**评审办法**

1.本次询比采用综合评分法。首先审查报价单位的资格、符合性条件，通过资格、符合性审查的报价单位的报价文件将进入下一环节的评分（详见《报价文件提交资料一览表》★条款）。

2.对满足询比文件实质性要求的报价文件，按照询比文件规定的评分标准进行打分，评审过程中如发现存在不满足询比文件实质性要求的报价文件不予评分。

3.评分按照各报价单位总得分从高到低排列先后次序。若两家或以上的单位总得分相同时，则商务部分得分高的排前；若商务部分得分相同，则技术部分得分高的排前；若商务部分、技术部分得分都相同，采用评委随机摇珠的方式排序。

4.若本项目满足资格、符合性审查合格条件的报价单位人不足1家或经评审有效的不足1家，则本次询比失败，询比单位将视情况重新组织询比。

**综合评分表**

项目名称：桥中街颐和片区微改造（颐和、长安、坦尾社区）项目房屋鉴定服务

| **评分项目** | **评分因素（权重）** | **评分标准** |
| --- | --- | --- |
| 商务部分（30分） | 项目业绩（10分） | 2020年至今，承接过的类似房屋安全鉴定项目业绩的，每提供一项得2分，最高得10分。  **注：需提供合同或协议书复印件，以合同或协议书的签订时间为准。** |
| 企业荣誉（12分） | 2020年至今，获得省、市级或以上房屋鉴定相关行业协会颁发的“房屋安全鉴定工作优秀单位”的，连续3年获得，得12分，连续2年获得，得8分，1年获得，得4分。没有获得不得分。  **注：需提供有效证明材料的复印件。** |
| 管理体系认证（8分） | 具有有效期内的“环境管理体系、职业健康安全管理体系、质量管理体系、测量管理体系认证、企业诚信管理体系、企业知识产权管理体系认证”的，同时具有6项且在有效期内的，得8分；同时具备其中4-5项且在有效期内的，得4分；同时具备其中1-3项且在有效期内的，得1分；本项最多得8分，不提供不得分。  **注：提供有效期内的认证证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台(http://www.cnca.gov.cn)上查询到的在有效期的官网截图打印盖章作为证明材料，不提供不得分。** |
| 技术部分（60分） | 技术人员配备（30分） | 项目负责人：  （1）具备建筑工程类专业高级或以上工程师职称，得3分；  （2）具有房屋安全鉴定员注册证书的，得 2 分；  （3）受过行政主管部门或行业协会（学会）表彰的，得3分。  **注：本小项最高得8分。须提供以下相关证明资料并加盖公章：①职称证书、房屋安全鉴定员注册证书复印件、表彰证明文件等；②投标供应商为其购买社保证明[本项目投标截止日近三个月（含投标截止日当月）中任意一个月的社保证明]复印件。不提供或提供的资料不符合要求的不得分。** |
| 技术负责人：  （1）具有建筑或结构类专业中级（或以上）的得2分。  （2）具备一级注册结构工程师的，得3分。  （3）具有房屋安全鉴定员注册证书的，得2分。  **注：本小项最高得7分。须提供以下相关证明资料并加盖公章：①职称证书、房屋安全鉴定员注册证书、一级注册结构工程师执业资格证书复印件；②投标供应商为其购买社保证明[本项目投标截止日近三个月中任意一个月的社保证明]复印件。不提供或提供的资料不符合要求的不得分。** |
| 拟投入本项目的鉴定人员（项目负责人、技术负责人除外）：  （1）拟投入本项目的鉴定人具有房屋安全鉴定员注册证书的人数：10人（含）以上的得10分；5-9人的得5分；1-5人的得1分；  （2）上述人员，具有工程类相关专业中级或以上工程师职称的，每人得1分，最高得5分，没有的不得分。  **注：本小项最高得15分。须提供以下相关证明资料并加盖公章：①职称证书、房屋安全鉴定员注册证书；②投标供应商为其购买社保证明[本项目投标截止日近三个月中任意一个月的社保证明]复印件。不提供或提供的资料不符合要求的不得分。** |
| 服务项目组织实施方案（30分） | 优：房屋鉴定方案详细、具体，内容齐全，方法合理可行，能满足本工程提出的所有项目，有合理可行的保证通过相关验收、满足工程进度、质量和安全确保措施，得20-30分；  良：房屋鉴定方案较详细、较具体，内容较齐全，方法较合理可行，有比较可行的保证通过相关验收、满足工程进度、质量和安全确保措施，得10-19分；  中：房屋鉴定方案基本内容满足要求，方法基本符合规范要求，有基本能通过相关验收、满足工程进度、质量和安全的确保措施，得5-9分；  差：房屋鉴定方案基本内容阐述缺项，方法基本不能满足鉴定、要求，得0-4分。  注：本项最多得30分。 |
| 报价部分（10分） | 报价  （10分） | 当有效报价等于报价基准价时，报价得分为10分，报价每高于报价基准价1%，扣0.5分，每低于1%，扣0.3分，扣至0分为止，计算出报价得分，精确到小数点后两位。  注：  有效报价：投标报价的下浮率范围应为【0%-20%】。如下浮率超过20%，投标人需提供成本分析报告，投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。  当有效报价人大于或等于5家时，去掉一个最高价和一个最低价，取余下有效报价的算术平均值作为报价基准价。当有效报价人小于5家时，取所有入围有效报价的算术平均值作为报价基准价。（保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。 |
| 总分 | 100 | |