

## **第七部分 固定资产投资与建筑**



## 固定资产投资情况

项 目	计算单位	2023 年	增长(%)
固定资产投资额	万元	5402995	10.5
制造业	万元	108899	88.5
电力、热力、燃气及水生产和供应业	万元	46680	-50.5
建筑业	万元	0	持平
批发和零售业	万元	73339	25.2
交通运输、仓储和邮政业	万元	480768	6.6
住宿和餐饮业	万元	16324	258.9
房地产业	万元	3954142	12.1
信息传输、软件和信息技术服务业	万元	59088	47.2
租赁和商务服务业	万元	179314	122.7
科学研究和技术服务业	万元	33599	-49.7
水利、环境和公共设施管理业	万元	189563	-25.7
教育	万元	83664	-7.7
卫生和社会工作	万元	109187	26.4
文化、体育和娱乐业	万元	37142	-41.4
公共管理、社会保障和社会组织	万元	31286	113.6
本年新增固定资产	万元	647218	99.6

注：本表按项目在地口径统计。

## 房地产开发投资情况

项 目	计算单位	2023 年	增长 (%)
单位数	个	87	8.7
本年完成投资	万元	3574645	23.5
按构成分			
建筑工程	万元	715121	34.0
安装工程	万元	28088	3.6 倍
设备工器具购置	万元	7642	3.2 倍
其他费用	万元	2823794	20.0
按用途分			
住宅	万元	2460360	5.2
办公楼	万元	264376	2.1 倍
商业营业用房	万元	332463	1.9 倍
其他	万元	517446	44.5
本年新增固定资产	万元	26207	-80.8

注：本表按项目在地口径统计。

房地产开发房屋建设情况

项 目	计算单位	2023 年	增长 (%)
房屋施工面积	平方米	7591279	17.0
住宅	平方米	4345815	16.2
办公楼	平方米	243934	26.0
商业营业用房	平方米	1210258	22.2
其他	平方米	1791272	14.5
本年新开工面积	平方米	1158007	-11.4
住宅	平方米	694505	-38.0
办公楼	平方米	52280	23.0
商业营业用房	平方米	208173	42.5 倍
其他	平方米	203049	46.4
本年竣工房屋面积	平方米	88837	-68.6
住宅	平方米	0	-100.0
办公楼	平方米	44184	21.4 倍
商业营业用房	平方米	30578	1.9 倍
其他	平方米	14075	-82.9
本年竣工房屋价值	万元	26207	-78.9
住宅	万元	0	-100.0
办公楼	万元	13034	7.5 倍
商业营业用房	万元	9021	77.3
其他	万元	4152	-83.9

注：本表按项目在地口径统计。

## 商品房销售情况

项 目	计算单位	2023 年	增长 (%)
商品房销售面积	平方米	685607	7.1
住宅	平方米	606842	19.3
办公楼	平方米	23015	-8.1
商业营业用房	平方米	31287	-56.4
其他	平方米	24463	-29.9
商品房销售合同金额	万元	3537401	2.6
住宅	万元	3376564	10.2
办公楼	万元	62790	-34.3
商业营业用房	万元	58156	-72.9
其他	万元	39891	-45.1

注：本表按法人在地口径统计。

## 房地产开发企业主要财务指标

单位：万元

项 目	2023 年	增长 (%)
实收资本	3243842	9.5
资产总计	22493852	10.2
固定资产原价	34431	1.5 倍
固定资产累计折旧	11749	14.1
负债总计	17647521	13.4
所有者权益合计	4846331	-0.2
主营业务收入	2404710	52.4
主营业务成本	1726293	75.1
销售费用	98401	24.8
主营业务税金及附加	99568	-43.9
其他业务利润	397	-33.7
管理费用	36063	-12.1
财务费用	265936	51.1
投资收益	-144845	-22.3 倍
营业外收入	2312	-24.1
营业外支出	1548	-86.9
利润总额	19386	-91.6
应付职工薪酬	36083	9.1

注：本表按法人在地口径统计。

## 资质以上建筑业企业生产情况

项 目	计算单位	2023 年	增长 (%)
企业数	个	83	27.7
建筑业总产值	万元	2367060	0.1
竣工产值	万元	1288951	4.5
房屋施工面积	平方米	10136305	-1.2
# 本年新开工面积	平方米	1846392	-30.0
计算劳动生产率的平均人数	人	41342	-5.4
劳动生产率	元 / 人	572556	5.9



## 资质以上建筑业企业主要财务指标

单位：万元

项 目	2023 年	增长 (%)
资产总计	4310617	4.3
流动资产合计	3277571	3.5
固定资产合计	169126	9.4
累计折旧	96704	9.4
# 本年折旧	15414	1.6
负债合计	3462489	3.3
流动负债合计	3206302	1.1
所有者权益	839854	7.6
主营业务收入	3078029	-1.9
主营业务成本	2844606	-0.5
主营业务税金及附加	7984	24.2
其他业务利润	2450	9.9
营业利润	89290	-37.5
利润总额	89117	-36.9

