**荔湾区文物管理所关于广州市文物保护单位陈廉仲旧居修缮工程的询比公告**

为更好地择优选取 陈廉仲旧居修缮工程施工单位，广州市荔湾区文物管理所进行公开询比，在报名并符合要求的企业内选取一家承办单位，欢迎符合资格条件的意向人报名参加。

**一、项目概况**

1.项目内容：严格按照《广州市文物局关于广州市文物保护单位陈廉仲旧居修缮工程设计方案的批复》（穗文物【2018】739号)以及穗文物[2019]114号的内容，对市级文物保护单位陈廉仲旧居进行室内外修缮，总占地面积约920平方米，建筑面积约800平方米，具体见设计方案和工程量清单。

2.建设地点：广州市荔湾区龙津西路逢源北街84号。

1. **询比服务范围**

1.服务范围：施工总承包。

2.施工工期：施工总期暂定 90 日历天。

3.最高报价限价： 96.549 万元。

**三、工作内容及要求**

1.承包方式：包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包赶工、包机械进退场费、包竣工验收及竣工资料、包通过综合验收、包规费税金、包二次运输、成品保护等一切费用。分部分项工程和单价措施项目综合单价包干、总价措施项目费包干。

2.服务期限：施工至工程竣工验收、工程结算、工程保修以及项目移交等，完成并配合业主办理相关工作为止。

3.质量标准：合格。

**具体工作内容及要求以合同相关约定为准**

**四、报价人资格要求**

1.承包意向人具有相应施工资质和独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照正副本，并通过年审，按国家法律经营；

2.必须符合《政府采购法》第二十二条要求；

3.具有文物保护工程施工三级或以上资质；

4.在有效期内的《安全生产许可证》；

5.项目负责人具有建筑工程专业注册二级建造师（或以上）资格,并须具有在有效期内的安全考核合格证书（B类）。或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。

6.不被列入失信人名单；

7.本项目不接受联合体比选，且中标后不得转包、分包；

**五、报价及结算方式**

1.报价要求为书面形式，不接受其他方式报价，逾期提交的报名及报价文件不予接受。

**2.具体的资金支付方式与结算方式按合同约定为准。**

**六、中选通知书的交付**

本次的询比代理服务费为人民币 7724.00 元（其中不含评标专家费，评标专家按实结算）以上中选单位在领取中选通知书时一次性支付给询比代理服务机构。

**七、询比文件的获取和公告时间**

1.凡有意参加报价者，请于2020年 10 月 14 日至2020年 10 月 20 日，登录广州市荔湾区人民政府网站下载询比文件。

2.询比公告发布时间：

发布询比公告开始日期（含本日）为：2020年 10 月 14 日；

发布询比公告截止日期（含本日）为：2020年 10 月 20 日。

**八、报价文件的递交时间和递交地点：**

由报价意向人的法定代表人或授权代表手持法定代表人证明书、授权委托书及身份证原件在2020年 10 月 20 日下午17:30分前递交至 广东华迪工程管理有限公司（广州市东风东路707号自动化大厦14楼 ），逾期恕不受理。

#### **九、开标时间及地点：**

#### 另行通知

**十、询比人不承担报价人参加本次报价活动所发生的任何费用。询比人因故取消或中止询比活动，报价人无条件服从，因报价活动产生的费用报价人自行负责。**

**十一、询比人将在广州市荔湾区人民政府网上发布中选结果，中选公示期为1天。**

**十二、广州市荔湾区文物管理所对公告及询比文件有最终解释权。**

**十三、本项目中选单位与广州市荔湾区文物管理所签订服务合同，合同文本优先采用有关部门发布的合同示范文本。**

**十四、联系方式：**

询比单位：广州市荔湾区文物管理所

联系人： 林小姐

联系电话：020-81954568

询比代理单位：广东华迪工程管理有限公司

联系人： 刘小姐

联系电话：020-81569388

 广州市荔湾区文物管理所

 2020年10 月 14 日

**附件1**

**陈廉仲旧居修缮工程**

**询比文件**

**询比单位：广州市荔湾区文物管理所**

**询比代理单位：广东华迪工程管理有限公司**

**二0二0年十月**

1. **询比公告**

为更好地择优选取 陈廉仲旧居修缮工程施工单位，广州市荔湾区文物管理所进行公开询比，在报名并符合要求的企业内选取一家承办单位，欢迎符合资格条件的意向人报名参加。

**一、项目概况**

1.项目内容：严格按照《广州市文物局关于广州市文物保护单位陈廉仲旧居修缮工程设计方案的批复》（穗文物【2018】739号)以及穗文物[2019]114号的内容，对市级文物保护单位陈廉仲旧居进行室内外修缮，总占地面积约920平方米，建筑面积约800平方米，具体见设计方案和工程量清单。

2.建设地点：广州市荔湾区龙津西路逢源北街84号。

1. **询比服务范围**

1.服务范围：施工总承包。

2.施工工期：施工总期暂定 90 日历天。

3.最高报价限价： 96.549 万元。

**三、工作内容及要求**

1.承包方式：包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包赶工、包机械进退场费、包竣工验收及竣工资料、包通过综合验收、包规费税金、包二次运输、成品保护等一切费用。分部分项工程和单价措施项目综合单价包干、总价措施项目费包干。

2.服务期限：施工至工程竣工验收、工程结算、工程保修以及项目移交等，完成并配合业主办理相关工作为止。

3.质量标准：合格。

**具体工作内容及要求以合同相关约定为准**

**四、报价人资格要求**

1.承包意向人具有相应施工资质和独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照正副本，并通过年审，按国家法律经营；

2.必须符合《政府采购法》第二十二条要求；

3.具有文物保护工程施工三级或以上资质；

4.在有效期内的《安全生产许可证》；

5.项目负责人具有建筑工程专业注册二级建造师（或以上）资格,并须具有在有效期内的安全考核合格证书（B类）。或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。

6.不被列入失信人名单；

7.本项目不接受联合体比选，且中标后不得转包、分包；

**五、报价及结算方式**

1.报价要求为书面形式，不接受其他方式报价，逾期提交的报名及报价文件不予接受。

**2.具体的资金支付方式与结算方式按合同约定为准。**

**六、中选通知书的交付**

本次的询比代理服务费为人民币 7724.00 元（其中不含评标专家费，评标专家按实结算）以上中选单位在领取中选通知书时一次性支付给询比代理服务机构。

**七、询比文件的获取和公告时间**

1.凡有意参加报价者，请于2020年 10 月 14 日至2020年 10 月 20 日，登录广州市荔湾区人民政府网站下载询比文件。

2.询比公告发布时间：

发布询比公告开始日期（含本日）为：2020年10月14日；

发布询比公告截止日期（含本日）为：2020年10月20日。

**八、报价文件的递交时间和递交地点：**

由报价意向人的法定代表人或授权代表手持法定代表人证明书、授权委托书及身份证原件在2020年10月20日下午17:30分前递交至 广东华迪工程管理有限公司（广州市东风东路707号自动化大厦14楼 ），逾期恕不受理。

**九、开标时间及地点：**

另行通知。

**十、询比人不承担报价人参加本次报价活动所发生的任何费用。询比人因故取消或中止询比活动，报价人无条件服从，因报价活动产生的费用报价人自行负责。**

**十一、询比人将在广州市荔湾区人民政府网上发布中选结果，中选公示期为1天。**

**十二、广州市荔湾区文物管理所对公告及询比文件有最终解释权。**

**十三、本项目中选单位与广州市荔湾区文物管理所签订服务合同，合同文本优先采用有关部门发布的合同示范文本。**

**十四、联系方式：**

询比单位：广州市荔湾区文物管理所

联系人： 林小姐

联系电话：020-81954568

询比代理单位：广东华迪工程管理有限公司

联系人： 刘小姐

联系电话：020-81569388

 广州市荔湾区文物管理所

 2020年10 月 14 日

# 第二章 开标、评标和定标

**一、开标**

（一）采购代理按询价文件规定的时间和地点公开开标，开标由采购代理主持，询比人、报价人和有关方面代表参加。评标委员会专家成员不参加开标大会。

（二）报价人与询比人员及相关人员存在《中华人民共和国政府采购法实施条例》第一章第九条规定的利害关系情况的，应当及时提出并回避。

（三）开标时，由报价人代表检查报价文件的密封情况，也可以由询比人委托的公证机构检查并公证。经确认无误后，由采购代理工作人员当众拆封，宣读报价人名称和报价等内容。未宣读的报价和询价文件允许提供的备选报价方案等实质内容，评标时不予承认。

（四）如开标记录表上内容与报价文件不一致时，报价人法定代表人或其委托代理人须当场提出。开标记录表由记录人、唱标人、报价人法定代表人或其委托代理人和有关人员签字确认。

（五）参加开标会是报价人的权利，如果报价人不参加开标，视同其放弃了这项权利，认可唱标结果。

**二、评标**

（一）评标前准备工作

评标前可组织人员根据询价文件的要求对报价人递交的报价文件进行如下准备工作：

（1）根据询价文件，制定评标工作所需各种表格；

（2）对报价文件响应询价文件规定的情况进行摘录，列出相对于询价文件的所有偏差。

（二）评标委员会

本次招标依法组建评标委员会。评标委员会将本着公平、公正、科学、择优的原则，严格按照法律法规和询价文件设定的程序和规则推荐评审结果，任何单位和个人不得非法干预或者影响评标过程和结果。

**三、评审办法**

（一）本次评审采用综合评分法。

（二）报价文件的修正原则

报价文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

1、报价文件中开标一览表（报价表）内容与报价文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

2、大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

单价金额小数点有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

同时出现2种或以上（含2种）不一致的，按照前款规定的顺序依次修正。修正后的报价须经供应商确认后产生约束力，供应商确认应当以书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字；供应商不确认的，其报价无效。

**四、评标程序**

1.项目开标结束后，评标委员会应当依法对报价人的资格性和符合性进行审查（详见附件一：资格性和符合性审查表），出现不符合，视为资格性和符合性审查不通过。通过资格性和符合性审查的报价单位的报价文件将进入下一环节的评分。

2.询比人对满足询比文件实质性要求的报价文件，按照询比文件规定的评分标准进行打分，评审过程中如发现存在不满足询比文件实质性要求的报价文件不予评分。

3.评分按照各报价人总得分从高到低排列先后次序。若两家或以上的报价人总得分相同时，则报价部分得分高的排前；若报价部分得分相同，则由报价文件提交顺序较早的排前（详见附件二：综合评分表）。

4.若本项目满足资格性和符合性审查合格条件的报价人不足3家或经评审有效的报价人不足3家，则本次询比失败，询比人将视情况重新组织询比。

**五、定标**

采购代理在评标结束后将评标报告送询比人，询比人在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人。第一中标候选人放弃中标或被依法认定中标无效的，采购人可以按顺序选择第二中标候选人。

**第三章 报价文件**

**一.报价文件编制要求**

1.报价文件编制规范、签署合格、报价唯一固定、报价无重大漏项及重大不合理。

2.报价文件份数为一正四副。报价文件须用不褪色的黑色墨水书写或打印，报价文件应装订成册，并加盖单位公章装入同一个密封袋。**封口须以封条并加盖公章密封，否则报价文件当无效处理。**

 3.报价文件密封在一个包封内，外包装材料不应留有可在包封后添加或抽取报价文件的空隙。外面应标注“项目名称”、“报价文件”、“联系人”、“联系方式”和“报价单位”等字样。

4.报价文件中的所有材料内容（复印件、截图证明等）**须清晰可见，模糊不清晰的则当无效材料处理**。报价文件须附上材料目录（附页码）。

**二、完整的报价文件至少包括以下内容：**

1、报价单位简介；

2、营业执照、文物保护工程施工三级或以上资质证书（复印件）；

3、报价书（见附件三）及报价清单（报价清单根据询比人提供的工程量清单填写）；

4、法定代表人身份证明书（原件）、授权代表委托书（原件）；

5、2015年9月1日至今承接过文物工程修缮业绩和相关资料（见附件四）；

6.项目负责人相关证书及社保证明（复印件）；

7.综合评分表上要求提供的其他材料（复印件）；

8.承诺书（原件，详见附件六）；

9.其他报价人认为需要提供的资料。

以上所有材料均需盖上单位公章。

**附件：**

1.资格性和符合性审查表

2.综合评分表

3.报价书

4.业绩情况汇总表

5.项目负责人及其他人员配备情况表

6.承诺书

附件一 **资格性和符合性审查表**

项目名称：陈廉仲旧居修缮工程

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 审查内容 | 报价人1 | 报价人2 | ..... |
| 1 | 报价人具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。 |  |  |  |
| 2 | 报价人具有文物保护工程施工三级或以上资质证书。 |  |  |  |
| 3 | 项目负责人具有建筑工程专业注册二级建造师（或以上）资格,并须具有在有效期内的安全考核合格证书（B类）。或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。 |  |  |  |
| 4 | 专职安全人员须具有安全生产考核合格证（C类），或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。 |  |  |  |
| 5 | 报价人具有有效期内的安全生产许可证。 |  |  |  |
| 6 | 本项目不接受联合体报价。 |  |  |  |
| 7 | 报价总金额是固定价且是唯一的，未超过本项目最高报价限价，有效报价下浮率为0-5%。 |  |  |  |
| 8 | 报价文件按询比文件的要求编制、签署及盖章。 |  |  |  |
| 结论 |  |  |  |

注：1. 每一项符合的打“√”，不符合的打“×”。

2. “结论”一栏填写“通过”或“不通过”；任何一项出现“×”的，结论为不通过；不通过的为无效报价。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 评审标准 |
| 一 | 业绩情况（20分） | 报价人2015年9月1日至今承接过文物工程修缮业绩的，每项得4分，最高得20分。（需提供业绩合同及验收证明复印件，以合同签定时间为准，没有的不得分。） |
| 二 | 技术方案（25分） | 施工工艺流程（6分） | 修缮工艺方案可靠、合理的，得（4-6）分，工艺方案过于简单、对可靠性有疏漏的得（0-3）分。 |
| 施工技术措施（8分） | 技术措施成熟且具备文物保护特点的，得（5-8）分，不够成熟或对文物工程特点考虑不周全的得（0-4）分。 |
| 施工质量保证措施（3分） | 质量保证措施明确具体的，得（2-3）分，质量保障措施基本有效，得（0-1）分。 |
| 施工安全保障措施（5分） | 措施完善、成熟和对项目有针对性的，得（4-5）分，措施较完善但针对性不足的，得（2-3）分，仅有基本安全措施的，得（0-1）分。 |
| 文明施工与环境保护措施（3分） | 措施齐全可靠的，得（2-3）分，措施较完善但针对性不足的，得（0-1）分。 |
| 三 | 企业履约情况（15分） | 报价人获得工商部门颁发的“守合同重信用”单位称号年限：连续年限＞15年的，得15分；11年≤连续年限≤15年的，得10分；6≤连续年限≤10年的，得5分；1≤连续年限≤5年的，得1分；不满足的得0分。注：提供相关证明文件及网上查询截图并加盖报价人公章，不提供不得分。 |
| 四 | 拟投入人员及架构（15分） | 1.拟派项目经理有省级或以上古迹保护协会（或文物局）颁发的文物保护工程岗位培训证书资格的，得 6分，否则得0分。2.拟派技术负责人有省级或以上古迹保护协会（或文物局）颁发的文物保护工程岗位培训证书资格的，得5分，否则得0分。3.拟投入项目配备人员有高级职称人员的，每个得2分；配备人员有中级职称人员，每个得1分；本项最高得4分。注：上述全部人员须提供相关证书及近3个月在本单位的社保证明并加盖报价人公章，否则不得分。 |
| 五 | 管理体系认证（15分） | 报价人同时具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的得15分；具有其中2个的得10分；具有其中1个的得5分；没有的不得分。注：提供证书的复印件并加盖报价人公章。 |
| 六 | 报价得分（10分） | 报价以竞争性报价形式，在有效范围内（下浮率0%-5%）报价，报价得分以评分基准价作为计算各有效报价得分的基础，当有效报价等于评分基准价时得10分；有效报价与评分基准价相比，每上偏1%扣1.5分，每下偏1%扣1分。（评分基准价：取所有有效报价人报价的平均值为评分基准价；评分如出现小数点，则保留小数点后两位，第三位四舍五入） |
| 总得分100分 |  |

附件二 **综合评分表**

项目名称：陈廉仲旧居修缮工程

附件三

报   价   书

 致：广州市荔湾区文物管理所

一、我方收悉贵单位发布的工程告知书，并已详细勘察现场且知晓施工内容等有关要求。

二、根据你单位《关于陈廉仲旧居修缮工程项目询价公告》，经踏查项目现场，我方愿以人民币　　　　元（大写：　　　　）报价（下浮率为　　%），我方承诺按上述告知书要求承担该项目的建设工作。在合同实施期间，该报价保持不变。

三、一旦我方报价，我方保证按上述告知书中规定的时间内完成相应工作，并提交工作成果。

四、除非另外达成协议并生效，你单位的确认候选通知和本报价文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

                                    报价人（盖章）：

                                  日期： 2020年  月  日

单位地址：

电话：

传真：

电子邮箱：

附：报价清单。

附件四

**业绩情况汇总表**

**（2015年9月1日至今）**

项目名称：陈廉仲旧居修缮工程

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **项目业主** | **合同价****（万元）** | **类型** | **建设单位联系人及电话** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：本表后应按要求附业绩证明材料（需提供业绩合同、验收证明复印件）。

报价人（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

 日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

附件五：

**项目负责人及其他人员配备情况表**

项目名称：陈廉仲旧居修缮工程

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **职责****分工** | **姓名** | **学历** | **职称/注册执业资格** | **证书编号（如有）** |
| 1 | 项目负责人 |  |  |  |  |
| 2 | 主要经办人员及其他人员配备情况 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |

注：本表后应按要求附相关人员的证书和证明材料及近3个月社保证明。

报价人（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

 日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

附件六

**承诺书**

本公司承诺本次关于陈廉仲旧居修缮工程报价文件中所提供的全部材料均为属实，提交本承诺书的前3年内在经营活动中没有重大违法记录，如有虚假，本公司将承担一切后果及法律责任，特此承诺。

报价人（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2020年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**附件2 工程量清单**

|  |
| --- |
| **总 说 明** |
| 工程名称：陈廉仲旧居修缮工程 | 第 1 页 共 1 页 |
| （一） 概况陈廉仲旧居(以下称为旧居)位于广州市龙津西路逢源北街84号陈廉仲公馆内,建于民国初年,中西合璧园林建筑,原是民国时期广州商团团长陈廉仲名下产业。建筑现状分为主体建筑、附属门楼和庭园三部分,总占地面积约920平方米,主体建筑面积约680平方米,坐北朝南,平面呈矩形,为三层砖木结构房屋。而附属建筑门楼建筑面积约60平方米坐北朝南,平面呈矩形,为两层砖混结构房屋。1993年8月,作为“西关大屋建筑保护区”的组成部分,公布为广州市文物保护单位。而本次修缮工作针对陈廉仲公馆的主体建筑及其附属建筑门楼。（二）编制依据根据《工程量清单项目计量规范(2013-广东)》及《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》进行编制1、工程暂列金按直接费10%计算2、参照2020年7月信息价进行编制 |

|  |
| --- |
| **单位工程招标控制价汇总表** |
| 工程名称：陈廉仲旧居修缮工程 | 标段： | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 汇总内容 | 金额:(元) | 其中：暂估价(元) |
| 1 | 分部分项合计 | 　 | 　 |
| 1.1 | 主楼建筑（旧楼） | 　 | 　 |
| 1.2 | 附属楼（门楼） | 　 | 　 |
| 2 | 措施合计 | 　 | 　 |
| 2.1 | 绿色施工安全防护措施费 | 　 | 　 |
| 2.2 | 其他措施费 | 　 | 　 |
| 3 | 其他项目 | 　 | 　 |
| 3.1 | 暂列金额 | 　 | 　 |
| 3.2 | 暂估价 | 　 | 　 |
| 3.3 | 计日工 | 　 | 　 |
| 3.4 | 总承包服务费 | 　 | 　 |
| 3.5 | 预算包干费 | 　 | 　 |
| 3.6 | 工程优质费 | 　 | 　 |
| 3.7 | 概算幅度差 | 　 | 　 |
| 3.8 | 索赔费用 | 　 | 　 |
| 3.9 | 现场签证费用 | 　 | 　 |
| 3.10 | 其他费用 | 　 | 　 |
| 4 | 税前工程造价 | 　 | 　 |
| 5 | 增值税销项税额 | 　 | 　 |
| 6 | 总造价 | 　 | 　 |
| 7 | 其中人工费 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| 招标控制价合计=1+2+3+4+5 | 　 | 　 |
| 注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总 |
| 　 | 　 | 表—04 |

|  |
| --- |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：陈廉仲旧居修缮工程 | 标段： | 第 1 页 共 18 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 　 | 　 | 主楼建筑（旧楼） | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | A.5 | 混凝土及钢筋混凝土工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 1 | 010507007001 | 露筋混凝土梁修补 | 1、清理表面开裂、空鼓、松散的水泥以及裂缝中的杂物,2、检查钢筋损坏情况对已锈蚀的钢筋做除锈处理,3、再对混凝土构件采用聚合物砂浆进行修补,4、并且局部重新批荡、恢复饰面。 | m2 | 2.5 | 　 | 　 | 　 |
| 2 | 010507007002 | 砼梁修补 | 1、对仅崩缺开裂、无钢筋外露情况的混凝土构件进行聚合物砂浆修补,2、并且局部重新批荡、恢复饰面。 | m2 | 6 | 　 | 　 | 　 |
| 3 | 010507007003 | 拱卷装饰修补 | 1、对仅崩缺开裂、无钢筋外露情况的混凝土构件进行聚合物砂浆修补,2、并且局部重新批荡、恢复饰面。 | m2 | 5 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 混凝土及钢筋混凝土工程合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | A.7 | 木结构工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 4 | 010702002001 | 木梁修复 | 1、对构件表面作清洗2、2道防白蚁药,小的孔洞3、裂纹用猪料灰修补,较大的孔洞和裂纹用已涂白蚁药的杉木加108胶修补,打磨平整4、3道掺有进口化工颠料调和的熟桐油5、按规范按图纸施工 | m2 | 4 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 木结构工程合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | A.8 | 门窗工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 本页小计 | 　 | 　 |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 |
| 　 | 　 | 表—08 |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：陈廉仲旧居修缮工程 | 标段： | 第 2 页 共 18 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 5 | 010801001001 | 木门修复M5 | 1、小心卸下门扇后,对破损位置先用中性脱漆剂软化构件表面,手工刮除旧漆膜,后涂防白蚁药。2、小的孔洞和裂纹用猪料灰修补;较大的孔洞和裂纹用已涂白蚁药的杉木加108胶修补,打磨平整后,刷掺有进口化工颜料调和的熟桐油。3、贴墙部分涂热沥青2道。4、所有木料需涂防白蚁药2道,刷掺有进口化工颜料调和的熟桐油4道,贴墙部分涂热沥青两道防腐。5、更换部件、尺寸综合考虑6、按图纸按规范施工 | 樘 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 6 | 010801001002 | 复原木门M10 | 1、小心卸下门扇后,对破损位置先用中性脱漆剂软化构件表面,手工刮除旧漆膜,后涂防白蚁药。2、小的孔洞和裂纹用猪料灰修补;较大的孔洞和裂纹用已涂白蚁药的杉木加108胶修补,打磨平整后,刷掺有进口化工颜料调和的熟桐油。3、贴墙部分涂热沥青2道。4、所有木料需涂防白蚁药2道,刷掺有进口化工颜料调和的熟桐油4道,贴墙部分涂热沥青两道防腐。5、更换部件、尺寸综合考虑6、按图纸按规范施工 | 樘 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 本页小计 | 　 | 　 |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 |
| 　 | 　 | 表—08 |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：陈廉仲旧居修缮工程 | 标段： | 第 3 页 共 18 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 7 | 010801001004 | 木门修复M9 | 1、小心卸下门扇后,对破损位置先用中性脱漆剂软化构件表面,手工刮除旧漆膜,后涂防白蚁药。2、小的孔洞和裂纹用猪料灰修补;较大的孔洞和裂纹用已涂白蚁药的杉木加108胶修补,打磨平整后,刷掺有进口化工颜料调和的熟桐油。3、贴墙部分涂热沥青2道。4、所有木料需涂防白蚁药2道,刷掺有进口化工颜料调和的熟桐油4道,贴墙部分涂热沥青两道防腐。5、更换部件、尺寸综合考虑6、按图纸按规范施工 | 樘 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 8 | 010801001005 | 木门修复M2 | 1、小心卸下门扇后,对破损位置先用中性脱漆剂软化构件表面,手工刮除旧漆膜,后涂防白蚁药。2、小的孔洞和裂纹用猪料灰修补;较大的孔洞和裂纹用已涂白蚁药的杉木加108胶修补,打磨平整后,刷掺有进口化工颜料调和的熟桐油。3、贴墙部分涂热沥青2道。4、所有木料需涂防白蚁药2道,刷掺有进口化工颜料调和的熟桐油4道,贴墙部分涂热沥青两道防腐。5、更换部件、尺寸综合考虑6、按图纸按规范施工 | 樘 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 本页小计 | 　 | 　 |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 |
| 　 | 　 | 表—08 |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：陈廉仲旧居修缮工程 | 标段： | 第 4 页 共 18 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 9 | 010801001006 | 木门修复M7 | 1、小心卸下门扇后,对破损位置先用中性脱漆剂软化构件表面,手工刮除旧漆膜,后涂防白蚁药。2、小的孔洞和裂纹用猪料灰修补;较大的孔洞和裂纹用已涂白蚁药的杉木加108胶修补,打磨平整后,刷掺有进口化工颜料调和的熟桐油。3、贴墙部分涂热沥青2道。4、所有木料需涂防白蚁药2道,刷掺有进口化工颜料调和的熟桐油4道,贴墙部分涂热沥青两道防腐。5、更换部件、尺寸综合考虑6、按图纸按规范施工 | 樘 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 10 | 010801001007 | 木门修复(0.65M\*2.2M) | 1、小心卸下门扇后,对破损位置先用中性脱漆剂软化构件表面,手工刮除旧漆膜,后涂防白蚁药。2、小的孔洞和裂纹用猪料灰修补;较大的孔洞和裂纹用已涂白蚁药的杉木加108胶修补,打磨平整后,刷掺有进口化工颜料调和的熟桐油。3、贴墙部分涂热沥青2道。4、所有木料需涂防白蚁药2道,刷掺有进口化工颜料调和的熟桐油4道,贴墙部分涂热沥青两道防腐。5、更换部件、尺寸综合考虑6、按图纸按规范施工 | 樘 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 11 | 010806001004 | 木窗修复C5 | 1、按原样式定制更换腐朽开裂、变形严重的木窗构件。2、所有木料需涂防白蚁药2道,刷掺有进口化工颜料调和的熟柯油4道,贴24墙部分涂热沥青2道防腐。3、现存的五金构件除锈后,涂红丹防锈2道。4、更换部位、尺寸综合考虑5、按规范按图纸施工 | 樘 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 本页小计 | 　 | 　 |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 |
| 　 | 　 | 表—08 |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：陈廉仲旧居修缮工程 | 标段： | 第 5 页 共 18 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 12 | 010806001005 | 木窗修复C1 | 1、按原样式定制更换腐朽开裂、变形严重的木窗构件。2、所有木料需涂防白蚁药2道,刷掺有进口化工颜料调和的熟柯油4道,贴24墙部分涂热沥青2道防腐。3、现存的五金构件除锈后,涂红丹防锈2道。4、更换部位、尺寸综合考虑5、按规范按图纸施工 | 樘 | 2 | 　 | 　 | 　 |
| 13 | 010806001006 | 木窗修复C2木百页 | 1、按原样式定制更换腐朽开裂、变形严重的木窗构件。2、所有木料需涂防白蚁药2道,刷掺有进口化工颜料调和的熟柯油4道,贴24墙部分涂热沥青2道防腐。3、现存的五金构件除锈后,涂红丹防锈2道。4、更换部位、尺寸综合考虑5、按规范按图纸施工 | 樘 | 8 | 　 | 　 | 　 |
| 14 | 010806001007 | 木窗修复1.1\*0.9m | 1、按原样式定制更换腐朽开裂、变形严重的木窗构件。2、所有木料需涂防白蚁药2道,刷掺有进口化工颜料调和的熟柯油4道,贴24墙部分涂热沥青2道防腐。3、现存的五金构件除锈后,涂红丹防锈2道。4、更换部位、尺寸综合考虑5、按规范按图纸施工 | 樘 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 15 | 010806001008 | 木窗修复C6 | 1、按原样式定制更换腐朽开裂、变形严重的木窗构件。2、所有木料需涂防白蚁药2道,刷掺有进口化工颜料调和的熟柯油4道,贴24墙部分涂热沥青2道防腐。3、现存的五金构件除锈后,涂红丹防锈2道。4、更换部位、尺寸综合考虑5、按规范按图纸施工 | 樘 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 本页小计 | 　 | 　 |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 |
| 　 | 　 | 表—08 |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：陈廉仲旧居修缮工程 | 标段： | 第 6 页 共 18 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 16 | 010806001009 | 木窗修复0.6\*1M | 1、按原样式定制更换腐朽开裂、变形严重的木窗构件。2、所有木料需涂防白蚁药2道,刷掺有进口化工颜料调和的熟柯油4道,贴24墙部分涂热沥青2道防腐。3、现存的五金构件除锈后,涂红丹防锈2道。4、更换部位、尺寸综合考虑5、按规范按图纸施工 | 樘 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 17 | 010806001010 | 木窗修复C4 | 1、按原样式定制更换腐朽开裂、变形严重的木窗构件。2、所有木料需涂防白蚁药2道,刷掺有进口化工颜料调和的熟柯油4道,贴24墙部分涂热沥青2道防腐。3、现存的五金构件除锈后,涂红丹防锈2道。4、更换部位、尺寸综合考虑5、按规范按图纸施工 | 樘 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 门窗工程合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | A.9 | 屋面及防水工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 18 | 010901001001 | 庑殿式碌筒瓦屋面检修 | 1、检查瓦屋面的瓦片、裹垄的完好情况，对开裂碌筒裹垄作重做处理2、更换破损瓦片3、更换时应将坏瓦件周边500mm内的瓦件都纳入更换范围4、回顶支架搭设5、土方外运、二次运输6、按图按规范施工 | m2 | 181 | 　 | 　 | 　 |
| 19 | 010901002001 | 铁艺雨檐修复 | 1、拆除锈蚀严重的铁艺雨檐;2、按原铁艺雨檐样式重新定制安装修复,雨檐盖顶采用波纹板。 | m2 | 5.6 | 　 | 　 | 　 |
| 本页小计 | 　 | 　 |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 |
| 　 | 　 | 表—08 |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：陈廉仲旧居修缮工程 | 标段： | 第 7 页 共 18 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 20 | 010902002001 | 天面防水处理 | 1、对墙体阴角位外移250m范围的空调机箱迁移2、后加拌气孔拆除,平台铺装层、保护层及找平层作铲凿处理至砼结构面,墙体立面铲凿天面层以上约300m高3、并对铲凿后基面的细部作修正,打毛处理:4、对楼板基面缺损开裂处采用聚合物速凝防水胶泥封堵,对阴角位凿缝埋咀,灌注改性环氧浆液封堵5、在楼板基面批抹25m厚抗袭聚合物防水砂来找平层6、面层涂剧2mn厚聚复重水固化防水涂料(墙体立面返高300m)7、再批抹25m厚机裂聚合物防水砂浆保护层8、处里完成后,恢复铺装(饰面)层9、土方外运、二次运输10、按图按规范施工 | m2 | 53 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 屋面及防水工程合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | A.11 | 楼地面装饰工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 21 | 011108003001 | 阶砖地面修复 | 1、对阶砖地面开裂位置作局部拆除地砖2、重新铺设150\*150\*22mm的大理石阶砖3、土方外运、二次运输4、按图按规范施工 | m2 | 5 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 楼地面装饰工程合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | A.12 | 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 本页小计 | 　 | 　 |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 |
| 　 | 　 | 表—08 |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：陈廉仲旧居修缮工程 | 标段： | 第 8 页 共 18 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 22 | 011201001001 | 墙体裂缝灌浆修补 | 1、对开裂墙体表面批荡铲除2、采用超细膨胀水泥砂浆灌注裂缝、加固墙面3、再重新批荡,恢复饰面层。4、土方外运、二次运输5、按图纸按规范施工 | m2 | 1.3 | 　 | 　 | 　 |
| 23 | 011201001002 | 墙面重新批荡，恢复墙面 | 1、铲除起皮、脱落的批荡层以及后加的装饰材料,显露原有墙面2、全面检查砖块受损程度,不满足使用要求的需要用同种规格砖替补3、在砖墙基面采用1:1:6水泥石灰砂浆|批底(15mm厚)一层, 1:0.5:3水泥石灰砂浆批面(5mm厚)一层; 4、在批荡面层刮2道腻子,将墙面刮满及打磨平整,再在腻子面层涂刷乳胶漆(室外墙面采用防水透气乳胶漆) 2道.5、土方外运、二次运输6、按规范按图纸施工 | m2 | 63.22 | 　 | 　 | 　 |
| 24 | 011201001003 | 砖砌护栏修复 | 对开裂砖砌栏杆进行铲除残旧、脱落的批荡层以及后加的装饰材料,显露原有砖砌栏杆,全面检查砖块受损程度,不满足使用要求的需要用同种规格砖替补,再作重新批荡,恢复饰面。5、土方外运、二次运输6、按规范按图纸施工 | m2 | 3 | 　 | 　 | 　 |
| 25 | 011203001001 | 砖柱修补 | 1、对批荡空鼓脱落的砖柱作清理表面松散的水泥及杂物2、采用聚合物砂浆局部重新批荡,恢复饰面。 | m2 | 2 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | A.14 | 油漆、涂料、裱糊工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 本页小计 | 　 | 　 |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 |
| 　 | 　 | 表—08 |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：陈廉仲旧居修缮工程 | 标段： | 第 9 页 共 18 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 26 | 011404007001 | 瓦屋面木构件刷漆保护 | 1、对瓦屋面木构件表面作清洗2、2道防白蚁药,小的孔洞3、裂纹用猪料灰修补,较大的孔洞和裂纹用已涂白蚁药的杉木加108胶修补,打磨平整4、3道掺有进口化工颠料调和的熟桐油5、按规范按图纸施工 | m2 | 234 | 　 | 　 | 　 |
| 27 | 011404007003 | 天花底板重新油漆 | 1、对木楼板脱漆位置手工刮除旧漆膜后涂2道防白蚁药,2、在楼板基面刮2道腻子,再在腻子表层刷掺有进口化工颜料调和的熟桐油4道。 | m2 | 470.4 | 　 | 　 | 　 |
| 28 | 011404007004 | 楼梯底板重新油漆 | 1、对脱漆位置手工刮除旧漆膜后涂2道防白蚁药,2、在基面刮2道腻子,再在腻子表层刷掺有进口化工颜料调和的熟桐油4道。 | m2 | 6 | 　 | 　 | 　 |
| 29 | 011406001001 | 外墙清洗、恢复饰面 | 1、清除外墙面及饰线表面灰层和外墙污迹,用毛刷扫除表面浮尘:用清水冲外墙面清理清洗刷、塑料软毛刷进行清洗。2、待墙面清洗完成后,对所有外墙面涂刷一道白色防水透气乳胶漆,恢复外墙饰面层。3、土方外运、二次运输4、按规范按图纸施工 | m2 | 960.6 | 　 | 　 | 　 |
| 30 | 011406001002 | 女儿墙清洗、恢复饰面 | 1、清除女儿墙面及饰线表面灰层和污迹,用毛刷扫除表面浮尘:用清水冲面清理清洗刷、塑料软毛刷进行清洗。2、待墙面清洗完成后,对所有墙面涂刷一道白色防水透气乳胶漆,恢复墙饰面层。3、按规范按图纸施工 | m2 | 74.4 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 油漆、涂料、裱糊工程合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | A.15 | 其他装饰工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 本页小计 | 　 | 　 |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 |
| 　 | 　 | 表—08 |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：陈廉仲旧居修缮工程 | 标段： | 第 10 页 共 18 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 31 | 011503001001 | 铁艺护栏修复 | 1、 拆除锈蚀严重的铁艺护栏2、按原样式重新定制安装3、按规范按图纸施工 | m | 15.5 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 其他装饰工程合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 清洗工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 32 | 011605001001 | 室内地面清洗 | 1、对室内地面采用清水冲刷，对脏污位置采用毛刷清洗。 | m2 | 561.8 | 　 | 　 | 　 |
| 33 | 011605001002 | 平台楼面清洗 | 1、对平台的阶砖地面采用清水冲刷，对脏污位置采用毛刷清洗。 | m2 | 54 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 清洗工程合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 主楼建筑（旧楼）合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 附属楼（门楼） | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | A.4 | 砌筑工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 34 | 010401012001 | 护栏复原 | 1、参照旧居阳台护栏风格样式,2、重新砌筑复原露台欧式宝瓶型护栏,高度为1100mm3、按规范按图纸施工 | m | 3.2 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 砌筑工程合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | A.8 | 门窗工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 本页小计 | 　 | 　 |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 |
| 　 | 　 | 表—08 |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：陈廉仲旧居修缮工程 | 标段： | 第 11 页 共 18 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 35 | 010801001003 | 木门修复M1 | 1、小心卸下门扇后,对破损位置先用中性脱漆剂软化构件表面,手工刮除旧漆膜,后涂防白蚁药。2、小的孔洞和裂纹用猪料灰修补;较大的孔洞和裂纹用已涂白蚁药的杉木加108胶修补,打磨平整后,刷掺有进口化工颜料调和的熟桐油。3、贴墙部分涂热沥青2道。4、所有木料需涂防白蚁药2道,刷掺有进口化工颜料调和的熟桐油4道,贴墙部分涂热沥青两道防腐。5、更换部件、尺寸综合考虑6、按图纸按规范施工 | 樘 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 36 | 010801001008 | 木门修复M2 | 1、小心卸下门扇后,对破损位置先用中性脱漆剂软化构件表面,手工刮除旧漆膜,后涂防白蚁药。2、小的孔洞和裂纹用猪料灰修补;较大的孔洞和裂纹用已涂白蚁药的杉木加108胶修补,打磨平整后,刷掺有进口化工颜料调和的熟桐油。3、贴墙部分涂热沥青2道。4、所有木料需涂防白蚁药2道,刷掺有进口化工颜料调和的熟桐油4道,贴墙部分涂热沥青两道防腐。5、更换部件、尺寸综合考虑6、按图纸按规范施工 | 樘 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 本页小计 | 　 | 　 |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 |
| 　 | 　 | 表—08 |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：陈廉仲旧居修缮工程 | 标段： | 第 12 页 共 18 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 37 | 010801001009 | 木门修复M3 | 1、小心卸下门扇后,对破损位置先用中性脱漆剂软化构件表面,手工刮除旧漆膜,后涂防白蚁药。2、小的孔洞和裂纹用猪料灰修补;较大的孔洞和裂纹用已涂白蚁药的杉木加108胶修补,打磨平整后,刷掺有进口化工颜料调和的熟桐油。3、贴墙部分涂热沥青2道。4、所有木料需涂防白蚁药2道,刷掺有进口化工颜料调和的熟桐油4道,贴墙部分涂热沥青两道防腐。5、更换部件、尺寸综合考虑6、按图纸按规范施工 | 樘 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 38 | 010801001010 | 木门修复M5 | 1、小心卸下门扇后,对破损位置先用中性脱漆剂软化构件表面,手工刮除旧漆膜,后涂防白蚁药。2、小的孔洞和裂纹用猪料灰修补;较大的孔洞和裂纹用已涂白蚁药的杉木加108胶修补,打磨平整后,刷掺有进口化工颜料调和的熟桐油。3、贴墙部分涂热沥青2道。4、所有木料需涂防白蚁药2道,刷掺有进口化工颜料调和的熟桐油4道,贴墙部分涂热沥青两道防腐。5、更换部件、尺寸综合考虑6、按图纸按规范施工 | 樘 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 39 | 010806001002 | 木窗修复C1 | 1、按原样式定制更换腐朽开裂、变形严重的木窗构件。2、所有木料需涂防白蚁药2道,刷掺有进口化工颜料调和的熟柯油4道,贴24墙部分涂热沥青2道防腐。3、现存的五金构件除锈后,涂红丹防锈2道。4、更换部位、尺寸综合考虑5、按规范按图纸施工 | 樘 | 2 | 　 | 　 | 　 |
| 本页小计 | 　 | 　 |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 |
| 　 | 　 | 表—08 |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：陈廉仲旧居修缮工程 | 标段： | 第 13 页 共 18 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 40 | 010806001003 | 木窗复原C4 | 1、按原样式定制更换腐朽开裂、变形严重的木窗构件。2、所有木料需涂防白蚁药2道,刷掺有进口化工颜料调和的熟柯油4道,贴24墙部分涂热沥青2道防腐。3、现存的五金构件除锈后,涂红丹防锈2道。4、更换部位、尺寸综合考虑5、按规范按图纸施工 | 樘 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 41 | 010806001011 | 木窗修复C3 | 1、按原样式定制更换腐朽开裂、变形严重的木窗构件。2、所有木料需涂防白蚁药2道,刷掺有进口化工颜料调和的熟柯油4道,贴24墙部分涂热沥青2道防腐。3、现存的五金构件除锈后,涂红丹防锈2道。4、更换部位、尺寸综合考虑5、按规范按图纸施工 | 樘 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 门窗工程合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | A.9 | 屋面及防水工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 42 | 010901002002 | 更换波纹板天棚 | 1、更换波纹板天棚2、余泥外运 | m2 | 6 | 　 | 　 | 　 |
| 本页小计 | 　 | 　 |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 |
| 　 | 　 | 表—08 |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：陈廉仲旧居修缮工程 | 标段： | 第 14 页 共 18 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 43 | 010902002002 | 天面防水处理 | 1、对墙体阴角位外移250m范围的空调机箱迁移2、后加拌气孔拆除,平台铺装层、保护层及找平层作铲凿处理至砼结构面,墙体立面铲凿天面层以上约300m高3、并对铲凿后基面的细部作修正,打毛处理:4、对楼板基面缺损开裂处采用聚合物速凝防水胶泥封堵,对阴角位凿缝埋咀,灌注改性环氧浆液封堵5、在楼板基面批抹25m厚抗袭聚合物防水砂来找平层6、面层涂剧2mn厚聚复重水固化防水涂料(墙体立面返高300m)7、再批抹25m厚机裂聚合物防水砂浆保护层8、处里完成后,恢复铺装(饰面)层9、土方外运、二次运输10、按图按规范施工 | m2 | 14 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 屋面及防水工程合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | A.11 | 楼地面装饰工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 本页小计 | 　 | 　 |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 |
| 　 | 　 | 表—08 |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：陈廉仲旧居修缮工程 | 标段： | 第 15 页 共 18 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 44 | 011102003001 | 地面复原 | 1、处理方法参照同时期同风格建筑天面做法,重铺露台红泥大阶砖地面,2、阶砖尺寸为:370 \* 370 \* 30毫米3、并对铲凿后基面的细部作修正,打毛处理:4、对楼板基面缺损开裂处采用聚合物速凝防水胶泥封堵,对阴角位凿缝埋咀,灌注改性环氧浆液封堵5、在楼板基面批抹25m厚抗袭聚合物防水砂来找平层6、面层涂剧2mn厚聚复重水固化防水涂料(墙体立面返高300m)7、再批抹25m厚机裂聚合物防水砂浆保护层8、处里完成后,恢复铺装(饰面)层9、土方外运、二次运输10、按图按规范施工 | m2 | 5.5 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 楼地面装饰工程合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | A.12 | 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 45 | 011201001004 | 砖砌重砌修复 | 1、崩缺破损砖墙采用标准砖按原样式重新砌筑修复,2、表层重新批荡修复饰面和旧民增故样重新础 | m2 | 2 | 　 | 　 | 　 |
| 本页小计 | 　 | 　 |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 |
| 　 | 　 | 表—08 |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：陈廉仲旧居修缮工程 | 标段： | 第 16 页 共 18 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 46 | 011201001005 | 墙面重新批荡，恢复墙面 | 1、铲除起皮、脱落的批荡层以及后加的装饰材料,显露原有墙面2、全面检查砖块受损程度,不满足使用要求的需要用同种规格砖替补3、在砖墙基面采用1:1:6水泥石灰砂浆|批底(15mm厚)一层, 1:0.5:3水泥石灰砂浆批面(5mm厚)一层; 4、在批荡面层刮2道腻子,将墙面刮满及打磨平整,再在腻子面层涂刷乳胶漆(室外墙面采用防水透气乳胶漆) 2道.5、土方外运、二次运输6、按规范按图纸施工 | m2 | 22 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | A.14 | 油漆、涂料、裱糊工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 47 | 011404007005 | 天花底板重新油漆 | 1、对木楼板脱漆位置手工刮除旧漆膜后涂2道防白蚁药,2、在楼板基面刮2道腻子,再在腻子表层刷掺有进口化工颜料调和的熟桐油4道。 | m2 | 16 | 　 | 　 | 　 |
| 48 | 011404010001 | 木护栏规整、重新刷漆 | 1、木护栏规整、重新刷漆 | m | 3.1 | 　 | 　 | 　 |
| 49 | 011406001003 | 外墙清洗、恢复饰面 | 1、清除外墙面及饰线表面灰层和外墙污迹,用毛刷扫除表面浮尘:用清水冲外墙面清理清洗刷、塑料软毛刷进行清洗。2、待墙面清洗完成后,对所有外墙面涂刷一道白色防水透气乳胶漆,恢复外墙饰面层。3、土方外运、二次运输4、按规范按图纸施工 | m2 | 113 | 　 | 　 | 　 |
| 本页小计 | 　 | 　 |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 |
| 　 | 　 | 表—08 |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：陈廉仲旧居修缮工程 | 标段： | 第 17 页 共 18 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 50 | 011406001004 | 外墙清洗、恢复饰面 | 1、清除外墙面及饰线表面灰层和外墙污迹,用毛刷扫除表面浮尘:用清水冲外墙面清理清洗刷、塑料软毛刷进行清洗。2、待墙面清洗完成后,对所有外墙面涂刷一道白色防水透气乳胶漆,恢复外墙饰面层。3、土方外运、二次运输4、按规范按图纸施工 | m2 | 13.7 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 油漆、涂料、裱糊工程合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | A.15 | 其他装饰工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 51 | 011503006001 | 楼梯扶手饰件修补 | 1、按原样式补全缺失的楼梯扶手饰件 | 个 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 其他装饰工程合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | A.16 | 拆除工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 52 | 011601001001 | 改造厨房拆除 | 1、拆除门楼二层后期改建的厨房2、复原建筑原有露台。 | m2 | 6.5 | 　 | 　 | 　 |
| 53 | 011605001003 | 室内地面清洗 | 1、对室内地面采用清水冲刷，对脏污位置采用毛刷清洗。 | m2 | 46 | 　 | 　 | 　 |
| 54 | 011605001004 | 内墙瓷砖饰面清洗 | 1、采用清水冲洗、塑料毛刷对瓷砖饰面油污进行冲刷。 | m2 | 12.6 | 　 | 　 | 　 |
| 55 | 011605001005 | 杂草、树木清除 | 1、杂草、树木清除2、余泥外运 | 项 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 56 | 011609001001 | 后加栏杆拆除 | 1、后加栏杆拆除2、余泥外运 | m | 1.4 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 拆除工程合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | C.10 | 给排水、采暖、燃气工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 57 | 031001009001 | 排水系统修复 | 1、露台排水系统复原:2、采用与文物建筑同时期同样式的陶制排水管重新制作安装复原露台排水系统。 | m | 3.5 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 给排水、采暖、燃气工程合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 本页小计 | 　 | 　 |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 |
| 　 | 　 | 表—08 |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：陈廉仲旧居修缮工程 | 标段： | 第 18 页 共 18 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 　 | 　 | 补充分部 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 58 | 01B001 | 白蚁防治 | 白蚁防治 | m2 | 606.8 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 补充分部合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 附属楼（门楼）合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 分部分项合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 措施项目 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 1 | 绿色施工安全防护措施费 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 59 | 粤011701008001 | 综合钢脚手架 | 1.搭设高度:综合考虑2.综合钢脚手架3.满足规范要求 | m2 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 60 | 粤011701012001 | 活动脚手架 | 1.搭设部位:室内装修活动脚手架 | m2 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 61 | 010605002001 | 现场围挡 | 1.钢材品种、规格:彩钢板围挡 | m2 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 62 | 粤011701018001 | 围尼龙编织布 | 1.搭设高度:综合考虑 | m2 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 2 | 措施其他项目 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 63 | 粤011703002002 | 单独装饰装修工程垂直运输 | 1.装饰高度、层数:3层 | 项 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 64 | 011707004001 | 二次搬运 | 1.材料品种:综合考虑2.运输距离:综合考虑3.运输方式:人工 | 项 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 65 | 011707007001 | 已完工程及设备保护 | 1.保护部位:各楼层地面、墙面2.保护材料:胶合板 | 项 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 单价措施合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 本页小计 | 　 | 　 |
| 合 计 | 　 | 　 |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 |
|  |  | 表表—08 |

|  |
| --- |
| **综合单价分析表** |
| 工程名称： | 标段： | 第 页 共 页 |
| 项目编码 | 　 | 项目名称 | 　 | 计量单位 | 　 | 工程量 | 　 |
| 清单综合单价组成明细 |
| 定额编号 | 定额项目名称 | 定额单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
| 人工费 | 材料费 | 机具费 | 管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 机具费 | 管理费和利润 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 人工单价 | 小计 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 元/工日 | 未计价材料费 | 　 |
| 清单项目综合单价 | 　 |
| 材料费明细 | 主要材料名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | 暂估单价（元） | 暂估合价（元） |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 其他材料费 | - | 　 | - | 　 |
| 材料费小计 | - | 　 | - | 　 |
| 注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等； 2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。 |
| 　  |  | 表-09 |

|  |
| --- |
| **总价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：陈廉仲旧居修缮工程 | 标段： | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注 |
| 1 | LSSGCSF00001 | 绿色施工安全防护措施费 | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 19 | 　 | 　 | 　 | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19% |
| 2 | 011707002001 | 夜间施工增加费 | 　 | 20 | 　 | 　 | 　 | 以夜间施工项目人工费的20%计算 |
| 3 | GGCSF0000001 | 赶工措施费 | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0 | 　 | 　 | 　 | 赶工措施费=（1-δ）\*分部分项的（人工费+施工机具费）\*0.3 （0.8≤δ＜1 式中：δ=合同工期/定额工期） |
| 4 | QTFY00000001 | 其他费用 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 按经批准的专项施工组织方案计算 |
| 5 | WMGDZJF00001 | 文明工地增加费 | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0 | 　 | 　 | 　 | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10% |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 合计 | 　 | 　 | 　 | 　 |  |  |  |  |
| 编制人（造价人员）： | 复核人（造价工程师）： |  |  |  |  |  |  |  |
| 　  |  | 表-11 |

|  |
| --- |
| **其他项目清单与计价汇总表** |
| 工程名称：陈廉仲旧居修缮工程 | 标段： | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 项目名称 | 金额（元） | 结算金额（元） | 备注 |
| 1 | 暂列金额 | 80016.67 | 　 | 明细详见表-12-1 |
| 2 | 暂估价 | 0.00 | 　 | 　 |
| 2.1 | 材料暂估价 | — | 　 | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 | 0.00 | 　 | 明细详见表-12-3 |
| 3 | 计日工 | 　 | 　 | 明细详见表-12-4 |
| 4 | 总承包服务费 | 　 | 　 | 明细详见表-12-5 |
| 5 | 预算包干费 | 　 | 　 | 　 |
| 6 | 工程优质费 | 　 | 　 | 　 |
| 7 | 概算幅度差 | 　 | 　 | 　 |
| 8 | 现场签证费用 | 　 | 　 | 　 |
| 9 | 索赔费用 | 　 | 　 | 　 |
| 10 | 其他费用 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 合 计 | 　 | 　 | — |
| 注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。 |
| 　  |  | 表—12 |

|  |
| --- |
| **暂列金额明细表** |
| 工程名称：陈廉仲旧居修缮工程 | 标段： | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 名称 | 计量单位 | 暂定金额（元） | 备注 |
| 1 | 暂列金 | 元 | 80016.67 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 合 计 | 80016.67 | — |
| 注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。 |
| 　  |  | 表—12—1 |

|  |
| --- |
| **规费、税金项目清单与计价表** |
| 工程名称：陈廉仲旧居修缮工程 | 标段： | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额(元) |
| 1 | 增值税销项税额 | 分部分项合计+措施合计+其他项目 | 　 | 9 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 合 计 | 　 |
|  编制人（造价人员）： | 复核人（造价工程师）： |
|  |  | 表—13 |

|  |
| --- |
| **承包人提供主要材料和工程设备一览表** |
| (适用于造价信息差额调整法) |
| 工程名称：陈廉仲旧居修缮工程 | 标段： | 第 1 页 共 5 页 |
| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 风险系数(%) | 基准单价（元） | 投标单价（元） | 发承包人确认单价(元) | 备注 |
| 1 | 粘土瓦 200×230 | 千块 | 18.9833 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 2 | 油性乳胶漆  | kg | 316.5217 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 3 | 裂纹漆  | kg | 40.8646 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 4 | 白蚁药  | m2 | 730.4 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 5 | 铸铁花件  | 个 | 62 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 6 | 干混抹灰砂浆 M5 | t | 31.8806 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 7 | 腻子膏 防水型 | kg | 2720.0628 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 8 | 瓷质耐磨砖  | m2 | 68.675 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 9 | 酚醛调和漆  | kg | 295.7482 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 10 | 杉木门窗套料  | m3 | 3.7503 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 11 | 外墙油性底漆  | kg | 163.14 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 12 | 聚氨酯防水涂料 单组份 I型 | kg | 255.2 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 13 | 彩钢夹芯板 75 | m2 | 278.1 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 14 | 硬木扶手 150×60 | m | 16.275 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 15 | 粘土瓦筒  | 千块 | 6.6554 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 16 | 防火涂料 木面 | kg | 185.9579 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 17 | 聚合物水泥防水涂料 JS-II | kg | 152.25 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 18 | 杂草、树木清除  | 项 | 1 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 19 | 醇酸清漆  | kg | 41.3145 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 20 | 腻子粉 成品(防水型) | kg | 856.1851 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 21 | 彩钢板 δ0.5 | m2 | 77.25 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 22 | 通花混凝土构件  | m3 | 0.0406 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 23 | 防水密封胶  | kg | 103 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 24 | 熟桐油  | kg | 27.2039 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 25 | 其他材料费  | 元 | 3054.7351 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 26 | 工字铝 综合 | m | 432.3425 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 27 | 白色硅酸盐水泥 32.5 | t | 3.6499 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 28 | 酚醛红丹防锈漆  | kg | 156.7306 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 29 | 密目式阻燃安全网  | m2 | 288.2488 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。 2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。 |
| 　 | 　 | 表-21 |
| **承包人提供主要材料和工程设备一览表** |
| (适用于造价信息差额调整法) |
| 工程名称：陈廉仲旧居修缮工程 | 标段： | 第 2 页 共 5 页 |
| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 风险系数(%) | 基准单价（元） | 投标单价（元） | 发承包人确认单价(元) | 备注 |
| 30 | 大理石板  | m2 | 5.3 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 31 | 胶合板 2440×1220×3 | m2 | 206.312 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 32 | 尼龙编织布  | m2 | 687.7667 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 33 | 橡皮密封条 20×4 | m | 446.2475 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 34 | 釉面砖  | m2 | 14.1795 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 35 | 聚合物乳液  | kg | 44.7874 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 36 | 角钢 综合 | kg | 508 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 37 | 水泥花阶砖  | m2 | 5.61 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 38 | 塑料波纹瓦 1.0mm | m2 | 15.5556 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 39 | 硝基磁漆  | kg | 56.5726 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 40 | 平板玻璃 3 | m2 | 48.2791 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 41 | 双酚不饱和聚酯树脂 A型 | kg | 63.07 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 42 | 硬木枋  | m3 | 0.027 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 43 | 杉原木 综合 | m3 | 0.9136 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 44 | 硝基清漆  | kg | 31.3208 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 45 | 方钢 10~15 | t | 0.168 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 46 | 冷轧钢板 1~1.5 | t | 0.16 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 47 | 槽铝 75 | m | 88.58 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 48 | 清油  | kg | 13.3962 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 49 | 干混砌筑砂浆 M20 | t | 1.1327 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 50 | 松节油  | kg | 60.6237 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 51 | 复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5 | t | 0.9584 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 52 | 角铝 25.4×1 | m | 68.2375 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 53 | 标准砖 240×115×53 | 千块 | 0.7267 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 54 | 地槽铝 宽:75 | m | 37.3375 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 55 | 热轧圆盘条 φ10 | kg | 106 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 56 | 钢板 2~2.5 | kg | 85 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 57 | 水砂纸  | 张 | 419.094 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 58 | 108胶  | kg | 43.4878 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。 2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。 |
| 　 | 　 | 表-21 |
| **承包人提供主要材料和工程设备一览表** |
| (适用于造价信息差额调整法) |
| 工程名称：陈廉仲旧居修缮工程 | 标段： | 第 3 页 共 5 页 |
| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 风险系数(%) | 基准单价（元） | 投标单价（元） | 发承包人确认单价(元) | 备注 |
| 59 | 稀释剂  | kg | 15.897 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 60 | 溶剂汽油  | kg | 35.1327 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 61 | 铝拉铆钉 综合 | 十个 | 275.525 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 62 | 室内陶瓷排水管管件  | 个 | 2.373 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 63 | 松木板枋材  | m3 | 0.21 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 64 | 扁钢 综合 | t | 0.053 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 65 | 镀锌低碳钢丝 φ0.7~1.2 | kg | 38.1248 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 66 | 低碳钢焊条 综合 | kg | 31.5415 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 67 | 其他材料费  | 元 | 164.707 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 68 | 醇酸调和漆 各色 | kg | 4.0318 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 69 | 中砂  | m3 | 0.4368 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 70 | 水  | m3 | 23.9443 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 71 | 油性防锈漆  | kg | 8.435 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 72 | 松杂板枋材  | m3 | 0.0716 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 73 | 承插陶瓷排水管  | m | 3.3425 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 74 | 镀锌低碳钢丝 φ1.2~2.5 | kg | 13.8309 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 75 | 硝基漆稀释剂(天那水)  | kg | 8.1634 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 76 | 膨胀螺栓 M10 | 十套 | 10.3 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 77 | 塑料瓦脊  | m | 1.392 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 78 | 乙炔气  | kg | 2.56 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 79 | 石膏粉  | kg | 22.3563 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 80 | 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 | m3 | 0.0538 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 81 | 六角螺栓 综合 | kg | 5.33 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 82 | 氧气  | m3 | 5.75 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 83 | 圆钉 30~45 | kg | 7.475 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 84 | 镀锌瓦楞钩  | 十个 | 4.6632 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 85 | 大白粉  | kg | 72.537 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 86 | 乳液  | kg | 3 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 87 | 白棉纱  | kg | 1.272 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。 2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。 |
| 　 | 　 | 表-21 |
| **承包人提供主要材料和工程设备一览表** |
| (适用于造价信息差额调整法) |
| 工程名称：陈廉仲旧居修缮工程 | 标段： | 第 4 页 共 5 页 |
| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 风险系数(%) | 基准单价（元） | 投标单价（元） | 发承包人确认单价(元) | 备注 |
| 88 | 铁钉  | kg | 3 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 89 | 合金钢钻头 φ6~13 | 个 | 1.545 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 90 | 油麻丝  | kg | 0.8015 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 91 | 稻草  | kg | 50.68 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 92 | 膨胀螺栓 M6×80 | 十套 | 2.2466 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 93 | 麻袋  | 个 | 2.31 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 94 | 细砂  | m3 | 0.013 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 95 | 复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5 | kg | 6.175 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 96 | 铁件 综合 | kg | 0.4 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 97 | 木螺钉 M2.5×20 | 十套 | 17.05 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 98 | 复合普通硅酸盐水泥 P.O 42.5 | kg | 2.737 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 99 | 圆钉 50~75 | kg | 0.297 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 100 | 虫胶漆  | kg | 0.0249 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 101 | 破布 一级 | kg | 0.0893 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 102 | 石料切割锯片  | 片 | 0.0185 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 103 | 电  | kW·h | 0.5544 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 104 | 石蜡  | kg | 0.1325 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 105 | 草酸  | kg | 0.0495 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 106 | 水  | m3 | 0.052 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 107 | 镀锌低碳钢丝 φ2.5~4.0 | kg | 0.0312 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 108 | 预拌水泥砂浆 1:2 | m3 | 5.1937 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 109 | 预拌水泥砂浆 1:2.5 | m3 | 0.2349 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 110 | 预拌水泥砂浆 M5.0 | m3 | 0.0035 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 111 | 预拌水泥砂浆 M10 | m3 | 0.4251 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 112 | 预拌石灰砂浆 1:2.5 | m3 | 0.8803 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 113 | 预拌石灰砂浆 1:3 | m3 | 2.4073 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 114 | 预拌水泥石灰砂浆 M5.0 | m3 | 0.1997 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 115 | 预拌水泥石灰砂浆 M10 | m3 | 0.1267 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 116 | 预拌水泥石灰砂浆 1:1:6 | m3 | 6.8641 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。 2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。 |
| 　 | 　 | 表-21 |
| **承包人提供主要材料和工程设备一览表** |
| (适用于造价信息差额调整法) |
| 工程名称：陈廉仲旧居修缮工程 | 标段： | 第 5 页 共 5 页 |
| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 风险系数(%) | 基准单价（元） | 投标单价（元） | 发承包人确认单价(元) | 备注 |
| 117 | 预拌水泥石灰砂浆 1:2:8 | m3 | 5.6732 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 118 | 预拌混凝土 C20 | m3 | 0.0538 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。 2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。 |
| 　 | 　 | 表-21 |