**沙面街关于向社会力量购买共享单车管理服务项目（第二次招标）**

**招标文件**

**招标单位：广州市荔湾区人民政府沙面街道办事处**

**招标代理单位：广东华迪工程管理有限公司**

**二0二0年十二月**

1. **招标公告**

根据《关于政府向社会力量购买服务的指导意见》（国办发〔2013〕96号）以及省、市、区相关文件精神，按照政府主导、社会参与、公办民办并举的公共服务供给模式，为进一步加强沙面地区的共享单车管理工作，更好地择优选取 沙面街关于向社会力量购买共享单车管理服务单位，广州市荔湾区人民政府沙面街道办事处进行公开招标，在报名并符合要求的企业内选取一家承办单位，欢迎符合资格条件的意向人报名参加。

**一、项目概况**

1.项目内容：为保障沙面地区良好市容环境面貌和公共秩序，加强对区域内共享单车管理力度，投标服务单位每天要安排日常管理人员(不少于4人），维护服务区域内的共享单车摆放秩序；对乱停乱放的行为及时制止、劝阻；清运乱停、乱放，脏、破、旧及过量投放共享单车清运至指定停放点，并进行分类分企业摆放管理；通知共享单车企业将过量投放的单车回收；按时、按标准、按要求完成街道办事处安排的管理工作；自觉接受街道及有关部门的监督管理；无条件服从街道办事处和有关部门组织的突击性任务及迎检活动等服务。人员工作时间：原则上为上午8时30分至12时，下午13时30分至18时，根据实际情况可在双方协商基础上进行适当调整。如法定节假日政府有特殊检查或另有任务执行，必须全员到位在岗，并自行安排加班休息时间。

2.服务区域：沙面街行政辖区（即整个沙面岛范围，包括东桥、三街桥、四街桥、观光桥、白天鹅引桥的桥面，以及外桥口两侧）。

1. **服务报价**

最高报价限价：人民币30万元，2.5万元/月。

**三、工作内容及要求**

1.承包方式：总价包干

2.服务期限：.暂定 1年。

3.服务标准：由办事处领导和分管科室负责人每月进行考核打分，当月的服务总额按中标总价÷12个月计算,考核分数在80分以上按中标价÷12个月支付，考核分数在80分以下每相差1分扣除当月服务费总额的5%，直至扣至0元。连续两个月考核分数低于60分的解除合同。

**具体工作内容及要求以合同相关约定为准**

**四、投标人资格要求**

1.在中华人民共和国境内注册的、具有独立承担民事责任能力的物业管理公司或劳务公司（营业执照经营范围需包括物业管理或劳务派遣）；

#### 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供会计事务所出具的财务报表复印件）；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书，格式自拟）；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供单位近一年的纳税证明和社保缴纳证明）；

5.参加本次购买服务前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书，格式自拟）；

6.投标人被“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单和政府采购严重违法失信行为记录名单的，有上述记录其中之一的不得参加本次项目的投标；

#### 7.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标（提供承诺书，格式自拟）。

8.本项目不接受联合体；

**五、投标及结算方式**

1.投标要求为书面形式，不接受其他方式投标报价，逾期提交的报名及投标文件不予接受。

**2.具体的资金支付方式与结算方式按合同约定为准。**

**六、中选通知书的交付**

本次的招标代理服务费为人民币 4500 元（其中不含评标专家费，评标专家费按实结算）以上费用中标单位在领取中标通知书时一次性支付给招标代理服务机构。

**七、招标文件的获取和公告时间**

1.凡有意参加报价者，请于2020年12月26 日至2020年12月30日，登录广州市荔湾区人民政府网站下载招标文件。

2.招标公告发布时间：

发布招标公告开始日期（含本日）为：2020年12月26日；

发布招标公告截止日期（含本日）为：2020年12月30日。

**八、投标文件的递交时间和递交地点：**

由投标意向人的法定代表人或授权代表持法定代表人证明书、授权委托书及身份证原件在2021年1月5日下午 14:00—14：30 递交至 广东华迪工程管理有限公司（广州市东风东路707号自动化大厦15楼 ），逾期恕不受理。

1. **开标时间及地点：**

#### 开标时间：2021年1月5日下午 14:30—15:00；

#### 开标地点： 广东华迪工程管理有限公司（广州市东风东路707号自动化大厦1502楼 ）

**十、招标人不承担报价人参加本次报价活动所发生的任何费用。招标人因故取消或中止招标活动，投标人无条件服从，因投标活动产生的费用投标人自行负责。**

**十一、招标人将在广州市荔湾区人民政府网上发布中选结果，中标公示期为1天。**

**十二、广州市荔湾区沙面街道办事处对招标公告及招标文件有最终解释权。**

**十三、本项目中标单位与沙面街道办事处签订服务合同，合同文本优先采用有关部门发布的合同示范文本。**

**十四、联系方式：**

招标单位：广州市荔湾区沙面大街8号（沙面街道办事处1楼城管科）

联系人： 梁先生

联系电话：020-81216805

招标代理单位：广东华迪工程管理有限公司

联系人： 刘小姐

联系电话：020-81569388

# 第二章开标、评标和定标

1. **开标**
   1. 招标代理按招标文件规定的时间和地点公开开标，开标由招标代理主持，招标人、报价人和有关方面代表参加。评标委员会专家成员不参加开标大会。
   2. 报价人与招标人员及相关人员存在《中华人民共和国政府采购法实施条例》第一章第九条规定的利害关系情况的，应当及时提出并回避。
   3. 开标时，由报价人代表检查投标文件的密封情况，也可以由招标人委托的公证机构检查并公证。经确认无误后，由招标代理工作人员当众拆封，宣读报价人名称和报价等内容。未宣读的报价和招标文件允许提供的备选报价方案等实质内容，评标时不予承认。
   4. 如开标记录表上内容与投标文件不一致时，报价人法定代表人或其委托代理人须当场提出。开标记录表由记录人、唱标人、报价人法定代表人或其委托代理人和有关人员签字确认。
   5. 参加开标会是报价人的权利，如果报价人不参加开标，视同其放弃了这项权利，认可唱标结果。
2. **评标**

**（一）**评标前准备工作

评标前可组织人员根据招标文件的要求对报价人递交的投标文件进行如下准备工作：

1. 根据招标文件，制定评标工作所需各种表格；
2. 对投标文件响应招标文件规定的情况进行摘录，列出相对于招标文件的所有偏差。

**（二）**评标委员会

本次招标依法组建评标委员会。评标委员会将本着公平、公正、科学、择优的原则，严格按照法律法规和招标文件设定的程序和规则推荐评审结果，任何单位和个人不得非法干预或者影响评标过程和结果。

**三、评审办法**

（一）本次评审采用综合评分法。

（二）投标文件的修正原则

投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

1. 投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；
2. 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
3. 单价金额小数点有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

同时出现2种或以上（含2种）不一致的，按照前款规定的顺序依次修正。修正后的报价须经供应商确认后产生约束力，供应商确认应当以书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字；投标人不确认的，其报价无效。

1. **评标程序**

1.项目开标结束后，评标委员会应当依法对报价人的资格性和符合性进行审查（详见附件一：资格性和符合性审查表**）**，出现不符合，视为资格性和符合性审查不通过。通过资格性和符合性审查的报价单位的投标文件将进入下一环节的评分。

2.招标人对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，评审过程中如发现存在不满足招标文件实质性要求的投标文件不予评分。

3.评分按照各报价人总得分从高到低排列先后次序。若两家或以上的报价人总得分相同时，则报价部分得分高的排前；若报价部分得分相同，则由投标文件提交顺序较早的排前（详见附件二：综合评分表）。

4.若本项目满足资格性和符合性审查合格条件的报价人不足3家或经评审有效的报价人不足3家，则本次招标失败，招标人将视情况重新组织招标。

**五、定标**

招标代理在评标结束后将评标报告送招标人，招标人在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人。第一中标候选人放弃中标或被依法认定中标无效的，招标人可以按顺序选择第二中标候选人或重新招标。

**第三章 投标文件**

**一.投标文件编制要求**

1.投标文件编制规范、签署合格、报价唯一固定、报价无重大漏项及重大不合理。

2.投标文件份数为一正四副。投标文件须用不褪色的黑色墨水书写或打印，投标文件应装订成册，并加盖单位公章装入同一个密封袋。**封口须以封条并加盖公章密封，否则投标文件当无效处理。**

3.投标文件密封在一个包封内，外包装材料不应留有可在包封后添加或抽取投标文件的空隙。外面应标注“项目名称”、“投标文件”、“联系人”、“联系方式”和“报价单位”等字样。

4.投标文件中的所有材料内容（复印件、截图证明等）**须清晰可见，模糊不清晰的则当无效材料处理**。投标文件须附上材料目录（附页码）。

**二、完整的投标文件至少包括以下内容：**

1、投标单位简介；

2、在中华人民共和国境内注册的、具有独立承担民事责任能力的物业管理公司或劳务公司；

3、报价书（原件）；

4、法定代表人身份证明书（原件）、授权代表委托书（原件）；

5、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2019年度会计事务所出具的财务报表复印件）；

6、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供承诺书，格式自拟）

6、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供单位近一年的纳税证明和社保缴纳证明）；

7、参加本次购买服务前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供承诺书，格式自拟）

#### 8、 投标人不得被列为“失信惩戒”，以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询为准；投标人提供从“信用中国”网站截图“失信惩戒”页面并加盖公章（未提交截图或截图信息不清晰将作否决投标处理，同时下载信用信息报告（打印并加盖公章后附在投标文件中）；

#### 9、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标；（提供承诺书，格式自拟）

10、其他投标人认为需要提供的资料。

以上复印件材料均需盖上单位公章。

**附件：**

1.资格性和符合性审查表

2.综合评分表

3.报价书

附件一 **资格性和符合性审查表**

项目名称：沙面街关于向社会力量购买共享单车管理服务项目（第二次招标）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 审查内容 | 报价人1 | 报价人2 | ..... |
| 1 | 在中华人民共和国境内注册的、具有独立承担民事责任能力的物业管理公司或劳务公司； |  |  |  |
| 2 | 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2019年度会计事务所出具的财务报表复印件） |  |  |  |
| 3 | 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书，格式自拟） |  |  |  |
| 4 | 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供单位近一年的纳税证明和社保缴纳证明） |  |  |  |
| 5 | 参加本次购买服务前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供承诺书，格式自拟） |  |  |  |
| 6 | 投标人不得被列为“失信惩戒”，以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询为准；投标人提供从“信用中国”网站截图“失信惩戒”页面并加盖公章（未提交截图或截图信息不清晰将作否决投标处理，同时下载信用信息报告 |  |  |  |
| 7 | 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标 |  |  |  |
| 8 | 报价总金额是固定价且是唯一的，未超过本项目最高报价限价 |  |  |  |
| 9 | 投标文件按招标文件的要求编制、签署及盖章。 |  |  |  |
| 10 | 本项目不接受联合体投标。 |  |  |  |
| 结论 | |  |  |  |

注：1. 每一项符合的打“√”，不符合的打“×”。

1. “结论”一栏填写“通过”或“不通过”；任何一项出现“×”的，结论为不通过；不通过的为无效投标。

**附件二 综合评分表**

项目名称：沙面街关于向社会力量购买共享单车管理服务项目（第二次招标）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 评审标准 |
| 一 | 投标服务方案（12分） | 总体服务模式科学合理，亮点多，针对性强，对比最优得12分；总体服务模式有一定特点，亮点少，针对性不强，对比次之得8分；总体服务模式无特点，无针对性，对比一般得4分；总体服务模式不合理，对比最差得0分。 |
| 二 | 服务工作目标及管理方案（8分） | 方案合理，内容详细，对比最优得8分；方案合理、内容详细，对比次之得5分；方案比较合理，内容较详细，对比一般得2分；方案不合理，不能满足招标人实际需求，对比最差得0分。 |
| 三 | 机构设立、运作流程、管理计划（8分） | 依据投标人的响应评审，对机构设立、运作流程、管理计划的响应情况进行比较。对比最优得8分；对比次之得5分；对比一般得3分；对比最差得0分。 |
| 四 | 质量保证体系及措施（5分） | 质量保证体系完整，配套措施完善，对比最优得5分；对比次之得3分；对比一般得2分；对比最差得0分。 |
| 五 | 应急服务预案（7分） | 1、方案科学合理、突发事件处理能力、内容详细、切实可行，得6分；对比次之得4分；对比一般得2分；对比差得0分。  2、具有安监部门或应急管理部门颁发的“生产经营单位生产安全事故应急预案备案登记表”的，得1分，无，得0分。最高得1分。 |
| 六 | 依据2016年以来的完成物业管理服务项目合同情况进行评审【分支机构投标的，总公司（总所）业绩可纳入评审】（10分） | 每提供一个同类项目合同或验收报告得2分，最高得10分。请投标人严格按照要求提交相关证明材料，否则有可能影响评审结果。 |
| 七 | 履约能力、财务状况（依据2019年度由会计事务所出具的财务报表）（4分） | 能提供有审计资质的第三方出具的2019年度《审计报告》，得4分；无，得0分。本项最高得4分。 |
| 八 | 在有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证情况（9分） | 每具有一项得3分，最高得9分。 |
| 九 | 获得国家有关部门或行业协会颁发的资质或奖项（如劳动用工守法优秀企业、省级或以上青年文明号、党建示范企业、标准化良好行为证书等，提供相关证书扫描件）（8分） | 每提供一个，得2分，最高得8分。（提供证书或证明材料扫描件） |
| 十 | 投标人稳定员工队伍的保障措施（9分） | 1.成立工会组织的，得4分；无，得0分。（须提供工会法人资格证书作为证明文件，无提供证书的不得分）；2.成立中国共产党组织的，得5分；无，得0分。（须提供上级党组织批文作为证明文件，无提供文件的不得分）。 |
| 十一 | 报价得分（20分） | 报价以竞争性报价形式，报价得分以评分基准价作为计算各有效报价得分的基础，当有效报价等于评分基准价时得20分；有效报价与评分基准价相比，每上偏1%扣1.5分，每下偏1%扣1分。（评分基准价：取所有有效报价人报价的平均值为评分基准价；评分如出现小数点，则保留小数点后两位，第三位四舍五入） |
| 总得分100分 | |  |

附件三

报   价   书

 致：广州市荔湾区人民政府沙面街道办事处

一、我方收悉贵单位发布的招标公告，并已详细勘察现场且知晓服务内容等有关要求。

二、根据你单位《关于沙面街关于向社会力量购买共享单车管理服务项目（第二次招标）招标公告》，经踏查项目现场，我方愿以人民币　　　　元（大写：　　　　）报价（下浮率为　　%），我方承诺按上述告知书要求承担该项目的服务工作。在合同实施期间，该报价保持不变。

三、一旦我方报价，我方保证按上述告知书中规定的时间内完成相应工作，并提交工作成果。

四、除非另外达成协议并生效，你单位的确认候选通知和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

                                    报价人（盖章）：

                                  日期： 20年  月  日

单位地址：

电话：

传真：

电子邮箱：