附件2

综合评分表

项目名称： 中南街道“羊城红骑手”爱心驿站项目施工监理

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评审因素 | 评审标准 | |
| 分值构成 | 技术部分55.0分  商务部分45.0分 | |
| 技术部分 | 对本项目的理解及重点难点分析(10分) | 主要考察投标人对本工程的理解程度情况、对工程服务做出的重点难点分析。理解清晰，重点难点把握准确，分析透彻、合理， 有说服力的可得10分；基本理解， 重点难点把握基本准确，分析基本正确和合理，可得7分；理解欠缺，分析片面，重点难点把握不够准确，得4分；无方案得0分。 |
| 代建方案总体框架、思路（15 分） | 总体框架、思路清晰、目标明确，对项目管理的各项工作和要求理解到位，符合本项目管理的要求得15分；总体框架、思路较清晰、目标较明确，基本理解项目管理的各项工作，基本符合本项目管理的要求得14分；能提出基本的框架思路，但不清晰，对项目管理的各项工作理解不够到位不得13分；无方案得0分。 |
| 进度计划及其保证措施(10 分) | 投标人有具体的服务进度安排合理，保证措施、方案、人员、物质(设备)落实有保障的可得 10 分；服务进度基本合理，保证措施等一般得7分； 进度安排不合理，措施不力的得4分；无方案得0分。 |
| 合理化建议 (10分) | 根据投标人提供的合理化建议进行评审： 1、投标人对本项目建议亮点多、合理可行，得10分； 2、投标人对本项目建议亮点较多、比较合理可行，得7分； 3、投标人对本项目建议亮点少、基本可行，得4分； 其它或无响应得0分。 |
| 质量控制措施  (10 分) | 主要考察投标人项目管理及质量控制措施。质量目标明确，控制措施具体、责任明确，满足要求的可得10 分；质量目标基本明确，控制措施一般可得7分；质量目标不明确，控制措施不力，得4分；无方案得 0 分。 |
| 商务  部分 | 项目负责人资历（6分） | 项目负责人具有注册监理工程师或一级房建专业注册建造师或一级市政公用工程专业注册建造师或一级注册造价工程师或一级注册结构工程师或一级注册建筑工程师的，每项得2分，本项最高得6分。  注：拟投入项目负责人必须为投标单位人员，以提供近半年的社保证明资料为准；须提供项目负责人身份证、执业资格证书复印件并加盖公章（原件备查），否则不得分。 |
| 项目技术管理团队(6分) | 拟投入的技术管理团队人员（项目负责人除外）；具备高级或以上技术职称的每人得2分；具备工程师技术职称的每人得1分，本项最高得6分。  注：拟投入技术管理团队成员必须为投标单位人员，以提供近半年的社保证明资料为准；须提供职称证、执业资格证书复印件并加盖公章（原件备查），否则不得分。 |
| 企业业绩  (4分） | 投标人自 2018年1月1日至今（以合同签订时间为准）承接过工程建安费不低于400万元的含代建内容业绩的，每项得 2 分，最多得4分。注：  建安费以合同注明金额为准（若合同未注明，需提供相关建安费证明材料），**须提供合同和中标通知书复印件并加盖公章（原件备查），不提供不得分。** |
| 企业获奖  （9分） | 企业2019年至今完成的项目获得省级或以上奖项的每项得2分，市级奖项的每项得1分，此项最多得9分。注：须提供获奖证书复印件并加盖公章  （原件备查），否则不得分。 |
| 企业信用（6分） | 企业2019年至今获得省级或以上公共资源交易行业信用优秀单位（类别同时包括“交易项目响应方”和“交易中介服务机构”）按连续年份长短排名，第1-2名得6分，第3-4名得3分，第5名及以后得1分，无则不得分。 |
| 管理体系认证（8分） | 企业具有质量管理体系、职业健康安全管理体系、环境管理体系得3分，每加多1个认证证书加1分，本项最多得8分。没有的或证书不在有效期内的不得分。 |
| 企业研发能力（6分） | 企业2019年至今获得省级或以上科学技术奖励的每项得2分，本项最多得6分。 |