**五菱路13号环卫站改造工程**

**询比文件**

**询比单位：广州市荔湾区东沙街道市容环境卫生管理站**

**日期：2025年2月**

**第一章 询比公告**

为更好地择优选取五菱路13号环卫站改造工程施工单位，现广州市荔湾区东沙街道市容环境卫生管理站进行公开询比，在报名并符合要求的企业内选取一家承办单位，欢迎符合资格条件的意向人报名参加。

**一、项目概况**

（一）项目内容：对五菱路13号环卫站改造工程，详见图纸。

（二）建设地点：广州市荔湾区东沙街道五菱路13号。

**二、询比服务范围**

（一）服务范围：施工总承包。

（二）施工工期：施工总期暂定120日历天。

（三）最高报价限价：357,770.37元。

**三、工作内容及要求**

（一）承包方式：包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包赶工、包机械进退场费、包竣工验收及竣工资料、包通过规划验收、包通过综合验收、包规费税金、包二次运输、成品保护等一切费用。分部分项工程和单价措施项目综合单价包干、总价措施项目费包干。

（二）服务期限：施工至工程竣工验收、工程结算、工程保修以及项目移交等，完成并配合业主办理相关工作为止。

（三）质量标准：合格。

注：具体工作内容及要求以合同相关约定为准。

**四、报价人资格要求**

（一）承包意向人具有独立法人资格，并持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营；

（二）承包意向人具有市政公用工程施工总承包三级或以上或建筑装修装饰工程专业承包三级或以上资质；

（三）承包意向人具有有效期内的安全生产许可证；

（四）承包意向人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人”记录名单；

（五）本项目不接受联合体比选，且中标后不得转包、分包；

**五、报价及结算方式**

报价要求为书面形式，不接受其他方式报价，逾期提交的报名及报价文件不予接受。

注：具体的资金支付方式与结算方式按合同约定为准。

**六、询比公告发布时间**

发布询比公告开始日期（含本日）为：2025年3月3日；

发布询比公告截止日期（含本日）为：2025年3月7日。

**七、报价文件的递交时间和递交地点：**

由报价意向人的法定代表人或其授权代表手持法定代表人证明书、授权委托书及身份证原件在2025年3月10日上午9-11时递交至广州市荔湾区人民政府东沙街道办事处（地址：广州市荔湾区玉兰路3号708），逾期恕不受理。

**八、询比人不承担报价人参加本次报价活动所发生的任何费用。询比人因故取消或中止询比活动，报价人无条件服从，因报价活动产生的费用报价人自行负责。**

**九、询比人将在广州市荔湾区人民政府网上发布中选结果，中选公示期为1天。**

**十、广州市荔湾区东沙街道市容环境卫生管理站对公告及询比文件有最终解释权。**

**十一、本项目中选单位与广州市荔湾区东沙街道市容环境卫生管理站签订服务合同，合同文本优先采用有关部门发布的合同示范文本。**

**十二、联系方式：**

询比单位：广州市荔湾区东沙街道市容环境卫生管理站

联系人：林生

联系电话：13556038072

广州市荔湾区东沙街道市容环境卫生管理站

2025年 2 月28日

**第二章评审办法**

一、本次评审采用综合评分法。询比人首先审查报价单位的资格性和符合性条件，通过资格性和符合性审查的报价单位的报价文件将进入下一环节的评分（详见附件一：资格性和符合性审查表）。

二、询比人对满足询比文件实质性要求的报价文件，按照询比文件规定的评分标准进行打分，评审过程中如发现存在不满足询比文件实质性要求的报价文件不予评分。

三、评分按照各报价人总得分从高到低排列先后次序。若两家或以上的报价人总得分相同时，则报价部分得分高的排前；若报价部分得分相同，则由报价文件提交顺序较早的排前（详见附件二：综合评分表）。

四、若本项目满足资格性和符合性审查合格条件的报价人不足3家或经评审有效的报价人不足3家，则本次询比失败，询比人将视情况重新组织询比。

**第三章报价文件**

**一、报价文件编制要求**

（一）报价文件编制规范、签署合格、报价唯一固定、报价无重大漏项及重大不合理。

（二）报价文件份数为一正四副。报价文件须用不褪色的黑色墨水书写或打印，报价文件应装订成册，并加盖单位公章装入同一个密封袋。封口须以封条并加盖公章密封，否则报价文件当无效处理。

（三）报价文件密封在一个包封内，外包装材料不应留有可在包封后添加或抽取报价文件的空隙。外面应标注“项目名称”、“报价文件”、“联系人”、“联系方式”和“报价单位”等字样。

（四）报价文件中的所有材料内容（复印件、截图证明等）须清晰可见，模糊不清晰的则当无效材料处理。报价文件须附上材料目录（附页码）。

**二、完整的报价文件至少包括以下内容：**

（一）报价单位简介；

（二）企业营业执照复印件；

（三）承包意向人市政公用工程施工总承包三级或以上或建筑装修装饰工程专业承包三级或以上资质证复印件；

（四）承包意向人具有有效期内的安全生产许可证复印件；

（五）法定代表人身份证明书（原件）、授权代表委托书（原件）；

（六）报价书（见附件三）；

（七）综合评分表上要求提供的其他材料复印件（如有）；

（八）承诺书（原件，详见附件六）；

（九）其他报价人认为需要提供的资料（如有）。

以上复印件、材料均需盖上单位公章。

**附件：**

1、资格性和符合性审查表

2、综合评分表

3、报价书

4、业绩情况汇总表

5、项目负责人及其他人员配备情况表

6、承诺书

**附件一：**

**资格性和符合性审查表**

项目名称：五萎路13号环卫站改造工程

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **审查内容** | **报价人1** | **报价人2** | **.....** |
| 1 | 具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。 |  |  |  |
| 2 | 报价人具有市政公用工程施工总承包三级或以上或建筑装修装饰工程专业承包三级或以上资质，并具有有效期内的安全生产许可证。 |  |  |  |
| 3 | 本项目不接受联合体报价。 |  |  |  |
| 4 | 报价总金额是固定价且是唯一的，未超过本项目最高报价限价，有效报价下浮率为0-5%。 |  |  |  |
| 5 | 报价文件按询比文件的要求编制、签署及盖章。 |  |  |  |
| **结论** | |  |  |  |

注：1. 每一项符合的打“√”，不符合的打“×”。

2. “结论”一栏填写“通过”或“不通过”；任何一项出现“×”的，结论为不通过；不通过的为无效报价。

**附件二**

**综合评分表**

项目名称：五萎路13号环卫站改造工程

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **评审标准** |
| 一 | 业绩情况（40分） | 2021年1月1日至今承接完成过市政公用工程或建筑装修装饰工程业绩的，每项10分，满分40分。  注：需提供业绩合同证明复印件并加盖公章，业绩时间以合同签订时间为准，没提供不得分。 |
| 二 | 报价得分（60分） | 报价以竞争性报价形式，在有效范围内（下浮率0%-5%）报价，报价得分以评分基准价作为计算各有效报价得分的基础，当有效报价等于评分基准价时得60分；有效报价与评分基准价相比，每上偏1%扣5分，每下偏1%扣10分。（评分基准价：取所有有效报价人报价的平均值为评分基准价；评分如出现小数点，则保留小数点后两位，第三位四舍五入） |
| **总得分100分** | |  |

**附件三**

**报价书**

致：广州市荔湾区人民政府东沙街道办事处

一、我方收悉贵单位发布的工程告知书，并已详细勘察现场且知晓施工内容等有关要求。

二、根据你单位《关于五萎路13号环卫站改造工程项目询比公告》，经踏查项目现场，我方愿以人民币　　　　元（大写：　　　　）报价（下浮率为　　%），我方承诺按上述告知书要求承担该项目的建设工作。在合同实施期间，该报价保持不变。

三、一旦我方报价，我方保证按上述告知书中规定的时间内完成相应工作，并提交工作成果。

四、除非另外达成协议并生效，你单位的确认候选通知和本报价文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

                        报价人名称（盖章）：

日期：年月日

单位地址：

电话：

传真：

电子邮箱：

**附：其他证明材料（内容自定）。**

**附件四：**

**业绩情况汇总表**

**（2021年1月1日至今）**

项目名称：五萎路13号环卫站改造工程

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **项目业主** | **合同价**  **（万元）** | **类型** | **建设单位联系人及电话** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：本表按《综合评分表》要求提供相关资料。

报价人名称（公章）：

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

日期：年月日

**附件五：**

**项目负责人及其他人员配备情况表**

项目名称：五萎路13号环卫站改造工程

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **职责分工** | **姓名** | **学历** | **职称/注册执业资格** | **证书编号（如有）** |
| 1 | 项目负责人 |  |  |  |  |
| 2 | 其他人员配备情况 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |

注：本表按《综合评分表》要求提供相关资料。

报价人名称（公章）：

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

日期：年月日

**附件六：**

**承诺书**

本公司承诺本次关于五萎路13号环卫站改造工程报价文件中所提供的全部材料均为属实，提交本承诺书的前3年内在经营活动中没有重大违法记录，如有虚假，本公司将承担一切后果及法律责任，特此承诺。

报价人名称（公章）：

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

日期：年月日