组，组织协调解决产业发展过程中的重大问题和政策举措。各有关部门在重大政策实施、重大项目安排、体制机制创新等方面给予指导支持。充分发挥荔湾区协作办公室作用，加强统筹协调、跟踪服务和督促落实。

**健全规划落实机制。**明确职责分工，强化部门协同联动，建立跨部门、跨街道信息共享和协同工作机制，各协同部门要制定产业发展年度工作计划，将本规划确定的各项任务分解到年度计划，并按时间节点付诸实施，确保规划落地。建立广佛产业协同发展机制，构建数据、技术、人才、资本、信息依照特定规则进行互通互融、畅通有序的体制机制，在资金投入、项目安排、资源配置等方面形成合力。推动与南沙建立紧密协作机制，探索将南沙推动产业发展的改革创新政策向海龙围科创区复制推广。

## （二）强化政策支持。

**强化财政金融支持。**加大财政资金支持，制定海龙围科创区产业集聚和科技创新支持政策，支持产业创新发展、集群发展。采用政府主导、市场运作模式，设立产业发展基金，开展基金股权投资，支持海龙围科创区大型企业实施并购重组，支持企业融资。探索不动产投资信托基金（REITS）等模式为园区建设及重大项目融资。增强区属国有企业的投融资功能，为海龙围科创区基础设施建设和产业发展投融资提供政策便利。用好专项债券，促进银企对接，支持企业使用金融机构“数字贷”或其他金融产品进行数字化智能化转型发展。加大对小微企业贷款支持力度，鼓励企业通过广东省中小企业融资等平台申请融资，享受“首贷户”贷款贴息补助政策，持续释放贷款市场报价利率（LPR）形成机制改革效能，持续降低企业实际贷款利率。

**加大创新支持力度。**围绕海龙围科创区产业发展需求，在提高产业创新策源能力、激励人才创新活力、培育壮大市场主体等方面勇于先行、敢于先试，制定出台先进性、领先性、前瞻性的政策。探索制定创新产品、创新服务公共采购、商业化前采购和消费激励等需求侧的政策。试点科技体制机制改革，开展科研项目经费使用“包干制”改革试点，发挥科技成果产业化引导基金作用。推动知识产权质押融资，探索搭建知识产权转化运用平台。加强科研项目管理、人才引进、知识产权、税收补贴、成果转化收益分配等各类政策的衔接配套，加大普惠性政策落实力度，加强政策叠加协同作用，形成有利于创新发展的政策导向。率先在海龙围科创区和佛山对口合作区统一市场准入标准，消除商事主体异地迁址变更登记隐性阻碍，探索建立互惠互利的增量收益分配机制，促进产业协同创新。

**探索对外开放新举措。**积极申报中国（广东）自由贸易试验区联动发展区，将自贸试验区政策拓展至海龙围科创区。积极承接国家对自贸区新的试点任务，在推进投资和贸易自由化便利化方面大胆创新探索。提升信息开放水平，推动信息跨境便捷使用，探索国际常用网站适度开放，允许先导区内特定人群在实名认证情况下使用特定国际常用网站，查阅使用域外特定内容信息，提升外向型企业的服务支撑能力。提升数据流通水平，探索粤港澳三地数据流动、数据共享的政策举措。在确保数据流动安全可

控的前提下，逐步扩大数据领域开放，探索既能便利数据跨境流动又能保障安全的机制。

### （三）加强要素保障。

**加快建设人才高地。**深入实施“荔湾英才”若干意见，出台促进产业人才发展等专项政策，完善“1+N”人才政策体系。制定重点产业人才开放路线图，着力引进和培养一批高水平创新创业人才（团队），加快培育重点产业高端人才，促进产业链人才链创新链深度融合。深化“荔湾—南海人才高质量发展合作区”建设，开展人才身份互认、人才平台互通、人才交流互动等六大品牌人才合作，推动广佛人才流动，助力粤港澳大湾区高水平人才高地建设。持续完善荔湾英才卡、医疗体检、子女教育等12项人才服务保障举措，完善4级人才服务阵地体系，着重强化人才安居保障，营造近悦远来的人才生态，促进人才集聚。

**加强土地保障。**加快产业用地政策创新，推动产业载体多元化利用，促进土地集约和园区提质增效。开展土地资源整备，推动区域内旧村有序更新改造，全域统筹、储改联动支撑科创区高质量发展。探索“弹性出让、先租后让”、工业项目标准地出让、产业用房分割转让等多样化产业空间供应方式，探索由政府出资，引入优质国企或建立产业基金，建设一批标准工业厂房，在国家规定的数额幅度内降低工业用地使用税，降低企业用地成本。开展易地代保落实耕地和永久基本农田保护任务试点，开展以置换

方式进行建设用地空间调整试点，通过土地位置调换等方式进行调整使用，为产业发展提供保障。探索区内高度城市化地块耕地和永久基本农田征转分离、分类保护利用模式，保障三产融合新业态发展。加快城中村土地“国有+集体、住宅+产业、出让+租赁”三个层面实施混合出让、联动改造，有序推进城中村土地整理利用。

**提升能源和物流支撑能力。**推进人工智能与电网深度融合，扩大输电线路新材料新技术应用，提高工业园区电网的输、变、配、用电侧的智能化水平。推进能源结构低碳化转型，探索开展绿色电力交易试点，大力发展新能源和可再生能源，推广多能互补的分布式能源，建设智能微网、储能等新型能源系统等应用示范项目。改善物流环境，构建内联外通的综合道路网络，实现区内外从“主动脉”到“毛细血管”的全面畅通和无缝对接，重点打通“断头路”和拓宽“瓶颈路”，搭建产业园间的连通廊桥，连通珠江钢琴创梦园、白鹤沙产业园、TCL云峰科技园等园区，便利产业要素流通。

#### （四）强化对接招商。

**深化与湾区内部对接合作。**加强与上级部门对接，按照省市顶层设计，研究梳理省市重大事项、重大项目布局，对于适合海龙围科创区发展的项目和试点示范事项，主动对接省市上级部门，积极争取上级部门给予指导与支持。加强区域合作，健全交流合作机制，加强与广州各区、佛山市、珠三角其他地市、港澳地区及国际科技创新和产业合作，建立健全与南海常态化联络机制，

推动产业分工合作，协同创新发展。充分发挥国企在海龙围科创区产业转型升级中的带动作用，促进企业间在资本与知识的驱动下进行产业合作。强化与白鹅潭商务区协同发展，联合白鹅潭商务区进行产业链招商。

**创新园区管理和招商投资模式。**探索“政府+运营团队”、“开发建设公司+发展基金”的开发建设模式，按规定程序成立建设管理园区的管理公司，由荔湾区协作办公室统筹推进海龙围科创区产业园区建设和招商工作，有效引导园区的发展。加强招商模式研究，注重招商引资与招才引智的融合推进，瞄准数字科技、生物科技、绿色低碳、生物医药等战略性新兴产业领域，重点引进价值链中高端的新技术、新项目。实施市区街联动招商和部门联动招商，根据产业发展方向，发挥区相关委办局的专业优势和条线资源优势、街道的驻地优势，明确区相关委办局和街道的招商方向和任务。打造“科技+金融+产业”融合发展的产业招商平台，统筹负责项目挖掘、科技金融、科创服务等工作，带动社会资本投向重大产业项目和初创型企业。编制产业链图谱，推动按图索骥、挂图作战招商。探索建立广佛两地产业招商运营机制，形成联合招商、共同开发、利益共享的产业合作发展机制。

#### **（五）加强宣传引导。**

**加大规划宣传力度。**各部门、各园区要加强海龙围科创区创新政策、产业政策、开放政策宣传和解读，做好规划实施过程的信息公开。积极挖掘企业发展新模式、新应用，加强对典型企业、典型案例宣传，总结推广一批企业创新发展典型经验和案例。加



大正面宣传和舆论引导力度，提振企业发展信心，为企业创新创业营造良好社会氛围。

**搭建高能级宣传平台。**组织知名专家荔湾行活动。鼓励市场主体举办各类数字经济展会、峰会和论坛。积极创办大湾区医药供应链大会、大湾区物联网应用大会、区块链高峰论坛、元总部高峰会议等高级别会议，持续办好花卉博览会等品牌会议，推进本地企业对外加强合作与交流，扩大海龙围科创区产业吸引力和影响力。

附件：重点产业项目

附件

## 重点产业项目

序号	项目名称	建设内容	建设阶段	建设单位
1	绿瘦科技园	引进数字创意、智能制造、电子商务等领域企业	在建	绿瘦科技园（广东）有限公司
2	名创优品白鹤沙科技大厦项目	电子商务	在建	名创优品科技（广州）有限公司
3	北斗科技产业园	北斗应用、高端芯片设计、传感网络	在建	广州国智恒北斗实业有限公司
4	侨银总部大厦	节能环保、智能装备	投产	广州侨银环境投资有限公司
5	唯品会白鹤沙地块项目	电动商务、互联网+、区块链等新一代信息技术产业	在建	唯品会（中国）有限公司
6	畅想汇	游戏、互联网广告、直播电商	在建	广州畅想创智信息科技有限公司
7	广州荔湾区创金中心项目	传感器、智能制造、生物制药、新一代信息技术产业等领域	在建	广州市创金科技有限公司
8	帝奇大厦	医药研发、生产	在建	广州帝奇缓控释药物研究有限公司
9	大参林运营中心建设项目	新型商贸、医药研发	投产	大参林医药集团股份有限公司

序号	项目名称	建设内容	建设阶段	建设单位
10	大翔集团创新大厦	新型商贸、医药研发	在建	广东大翔医药集团有限公司
11	广州·宏信·悦谷	新型商贸、车联网	在建	广州宏悦航空科技有限公司
12	敏城互联技术科技园	物联网、智能电网、能源综合利用、新材料等领域	在建	广州敏城互联科技有限公司
13	岭南V谷·广州国际智能科技园	企业总部、智能制造、工业互联网	投产	广州工控集团
14	联东U谷·荔湾生命健康产业园	健康产业生产集群基地	前期	北京联东投资（集团）有限公司
15	慧心大健康产业园	数字化医疗产业	在建	广东慧心医学科技有限公司
16	重庆德润笙医药有限公司项目	药品批发销售和药品开发及相关技术服务	前期	重庆德润笙医药有限公司
17	长春晨裕医疗设备研发销售基地	医疗设备研发销售	前期	长春晨裕生物医疗科技有限公司
18	北京易科拜德检测基地	数字化医疗产业，主营分子病理检测	前期	北京易科拜德科技有限公司
19	深圳医智联科技有限公司数字医疗	数字化医疗产业，主营智能互联网医疗供应链管理	前期	深圳医智联科技有限公司
20	科耐激光项目	激光器研发生产	前期	南京科耐激光技术有限公司

序号	项目名称	建设内容	建设阶段	建设单位
21	上海理湃光晶项目	设光晶技术研发，产品设计和销售基地	前期	上海理湃光晶技术有限公司
22	亚能生物技术（深圳）生物医药研发和销售基地	生物医药研发和销售	前期	亚能生物技术（深圳）有限公司
<b>二、生态类</b>				
23	海龙花卉博览园		前期	广州花卉博览园有限公司
<b>三、其他类</b>				
24	荔湾区金融科技产学研中心	引进金融科技研究院、人才战略研究院、网络科技研究院	在建	广州市中南院产学研投资有限公司

公开方式：主动公开

---

荔湾区人民政府办公室

2023年12月27日印发

---