

关于加大龙溪农业扶持的建议

领衔代表 陈锦文

一、现状分析

由于目前经济低迷，承租人用地需求显著下降，土地闲置率上升；企业和个人的投资意愿和消费能力受到不同程度的影响，这导致他们难以获得位置优越且租金合理的土地。这种情况下，优质企业难进、难留；低端经营商因为利润压力难以为继；中端企业普遍缺乏可持续发展实力，整个行业竞争力受到严重影响。

其次，农用地管理的严格性也是影响土地利用的一个重要因素。根据相关规定，目前农用地只能用于种植农作物，这限制土地用途和经济效益。对于承租人而言，增加了土地利用的难度和风险。

二、具体建议

一是培育与引进优质企业。可以通过提供税收优惠、资金扶持等政策措施，吸引和培育具有竞争力的优质农业企业。同时，加强对本地农业企业的扶持和培育，提升整个行业的可持续发展能力。

二是放宽农业用地管理。可以考虑在保持生态和环保的前提下，适度放宽农业用地的管理政策。允许农民和企业农地上种植花卉园艺或发展养殖等行业，以增加土地的利用价值和经济效益。