

广州市户籍家庭
公共租赁住房

2019 | 摇号 分配指引

广州市住房保障办公室
广州珠江住房租赁发展投资有限公司
广州城投住房租赁发展投资有限公司

广州市 2019 年户籍家庭公共租赁住房

摇号分配指引

温馨提示:

- ★ 房源点开放参观时间：2019 年 5 月 10 日～5 月 12 日
- ★ 意向登记时间：2019 年 5 月 6 日～5 月 23 日
- ★ 2019 年 5 月 23 日前（含 23 日，意向登记结束前）取得公共租赁住房有效轮候号，符合公共租赁住房配租条件的轮候对象。
- ★ 已承租直管房或单位自管房的家庭，在承租并入住公共租赁住房后，须在 1 个月内退回原租住的直管房或单位自管房。

广州市住房保障办公室

广州珠江住房租赁发展投资有限公司

广州城投住房租赁发展投资有限公司

2019 年户籍家庭公共租赁住房分配时间安排

工作流程	时 间
房源点开放日	2019 年 5 月 10 日 ~ 5 月 12 日
领取资料	2019 年 5 月 6 日 ~ 5 月 23 日
意向登记	2019 年 5 月 6 日 ~ 5 月 23 日
意向登记复核	2019 年 5 月 6 日 ~ 6 月 19 日
公示意向登记	2019 年 6 月 21 日 ~ 6 月 25 日
复核异议申诉	2019 年 6 月 21 日 ~ 6 月 26 日
公布配租名单	2019 年 6 月 27 日
摇号预分配	2019 年 6 月 28 日
摇号预分配结果 公示, 接受举报	2019 年 6 月 28 日 ~ 7 月 2 日
领取资格复核资料	2019 年 7 月 8 日 ~ 7 月 12 日
递交资格复核资料	2019 年 7 月 8 日 ~ 7 月 19 日
资格复核, 举报及 异议核查	2019 年 7 月 8 日 ~ 9 月 10 日
发放入住通知书, 办理入住手续	2019 年 8 月起

目 录

一、分配对象	(1)
二、分配原则	(1)
三、步骤	(3)
四、填写说明	(6)
(一) 广州市 2019 年户籍家庭公共租赁住房分配意向登记表	(6)
(二) 广州市 2019 年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核表	(16)
五、房源情况汇总表	(23)
六、房源简介	(26)
(一) 恒大御府	(26)
(二) 华发四季名苑	(38)
(三) 东风新街项目	(43)
(四) 金御苑	(49)
(五) 龙归花园	(61)
(六) 佳兆业天裕园	(72)
(七) 南悦花苑	(76)
(八) 珠江嘉苑	(93)
(九) 萝岗和苑	(106)
(十) 佳兆业盛世广场	(112)
(十一) 棠悦花园	(121)
(十二) 瑞东花园	(130)
(十三) 榕悦花园	(136)
(十四) 其他房源点	(141)
七、小区门牌对照表	(148)
八、公共租赁住房准入条件	(152)

九、部分小区生活指南.....	(153)
(一)恒大御府.....	(155)
(二)华发四季名苑.....	(157)
(三)佳兆业天裕园	(159)
(四)金御苑	(161)
(五)南悦花苑	(163)
(六)龙归花园.....	(167)
(七)棠悦花园.....	(171)
(八)珠江嘉苑.....	(173)
(九)萝岗和苑	(175)
(十)佳兆业盛世广场.....	(179)
(十一)榕悦花园	(181)
(十二)瑞东花园	(185)
(十三)东风新街项目	(187)

一 分配对象

2019年5月23日前（含23日，意向登记结束前）取得公共租赁住房有效轮候号¹，符合公共租赁住房配租条件的轮候对象。

二 分配原则

本次公共租赁住房分配按照下列分配原则的先后顺序，对具有配租资格的家庭进行排序并随机配房：

第一条 原则

家庭人口²与户型对应原则

● 4人及以上家庭分配三房一厅，3人户、**2人户中父女或母子结构的家庭**分配二房一厅，其他2人户家庭分配一房一厅，1人户家庭分配一房。

● 三房一厅在满足4人及以上家庭需求后仍有剩余的可向3人户家庭配租；二房一厅在满足3人户家庭及**2人户中父女或母子结构的家庭**需求后仍有剩余的可向其他2人户家庭配租；一房一厅在满足其他2人户家庭需求后仍有剩余的可向1人户家庭配租。

1.取得有效轮候号是指取得公共租赁住房轮候号且公共租赁住房保障申请受理后审核通过的。

2.家庭人口是指经审核符合公共租赁住房保障资格的家庭保障人口。

第二条 原则

配租顺序原则

- 公共租赁住房按如下先后顺序进行配租：
 1. 优先配租对象；
 2. 第一序列轮候对象；
 3. 第二序列轮候对象；
 4. 第三序列中曾参加我市2010年公共租赁住房调查的对象；
 5. 第三序列的其他对象。同一配租顺序的申请对象之间按轮候号先后排序。
- 优先配租对象是指具有以下情形之一的家庭：
 1. 属国家定期抚恤补助的优抚对象家庭；
 2. 属孤老家庭；
 3. 有家庭成员属三级以上（含三级）残疾人；
 4. 属自有产权住宅被依法征收（拆迁），并已签订征收（拆迁）补偿协议的家庭；
 5. 属民政部门核定的低保、低收入困难家庭、特困人员或市总工会核定的特困职工家庭；
 6. 属区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭；
 7. 属市以上各级政府表彰的劳动模范；
 8. 属城镇计划生育特殊困难家庭；
 9. 离婚妇女；
 10. 原承租侨房被发还业主，已腾退承租房屋的家庭；
 11. 市、区政府举办的社会（儿童）福利机构成年（年满18周岁）未婚孤儿；
 12. 持有《养老护理员》职业资格证书，并在本市养老护理机构工作的养老护理员；
 13. 复退军人；
 14. 轮候时间超过3年，未获配租资格的家庭（不含未参加配租意向登记的家庭）。

第三条 原则

多房源点选择原则

- 1户家庭可选择1~15个房源点。
- 未获配租意向房源点配租资格且愿意服从分配的分配对象，参与剩余房源摇号分配。
- 剩余房源是指根据户型对应分配对象所选配租房源点进行分配后剩余的房源。

第四条 原则

楼层分配原则

- 获得分配资格的家庭进行电脑摇号分配公共租赁住房，其中孤寡老人及有视力、肢体（1~3级或重度）的残疾人家庭，同等条件下优先分配带电梯房源，在配租不带电梯房源时同等条件下优先分配低层房源。

三 步骤

第一步

领取资料

(2019年5月6日~5月23日)

●分配对象前往户籍所在街(镇)领取《广州市2019年户籍家庭公共租赁住房分配意向登记表》(下称《意向登记表》)、《广州市2019年户籍家庭公共租赁住房摇号分配指引》、《广州市公共租赁住房保障申请表》,也可登陆网站(市住建局 www.gzcc.gov.cn, zfcj.gz.gov.cn,下同)下载上述资料。

第二步

参观房源点

(2019年5月10日~5月12日)

●房源点开放日:2019年5月10日~5月12日
珠江住房租赁公司、城投住房租赁公司开放分配房源点供分配对象参观。

第三步

意向登记

(2019年5月6日~5月23日)

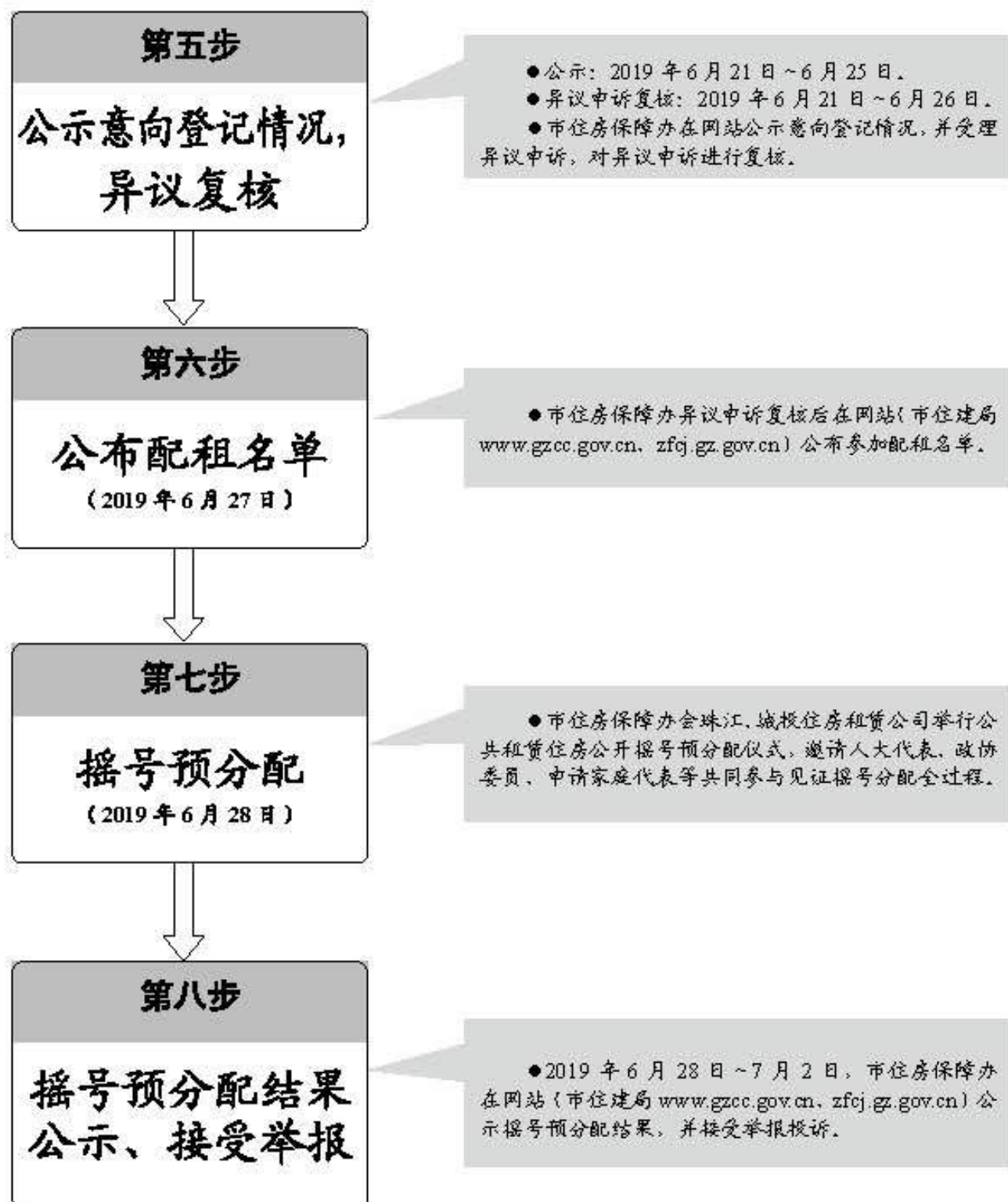
●分配对象(2019年5月6日~5月23日)前往户籍所在地街(镇)进行意向登记,递交《意向登记表》及相关资料,领取回执。
●申请对象应如实填写意向登记信息并按时递交相关资料,未如实申报的,将取消本次配租资格。

第四步

意向登记复核

(2019年5月6日~6月19日)

●街道办事处(镇政府)录入家庭基本情况信息并对其家庭保障人口是否符合优先配租情形进行审核。(2019年5月6日~5月30日)
●区住房保障部门对街道办事处(镇政府)录入的意向登记信息、优先配租情形及保障人口进行复核,并上报市住房保障办汇总公示。(2019年5月6日~6月19日)



第九步
**领取资格复核资料、
资格复核通知书**
(2019年7月8日-7月12日)

● 获得配租资格的对象前往街(镇)领取《关于办理广州2019年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核的通知》(下称《资格复核通知书》)、《广州市2019年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核表》(下称《资格复核表》)、《广州市居民家庭经济状况核对申报表》(下称《申报表》)等资料。

第十步
递交资格复核资料
(2019年7月8日-7月19日)

● 获预配租的家庭在《资格复核通知》规定时间内,前往户籍所在地街道办事处(镇政府)递交《资格复核表》等相关资料。街(镇)受理并打印《受理回执》。

第十一步
**资格复核、
举报及异议核查**

● 街(镇)初审录入:2019年7月8日~31日。
● 区住房保障部门会同民政部门复审:
2019年7月8日~2019年9月10日。
● 市住房保障办对经资格复核(举报核查)不符合公共租赁住房保障条件的分配对象取消保障资格,并发出《不符合公共租赁住房保障条件通知书》,接受异议申诉,对异议申诉(关于收入、资产情况的异议申诉除外)进行核查(异议申诉核查时间为10个工作日)。

第十二步
**发放入住通知书,
办理入住手续**
(2019年8月起)

● 珠江住房租赁公司、城粮住房租赁公司根据分配房源的工程竣工验收情况,分批向符合公共租赁住房保障条件的分配对象派发入住通知并办理入住手续。

四 填写说明

★样表填写内容仅供参考

广州市 2019 年户籍家庭 公共租赁住房分配意向登记表

户籍所在行政区:	越秀区
户籍所在地街道办事处(镇政府):	北京街
申请人姓名:	张三
身份证号码:	440105196501101111
申请表号:	穗公租房申字 201300001
轮候号:	1-20130800001
手机号码:	13888888888
固定电话:	020-88888888

★轮候对象可登陆网站
(www.gzcc.gov.cn、zfcj.gz.gov.cn) 查询轮候号。

★所填写的轮候号应为有效轮候号,即取得公共租赁住房轮候号且公共租赁住房保障申请受理后审核通过的,未经审核通过的,轮候号未生效。

★请先认真阅读意向登记说明后再填报表格内容，注意意向登记时间及注意事项。

一、意向登记说明

分配对象在填报广州市 2019 年户籍家庭公共租赁住房分配意向时，应当仔细阅读如下内容及《广州市 2019 年户籍家庭公共租赁住房摇号分配指引》（下称《分配指引》）：

（一）分配对象

2019 年 5 月 23 日前（含 23 日，意向登记结束前）取得公共租赁住房有效轮候号³，符合公共租赁住房配租条件的轮候对象。

（二）分配原则

按照下列分配原则的先后顺序对具有配租资格的家庭进行排序并随机配房：

1. 家庭人口⁴与户型对应原则

4 人及以上家庭分配三房一厅，3 人户、2 人户中父女或母子结构的家庭分配二房一厅，其他 2 人户家庭分配一房一厅，1 人户家庭分配一房。

三房一厅在满足 4 人及以上家庭需求后仍有剩余的可向 3 人户家庭配租；二房一厅在满足 3 人户家庭及 2 人户中父女或母子结构的家庭需求后仍有剩余的可向其他 2 人户家庭配租；一房一厅在满足其他 2 人户家庭需求后仍有剩余的可向 1 人户家庭配租。

2. 配租顺序原则

①优先配租对象⁵；②第一序列轮候对象；③第二序列轮候对象；④第三序列中曾参加我市 2010 年公共租赁住房调查的对象；⑤第三序列的其他对象。

同一配租顺序的申请对象之间按轮候号先后排序。

3. 多房源点选择原则

分配对象可选择 1~15 个房源点，未获配租意向房源点配租资格且愿意服从分配的分配对象，参与剩余房源⁶摇号分配。

4. 楼层分配原则

获得分配资格的家庭进行电脑摇号分配公共租赁住房，其中孤寡老人及有视力、肢体（1~3 级或重度）的残疾人家庭，同等条件下优先分配带电梯房源，在配租不带电梯房源时同等条件下优先分配低层房源。

³ 取得有效轮候号是指取得公共租赁住房轮候号且公共租赁住房保障申请受理后审核通过的。

⁴ 家庭人口是指经审核符合公共租赁住房保障资格的家庭保障人口。

⁵ 根据我市现行政策，处于轮候册中的对象具有以下情形之一的，给予优先配租：（1）属国家定期抚恤补助的优抚对象家庭；（2）属孤老家属；（3）有家庭成员属三级以上（含三级）残疾人；（4）属自有产权住宅被依法征收（拆迁），并已签订征收（拆迁）补偿协议的家庭；（5）属民政部门核定的低保、低收入困难家庭、特困人员或市总工会核定的特困职工家庭；（6）属区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭；（7）属市以上各级政府表彰的劳动模范；（8）属城镇计划生育特殊困难家庭；（9）离婚妇女；（10）原承租侨房被发还业主，已腾退原承租房屋的家庭；（11）市、区政府举办的社会（儿童）福利机构年满 18 周岁以上未婚孤儿（12）持有《养老护理员》职业资格证书，并在本市养老护理机构工作的养老护理员；（13）复退军人；（14）轮候时间超过 3 年，未获配租资格的家庭（不含未参加配租意向登记的家庭）。

⁶ 剩余房源是指分配房源已根据户型对应分配对象所选配租房源点进行分配后剩余的房源。

(三) 领取资料及准备所需提交资料时间 (2019 年 5 月 6 日 - 5 月 23 日)。

1. 资料领取。参加意向登记的分配对象可于上述时间内前往户籍所在地街道办事处 (镇政府) 领取《广州市 2019 年户籍公共租赁住房分配意向登记表》 (下称《意向登记表》)、《分配指引》等相关资料。

2. 填表要求。参加意向登记的分配对象需填写本表“承诺声明”、“意向登记表”、“家庭基本情况申报表”的内容。

3. 需提交的资料:

(1) 《意向登记表》原件。

(2) 户籍证明: 申请人及共同申请家庭成员需提供户口簿或集体户口卡供核对。

(3) 居民身份证明: 申请人及共同申请家庭成员需提供身份证供核对 (16 岁以下家庭成员未办理身份证的, 可提供注记有身份证号码的户口簿供核对)。

(4) 婚姻证明: 申请人及共同申请家庭成员的婚姻证明复印件。已婚的提供结婚证; 离异的提供离婚证 (含离婚协议书) 或有效离婚判决书, 丧偶的提供结婚证及丧偶证明, 未婚的需提供计生证明供核对 (18 周岁以下或全日制在校学生可免交)。

(5) 因就学、服兵役等原因迁出本市的, 需提供户籍所在地派出所证明原件。

(6) 属于优先配租对象的提供相关证明 (仍在有效期内): 国家定期抚恤补助的优抚对象; 孤老; 有家庭成员属三级以上 (含三级) 残疾人; 自有产权住宅被依法征收 (拆迁), 并已签订征收 (拆迁) 补偿协议的; 民政部门核定的低保、低收入困难家庭、特困人员或市总工会核定的特困职工家庭; 属区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭; 属市以上各级政府表彰的劳动模范; 属城镇计划生育特殊困难家庭; 市、区政府举办的社会 (儿童) 福利机构年满 18 周岁以上未婚孤儿 (提供《广州市福利机构成年孤儿社会安置申请表》复印件); 原承租侨房被发还业主, 已腾退原承租房屋的家庭, 提供原承租房屋的出租 (管理) 单位出具的房屋返还原业主证明及腾退声明; 持有《养老护理员》职业资格证书, 并在本市养老护理机构工作的养老护理员 (提供《养老护理员》职业资格证书, 与本市养老护理机构签订的有效劳动合同复印件); 军人复员退役证明、烈士遗属证明、移交政府安置的军队离退休或离职人员证明、转业军人证明。

(7) 计生证明材料: 申请人及共同申请家庭成员需提供计划生育证明供核对, 未婚的需提供未婚证明供核对 (18 周岁一下的或全日制在校学生可免交)。

以上 (2) ~ (7) 项资料需提交复印件, 并提供原件供工作人员核对。

★意向登记复核期间, 如经街、区部门审核人员发现申请对象资料提交不全或不符合要求, 申请对象未在规定时间内补齐资料的, 视为放弃本次意向登记。

★未如实填写意向登记表及提交相关资料的, 将被取消本次配租资格。

(四) 意向登记时间: 于 2019 年 5 月 6 日~5 月 23 日 前往户籍所在地街镇递交《意向登记表》及相关资料和证明, 各街镇将意向登记信息录入系统, 打印并向申请人发放《公共租赁住房分配意向登记确认通知》和《公共租赁住房分配意向登记确认回执》。

(五) 注意事项

1. 关于获预配租后资格复审的问题。

经配租资格复审符合公共租赁住房配租条件 (详见本表第 10 页) 的家庭方可办理入住手续; 经资格复审不符合公共租赁住房配租条件的, 将取消轮候及配租资格。已取得配租资格的对象应

★请阅读《意向登记表》第 10 页

在规定时间内参加资格复核，未在规定时间内递交资格复核资料参加资格复核的家庭，视为放弃配租，若未在规定时间内书面确认弃租的，视为放弃公共租赁住房保障。

2. 关于获配租后弃租的问题。

放弃配租的分配对象应在规定时间内（2019年7月1日-7月19日）前往广州市住房保障办事窗口（地址：越秀区豪贤路仁生里36号）书面确认弃租。在规定时间内书面确认弃租的，自书面确认弃租的次月起重新轮候，与新申请对象一同由系统集中于该月最后一天进入第三序列，自动随机产生轮候号。弃租对象未在规定时间内书面确认弃租的，视为放弃公共租赁住房保障。优先配租对象只享受一次优先配租机会，如获预配租公共租赁住房后弃租，再次申请配租公共租赁住房的，不再给予优先配租。

3. 关于承租直管房住宅、单位公房的问题。已承租直管房住宅或单位公房的家庭，在承租并入住公共租赁住房后，应当在1个月内退回原租住的直管房住宅或单位公房；逾期不退的，根据合同约定收回所承租的公共租赁住房。

4. 关于租金问题：公共租赁住房的租金以单套建筑面积计算，参照市场租金水平结合收入情况分档次确定租金标准。各房源点的租金标准可查阅《分配指引》第五部分。

5. 关于双特困及优抚对象家庭停发住房租赁补贴问题。轮候公共租赁住房期间领取住房租赁补贴的双特困及优抚对象家庭从公共租赁住房交付（即入住通知书上要求办理入住的时间）的次月起停发住房租赁补贴。

★本次采取先摇号预分配，后资格复核的方式。资格复核不符合公共租赁住房配租条件的，将取消轮候及配租资格。

二、承诺声明

我家庭已阅读并遵守上述意向登记说明、《广州市2019年户籍家庭公共租赁住房摇号分配指引》等有关规定，知悉并遵守以下规定：

我家庭属于2019年5月23日前（含23日）取得公共租赁住房有效轮候号，符合公共租赁住房配租条件的家庭，知悉：（1）本次公租房分配采取先摇号预分配取得配租资格，再对获得配租资格的对象进行资格复核的方式，**经配租资格复核符合公共租赁住房配租条件的家庭方可办理入住手续**；经资格复核不符合公共租赁住房配租条件的，将取消轮候及配租资格。（2）若未如实填写意向登记表及如实提交相关申请材料，将被取消本次配租资格，重新生成轮候号，进入轮候册第三序列。

申请人及共同申请家庭成员签名：

张三、李四、张小

★请申请人及共同申请家庭成员认真阅读意向登记说明及《分配指引》后，在本栏中签名。未按规定签名的，不予受理意向登记申请。

三、意向登记表

序号	区域	房源点	总计	户型			
				一房	一房一厅	两房一厅	三房一厅
1	白云区	金沙洲花园	18		12	6	
2		泽榕花苑	11	3	7	1	
3		金钢苑	361	134	15	161	51
4		龙归花园	143	75	45	1	22
5		南悦花苑	469		180	207	82
6		平榕苑	15		10	5	
7		佳兆业天裕园	102		22	80	
8		恒大御府	387	10	25	302	50
9		华发四季名苑	186	5	13	168	
10		邦华翠悦台	80	1	6	42	31
11		白云区分散房源（带电梯）	12	2	6	3	1
12		白云区分散房源（不带电梯）	20		7	12	1
13		东风新街项目	200		86	114	
14	荔湾区	荔湾区分散房源（带电梯）	18		16	2	
15		荔湾区分散房源（不带电梯）	3		1	2	
16		保利紫林香苑	20		16	4	
17	海珠区	新思轩	13		3	7	3
18		海珠区分散房源（带电梯）	13	2	5	2	4
19		海珠区分散房源（不带电梯）	11	3	3	5	
20	天河区	珠江嘉苑	709	647	7	55	
21		安厦花园	22		11	8	3
22		棠榕花苑	25		5	15	5
23		棠悦花园	276		17	185	74
24		广氮花园	16		9	6	1
25	黄埔区	大田花园	3		3		
26		宁元花园	19	5	1	9	4
27		苗和苑	52	49	3		
28		裕悦花园	426	420	6		
29		瑞东花园	55	25	20	9	1
30		佳兆业盛世广场	1066		852	214	
31		萝岗和苑	100	7	7	66	20
总 计			4851	1388	1419	1691	353

注：①三房一厅在满足4人及以上家庭需求后仍有剩余的可向3人户配租；二房一厅在满足3人户及2人户中父女或母子结构家庭需求后仍有剩余的可向其他2人户配租；一房一厅在满足其他2人户需求后仍有剩余的可向1人户配租。

②最终供应房源套数将根据申请对象意向登记情况调整。

(一) 我家庭申请按以下房源点的先后顺序分配公共租赁住房:

第1房源点: _____ (必填, 填写房源点名称);

第2房源点: _____ (选填, 填写房源点名称);

第3房源点: _____ (选填, 填写房源点名称);

第4房源点: _____ (选填, 填写房源点名称);

第5房源点: _____ (选填, 填写房源点名称);

第6房源点: _____ (选填, 填写房源点名称);

第7房源点: _____ (选填, 填写房源点名称);

第8房源点: _____ (选填, 填写房源点名称);

第9房源点: _____ (选填, 填写房源点名称);

第10房源点: _____ (选填, 填写房源点名称);

第11房源点: _____ (选填, 填写房源点名称);

第12房源点: _____ (选填, 填写房源点名称);

第13房源点: _____ (选填, 填写房源点名称);

第14房源点: _____ (选填, 填写房源点名称);

第15房源点: _____ (选填, 填写房源点名称);

★请轮候家庭结合房源点户型情况以及家庭保障人口情况, 按照家庭人口与户型对应原则, 谨慎填写意向房源点!

★4人及以上家庭仅可填写有三房一厅户型的房源点; 3人户可填写有三房一厅或二房一厅户型的房源点; 2人户中父或母子结构家庭可填写有二房一厅户型的房源点; 其他2人户可填写有二房一厅或一房一厅户型的房源点; 1人户可填写有一房一厅或一房型户型的房源点。

请谨慎填写, 可填写1-15个房源点, 结合自身所需房源点的先后进行填写; 未按表中所列房源点名称填写的, 该填写房源点无效。请注意家庭人口与户型对应原则, 如所选意向房源点无你家庭人口所对应的房型, 需自行承担未获配租的风险。

(二) 如未获分配至上述意向房源点, 是否愿意服从分配剩余房源 (必选):

☐ 愿意

☐ 不愿意

在“☐”中打“√”, 请谨慎选择, 如选择“愿意”服从分配, 摇号配租未获配租意向房源点配租资格, 将自动参与其他未选择的房源点剩余房源的摇号分配。

★举例: 如申请家庭只选择填写了“南悦花苑”1个房源点, 同时“√”选了愿意服从分配, 若经摇号配租未获“南悦花苑”配租资格的, 将自动参与其他未选择的房源点剩余房源的摇号分配。

四、家庭基本情况申报表

(一) 家庭成员情况

序号	姓名	与申请人关系	性别	是否本市城镇户籍	是否在本市工作或居住	婚姻状况	身份证号码
1	张三	申请人	男	是	是	已婚	440105196501011111
2	李四	配偶	女	是	是	已婚	440105196602022222
3	张小	儿子	男	是	是	未婚	440105200003033333
4							
5							
6							

★应为公租房申请表填写的申请人。

(二) 优先配租情况

1. 优先配租情形

是否具有下列情形（是请在（ ）打“√”，否打“×”）：

- （1）属国家定期抚恤补助的优抚对象家庭（ ）；
- （2）属孤老家庭（ ）；
- （3）有家庭成员属三级以上（含三级）残疾人（ ）；
- （4）属自有产权住宅被依法征收（拆迁），并已签订征收（拆迁）补偿协议的家庭（ ）；
- （5）属民政部门核定的低保、低收入困难家庭，特困人员或市总工会核定的特困职工家庭（ ）；
- （6）属区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭（ ）；
- （7）属市以上各级政府表彰的劳动模范（ ）；
- （8）属城镇计划生育特殊困难家庭（ ）；
- （9）离婚妇女（ ）；
- （10）原承租侨房被发还业主，已腾退原承租房屋的家庭（ ）；
- （11）市、区政府举办的社会（儿童）福利机构成年未婚孤儿（ ）；
- （12）持有《养老护理员》职业资格证，并在本市养老护理机构工作的养老护理员（ ）；
- （13）复员、退伍军人家庭（ ）；
- （14）轮候时间超过3年，未获配租资格的家庭，不含未参加配租意向登记的家庭（ ）。

★轮候家庭如有优先配租情形的，应如实申报，并填写相应证件情况，经审核，申报情形属实的，将予以优先配租；如未申报或申报信息不属实的，不予优先配租。

★优先配租对象只享受一次优先配租机会，如获配租公租房后弃租，再次申请配租公租房的，不再给予优先配租。

2. 持有“三证及优抚证”情况

证件名称	有效期限	持证人	人数	核定家庭成员名单
广州市城乡居民最低生活保障证				
广州市低收入困难家庭证				
广州市总工会特困职工证				
特困人员供养救助证				
优抚对象抚恤补助登记证				
残疾军人证				

3. 持有三级及三级以上“残疾人证”情况

1	姓名	残疾类型	残疾部位	等级
2	姓名	残疾类型	残疾部位	等级
3	姓名	残疾类型	残疾部位	等级

注：三级及三级以上，即一、二、三级及重度。

4. 持有其他证件、证明

1	证件名称	姓名	发证机关	人员类型
2	证件名称	姓名	发证机关	人员类型

注：请填写人员类型包括：（1）孤老；（2）区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭；（3）市以上各级政府表彰的劳动模范；（4）城镇计划生育特殊困难家庭；（5）养老护理员；（6）原承租侨房被发还业主，已腾退原承租房屋的家庭；（7）市、区政府举办的社会（儿童）福利机构年满18周岁以上未婚孤儿；（8）复员、退伍军人；（9）烈士遗属；（10）移交政府安置的军队离退休或离职人员；（11）转业军人。

五、各级住房保障部门审核意见

(一)街道办事处(镇政府)审核意见

★以下内容由各级住房保障部门填写，申请家庭无需填写。

1. 已受理并录入意向登记系统。
2. () 该家庭符合意向登记条件：
 - (1) 该家庭保障人口为____人，() 是() 否 2 人户父女或母子结构的家庭。
 - (2) 该家庭是否属优先配租对象() 是() 否，具体属于以下情形：
 - 1) 属国家定期抚恤补助的优抚对象家庭()。
 - 2) 属孤老家庭()。
 - 3) 有家庭成员属三级以上(含三级)残疾人()。
 - 4) 属自有产权住宅被依法征收(拆迁)，并已签订征收(拆迁)补偿协议的家庭()。
 - 5) 属民政部门核定的低保、低收入困难家庭，特困人员或市总工会核定的特困职工家庭()。
 - 6) 属区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭()。
 - 7) 属市以上各级政府表彰的劳动模范()。
 - 8) 属城镇计划生育特殊困难家庭()。
 - 9) 属离婚妇女()。
 - 10) 原承租侨房被发还业主，已腾退原承租房屋的家庭()。
 - 11) 市、区政府举办的社会(儿童)福利机构年满 18 周岁以上未婚孤儿()。
 - 12) 持有《养老护理员》职业资格证，并在本市养老护理机构工作的养老护理员()。
 - 13) 复员、退伍军人家庭()。
 - 14) 轮候时间超过 3 年，未获配租资格的家庭，不含未参加配租意向登记的家庭()。
3. () 该家庭在意向登记受理后放弃本次意向登记：
 - () 1) 该家庭书面放弃本次意向登记。
 - () 2) 该家庭资料提交不全或不符合要求，未在规定时间内补齐资料，视为放弃本次意向登记。
4. () 该家庭不符合公共租赁住房实物配租条件，原因为_____。

经办人：

复核人：

盖章：

年 月 日

（二）区住房保障部门复核意见

1. ☐ 该家庭符合意向登记条件：

（1）该家庭保障人口为 ____ 人，☐ 是 ☐ 否 2 人户父女或母子结构的家庭。

（2）该家庭 ☐ 是 / ☐ 否 优先配租对象。

（3）该家庭 ☐ 是 / ☐ 否 属于轮候册第三序列中曾参加我市 2010 年公共租赁住房调查。

2. ☐ 该家庭在意向登记受理后放弃本次意向登记。

☐ 该家庭书面放弃本次意向登记。

☐ 该家庭资料提交不全或不符合要求，未在规定时间内补齐资料，视为放弃本次意向登记。

3. ☐ 该家庭不符合公共租赁住房实物配租条件，原因为_____。

4. 意向登记信息无误。

经办人：_____ 复核人：_____ 盖章：_____ 年 月 日

注：经公示无异议或异议不属实的，以区住房保障部门审核意见为最终审核结果。《意向登记表》、《确认通知、回执》及意向登记相关资料由区住房保障部门留存归档，并根据市住房保障办（事务中心）受理的异议申诉情况，将需异议复核的《意向登记表》、《确认通知、回执》及意向登记相关资料提交市住房保障办（事务中心）进行异议复核。

★经公示申请家庭提出异议的，由市住房保障部门填写如下内容：

（三）市住房保障部门公示异议核查意见

经公示，申请人提出异议 _____，已对异议申诉进行复核：

（1）☐ 异议申诉属实：

①该家庭保障人口为 ____ 人，☐ 是 ☐ 否 2 人户父女或母子结构的家庭。

②该家庭 ☐ 是 / ☐ 否 优先配租对象。

③该家庭 ☐ 是 / ☐ 否 属于轮候册第三序列中曾参加我市 2010 年公共租赁住房调查。

④意向登记信息 _____。

（2）异议申诉不属实，根据区住房保障部门复核意见：

☐ 该家庭符合意向登记条件，根据区住房保障部门复核意见参加摇号配租。

☐ 该家庭在意向登记受理后放弃本次意向登记，终止该家庭意向登记流程。☐ 该家庭不符合公共租赁住房实物配租条件。

经办人：_____ 复核人：_____ 盖章：_____ 年 月 日

六、公共租赁住房实物配租应当同时符合下列条件：

〔一〕申请人及共同申请人应当具有本市城镇户籍，并在本市工作或居住。

但以下两种情况除外：

〔1〕申请人配偶及未成年满 18 周岁子女非本市城镇户籍但在本市工作或居住的，应当作为共同申请人。

〔2〕户籍因就学、服兵役等原因迁出本市的，可作为共同申请人。

〔二〕资格复核前 12 个月家庭可支配收入、资格复核时家庭资产净值符合政府公布的标准（详见下表）。

〔三〕在本市无自有产权住房，或现自有产权住房人均建筑面积不超过 9 平方米；租住的直管房住宅、单位公房人均建筑面积低于 15 平方米（或人均居住面积低于 10 平方米）。

〔四〕申请人及共同申请人未享受购买安居房、经济适用住房、拆迁安置新社区住房、落实侨房政策专用房等购房优惠政策。

申请公共租赁住房家庭可支配收入及家庭资产净值限额标准

家庭组成 (人口数)	12 个月人均可支配 收入限额 (元)	家庭可支配收入总限额 (元)		申请人家庭 资产净值限额 (万元)
		12 个月可支配收入 限额	月可支配收入限额	
1	42792	42792	3566	22
2	39226	78452	6538	40
3	35660	106980	8915	56
≥4	35660	142640	11887	81

申请家庭资产审核内容

银行存款	含现金和借出款。
土地、房产	现自有的住宅（本市外）、商业及工业物业、停车位及已协议买卖的房产，以出让方式取得的土地，且房产、土地与借贷情况无关，价值以现估价值为准。
汽车	自用和经营用车辆，价值以现估价值为准。
投资类资产	含企业股份、股票、各类基金、债券等投资类资产。
收藏品	字画、古币、瓷器等古董，黄金、白银等贵金属，邮票、货币等收藏品。
备注	1. 拥有资产的申请人及其家庭成员必须提交有关的证明文件（包括纳税证明）以供查阅。 2. 申请人在申报家庭资产时，应当将价值 800 元以上的上述物品全部统计在内。 3. 申请人须书面同意主管部门审核包括申请人银行存款在内的所有资产。

填写样表

广州市 2019 年户籍家庭公共租赁住房 住房分配资格复核表

户籍所在行政区: 越秀区
 户籍所在地街道办事处(镇政府): 北京街
 申请人姓名: 张三
 身份证号码: 440105196501101111
 申请表号: 穗公租房申字 201300001
 获配租地址: 白云区 XXX 巷 XX 号 XXXX 房
 手机号码: 13888888888
 固定电话: 020-88888888

★按照《关于办理广州市 2019 年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核的通知》中申请对象获配租的房屋地址填写。

★ 请先认真阅读资格复核说明后再填报表格内容。注意提交资格复核资料时间及注意事项。

一、资格复核说明

分配对象在填写本表格前，请仔细阅读如下内容：

(一) 复核对象：获广州市 2019 年户籍家庭公共租赁住房摇号预配租资格的家庭。

(二) 领取资料及准备所需提交资料

1. 资料领取。获广州市 2019 年户籍家庭公共租赁住房配租资格的家庭于 2019 年 7 月 8 日~7 月 12 日前往户籍所在地街道办事处（镇政府）领取《广州市 2019 年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核表》（下称《复核表》）、《广州市居民家庭经济状况核对申报表》（下称《申报表》）等资料。

2. 填表要求。分配对象均需填写本表“承诺声明”、“资格复核表”的内容。

3. 需提交的资料：资料要求提供复印件的，应提供原件供核对。

(1) 《复核表》及所需资料：

1) 《复核表》原件；

2) 户籍证明：申请对象需提供户口簿或集体户口簿卡供核对。

3) 居民身份证明：申请人及共同申请家庭成员（以下称申请对象）需提供身份证供核对；申请人配偶及未成年 18 周岁子女非本市城镇户籍但在本市工作或居住的，需同时提供本市居住证供核对。

4) 孤儿年满 16 岁以上单独申请的，提供孤儿相关证明材料复印件。

5) 婚姻证明：申请对象的婚姻证明复印件。已婚的提供结婚证；离异的提供离婚证（含离婚协议书）或有效离婚判决书。丧偶的提供结婚证及丧偶证明。

6) 因就学、服兵役等原因户籍迁出本市的，需提供户籍所在地派出所证明原件。

7) 住房证明：承租住房的提供有效期内租赁合同复印件；借住的由出借人出具书面证明，租赁合同或提交《申请公共租赁住房保障居住情况声明书》等相关证明材料；有工作单位的提交《承租单位公房情况证明》原件。

8) 民政部门核定的低保、低收入困难家庭、特困人员或市总工会核定的特困职工家庭，提供有效的《广州市城乡居民最低生活保障证》、《广州市低收入困难家庭证》、《特困人员救助供养证》或《广州市工会特困职工证》复印件。

9) 属享受国家定期抚恤补助的优抚对象（包括持有《优抚对象抚恤补助登记证》（含《残疾军人证》）的优抚对象）、烈士遗属、移交政府安置的军队离退休或离职人员、转业复员军人，若此前未提交相关材料，需提交相关证明材料复印件。

10) 计生证明材料。申请人及共同申请家庭成员需提供计划生育证明供核对，未婚的需提供未婚证明供核对（18 周岁以下的或全日制在校学生可免交）。

11) 其他证明材料。

(2) 《申报表》及所需资料（轮候期间，如家庭人口、收入、资产情况发生变化的，须同时提交《申报表》及相关资料）：

1) 《申报表》原件；

2) 户籍证明：申请对象需提供户口簿或集体户口簿卡供核对。

3) 居民身份证明：申请对象需提供身份证供核对；16 岁以下家庭成员未办理身份证的，可提供登记有身份证号码的户口簿供核对。申请人配偶及未成年 18 周岁子女非本市城镇户籍但在本市工作或居住的，除身份证明外，还需同时提供本市居住证供核对。

4) 收入证明：

●申请对象应当提供工作单位出具的资格复核前 12 个月（2018 年 7 月至 2019 年 6 月）《收入证明》；（《收入证明》指的是由申请对象所服务的机构或个人开具的有关证明申请对象某段时间内收入的证明文件）；申请对象有村集体分红的，还应当提供村（居）委会出具的《收入证明（农村居民）》。

●申请对象因特殊原因无法提供上述《收入证明》的，应按下列要求提供相应证明文件：

①退休人员应提供《退休证》或退管办出具的相应收入证明文件；在外地领取离退休金的，还应当提供当地有关部门出具的高退休金明细证明。②失业人员（男 60 周岁以下，女 50 周岁以下）提供《失业证》复印件及《收入声明书》；③灵活就业参保人员如无法提供《失业证》的，则需到当时办理灵活就业参保手续的地方开具相关证明；④个体工商户或投资办企业的，提供《营业执照》和个人所得税完税证明或单位代缴凭证复印件；⑤在校学生应当提供在校证明文件原件；⑥若申请对象因为其他原因无法提供《收入证明》的，应当提供《收入声明书》及相关证明文件。

5) 家庭财产证明：

●拥有商业及工业物业、停车位及已协议买卖的房产，本市（含增城、从化）自有产权住房外的住宅，需提供《房产评估申报表》及相应产权权属文件；

●拥有机动车辆的需提供《机动车辆情况申报表》，车辆行驶证复印件，机动车登记证书复印件，车辆近期照片。

申请对象提供的证明材料为复印件的，申请对象应在复印件上注明“本复印件与原件相符”并签名确认，同时提供原件核对；复印件应为 A4 纸尺寸。

（三）递交资格复审材料（时间：2019 年 7 月 8 日~7 月 19 日）

获配租资格的分配对象前往户籍所在地街镇递交《复核表》、《申报表》及相关资料，如家庭人口、收入、资产发生变化的，须同时递交《申报表》及经济状况核对相关资料。

（四）注意事项

1. **放弃配租的问题。**放弃配租的分配对象应在规定时间内（2019 年 7 月 1 日~7 月 19 日）前往广州市住房保障办事窗口（地址：越秀区豪贤路仁生里 36 号）书面确认弃租。自书面确认弃租的次月起重新轮候，与新申请对象一同由系统集中于该月最后一天进入第三序列，自动随机产生轮候号；未在规定时间内书面确认弃租的，视为放弃公共租赁住房保障。优先配租对象只享受一次优先配租机会，如获配租公共租赁住房后弃租，再次申请配租公共租赁住房的，不再给予优先配租。

2. **逾期递交资格复审资料的问题。**逾期递交资格复审资料的分配对象视为放弃配租，具体按前述要求办理。

3. **审核过程中发现分配对象资料提交不全或不符合要求的问题。**分配对象未在规定时间内补齐资料的，视为放弃公共租赁住房保障，需重新申请公共租赁住房保障。

4. **资格复审不通过的问题。**经资格复审符合公共租赁住房配租条件（详见本表第 6 页）的家庭方可安排办理入住手续；经资格复审不符合承租公共租赁住房条件的，将取消其所获预配租房屋的入住资格，并取消其公共租赁住房轮候及配租资格。

5. **意向登记期间未如实填报相关信息、提交资料的问题。**资格复审过程中如发现获配租家庭所填写的信息，提交的资料与意向登记期间所填写的信息，提交的资料不符，影响其公共租赁住房预分配资格的，取消配租资格，不予办理公共租赁住房入住手续。

6. **虚报、瞒报、提供虚假证明材料骗租公共租赁住房的问题。**分配对象虚报、瞒报情况或提供虚假证明材料骗租公共租赁住房的按以下措施处理：（1）取消公共租赁住房保障资格。（2）获配租公共租赁住房但未办理入住手续的，取消配租资格，不予办理公共租赁住房入住手续。（3）租住公共租赁住房的，由住房保障部门追缴承租公共租赁住房期间减免的租金，并由出租人收回房屋。其中，承租人按照优惠租金标准缴纳租金的，出租人在收回房屋的同时按市场租金追缴占用公共租赁住房期间的房屋租金。（4）将虚报、瞒报、提供虚假证明材料的情况载入本市个人信用联合征信系统，自公共租赁住房保障申请或资格取消之日起 5 年内不再受理申请人及共同申请的家庭成员住房保障申请；构成犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任。

二、承诺声明

★根据所属情况在“□”中勾选。

我家庭已阅读上述资格复审说明，我家庭 ☐ 属于 ☐ 不属于（在“□”中打“√”）曾提交过《申报表》进行经济状况核对，且家庭人口、收入¹、资产²没有发生变化的家庭。知悉需经资格复审符合公共租赁住房配租条件方可安排办理入住手续，经资格复审不符合承租公共租赁住房条件的，将取消我家庭所获预配租房屋的入住资格、公共租赁住房轮候及配租资格的规定。承诺遵守相关规定，并承诺所填报的信息

及提供的相关资料真实有效。否则，愿意承担相应法律后果。申请人及共同申请人签名：

张三、李四、张小

★请申请人及共同申请家庭成员认真阅读资格复审说明、承诺声明及《分配指引》后，在本栏中签名。未按规定签名的，不予受理资格复审，视为放弃配租。

三、资格复核表

(一) 家庭成员情况

序号	姓名	与申请人关系	性别	是否本市城镇户籍	是否在本市工作或居住	婚姻状况	身份证号码	工作单位	资格复核前12个月可支配收入(元)
1	张三	申请人	男	是	是	已婚	440105196501011111	XXXX 公司	10000
2	李四	配偶	女	是	是	已婚	440105196501012222	XXXX 公司	8000
3	张小	儿子	男	是	是	未婚	440105200003033333	学生	0
4									
5									

(二) 家庭收入、资产情况

1. 收入、资产情况

家庭人口	3	本家庭成员资格复核前12个月可支配收入(元)	1800	本家庭净资产(元)	5000
------	---	------------------------	------	-----------	------

2. 持有“三证及优抚证”情况

证件名称	有效期限	持证人	人数	核定家庭成员名单
广州市城乡居民最低生活保障证				
特困人员救助供养证				
广州市低收入困难家庭证	2016 年 12 月	张三	3	张三、李四、张小
广州市总工会特困职工证				
优抚对象抚恤补助登记证				
残疾军人证				

3. 持有三级及三级以上“残疾人证”情况(若此前未申报,需填写)

姓名		残疾类型		残疾部位		等级	
姓名		残疾类型		残疾部位		等级	

注:三级及三级以上,即一、二、三级及重度。

4. 持有其他证件、证明情况(若此前未申报,需填写)

证件名称		姓名		发证机关		人员类型	
证件名称		姓名		发证机关		人员类型	

注:需填写人员类型包括:1、孤老;2、复员、退伍军人;3、烈士遗属;4、移交政府安置的军队离退休或离职人员;5、转业军人。

(三) 家庭住房情况

1. 承租直管房住宅、单位公房情况

住房	地 址	出租人
住房 1		
住房 2		
小 计		

★申请公共租赁住房保障的家庭，如租住直管房、单位自管房的，所租住的房屋人均建筑面积应低于 15 平方米（或人居住面积低于 10 平方米），如等于或大于上述面积的，政府不提供公共租赁住房保障。

★已承租直管房或单位自管房的家庭，在承租并入住公共租赁住房后，应当在 1 个月内退回原租住的直管房或单位自管房；逾期不退的，根据合同约定收回所承租的公共租赁住房。

注：（1）申请人或共同申请家庭成员之一承租直管房住宅、单位公房的，应填写本表，并在“出租人”、“承租人”中填写签订房屋租赁合同的出租人、承租人姓名；（2）若无承租直管房住宅、单位公房情况，请在住房 1 地址一栏填写“无”。

2. 自有产权住房情况

住房	地 址				
住房 1					
住房 2					
小 计					

★申请公共租赁住房保障的家庭，如有自有产权住房的，房屋产权人均建筑面积应低于 15 平方米，如等于或高于上述面积的，政府不提供公共租赁住房保障。

★家庭自有产权住房人均建筑面积超过 9 平方米不足 15 平方米的，政府不予提供公共租赁住房，直接发放差额租赁补贴。

注：（1）申请人或共同申请家庭成员之一拥有自有产权住房（含宅基地住房）的，应填写本表，并在“产权人”中填写产权证明或预购商品房预告登记、购房合同上所注明的产权人姓名；（2）“占有份额”应按房产证、宅基地证等产权证明上所注明的占有份额填写，继承房屋未办理房产继承登记手续的，按确权判决书或公证书上所注明的占有份额填写；（3）若无自有产权住房情况，请在住房 1 地址一栏填写“无”。

3. 借住父母、子女、亲戚、朋友房或租住私房情况

住房	地 址	出借人/出租人	出借人/出租人与申请人的关系	建筑面积 (m ²)	是否现居住房屋
住房 1					
住房 2					

注：（1）借住父母、子女、亲戚、朋友房或租住私房的家庭应填写本表，并在出借人/出租人中填写现住房屋的产权人姓名；（2）在“出借人/出租人与申请人的关系”中填写以下关系之一：a. 父母，b. 子女，c. 亲戚，d. 朋友，e. 出租人；（3）若无借住父母、子女、亲戚、朋友房或租住私房情况，请在住房 1 地址一栏填写“无”。

4. 其他情况：_____（不属于上述 3 类住房情况的填写）

(四) 自有产权住房拆迁情况

（请如实在下表括号内填写或打“√”）

（1）地址：（_____）；建筑面积：（_____）m ² ；
（2）补偿方式：a. 货币补偿（_____）；
b. 房屋产权调换（_____），安置地址：（_____）；建筑面积：（_____）m ² ；
是否已回迁（_____）。

注：若无拆迁情况填写，则在“被拆迁住房地址”栏上填写“无”。

四、各级住房保障部门审核意见

★以下内容由各级住房保障部门填写,申请对象无需填写。

(一)街道办事处(镇政府)审核意见

1. 该家庭自有产权住房建筑面积合计____m², 家庭保障人口为____人, 人均建筑面积为____m².
 2. 该家庭承租()直管房住宅/()单位公房建筑面积合计____m², 人均建筑面积为____m².
 3. 该家庭填报的资格复核表内容情况属实。
 4. 经审核: ()该家庭符合承租公共租赁住房条件。
()该家庭不符合承租公共租赁住房条件原因_____。
()申请家庭资料提交不全或不符合要求, 未在规定时间内补齐资料的, 视为放弃公共租赁住房保障。
- 经办人: _____ 复核人: _____ 盖章: _____ 年 月 日

(二)区住房保障部门会同民政局复核意见

1. ()已会区民政局复核, 该家庭资格复核前12个月可支配收入为____元, 资产净值为____元。
 2. 该家庭自有产权住房建筑面积合计____m², 人口为____人, 人均建筑面积为____m².
 3. 该家庭承租()直管房住宅/()单位公房建筑面积合计____m², 人均建筑面积为____m².
 4. 经审核: ()该家庭属被举报家庭, 举报事宜为_____, ()属实/()不属实。
()该家庭符合承租公共租赁住房条件, 可申请以下保障方式:
(1)承租公共租赁住房(租金减免), 按对应的分档租金标准计算的租金减免额=承租公共租赁住房建筑面积×公布的公共租赁住房租金标准×(1-收入档次缴交系数); 如按分档计租的租金超出核定的家庭月可支配收入的15%, 按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶计租(核定的家庭月可支配收入×15%)。
(2)承租公共租赁住房(优惠租金), 需缴纳月租金=优惠租金标准____元/m²×承租公共租赁住房建筑面积。
(3)承租公共租赁住房, 属于无收入或低收入的孤寡老人, 免交租金。
(4)属于原廉租住房保障对象, 且属于()家庭年人均可支配收入低于或等于民政部门公布的低收入困难家庭标准的住户(不持有双特困证件)/()烈士遗属/()移交政府安置的军队离退休或离职人员/()转业复员军人/()三级以上(含三级)残疾人家庭, 承租公共租赁住房需缴纳的月租金=____元/m²×承租公共租赁住房建筑面积。
(5)属于原廉租住房保障对象, 家庭年人均可支配收入高于民政部门公布的低收入困难家庭标准, 且低于或等于公共租赁住房收入准入线标准, 承租公共租赁住房需缴纳的月租金=____元/m²×承租公共租赁住房建筑面积。
- ()该家庭不符合承租公共租赁住房条件, 取消该家庭保障资格, 原因: _____。
()申请家庭资料提交不全或不符合要求, 未在规定时间内补齐资料的, 视为放弃公共租赁住房保障, 取消该家庭保障资格。
5. ()该家庭于____年已进行经济核对, 该家庭年可支配收入为____元, 资产净值为____元, 申报无变化, 不需复核收入资产。
- 经办人: _____ 复核人: _____ 盖章: _____ 年 月 日

★对于区审核复核公共租赁住房保障条件且无举报核查、异议核查情形的家庭, 区住房保障部门会同民政复核意见审核意见为最终审核结果; 对于区审核需取消保障资格或有举报核查、异议核查等情况的, 由市住房保障部门填写如下内容:

(三)市住房保障部门举报核查、异议核查复核意见

- ()根据区复核意见, 已取消该家庭保障资格。
()其他(举报核查, 异议核查等情况意见): _____。
- 经办人: _____ 复核人: _____ 盖章: _____ 年 月 日

五、申请公共租赁住房配租应当同时符合下列条件：

（一）申请人及共同申请人应当具有本市城镇户籍，并在本市工作或居住。

但以下两种情况除外：

（1）申请人配偶及未成年满 18 周岁子女非本市城镇户籍但在本市工作或居住的，应当作为共同申请人；

（2）户籍因就学、服兵役等原因迁出本市的，可作为共同申请人。

（二）资格复核前 12 个月（2018 年 7 月至 2019 年 6 月）家庭可支配收入、资格复核时家庭资产净值符合政府公布的标准（详见下表）。

（三）在本市无自有产权住房，或现自有产权住房人均建筑面积不超过 9 平方米；租住的直管房住宅、单位公房人均建筑面积低于 15 平方米（或人均居住面积低于 10 平方米）。

（四）申请人及共同申请人未享受购买安居房、经济适用住房、拆迁安置新社区住房、落实侨房政策专用房等购房优惠政策。

申请公共租赁住房家庭月可支配收入、家庭年可支配收入及家庭资产净值限额标准

家庭组成 (人口数)	年人均可支配收 入限额(元)	家庭可支配收入总限额(元)		申请人家庭 资产净值限额 (万元)
		年可支配收入限额	月可支配收入限额	
1	42792	42792	3566	22
2	39226	78452	6538	40
3	35660	106980	8915	56
≥4	35660	142640	11887	81

申请人家庭资产审核内容

银行存款	含现金和借出款。
土地、房产	现自有的住宅、商业及工业物业、停车位及已协议买卖的房产，以出让方式取得的土地，且房产、土地与借贷情况无关，价值以现估价值为准。
汽车	自用和经营用车辆，价值以现估价值为准。
投资类资产	含企业股份、股票、各类基金、债券等投资类资产。
收藏品	字画、古币、瓷器等古董，黄金、白银等贵金属，邮票、货币等收藏品。
备注	1. 拥有资产的申请人及其家庭成员必须提交有关的证明文件（包括纳税证明）以供查阅。 2. 申请人在申报家庭资产时，应当将价值 800 元以上的上述物品全部统计在内。 3. 申请人须书面同意主管部门审核包括申请人银行存款在内的所有资产。

五 房源情况汇总表

序号	房源点	区域	户型	套数	总套数	建筑面积 (m ²)	月租金 标准 (元/m ²)	物业管理 费标准 (元/ m ² /月)	预计交 付使用 时间
1	邦华翠悦台	白云区	一房	1	80	45.45	22	2.8	已交付
			一房一厅	6		42.4			
			二房一厅	42		47.84-51.40			
			三房一厅	31		62.16-62.72			
2	恒大御府	白云区	一房	10	387	38.73-39.81	32	3.3	已交付
			一房一厅	25		44.94-46.61			
			二房一厅	302		54.29-59.52			
			三房一厅	50		61.12-66.85			
3	华发四季名苑	白云区	一房	5	186	38.59	28	2.5	已交付
			一房一厅	13		55.30-59.66			
			二房一厅	168		60.40-61.08			
4	佳兆业天裕园	白云区	一房一厅	22	102	45.97-46.64	32	1.8	已交付
			二房一厅	80		54.38-59.30			
5	南悦花苑	白云区	一房一厅	180	469	34.03-59.32	28	1.6	已交付
			二房一厅	207		47.49-62.63			
			三房一厅	82		62.72-69.75			
6	龙归花园	白云区	一房	75	143	36.27-47.91	12	1.55	已交付
			一房一厅	45		32.06-43.63			
			二房一厅	1		50.23			
			三房一厅	22		61.41-63.2			
7	金御苑	白云区	一房	134	361	32.96-33.89	22	1.8	已交付
			一房一厅	15		39.94-40.23			
			二房一厅	161		45.77-49.02			
			三房一厅	51		51.96-53.84			
8	泽德花苑	白云区	一房	3	11	30.32	27	电梯房: 1.3	已交付
			一房一厅	7		35.63-48.58			
			二房一厅	1		50.5			
9	金沙洲花园	白云区	一房一厅	12	18	42.07-51.55	21	电梯房(11 层)0.8; 电梯房(18 层)1	已交付
			二房一厅	6		66.26-66.62			
10	平德苑	白云区	一房一厅	10	15	31.86-35.5	25	1.45	已交付
			二房一厅	5		39.23-50.6			
11	白云区分散房源 (带电梯)	白云区	一房	2	12	26.87	民惠居: 31; 集贤苑: 23; 其他: 36	民惠居: 1.45 集贤苑: 1; 其他: 1.5	部 分 已 交付; 部 分 需 维 修, 预计 2020年6 月 底 前 交付
			一房一厅	6		36.45-68.38			
			二房一厅	3		51.87-68.4			
			三房一厅	1		55.68			
12	白云区分散 房源(不带 电梯)	白云区	一房一厅	7	20	31.13-62.58	高康村: 22; 集贤 苑: 25; 其他: 23-34	高康村: 0.5; 集贤苑: 1; 其他: *	
			二房一厅	12		51.38-69.05			
			三房一厅	1		61.3			

序号	房源点	区域	户型	套数	总套数	建筑面积 (m ²)	月租金标准 (元/m ²)	物业管理费标准 (元/m ² /月)	预计交付使用时间
13	东风新街项目	白云区	一房一厅	86	200	30.97-40.88	15*	待定	预计 2020 年 6 月底前交付
			二房一厅	114		43.65-54.03			
14	保利紫林香苑	荔湾区	一房一厅	16	20	49.31-50.26	22	2.8	已交付
			二房一厅	4		63.37-63.63			
15	荔湾区分散房源 (带电梯)	荔湾区	一房一厅	16	18	47.6-52.99	芳和: 30; 郭村: 25; 大鵬: 36	芳和: 1.3; 郭村: 1.35; 大鵬: 1.0	部分已交付; 部分需维修, 预计 2020 年 6 月底前交付
			二房一厅	2		55.03			
16	荔湾区分散房源 (不带电梯)	荔湾区	一房一厅	1	3	42.99	芳园居: 17; 其他: 31	芳园居: 0.6; 电梯房 1.2; 其他: *	
			二房一厅	2		65.88-69.68			
17	新惠轩	海珠区	一房一厅	3	13	33.3-33.86	34	1.35	已交付
			二房一厅	7		40.63-43.08			
			三房一厅	3		56.77-56.79			
18	海珠区分散房源 (带电梯)	海珠区	一房	2	13	38.41	裕惠苑: 29; 聚德: 34; 惠德轩: 34	裕惠苑: 1.45; 聚德: 1.35; 惠德轩: 1.35	部分已交付; 部分需维修, 预计 2020 年 6 月底前交付
			一房一厅	5		32.92-47.86			
			二房一厅	2		39.36-47.83			
			三房一厅	4		55.48-57.45			
19	海珠区分散房源 (不带电梯)	海珠区	一房	3	11	26.39-27.7	20-35	*	
			一房一厅	3		40.47-40.98			
			二房一厅	5		42.52-65.08			
20	珠江嘉苑	天河区	一房	647	709	41.31-41.94	18	1.55	L12-L14 栋预计 2020 年 6 月底前交付; 其他栋号已交付
			一房一厅	7		46.56-48.19			
			二房一厅	55		50.10-60.97			
21	棠悦花园	天河区	一房一厅	17	276	29.21~48.79	33	1.6	已交付
			两房一厅	185		39.74~50.97			
			三房一厅	74		50.32~53.25			
22	广氮花园	天河区	一房一厅	9	16	32.97~33.07	33	1.45	已交付
			两房一厅	6		45.47~47.31			
			三房一厅	1		52.36			
23	安厦花园	天河区	一房一厅	11	22	34.48~40.36	30	电梯房 (高层): 1.45	已交付
			两房一厅	8		46.68~50.43			
			三房一厅	3		49.26~49.91			

序号	房源点	区域	户型	套数	总套数	建筑面积 (m²)	月租金 标准 (元/m²)	物业管理 费标准 (元/ m²/月)	预计交 付使用 时间
24	棠德花苑	天河区	一房一厅	5	25	33.01~34.17	33	新区电 梯房： 1.6	部分已 交付；部 分需维 修，预计 2020年6 月底前 交付
			两房一厅	15		44.77~69.77			
			三房一厅	5		51.94~54.01			
25	佳兆业盛 世广场	黄埔区	一房一厅	852	1066	46.77~48.17	21	1.8	已交付
			两房一厅	214		54.76~57.99			
26	苗和苑	黄埔区	一房	49	52	39.33	16	1.45	已交付
			一房一厅	3		44.3			
27	榕悦花园	黄埔区	一房	420	426	31.03~38.57	20	1.55	已交付
			一房一厅	6		42.03~42.75			
28	大田花园	黄埔区	一房一厅	3	3	42.62~46.80	23	1.45	已交付
29	亨元花园	黄埔区	一房	5	19	25.16~25.22	16	1.55	已交付
			一房一厅	1		32.32			
			两房一厅	9		40.97~45.25			
			三房一厅	4		54.65			
30	瑞东花园	黄埔区	一房	25	55	39.82~40.31	20	1.58	已交付
			一房一厅	20		31.22~35.67			
			两房一厅	9		45.66~51.42			
			三房一厅	1		62.06			
31	萝岗和苑	黄埔区	一房	7	100	35.79~38.19	20	2.3	H区已 交付；B 区预计 2019年 10月底 前交付。
			一房一厅	7		39.57~41.90			
			两房一厅	66		52.95~56.07			
			三房一厅	20		58.33~59.87			
合计					4851				

- 注：1. 最终供应房源套数将根据轮候对象意向登记情况调整。
 2. 房屋交付使用时间以具体通知为准。
 3. 带*的租金标准为报批价，以市政府最后批准的价格为准。
 4. 物管费为*的房源为零星公租房，根据房源的实际情况支付相关费用。

六 房源简介

(一) 恒大御府



1. 小区简介

恒大御府位于白云区怡新路与沙太南路交界处，规划建设用地面积 74405 m²，总建筑面积达 227063 m²。规划建设 10 栋，共 1686 套住宅，其中，公共租赁住房 2 栋共 1022 套，建设规划有学校和幼儿园。

2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
恒大御府	一房	B	10	是	
	一房一厅	A、B	25	是	
	二房一厅	A、B	302	是	
	三房一厅	A、B	50	是	
合计			387		

一房型房源

楼栋	房号				
B	824	1024	1125	1705	1823
	905	1105	1225	1805	2021

一房一厅房源

楼栋	房号							
A	1907							
B	208	513	622	1009	1220	1518	1711	1809
	308	608	826	1020	1309	1520	1718	1906
	408	611	909	1106	1327	1706	1806	1920

二房一厅房源

楼栋	房号								
A	1616	1702	1716	1802	1816	1902	1916	2002	2011
	1618	1703	1718	1803	1818	1903	1918	2003	2013
	1619	1704	1719	1804	1819	1904	1919	2004	2014
	1620	1706	1720	1806	1820	1906	1920	2006	2015
	1701	1715	1801	1815	1901	1915	2001	2010	

二房一厅房源

楼栋	房号								
B	202	402	602	802	1004	1208	1413	1702	1913
	203	403	603	803	1007	1212	1414	1703	1914
	204	404	604	804	1008	1213	1415	1704	1915
	206	406	606	807	1012	1214	1416	1707	1916
	209	409	609	808	1013	1215	1417	1708	1917
	210	410	610	812	1014	1216	1419	1712	1919
	214	414	614	813	1015	1217	1502	1713	2002
	215	415	615	814	1016	1218	1503	1714	2003
	216	416	616	815	1017	1219	1504	1715	2004
	217	417	617	816	1018	1221	1507	1716	2007
	218	418	618	817	1019	1302	1508	1717	2008
	219	419	619	818	1021	1303	1512	1719	2010
	220	420	620	819	1102	1304	1513	1802	2011
	221	421	621	821	1103	1307	1514	1803	2012
	223	423	623	902	1104	1308	1515	1804	2013
	302	502	702	903	1107	1312	1516	1807	2014
	303	503	703	904	1108	1313	1517	1808	2015
	304	504	704	907	1112	1314	1519	1812	2017
	306	506	706	908	1113	1315	1602	1813	
	309	509	709	912	1114	1316	1603	1814	
	310	510	710	913	1115	1317	1604	1815	
	314	514	714	914	1116	1318	1607	1816	
	315	515	715	915	1117	1319	1608	1817	
	316	516	716	916	1118	1321	1612	1819	
	317	517	717	917	1119	1402	1613	1902	
	318	518	718	918	1121	1403	1614	1903	
	319	519	719	919	1202	1404	1615	1904	
	320	520	720	921	1203	1407	1616	1907	
	321	521	721	1002	1204	1408	1617	1908	
	323	523	723	1003	1207	1412	1619	1912	

三房一厅房源

楼栋	房号									
A	1018	1019	1105	1118	1119	1205	1218	1219	1305	1318
	1319	1405	1414	1505	1514	1605	1614	1705	1714	1805
	1814	1905	1914	2005	2009					
B	201	305	501	605	801	1101	1301	1501	1701	1901
	205	401	505	701	901	1201	1401	1601	1801	2001
	301	405	601	705	1001					

3. 户型示意图

A 栋户型平面示意图

房号	户型	A 栋 2-8 层住宅户型平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	一房型	
14	一房型	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	
19	三房一厅	
20	三房一厅	
21	两房一厅	
22	两房一厅	
23	一房一厅	
24	两房一厅	
25	两房一厅	
26	两房一厅	
27	一房型	
28	一房一厅	
29	一房一厅	
30	一房型	
31	两房一厅	

房号	户型	A 栋 9-13 层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	三房一厅	
06	两房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	一房型	
13	一房型	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	三房一厅	
19	三房一厅	
20	两房一厅	
21	两房一厅	
22	一房一厅	
23	两房一厅	
24	两房一厅	
25	两房一厅	
26	一房型	
27	一房一厅	
28	一房一厅	

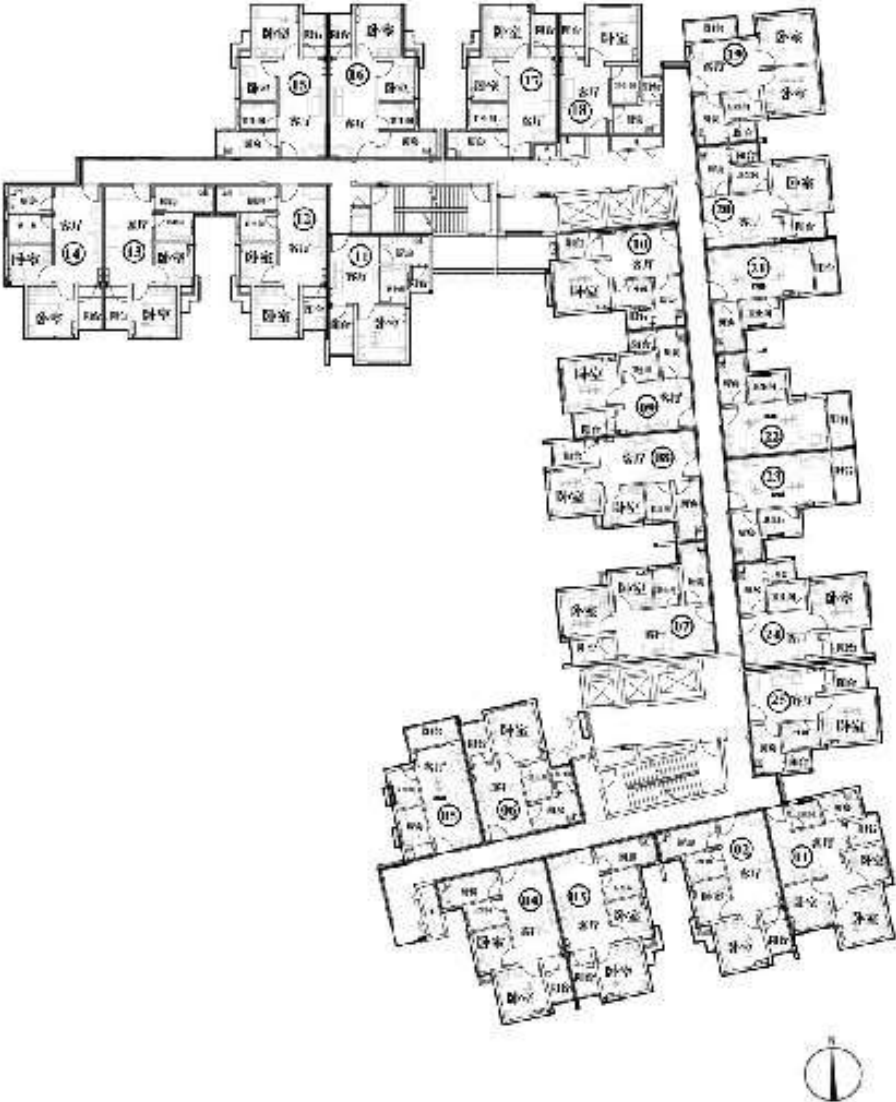
房号	户型	A 栋 14-19 层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	三房一厅	
06	两房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	一房型	
13	一房型	
14	三房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	一房一厅	
18	两房一厅	
19	两房一厅	
20	两房一厅	
21	一房型	
22	一房一厅	
23	一房一厅	

房号	户型	A 栋 20 层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	三房一厅	
06	两房一厅	
07	一房型	
08	一房型	
09	三房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	一房型	
17	一房一厅	
18	一房一厅	

B 栋户型平面示意图

房号	户型	B 栋 2-7 层住宅户型平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	三房一厅	
06	两房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	
19	两房一厅	
20	两房一厅	
21	两房一厅	
22	一房一厅	
23	两房一厅	
24	一房一厅	
25	一房一厅	
26	一房一厅	
27	一房一厅	
28	一房一厅	
29	一房一厅	

房号	户型	B 栋 8-13 层住宅户型平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	一房型	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	
19	两房一厅	
20	一房一厅	
21	两房一厅	
22	一房一厅	
23	一房型	
24	一房型	
25	一房型	
26	一房一厅	
27	一房一厅	

房号	户型	B 栋 14-19 层住宅户型平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	一房型	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	一房一厅	
19	两房一厅	
20	一房一厅	
21	一房型	
22	一房型	
23	一房型	
24	一房一厅	
25	一房一厅	

房号	户型	B 栋 20 层住宅户型平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	一房型	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	一房一厅	
17	两房一厅	
18	一房一厅	
19	一房型	
20	一房型	
21	一房型	
22	一房一厅	
23	一房一厅	

（注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。）

4. 租金测算

一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入（元）	建筑面积（m ² ）	公布的月租金标准（元/m ² ）	系数	需支付租金（元/月）	
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④	备注
恒大御府	低收、低保、优抚、特困家庭	38.73 ~ 39.81	1	--	38.73 ~ 39.81	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的，租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 封顶。
	11400 以下		32	0.1	123.94 ~ 127.39	
	11400 ~ 17100			0.2	247.87 ~ 254.78	
	17100 ~ 20663			0.3	371.81 ~ 382.18	
	20663 ~ 24795			0.4	495.74 ~ 509.57	
	24795 ~ 29434			0.5	619.68 ~ 636.96	
	29434 ~ 35660			0.6	743.62 ~ 764.35	
	35660 ~ 42792			0.7	867.55 ~ 891.74	

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④	备注
恒大御府	低收、低保、优抚、特困家庭	44.94 ~ 46.61	1	--	44.94~46.61	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	11400 以下		32	0.1	143.81~149.15	
	11400 ~ 17100			0.2	287.62~298.30	
	17100 ~ 20663			0.3	431.42~447.46	
	20663 ~ 24795			0.4	575.23~596.61	
	24795 ~ 29434			0.5	719.04~745.76	
	29434 ~ 35660			0.6	862.85~894.91	
	35660 ~ 42792			0.7	1006.66~1044.06	

二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④	备注
恒大御府	低收、低保、优抚、特困家庭	54.29 ~ 59.52	1	--	54.29~59.52	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	11400 以下		32	0.1	173.73~190.46	
	11400 ~ 17100			0.2	347.46~380.93	
	17100 ~ 20663			0.3	521.18~571.39	
	20663 ~ 24795			0.4	694.91~761.86	
	24795 ~ 29434			0.5	868.64~952.32	
	29434 ~ 35660			0.6	1042.37~1142.78	
	35660 ~ 42792			0.7	1216.10~1333.25	

三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④	备注
恒大御府	低收、低保、优抚、特困家庭	61.12 ~ 66.85	1	--	61.12~66.85	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	11400 以下		32	0.1	195.58~213.92	
	11400 ~ 17100			0.2	391.17~427.84	
	17100 ~ 20663			0.3	586.75~641.76	
	20663 ~ 24795			0.4	782.34~855.68	
	24795 ~ 29434			0.5	977.92~1069.6	
	29434 ~ 35660			0.6	1173.50~1283.52	
	35660 ~ 42792			0.7	1369.09~1497.44	

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

（二）华发四季名苑



1. 小区简介

华发四季名苑位于白云区永泰村集贤庄，东临城市主干道白云大道，沿白云大道往南可快速到达中心城区、往北可便捷通往从化和花都。小区规划建设8栋787套住宅，其中配建公共租赁住房1栋359套，单间24套，一房一厅167套，二房一厅168套。

2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
华发四季名苑	一房	8号	5	是	
	一房一厅	8号	13	是	
	二房一厅	8号	168	是	

一房型房源

楼栋	房号				
8号	1202	1402	1702	2102	2202

一房一厅房源

楼栋	房号							
8号	513	514	709	713	812	1008	1013	1614
	1712	1814	2012	2513	2613			

二房一厅房源

楼栋	房号							
8号	301	601	901	1201	1501	1801	2101	2401
	304	604	904	1204	1504	1804	2104	2404
	305	605	905	1205	1505	1805	2105	2405
	307	607	907	1207	1507	1807	2107	2407
	310	610	910	1210	1510	1810	2110	2410
	311	611	911	1211	1511	1811	2111	2411
	315	615	915	1215	1515	1815	2115	2415
	401	701	1001	1301	1601	1901	2201	2501
	404	704	1004	1304	1604	1904	2204	2504
	405	705	1005	1305	1605	1905	2205	2505
	407	707	1007	1307	1607	1907	2207	2507
	410	710	1010	1310	1610	1910	2210	2510
	411	711	1011	1311	1611	1911	2211	2511
	415	715	1015	1315	1615	1915	2215	2515
	501	801	1101	1401	1701	2001	2301	2601
	504	804	1104	1404	1704	2004	2304	2604
	505	805	1105	1405	1705	2005	2305	2605
	507	807	1107	1407	1707	2007	2307	2607
	510	810	1110	1410	1710	2010	2310	2610
	511	811	1111	1411	1711	2011	2311	2611
	515	815	1115	1415	1715	2015	2315	2615

3. 户型示意图

8 号户型平面示意图

房号	户型	3 层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	一房型	
03	一房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	

8号户型平面示意图

房号	户型	4-26 层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	一房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	

(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

4. 租金测算

一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
华发四季名苑	低收、低保、优抚、特困家庭	38.59	1	--	38.59	-
	11400 以下		28	0.1	108.05	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 封顶。
	11400~17100			0.2	216.1	
	17100~20663			0.3	324.16	
	20663~24795			0.4	432.21	
	24795~29434			0.5	540.26	
	29434~35660			0.6	648.31	
	35660~42792			0.7	756.36	

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
华发四季名苑	低收、低保、优抚、特困家庭	55.30 ~ 59.66	1	--	55.30~59.66	-
	11400 以下		28	0.1	154.84~167.05	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 封顶。
	11400~17100			0.2	309.68~334.10	
	17100~20663			0.3	464.52~501.14	
	20663~24795			0.4	619.36~668.19	
	24795~29434			0.5	774.2~835.24	
	29434~35660			0.6	929.04~1002.29	
	35660~42792			0.7	1083.88~1169.34	

二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
华发四季名苑	低收、低保、优抚、特困家庭	60.40 ~ 61.08	1	-	60.40~61.08	-
	11400 以下		28	0.1	169.12~171.02	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 封顶。
	11400~17100			0.2	338.24~342.05	
	17100~20663			0.3	507.36~513.07	
	20663~24795			0.4	676.48~684.10	
	24795~29434			0.5	845.6~855.12	
	29434~35660			0.6	1014.72~1026.14	
	35660~42792			0.7	1183.84~1197.17	

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

(三) 东风新街项目



1. 小区简介

东风新街保障性住房项目位于广州市白云区江高镇江同路，总用地面积为 8088m^2 ，其中可建设用地面积 5665m^2 。规划建设 2 栋 17 层住宅（地下室一层），共 304 套，其中，回迁安置房 104 套，公共租赁住房 200 套。东风新街项目位于江高镇中心，镇内市政基础设施完善，公共配套齐全。

（注：项目小区名待定。）

2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
东风新街	一房一厅	A、B	86	是	
	二房一厅	A、B	114	是	
合计			200		

一房一厅房源

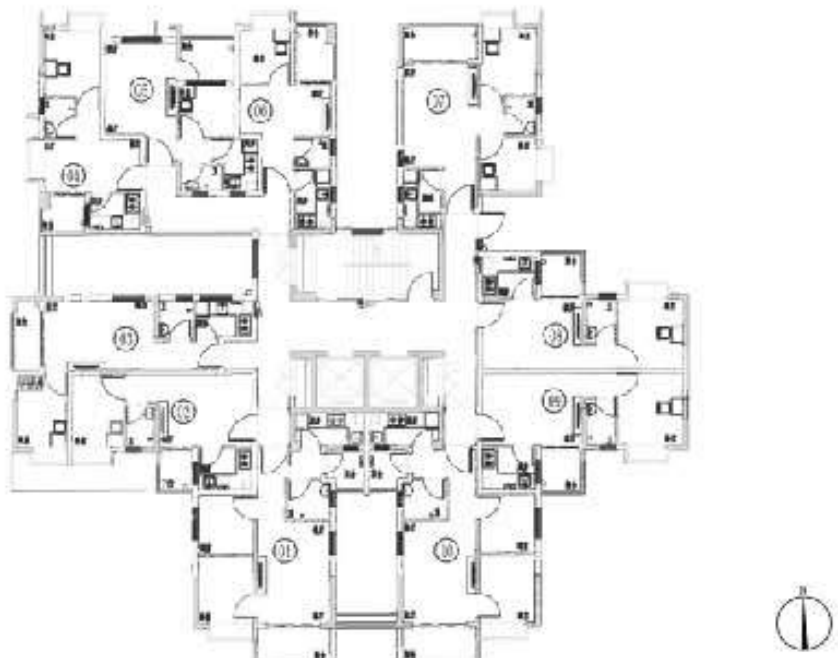
楼栋	房号					
A	202	1202	303	1403	1606	209
	302	1302	403	1503	1706	409
	402	1402	603	1603	208	609
	602	1502	703	1703	408	709
	702	1602	903	1604	608	809
	902	1702	1003	1704	708	
	1002	203	1303	1406	808	
B	202	1002	203	1003	207	208
	302	1102	303	1103	307	308
	402	1202	403	1203	407	408
	502	1302	503	1303	507	508
	602	1402	603	1403	607	608
	702	1502	703	1503	707	708
	802	1602	803	1603	807	808
	902	1702	903	1703		

二房一厅房源

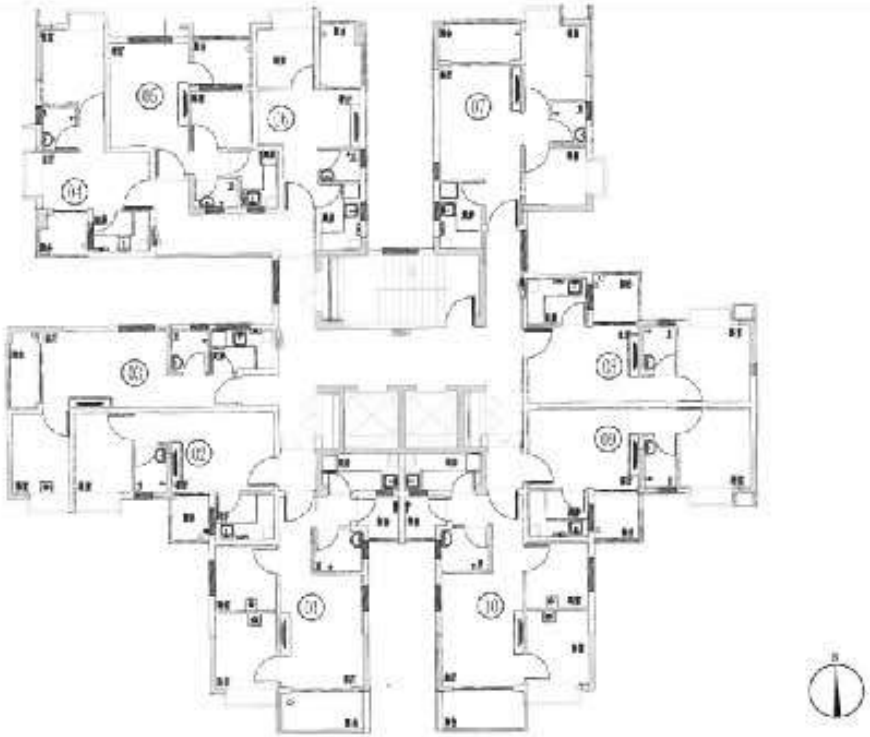
楼栋	房号								
A	201	301	401	307	407	908	1008	1108	
	1208	1408	1608	1708	1209	1409	1609	1709	
B	201	1301	804	305	1405	906	1107	1308	809
	301	1401	904	405	1505	1006	1207	1408	909
	401	1501	1004	505	1605	1106	1307	1508	1009
	501	1601	1104	605	1705	1206	1407	1608	1109
	601	1701	1204	705	206	1306	1507	1708	1209
	701	204	1304	805	306	1406	1607	209	1309
	801	304	1404	905	406	1506	1707	309	1409
	901	404	1504	1005	506	1606	908	409	1509
	1001	504	1604	1105	606	1706	1008	509	1609
	1101	604	1704	1205	706	907	1108	609	1709
	1201	704	205	1305	806	1007	1208	709	

3. 房源情况

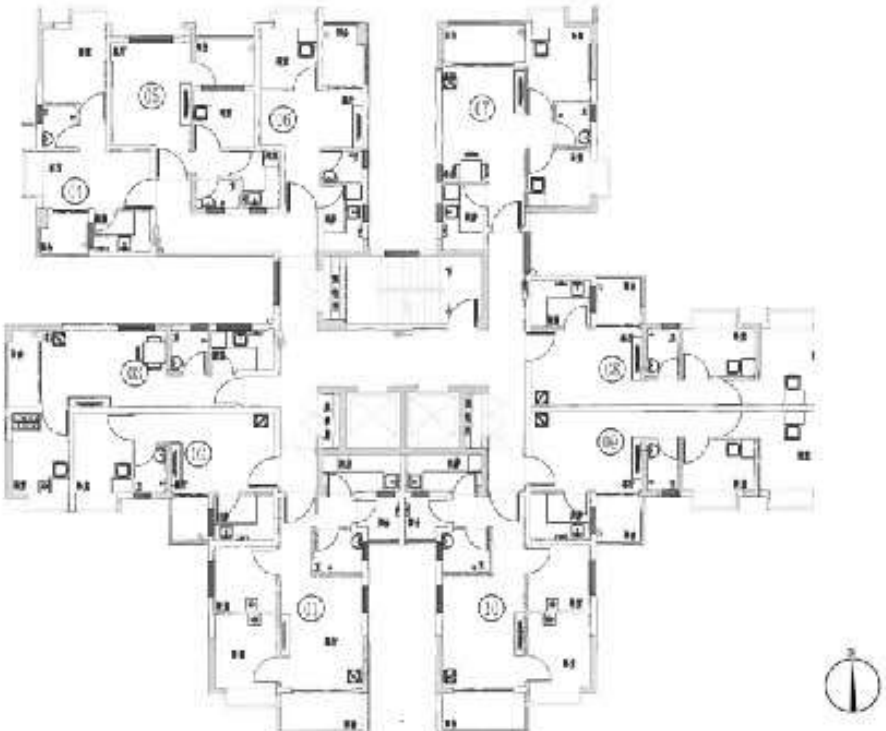
A 栋户型平面图

房号	户型	2 层户型平面图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	

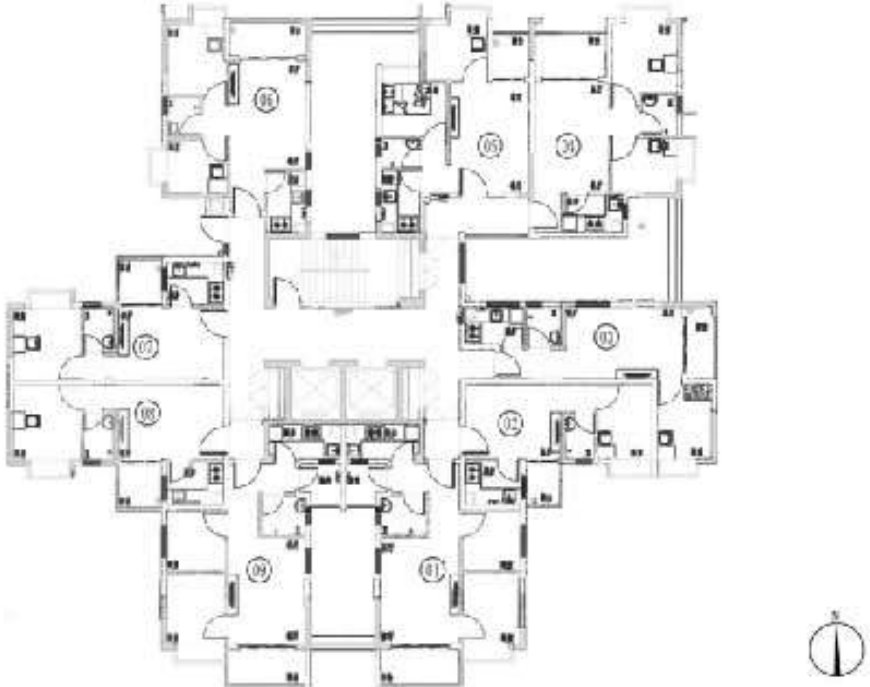
A 栋户型平面图

房号	户型	3-8 层户型平面图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	

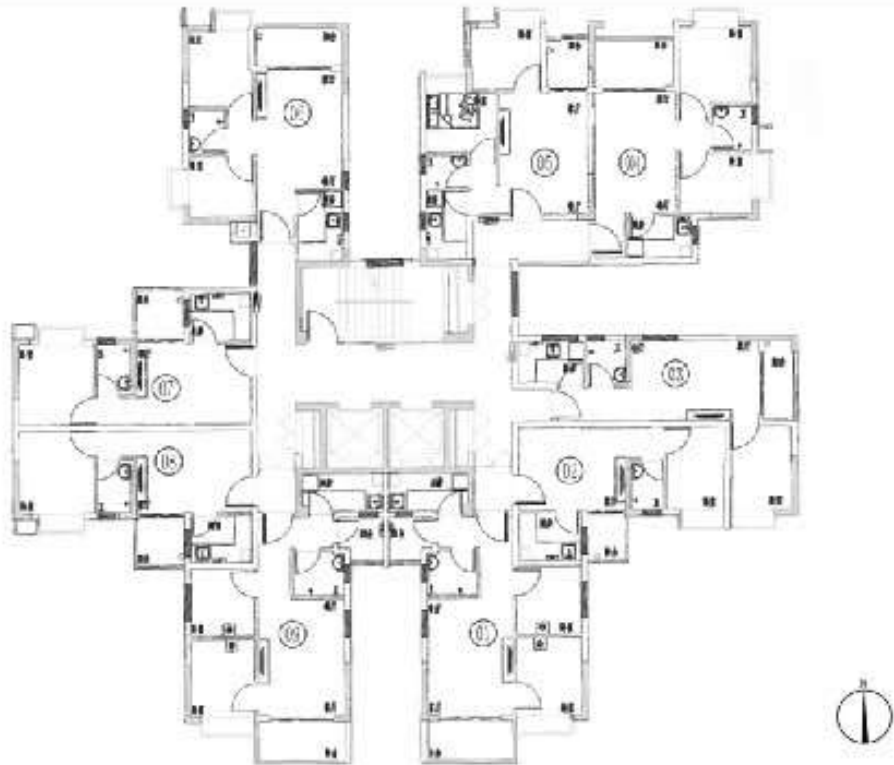
A 栋户型平面图

房号	户型	9-17 层户型平面图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	

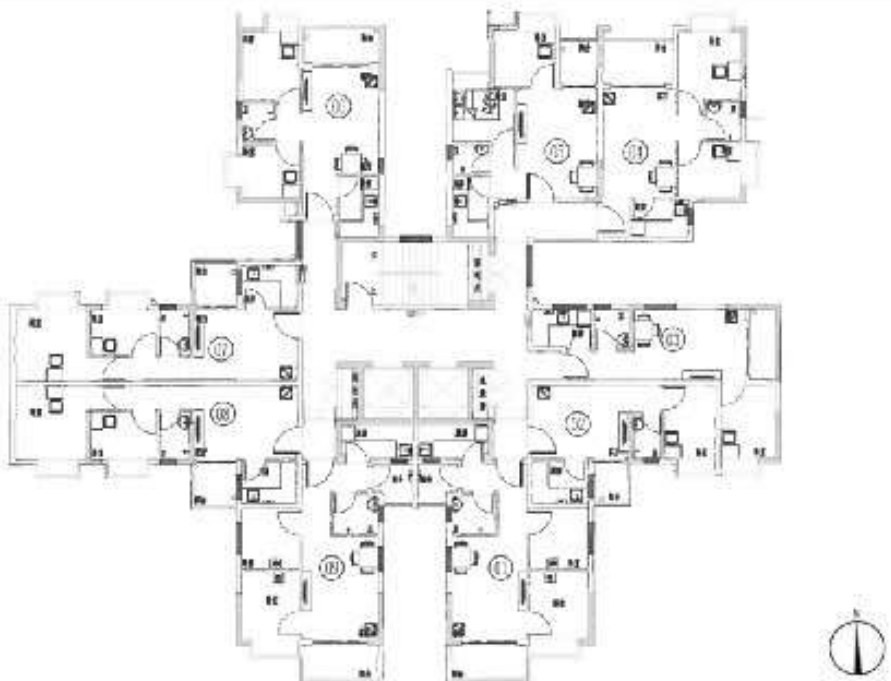
B 栋户型平面图

房号	户型	2 层户型平面图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	一房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	两房一厅	

B 栋户型平面图

房号	户型	3-8 层户型平面图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	一房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	两房一厅	

B 栋户型平面图

房号	户型	9-17 层户型平面图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	一房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	

(注：本项目房号为施工图房号，实际房号以测绘成果报告的房号为准。)

4. 租金测算

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入(元)	建筑面积(m ²)	公布的月租金标准(元/m ²)	系数	需支付租金(元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
东风新街	低收、低保、优抚、特困家庭	30.97 ~ 40.88	1	0	30.97~40.88	—
	11400 以下		15 (暂定)	0.1	46.46~61.32	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	11400 ~ 17100			0.2	92.91~122.64	
	17100 ~ 20663			0.3	139.37~183.96	
	20663 ~ 24795			0.4	185.82~245.28	
	24795 ~ 29434			0.5	232.28~306.60	
	29434 ~ 35660			0.6	278.73~367.92	
	35660 ~ 42792			0.7	325.19~429.24	

二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入(元)	建筑面积(m ²)	公布的月租金标准(元/m ²)	系数	需支付租金(元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
东风新街	低收、低保、优抚、特困家庭	43.65 ~ 54.03	1	--	43.65~54.03	—
	11400 以下		15 (暂定)	0.1	65.48~81.05	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	11400 ~ 17100			0.2	130.95~162.09	
	17100 ~ 20663			0.3	196.43~243.14	
	20663 ~ 24795			0.4	261.9~324.18	
	24795 ~ 29434			0.5	327.38~405.23	
	29434 ~ 35660			0.6	392.85~486.27	
	35660 ~ 42792			0.7	458.33~567.32	

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

(四) 金御苑



1. 小区简介

金御苑位于白云区金沙洲环洲三街南段中海金沙馨园1期西面，总用地面积10.93万平方米，总建筑面积40.72万平方米，小区共建设保障性住房7320套。

2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
金御苑	一房	A1、A2、A4、A5、A6、A8、A9、A10、A14、A15、A16、A18、A19、A20、A21	134	是	
	一房一厅	A1、A3、A5、A9、A10、A16、A17	15	是	
	二房一厅	A1、A2、A3、A4、A7、A8、A9、A10、A14、A15、A16、A18、A19、A20、A21	161	是	
	三房一厅	A1、A2、A3、A5、A6、A7、A9、A10、A14、A15、A16、A18、A19、A20	51	是	
合计			361		

一房型房源

楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号
A1	810	A10	1704	A18	404	A19	310	A20	1210
A2	910		1803		609		510		1303
	2209		1804		709		610		1404
	2610		1903		803		809		1409
	2810		1904		804		904		1503
A4	809		2303		904		909		1604
	1509		2304		910		1010		1904
	1910		2404		1010		1109		1909
	2109	A14	2609		1203		1204		2103
A5	1009	A15	1309		1504		1510		2109
	1010		2109		1510		1609		2209
	1109		2610		1603		1610		2304
	1110		2709		1804		1704		2509
A6	3010		2710		2109		1804		2609
A8	1104		2809		2110		1809		2710
	2204		2810		2209		1910	A21	209
	2303	A16	310		2210		2210		803
	2304		409		2310		2510		904
	2403		610		2503		2604		1509
	2404		709		2609		2703		1904
A9	504		1009		2704		2704		2010
	2403		1110		2804	A20	804		2510

一房型房源

楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号
A10	204	A16	1610	A18	2810	A20	809	A21	2610
	304		2909	A19	203		910		2704
	1603		3009		204		1004		2810
	1604		3010		209		1104		2910
	1703	A18	203		210		1203		

一房一厅房源

楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号
A1	1204	A5	804	A10	809	A9	2509	A16	1103
A3	1404		1404		909		2609		1203
A17	2703		1504		1410	A16	604		1303

二房一厅房源

楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号
A1	2205	A3	1702	A7	2401	A16	406	A19	312
	2607		1705		2402		407		501
A2	202		1912		2505		412		607
	207		2207	A8	2207		501		806
	306		2506	A9	1808		502		1601
	312		2601	A10	701		505	A20	1607
	502		2705		706		506		1807
	512		2707		707		507		2012
	712		2912		1901		512		207
	802		3001		2208		601		212
	912	A4	405	A14	307		602		301
	1001		407		502		605		306
	1002		605		701		606		307
	1006		701		1002		607		312
	1107		1006		1607		612		401
	1606		1012		1907		701		1306
	1607		1107		2512		702		1307
	2007		1307	A15	2601		705		1401
	2212		1405		2107		706		1412

二房一厅房源

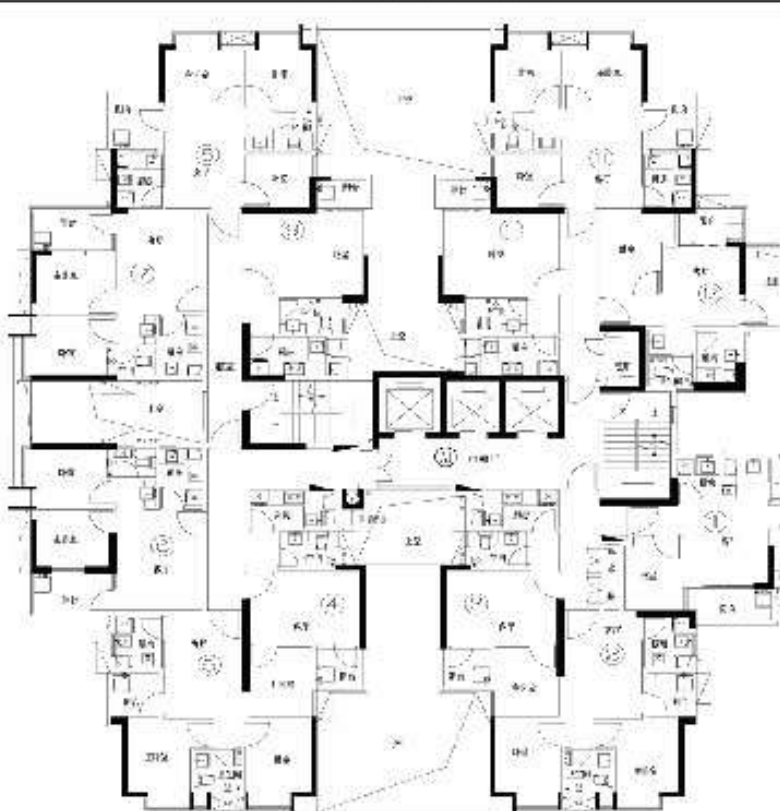
楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号
A2	2307	A4	1707	A15	2112	A16	707	A20	1501
	2312		1802		2202		712		1507
	2512		1812		2205		801		2306
	2605		1907		2206		802	A21	201
	2801		2105		2207		806		212
A3	505	A7	2201		2212		807		312
	507		201		2301	A18	2107		806
	612		207		2306		2405		1106
	702		301		2802		2701		1107
	807		305		2805		907		1206
	901		406		2806		912		1212
	902		707		3001		1001		
	1102		1406		3107		1506		
	1302		1501				1507		

三房一厅房源

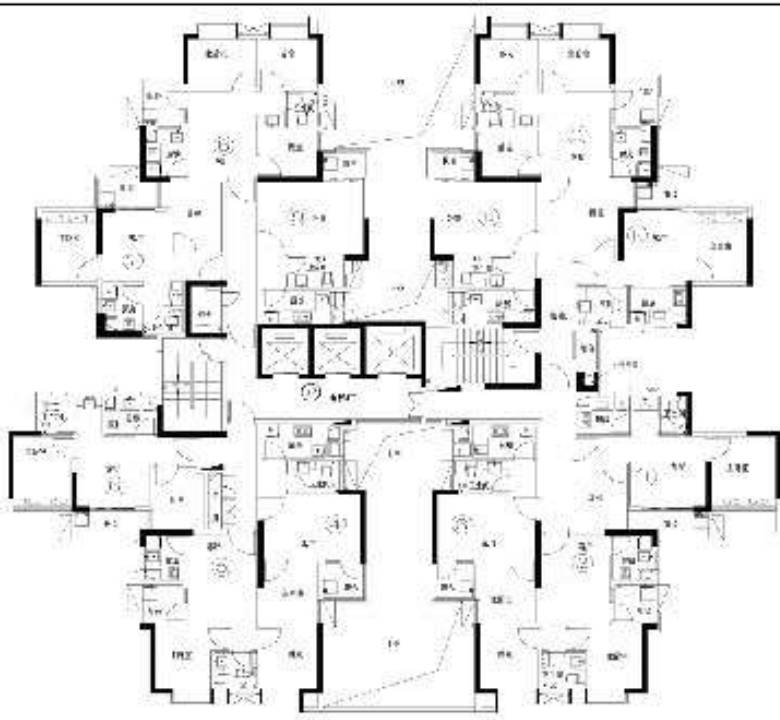
楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号
A1	1708	A2	1108	A9	2105	A15	1108	A20	1411
	1711	A3	708	A10	2105		2808		1705
	2208	A6	2711	A16	208		2908		1902
	2311		911		211		3011		2308
A5	608	A14	2511		508	A18	1705		1408
	611		211		511		2908		211
	908		608		2411		3105		1308
	1608		811		2508		3108		1405
	1908		1108		2711	A19	3111		1708
	2611		1408		2808		505		2705
A7	2211								

3. 房源情况

A1 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	 A1栋平面示意图
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

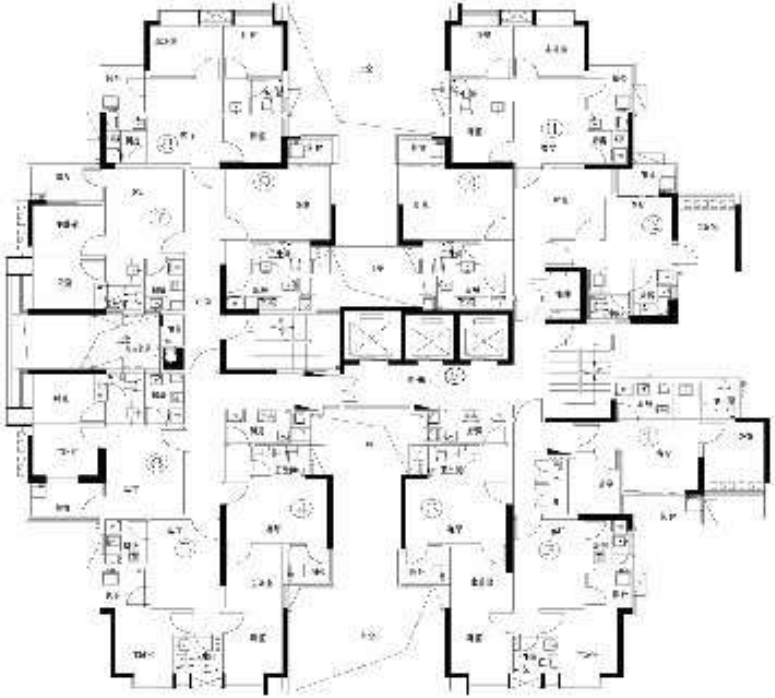
A2 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	 A2栋平面示意图
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

A3 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	 A3栋平面示意图
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

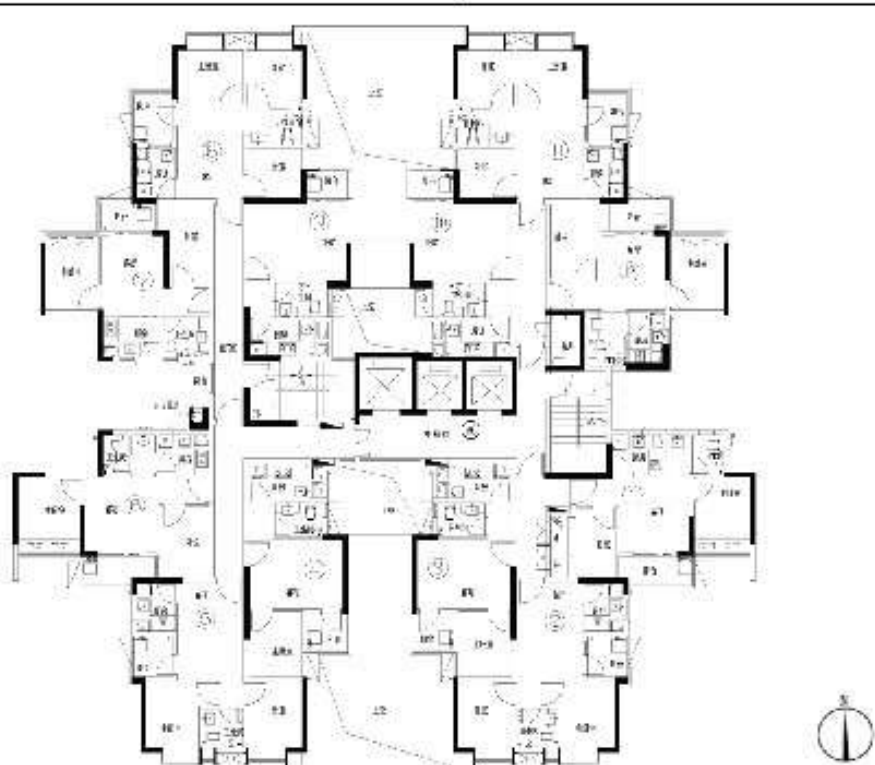
A4 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	 A4栋平面示意图
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

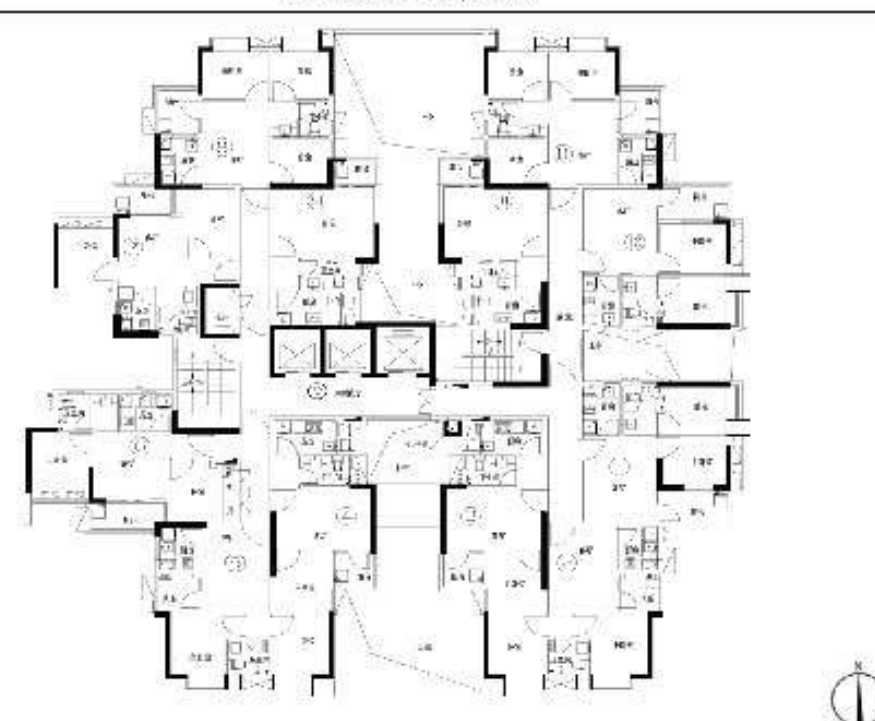
A5 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

A6 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	 该图展示了A6栋标准层的户型分布。图中包含12个单元，每个单元都标注了房号（01-12）和对应的户型。单元01-04位于左侧，05-08位于中间，09-12位于右侧。每个单元内部都详细标注了房间名称（如卧室、客厅、厨房、卫生间、阳台）和面积。图中还显示了楼梯、电梯和公共区域的位置。右下角有一个指向北的指南针。
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

A7 栋户型平面图

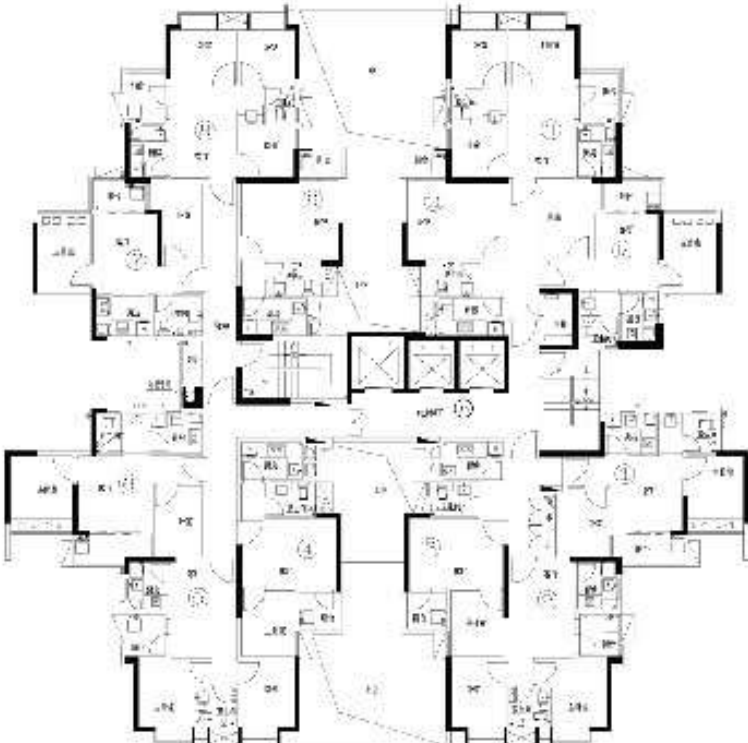
房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	 该图展示了A7栋标准层的户型分布。图中包含12个单元，每个单元都标注了房号（01-12）和对应的户型。单元01-04位于左侧，05-08位于中间，09-12位于右侧。每个单元内部都详细标注了房间名称（如卧室、客厅、厨房、卫生间、阳台）和面积。图中还显示了楼梯、电梯和公共区域的位置。右下角有一个指向北的指南针。
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

A7栋平面示意图

A8 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	 A8栋平面示意图 
02	三房一厅	
03	一房型	
04	一房型	
05	三房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	

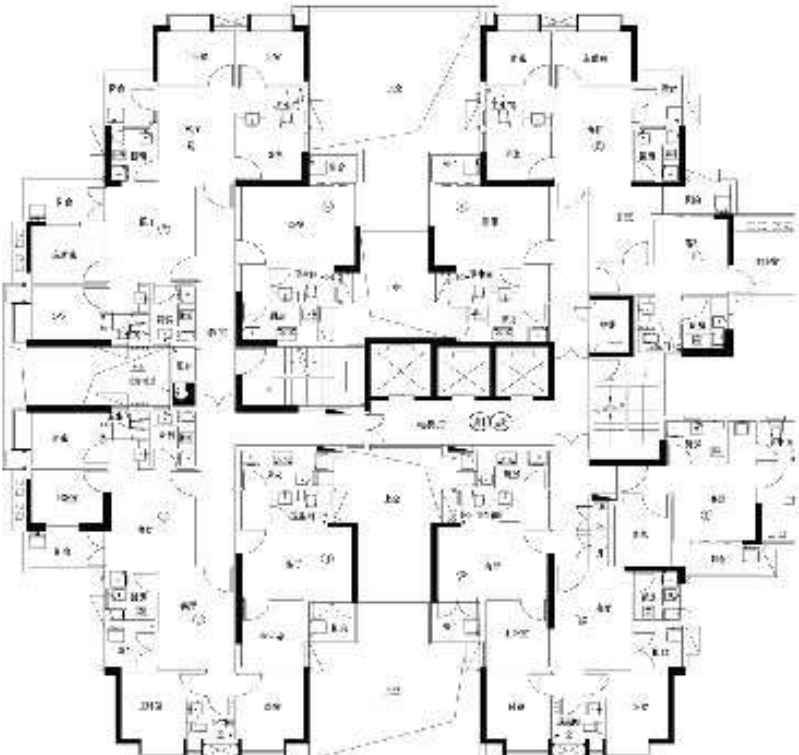
A9 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	 
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

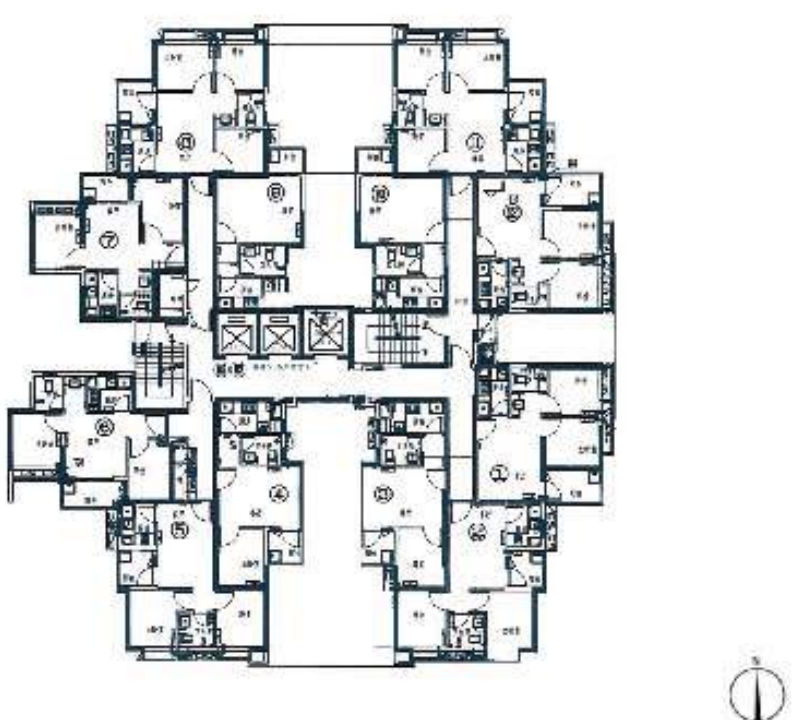
A10 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	
02	三房一厅	
03	一房型	
04	一房型	
05	三房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	

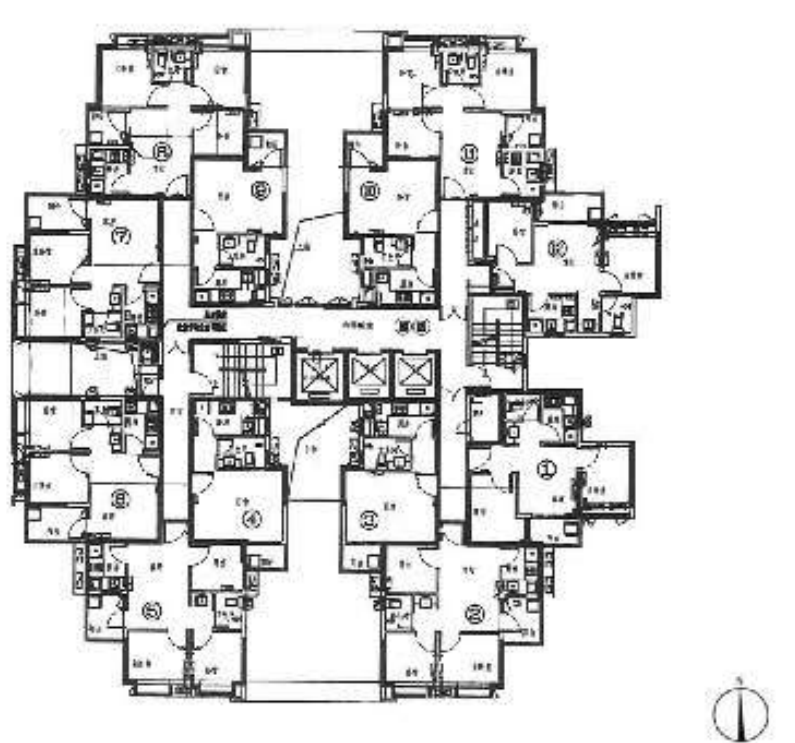
A14/16 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

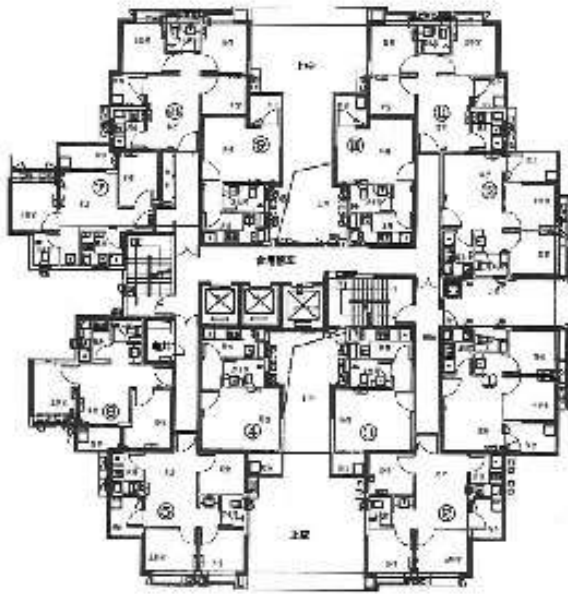
A15/17 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

A18/20 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	
02	三房一厅	
03	一房型	
04	一房型	
05	三房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

A19/21 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	 A19/21栋平面示意图
02	三房一厅	
03	一房型	
04	一房型	
05	三房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

4. 租金测算

一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入(元)	建筑面积(m ²)	公布的月租金标准(元/m ²)	系数	需支付租金(元/月)	
	①	②	③	④	⑤=②×③×④	备注
金御苑	低收、低保、优抚、特困家庭	32.96 ~ 33.89	1	--	32.96 ~ 33.89	-
	11400 以下		22	0.1	72.51 ~ 74.56	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	11400 ~ 17100			0.2	145.02 ~ 149.12	
	17100 ~ 20663			0.3	217.54 ~ 223.67	
	20663 ~ 24795			0.4	290.05 ~ 298.23	
	24795 ~ 29434			0.5	362.56 ~ 372.79	
	29434 ~ 35660			0.6	435.07 ~ 447.35	
	35660 ~ 42792			0.7	507.58 ~ 521.91	

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
金御苑	低收、低保、优抚、特困家庭	39.94 ~ 40.23	1	--	39.94~40.23	-
	11400 以下		22	0.1	87.87~88.51	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 封顶。
	11400~17100			0.2	175.74~177.01	
	17100~20663			0.3	263.60~265.52	
	20663~24795			0.4	351.47~354.02	
	24795~29434			0.5	439.34~442.53	
	29434~35660			0.6	527.21~531.04	
	35660~42792			0.7	615.08~619.54	

二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
金御苑	低收、低保、优抚、特困家庭	45.77 ~ 49.02	1	--	45.77~49.02	-
	11400 以下		22	0.1	100.69~107.84	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 封顶。
	11400~17100			0.2	201.39~215.69	
	17100~20663			0.3	302.08~323.53	
	20663~24795			0.4	402.78~431.38	
	24795~29434			0.5	503.47~539.22	
	29434~35660			0.6	604.16~647.06	
	35660~42792			0.7	704.86~754.91	

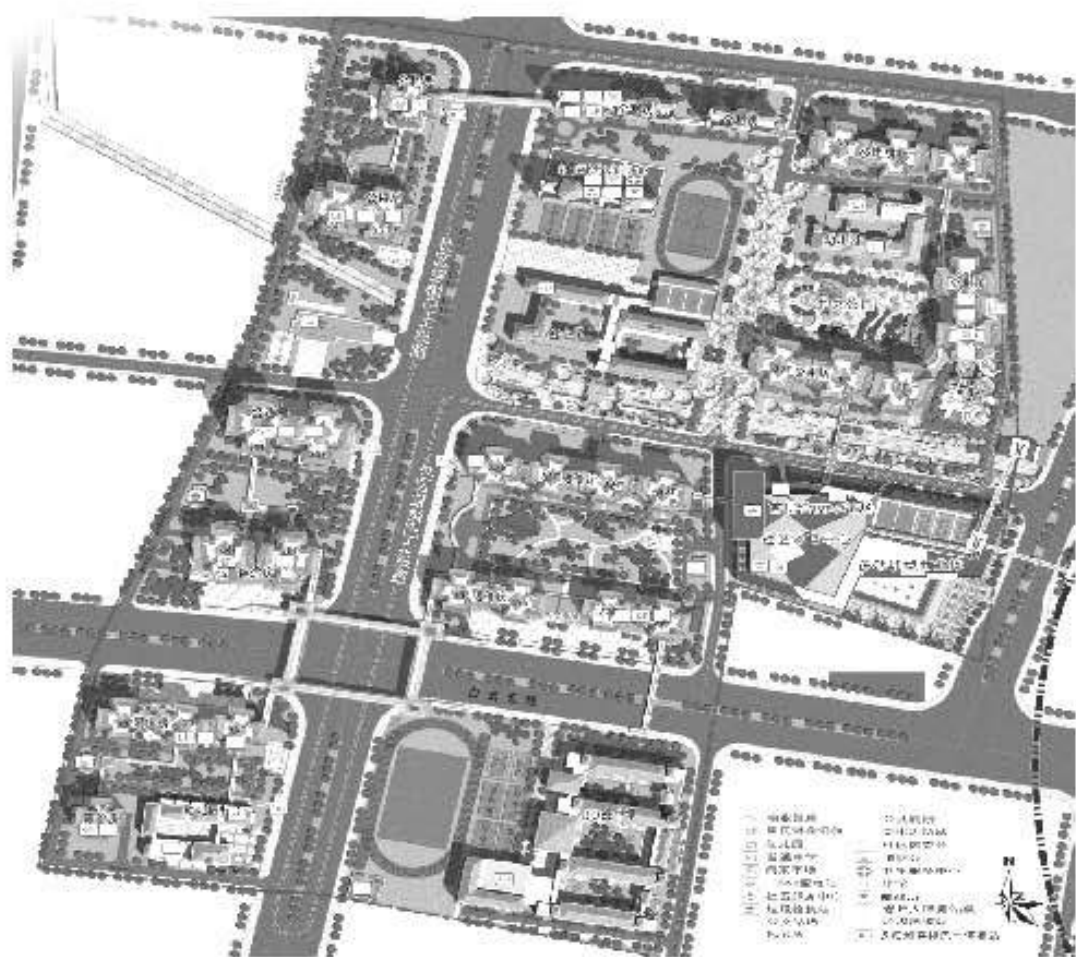
三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
金御苑	低收、低保、优抚、特困家庭	51.96 ~ 53.84	1	--	51.96~53.84	-
	11400 以下		22	0.1	114.31~118.45	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入 15% 封顶。
	11400~17100			0.2	228.62~236.90	
	17100~20663			0.3	342.94~355.34	
	20663~24795			0.4	457.25~473.79	
	24795~29434			0.5	571.56~592.24	
	29434~35660			0.6	685.87~710.69	
	35660~42792			0.7	800.18~829.14	

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

（五）龙归花园



1. 小区简介

龙归花园位于白云区，东侧临广从路（105 国道），南侧临近龙兴西路，北侧靠近黄兴田路，西面为龙归中学和 106 国道。小区内规划地铁十四号线龙归城站。总用地面积 34.57 万平方米，总建筑面积约 107 万平方米。建设保障性住房合计 12458 套，区内设置大型商业综合体、医疗卫生、教育设施、文化娱乐、社区活动中心、邮政、银行、肉菜市场等配套设施。

2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
龙归花园	一房	C-1A、C-2A、C-3B、C-4A、C-5A	75	是	
	一房一厅	C-1A、C-2A、C-3B、C-4A、C-5A、Z-1A、Z-5C、Z-6B、Z-7B、Z-8B、Z-9B、Z-10C、Z-11B	45	是	
	二房一厅	Z-1A	1	是	
	三房一厅	Z-1A、Z-4B、Z-6B、Z-7B、Z-8B、Z-9B、Z-11B	22	是	
合计			143		

一房型房源

楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号
C-1A	414	C-2A	2309	C-3B	2612	C-5A	714
	606		2614		2708		910
	607		2710		2802		1009
	714		2810		2817		1214
	1112		2811		3013		1407
	1305		2905		3306		1502
	1313		2911		3316		1609
	2012		3109		302		1812
	2107		3214	C-4A	312		1905
	2407	C-3B	202		1006		2209
	2415		608		1106		2213
	3214		1103		1714		2411
C-2A	313		1212		2007		2506
	506		1316		2011		2707
	802		1513		3204		2802
	809		2116	C-5A	303		2914
	1014		2204		403		3007
	1906		2317		411		3210
	2305		2408		606		

一房一厅房源

楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号
C-1A	409	C-5A	308	Z-6B	605	Z-9B	207
	2801		2015		713		301
	2009		2115		2906		408
C-2A	2915		2915	Z-7B	202		1416
C-3B	211	Z-1A	601		1805	Z-10C	1909
	1101		608		2105		416
	1810		2216		2512		313
C-4A	708		2609	Z-8B	301	Z-11B	404
	909	Z-5C	3309		409		1012
	1208		1209		609		1505
	2608		1316		3308		2613
	3101						

二房一厅房源

楼栋	房号
Z-1A	3004

三房一厅房源

楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号
Z-1A	1406	Z-4B	510	Z-6B	2702	Z-9B	1711
	1606		1211		3214		2502
	1814		1807	Z-7B	1515		2903
	2807		2106		2814	Z-11B	1010
	3002		2810	Z-8B	2706		1303
	3202	Z-6B	202				

3. 房源情况

C-1A 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	C-1A 公租房三~三十三层平面 1:50
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	
15	一房型	

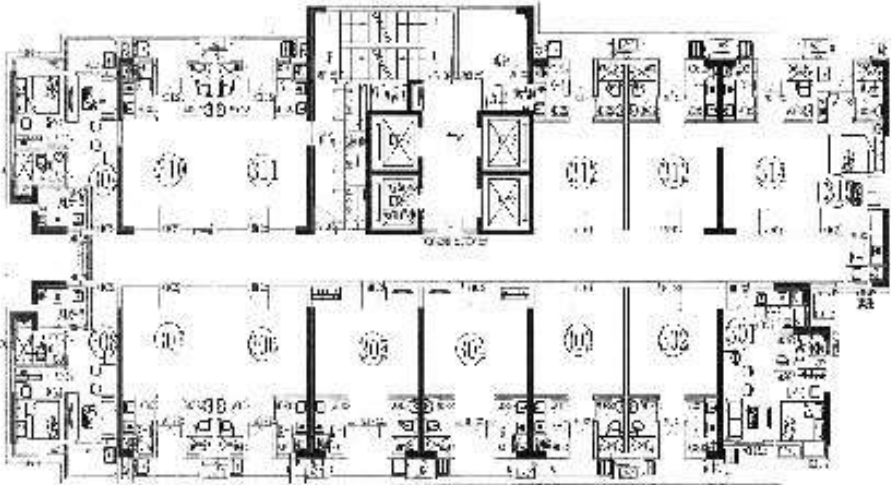
C-2A 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	
15	一房一厅	

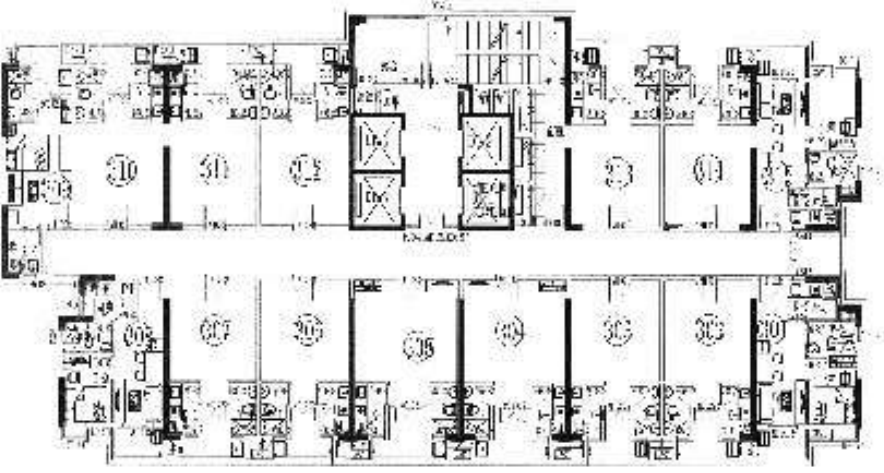
C-3B 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房型	
09	一房型	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	
15	一房型	
16	一房型	
17	一房型	
18	一房一厅	

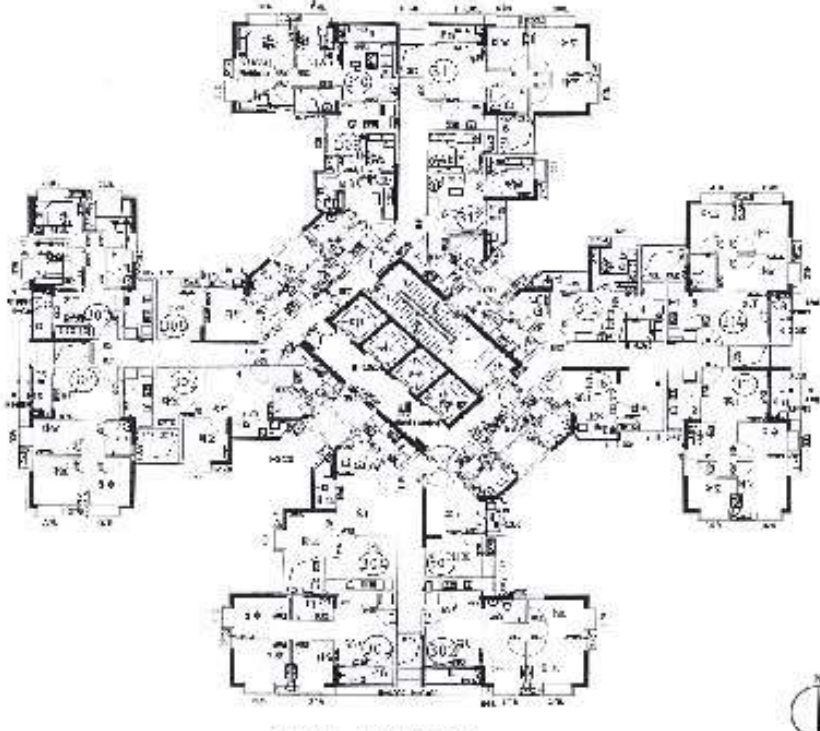
C-4A 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	 C-4A 公租房三~三十三层平面 1:100 
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	
15	一房型	

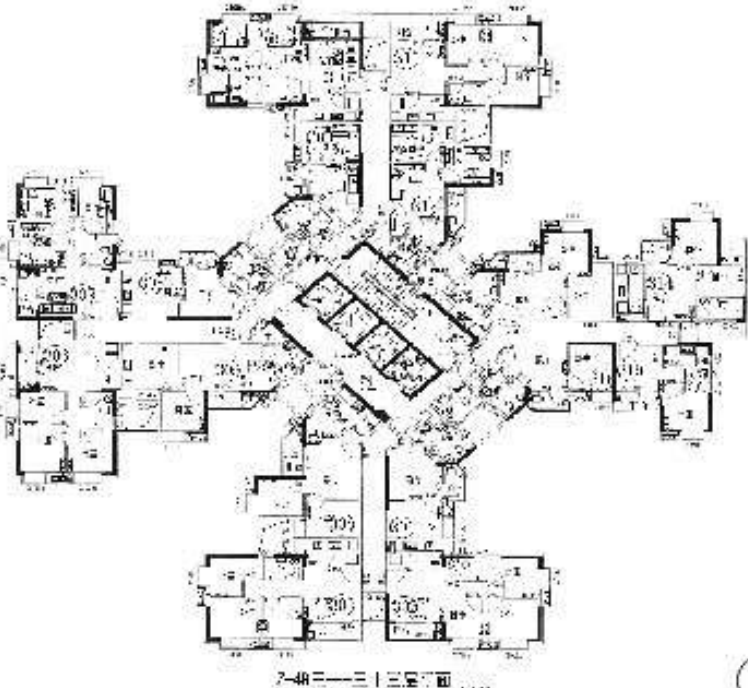
C-5A 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	 C-5A 公租房三~三十三层平面 1:100 
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	
15	一房一厅	

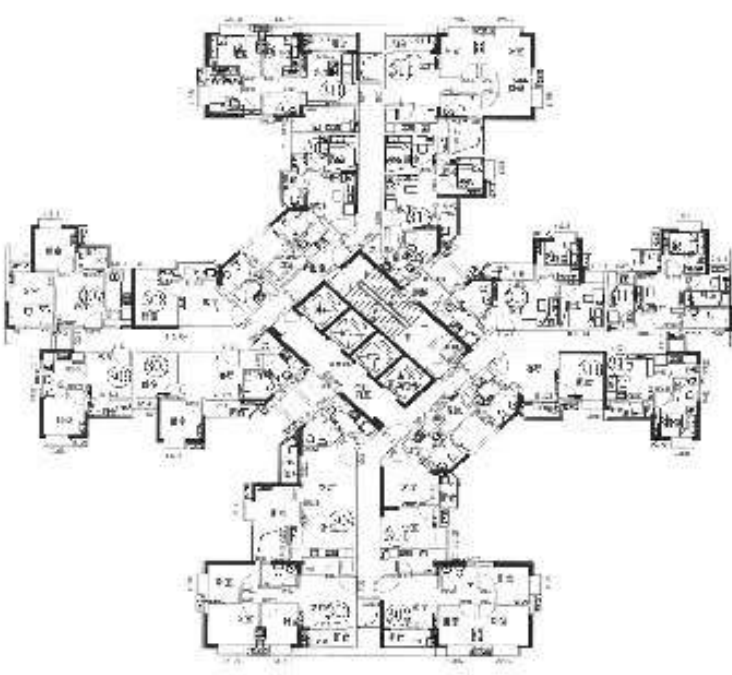
Z-1A 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	 Z-1A二 二十二层平面图
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	一房一厅	

Z-4B 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	 Z-4B二 三十三层平面图
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	二房一厅	
05	二房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	二房一厅	
13	二房一厅	
14	二房一厅	
15	一房一厅	
16	一房一厅	

Z-5C 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	二房一厅	
05	二房一厅	
06	一房一厅	
07	二房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	二房一厅	
13	二房一厅	
14	二房一厅	
15	一房一厅	
16	一房一厅	

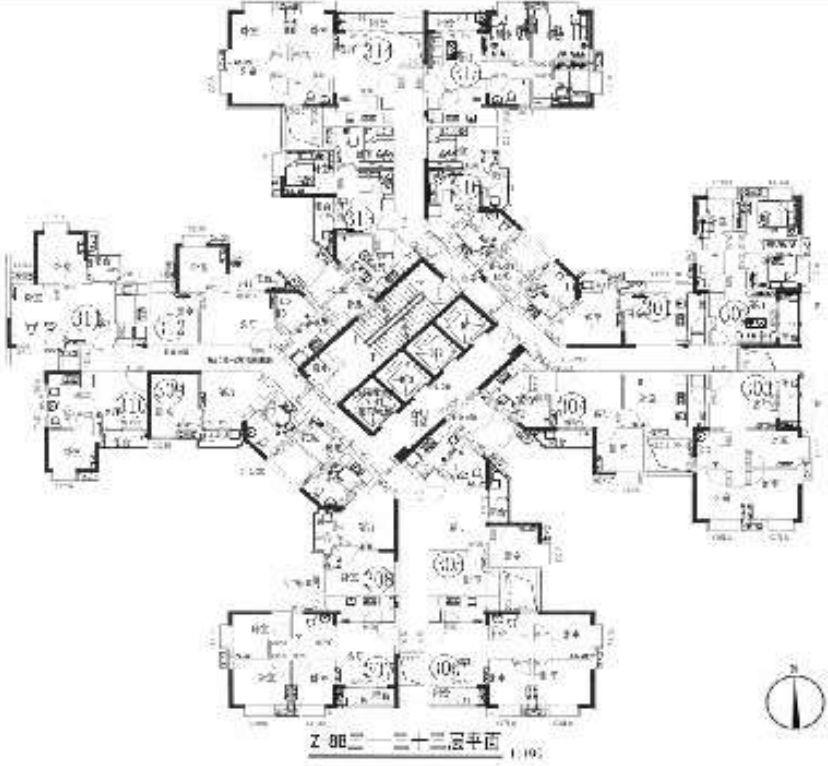
Z-6B 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	两房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	两房一厅	

Z-7B 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	两房一厅	

Z-8B 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	一房一厅	

Z-9B 栋户型平面图

房号	户型	三~三十层住宅户型平面图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	一房一厅	
16	一房一厅	

Z-10C 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	一房一厅	
16	一房一厅	

Z-11B 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	两房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	两房一厅	

(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

4. 租金测算

一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入(元)	建筑面积(m^2)	公布的月租金标准(元/ m^2)	系数	需支付租金(元/月)	
龙归花园	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④	备注
	低收、低保、优抚、特困家庭	36.27 ~ 47.91	1	--	36.27 ~ 47.91	-
	11400 以下		12	0.1	43.52 ~ 57.49	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	11400 ~ 17100			0.2	87.05 ~ 114.98	
	17100 ~ 20663			0.3	130.57 ~ 172.48	
	20663 ~ 24795			0.4	174.10 ~ 229.97	
	24795 ~ 29434			0.5	217.62 ~ 287.46	
	29434 ~ 35660			0.6	261.14 ~ 344.95	
	35660 ~ 42792			0.7	304.67 ~ 402.44	

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
龙归花园	低收、低保、优抚、特困家庭	32.06 ~ 43.63	1	--	32.06~43.63	-
	11400 以下		12	0.1	38.47~52.36	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	11400 ~ 17100			0.2	76.94~104.71	
	17100 ~ 20663			0.3	115.42~157.07	
	20663 ~ 24795			0.4	153.89~209.42	
	24795 ~ 29434			0.5	192.36~261.78	
	29434 ~ 35660			0.6	230.83~314.14	
	35660 ~ 42792			0.7	269.30~366.49	

二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
龙归花园	低收、低保、优抚、特困家庭	50.23	1	--	50.23	-
	11400 以下		12	0.1	60.28	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	11400 ~ 17100			0.2	120.55	
	17100 ~ 20663			0.3	180.83	
	20663 ~ 24795			0.4	241.1	
	24795 ~ 29434			0.5	301.38	
	29434 ~ 35660			0.6	361.66	
	35660 ~ 42792			0.7	421.93	

三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
龙归花园	低收、低保、优抚、特困家庭	61.41 ~ 63.2	1	--	61.41~63.2	-
	11400 以下		12	0.1	73.69~75.84	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	11400 ~ 17100			0.2	147.38~151.68	
	17100 ~ 20663			0.3	221.08~227.52	
	20663 ~ 24795			0.4	294.77~303.36	
	24795 ~ 29434			0.5	368.46~379.2	
	29434 ~ 35660			0.6	442.15~455.04	
	35660 ~ 42792			0.7	515.84~530.88	

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

（六）佳兆业天裕园



1. 小区简介

佳兆业天裕园位于白云区沙太路，东接沙太中路，西驳广州大道北，规划路接怡新路接驳广州大道北板块及天河北板块，公共交通便利。小区规划建设有 3 栋，共 680 套住宅，其中配建公共租赁住房 1 栋，400 套，一房一厅 320 套，二房一厅 80 套。

2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
佳兆业 天裕园	一房一厅	1#	22	是	
	二房一厅	1#	80	是	
合计			102		

一房一厅房源

楼栋	房号						
1#	210	308	317	417	508	612	717
	719	807	1003	1019	1207	1307	1312
	1512	1716	1804	1816	1817	1902	1904
	2018						

二房一厅房源

楼栋	房号							
1#	201	413	701	913	1201	1413	1701	1913
	206	420	706	920	1206	1420	1706	1920
	213	501	713	1001	1213	1501	1713	2001
	220	506	720	1006	1220	1506	1720	2006
	301	513	801	1013	1301	1513	1801	2013
	306	520	806	1020	1306	1520	1806	2020
	313	601	813	1101	1313	1601	1813	2101
	320	606	820	1106	1320	1606	1820	2106
	401	613	901	1113	1401	1613	1901	2113
	406	620	906	1120	1406	1620	1906	2120

3. 户型示意图

1#户型平面示意图



(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

4. 租金测算

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
佳兆业天裕园	低收、低保、优抚、特困家庭	45.97 ~ 46.64	1	--	45.97 ~ 46.64	—
	11400 以下		32	0.1	147.10 ~ 149.25	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 封顶。
	11400 ~ 17100			0.2	294.21 ~ 298.50	
	17100 ~ 20663			0.3	441.31 ~ 447.74	
	20663 ~ 24795			0.4	588.42 ~ 596.99	
	24795 ~ 29434			0.5	735.52 ~ 746.24	
	29434 ~ 35660			0.6	882.62 ~ 895.49	
	35660 ~ 42792			0.7	1029.73 ~ 1044.74	

二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
佳兆业天裕园	低收、低保、优抚、特困家庭	54.38 ~ 59.30	1	--	54.38 ~ 59.30	—
	11400 以下		32	0.1	174.02 ~ 189.76	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 封顶。
	11400 ~ 17100			0.2	348.03 ~ 379.52	
	17100 ~ 20663			0.3	522.05 ~ 569.28	
	20663 ~ 24795			0.4	696.06 ~ 759.04	
	24795 ~ 29434			0.5	870.08 ~ 948.8	
	29434 ~ 35660			0.6	1044.10 ~ 1138.56	
	35660 ~ 42792			0.7	1218.11 ~ 1328.32	

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

（七）南悦花苑



1. 小区简介

南悦花苑项目位于白云区机场高速公路与广花公路交叉路口西侧，东临机场高速公路，北部为军事用地，南接马务村，西至夏茅村工业区，交通便利，总用地面积 43.33 万平方米。

项目建设保障性住房 13332 套。小区内设置商业综合体、教育设施、文化娱乐、社区活动中心、邮政、派出所、肉菜市场等配套设施。设置多条公交线路的首末站。

2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
南悦花苑	一房一厅	A-1、A-2、A-3、A-4、A-5、A-6、J-1、J-2、J-3、J-4、J-5、J-6、J-7、J-8、L-2、Z-4、Z-5、Z-9、Z-10、Z-11、Z-12、Z-13	180	是	
	二房一厅	A-1、A-2、A-3、A-4、A-6、J-1、J-2、J-3、J-5、J-6、J-7、J-8、L-2、Z-4、Z-5、Z-9、Z-10、Z-11、Z-12、Z-13	207	是	
	三房一厅	A-2、A-3、A-6、J-1、J-3、J-4、J-5、L-1、L-2	82	是	
合计			469		

一房一厅房源

楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号
A-1	1908	J-5	3211	L-2	206	Z-11	2510	Z-13	1005
A-2	205		3216		212		2820		1012
	208		3309		216		2917		1013
	305	J-6	801		306		2919		1014
	308		1701		408		3101		1114
	405		2109		616		3417		1115
	508		3001		1108	Z-12	605		1212
	608	J-7	316		1109		702		1213
	1705		416		1406		805		1311
A-3	305	J-7	509		1416		902		1411
A-4	307		516		1909		1005		1412
	407		909	Z-4	217		1102		1415
	1606		1001		1505		1205		1501
A-5	708		1108		1718		1302		1511
A-6	605		2116		2216		1405		1608
	905		2509		2309		1502		1702
	1005		2716		2515		1702		1705
	1305		2908		2704		1805		1711
	1308		3309		2712		2005		1715
J-1	206	J-8	210	Z-9	2804		2102		1720
	1304		218		3114		2205		1812

一房一厅房源

楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号
J-1	2809	J-8	311	Z-10	304	Z-12	2302	Z-13	1820
	2901		1901		512		2405		1901
J-2	210		2101		704		2502		1905
	514		2110		1607		2705		1914
	1313		2410		2212		2805		2008
J-3	412		2509	Z-11	2813	Z-13	2902		2012
	1507		2511		3009		3005		2020
	2507		2809		519		3202		2101
	2512		2810		910		212		2108
	2516		2811		911		501		2111
	3008		3009		1120		505		2115
J-4	3105	Z-5	605		1220		601		2120
	3212		901		1920		602		2302
	3304		2105		2011		720		2408
	3305		2313		2110		911		2512

二房一厅房源

楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号
A-1	1209	J-6	313	J-7	1907	J-7	2407	J-8	1013
	1311		314		1911		2410		1014
A-2	304		315		1912		2502		1708
	503		317		2002		2704		3114
	1003		404		2003		2712		3115
	1310		405		2006		2804		3204
A-3	304		406		2007		2805		3205
A-4	509		407		2011		2904		3214
	1009		414		2102		2905		3215
	1409		415		2103		2913		3216
	1602		417		2104		3004		3302
A-6	802	J-1	506	J-1	2105	J-1	3005	J-8	3305
	1011		906		2106		3013		3312
	1204		1311		2107		3104		3314
J-1	203		1614		2111		3105		3315
	210		1917		2113		3110	L-2	504
	815		2212		2202		3111	Z-4	2502
	2513		2307		2203		3112	Z-5	1310

二房一厅房源

楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	
J-2	2806	J-6	2314	J-7	2204	J-7	3413	Z-5	1503	
J-3	2606		2415		2205				2014	
J-5	404		2614		2206	J-8	202	Z-9	812	
	2704		2704		2207		204	Z-10	208	
J-6	202		2711		2210		205		Z-10	701
	203		2812		2211		207			2201
	204		2915		2212		208	Z-11	1704	
	205		3205		2213		213		1708	
	206		3214		2302		214		2815	
	207		3302		2303		215		3107	
	210	3307	2304	216	3402					
	211	3410	2305	304	Z-12		310			
	212	205	2306	312		317				
	213	304	2307	315		318				
	214	413	2310	404	Z-13	204				
	215	606	2311	405		210				
	216	612	2312	408		403				
	217	906	2313	413		517				
	302	1506	2402	416		617				
	304	1811	2403	503		706				
	306	1812	2404	514		710				
	307	1902	2405	515		2307				
310	1903	2406	516	2317						
312	1906	3213								

三房一厅房源

楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号			
A-2	212	J-4	1607	J-5	406	A-6	201	501	801	1201
	601		2706		2206		209	509	809	1209
	1112	J-1	204	J-3	2211		210	510	810	1310
	1701		205		2514		212	512	812	1312
	1712		303		2603		301	601	901	1401
	1801		407	3115	309		609	909	1409	
	1812		702	302	310		610	910	1410	
	1912		906	1110	312		612	912	1412	
	2012		907	1207	401		701	1009	1501	
A-3	1812		2910	L-1	2311		409	709	1101	1509
			2911		1415		410	710	1109	1510
			3306	L-2	1614		412	712	1112	1512

3. 户型示意图

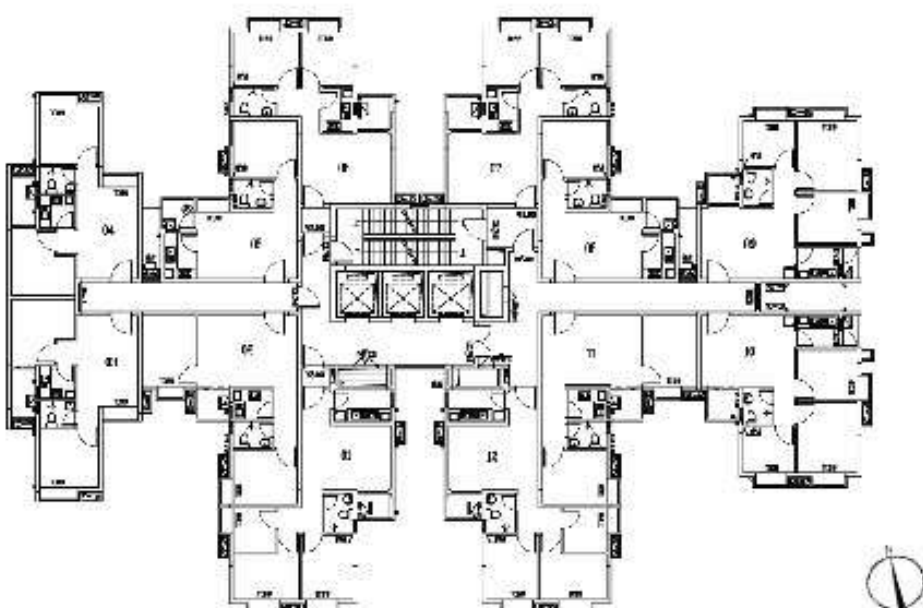
A-1 栋户型平面示意图

房号	户型	二~二十层平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	三房一厅	
04	三房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	三房一厅	

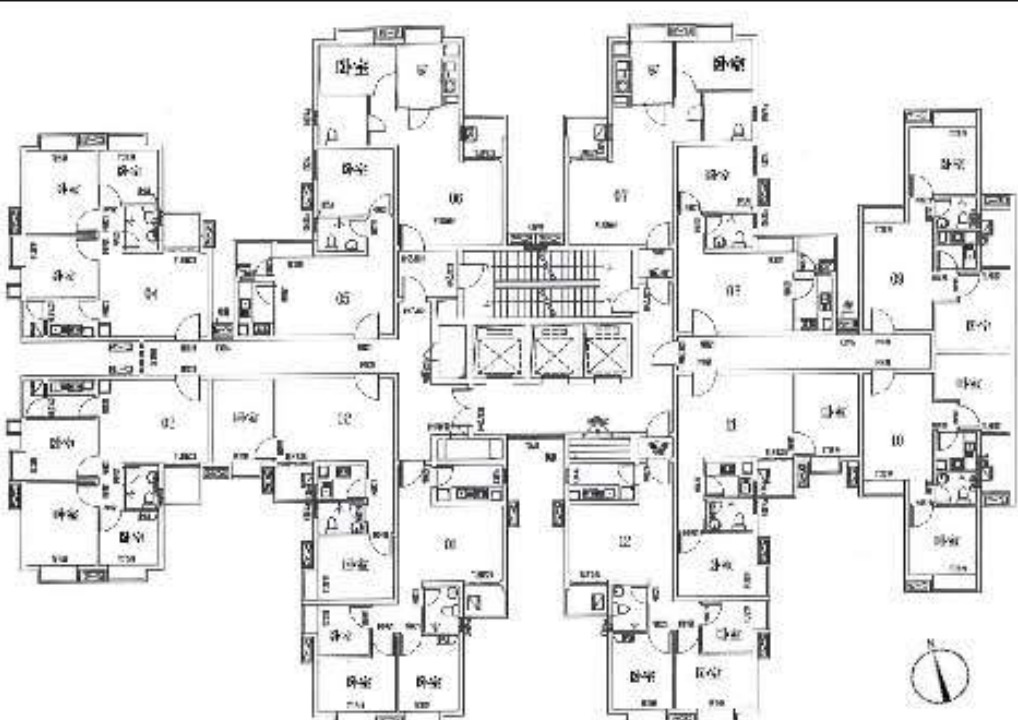
A-2 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	三房一厅	

A-3 栋户型平面示意图

房号	户型	二~二十层平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	三房一厅	
10	三房一厅	
11	两房一厅	
12	三房一厅	

A-4 栋户型平面示意图

房号	户型	二~二十层平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	三房一厅	
04	三房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	三房一厅	

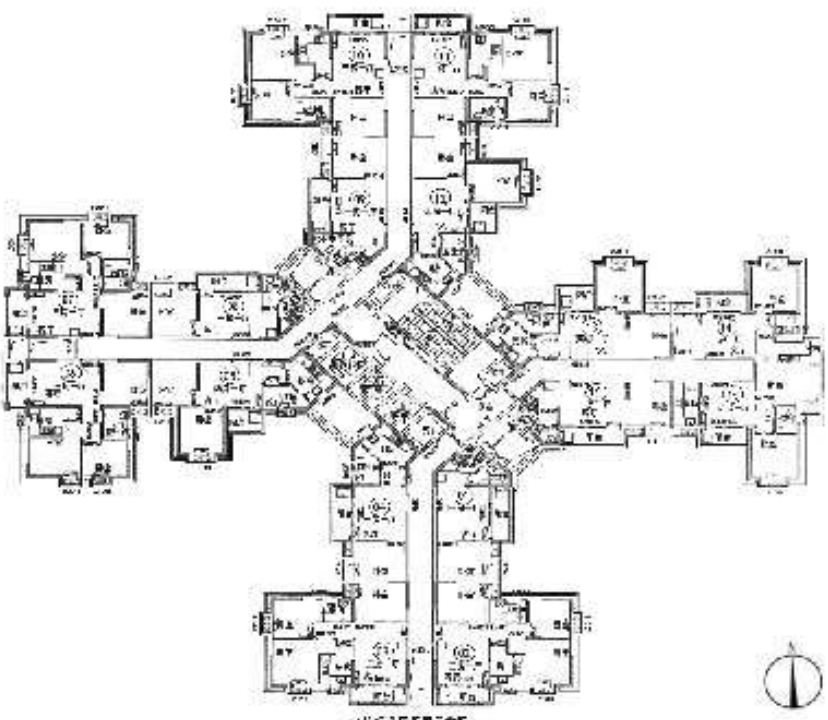
A-5 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	三房一厅	

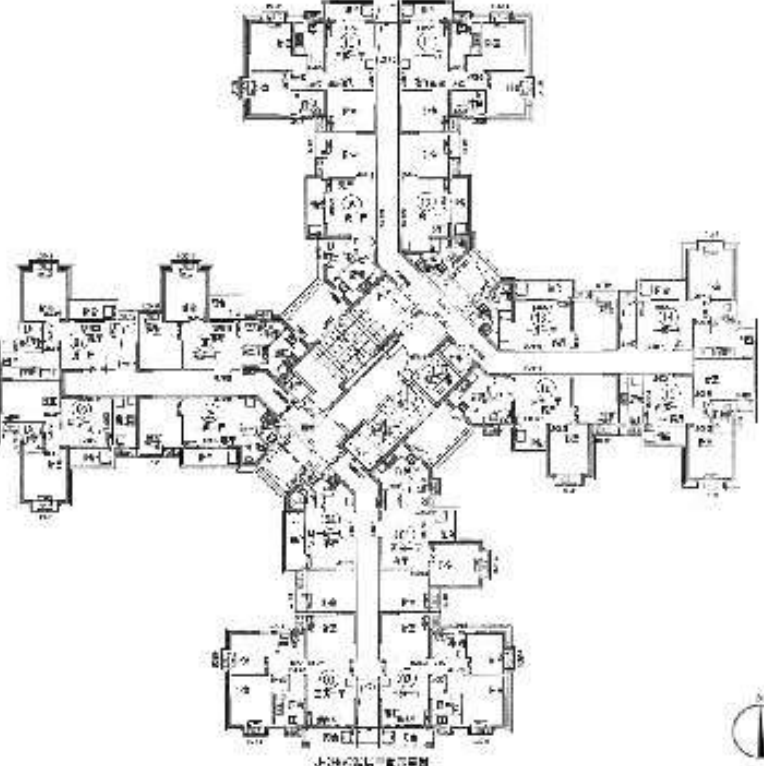
A-6 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	三房一厅	
10	三房一厅	
11	两房一厅	
12	三房一厅	

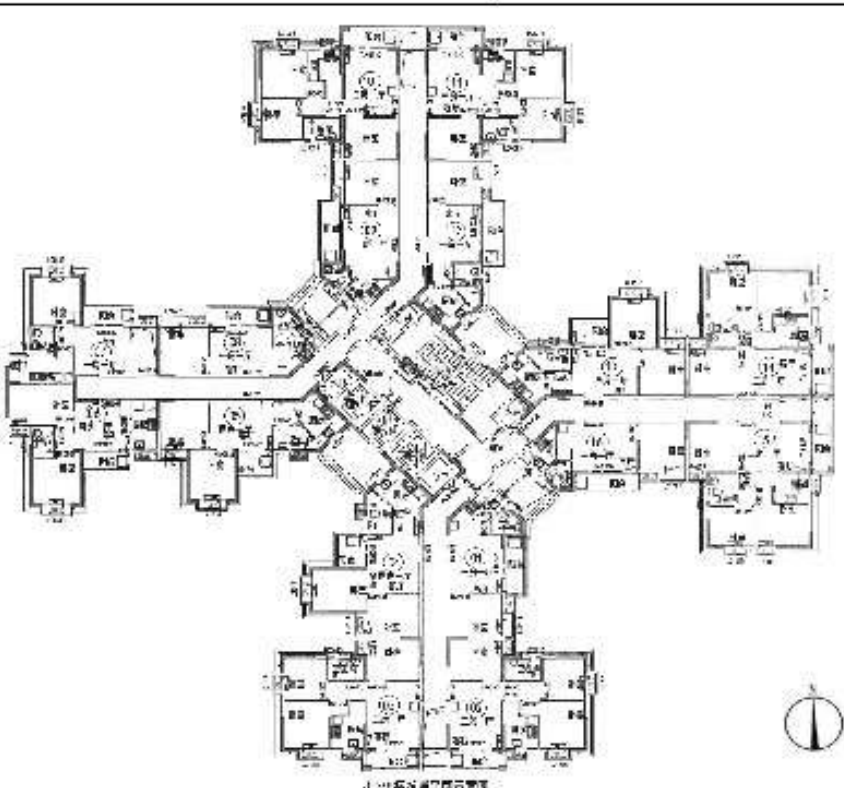
J-1 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	
16	一房一厅	

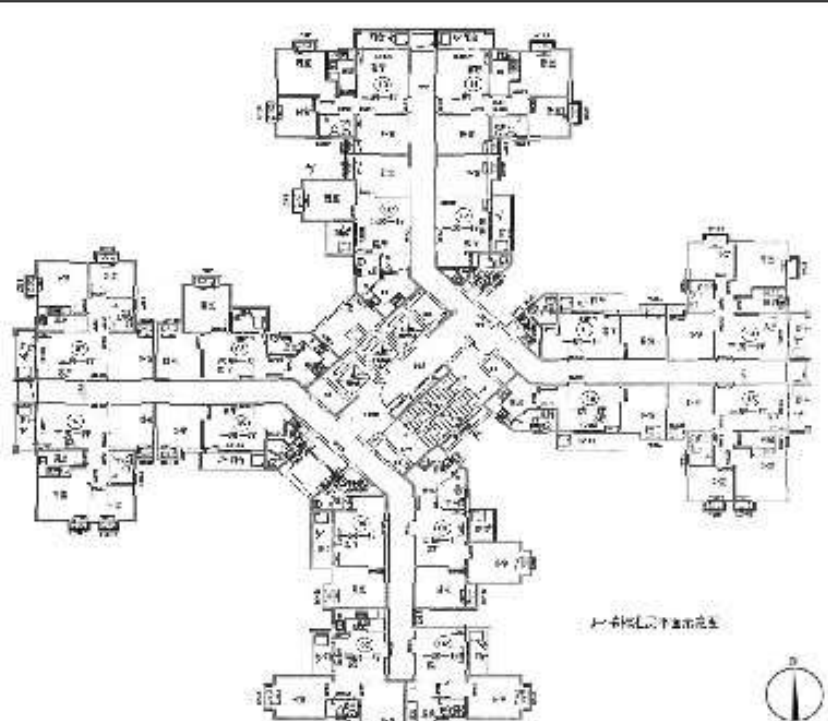
J-2 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	一房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	

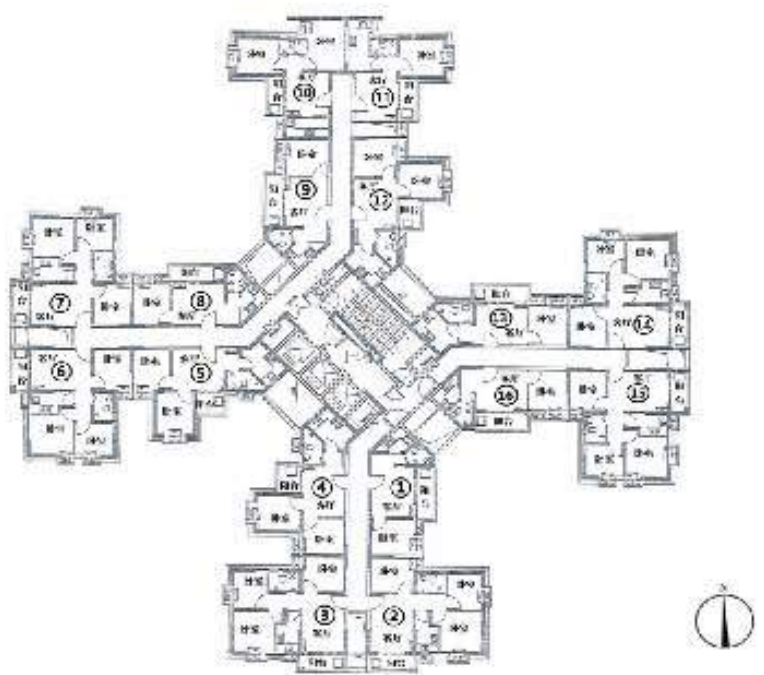
J-3 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	 标准层住宅户型平面示意图
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	二房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	二房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	一房一厅	

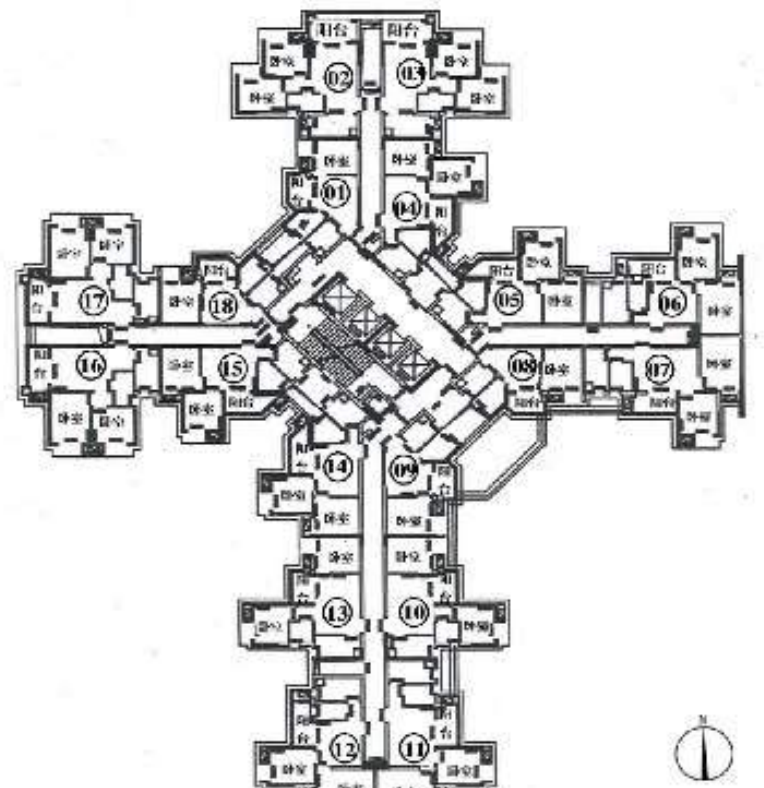
J-4 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	二房一厅	 标准层住宅户型平面示意图
02	一房一厅	
03	二房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	二房一厅	
09	二房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	一房一厅	

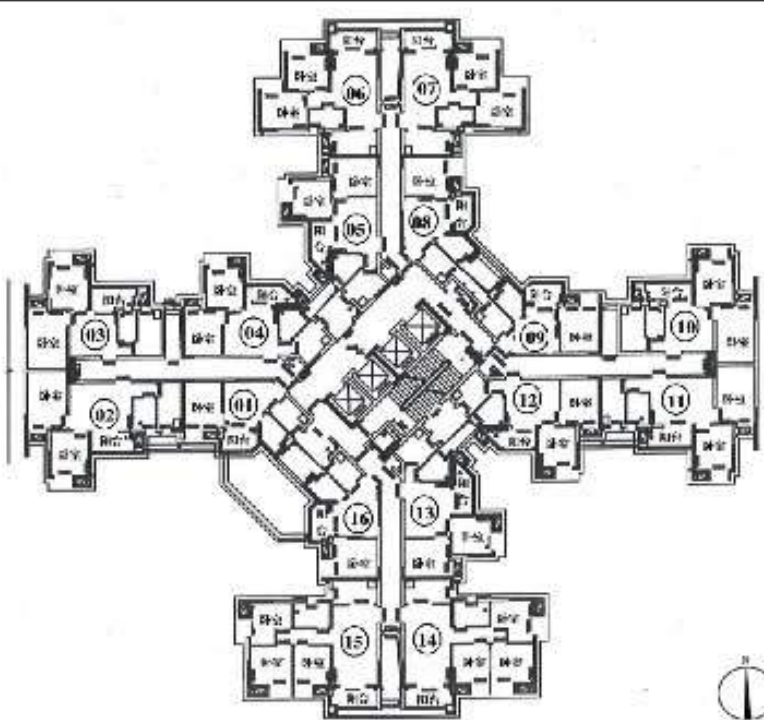
J-5 户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	两房一厅	
13	一房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	一房一厅	

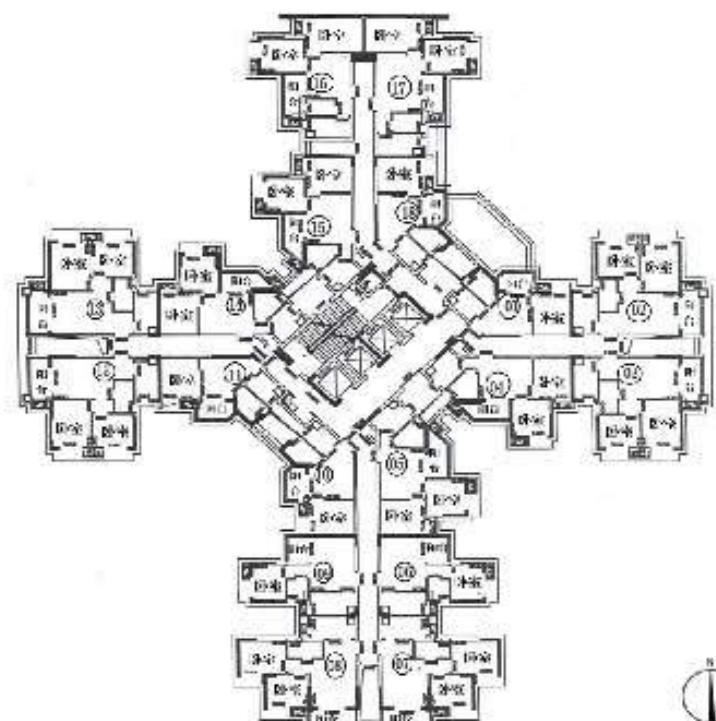
J-6 户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	一房一厅	

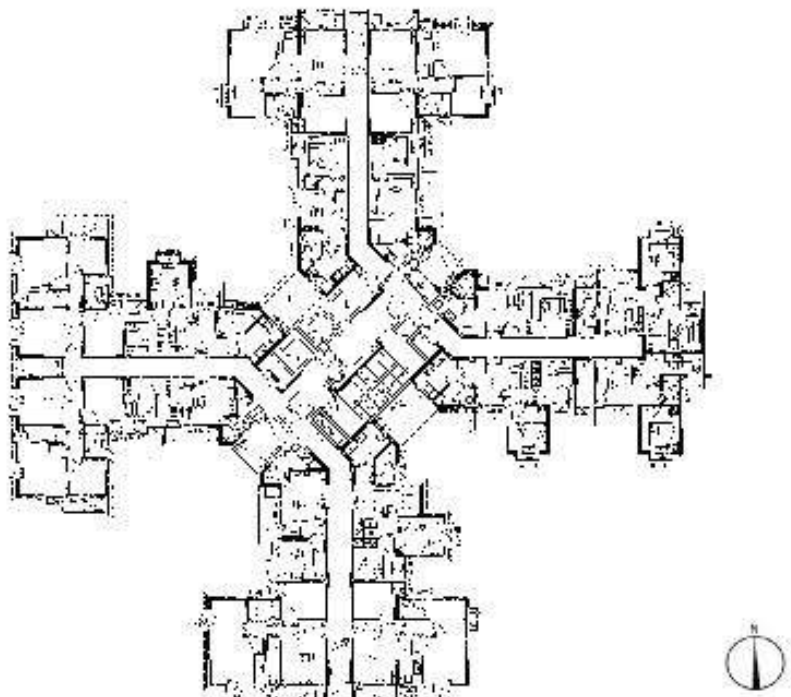
J-7 户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	一房一厅	

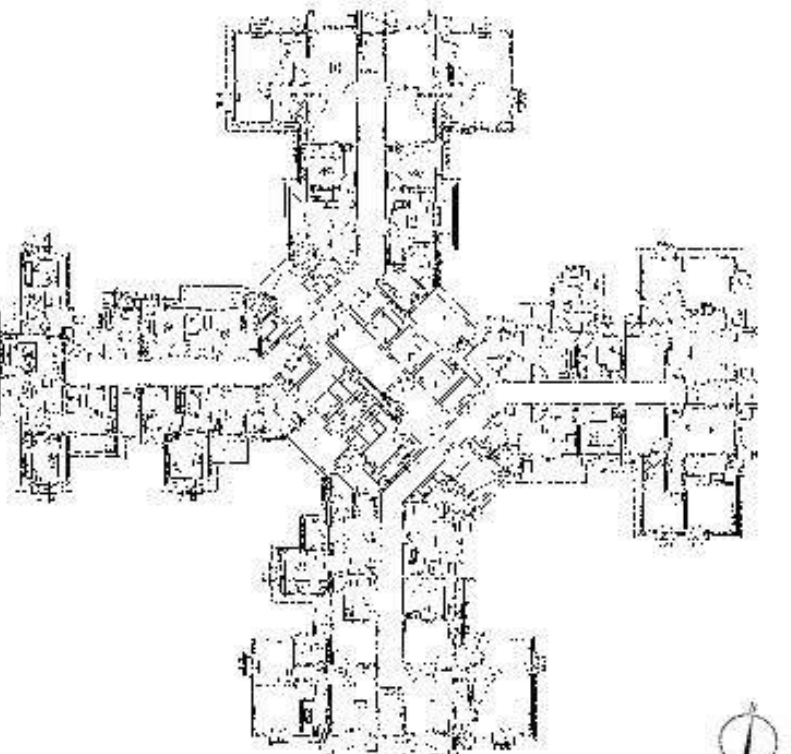
J-8 户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	一房一厅	

L-1 户型平面示意图

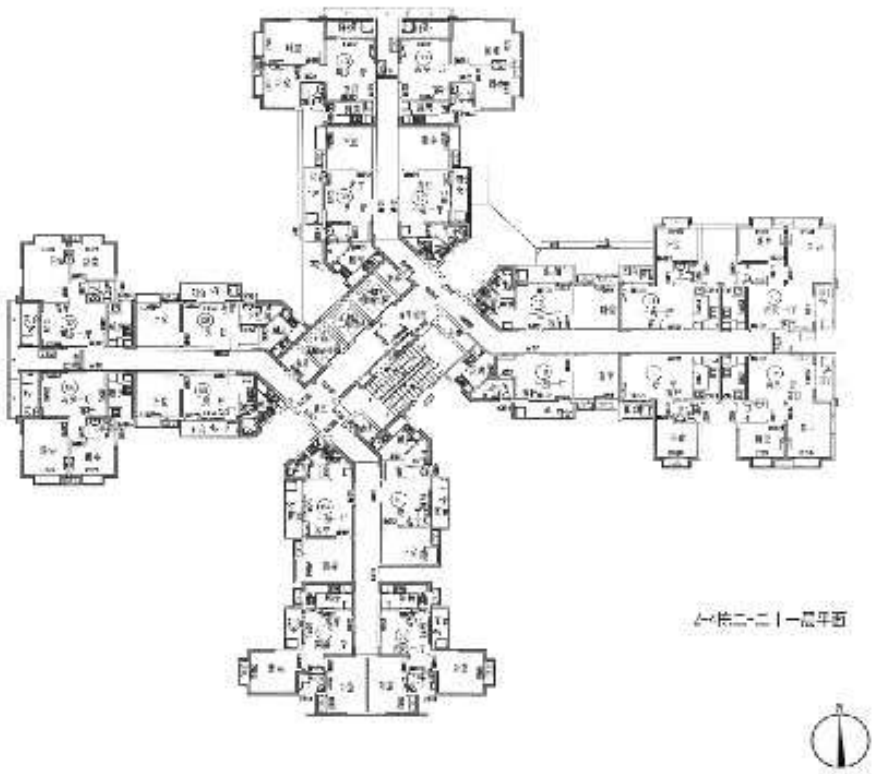
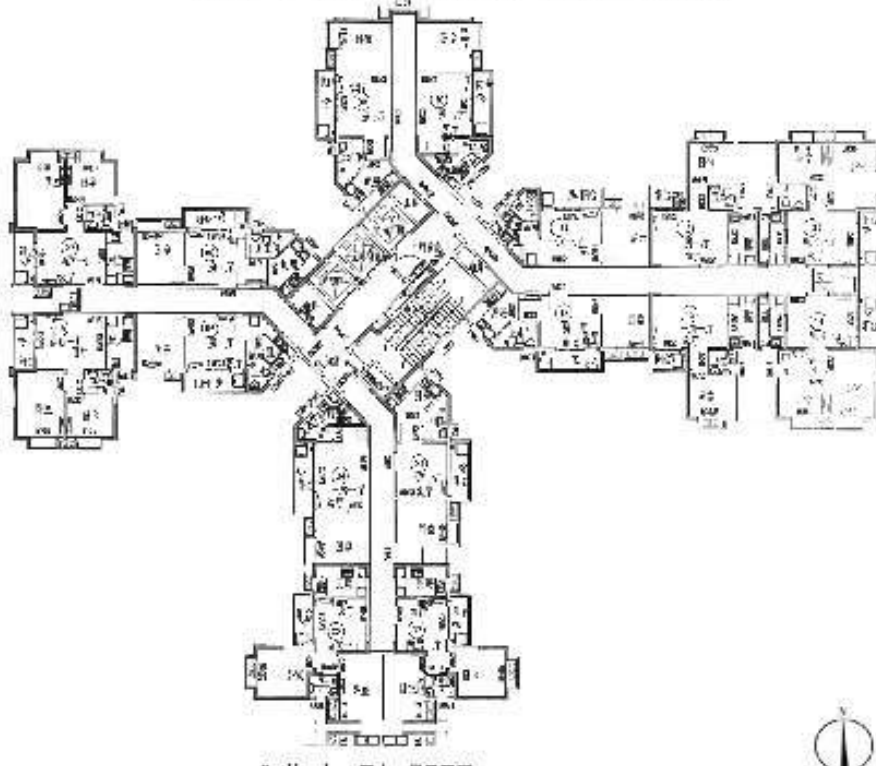
房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	二房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	二房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	二房一厅	
15	一房一厅	
16	二房一厅	

L-2 户型平面示意图

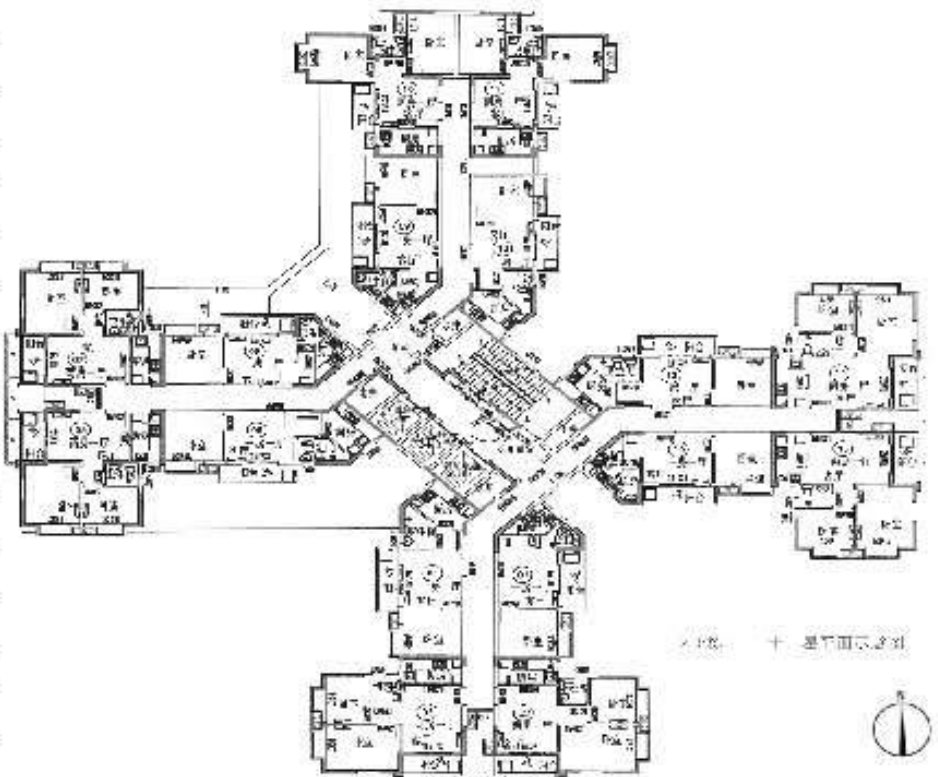
房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	二房一厅	
05	二房一厅	
06	一房一厅	
07	二房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	二房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	一房一厅	

L-2标准层平面示意图

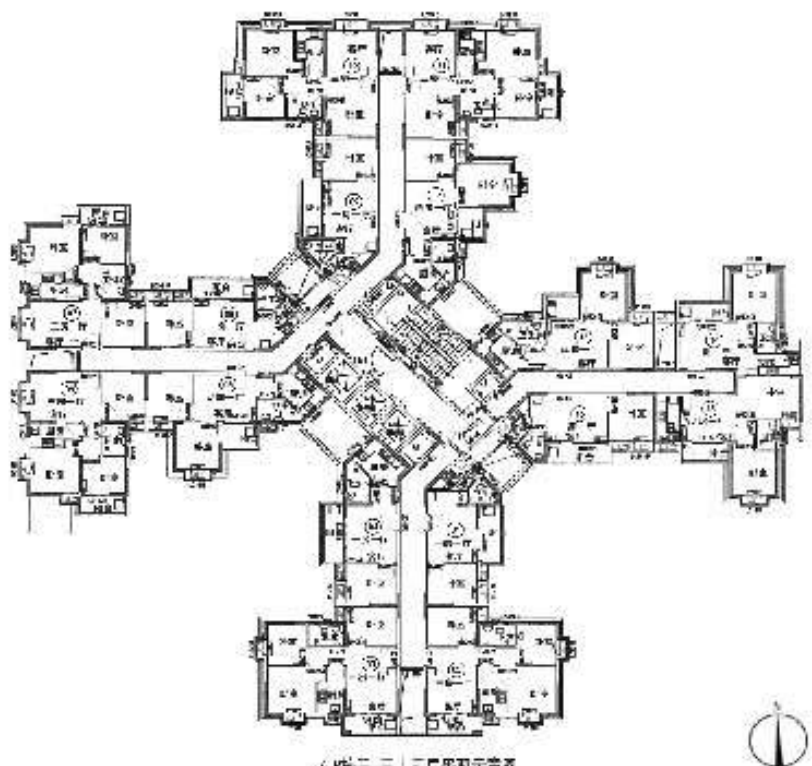
Z-4 栋户型平面示意图

房号	户型	二~二十一層住宅戶型平面示意图
01	一房一厅	 Z-4栋二~二十一層平面
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	一房一厅	
18	一房一厅	
房号	户型	二十二~三十一層住宅戶型平面示意图
01	一房一厅	 Z-4栋二十二~三十一層平面圖
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	一房一厅	
16	一房一厅	

Z-5 栋户型平面图

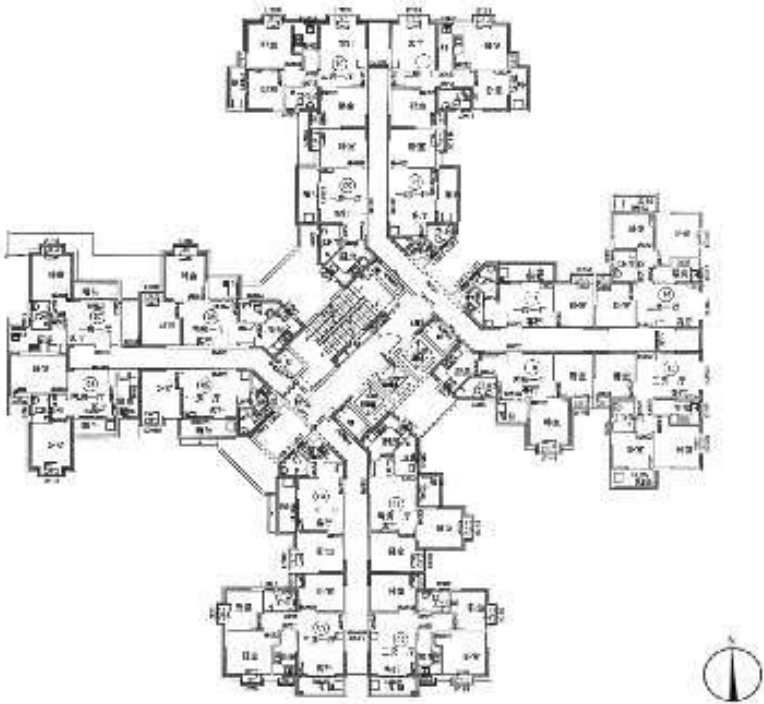
房号	户型	二~三十三层平面示意图
01	一房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	一房一厅	

Z-9 栋户型平面示意图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	
16	一房一厅	

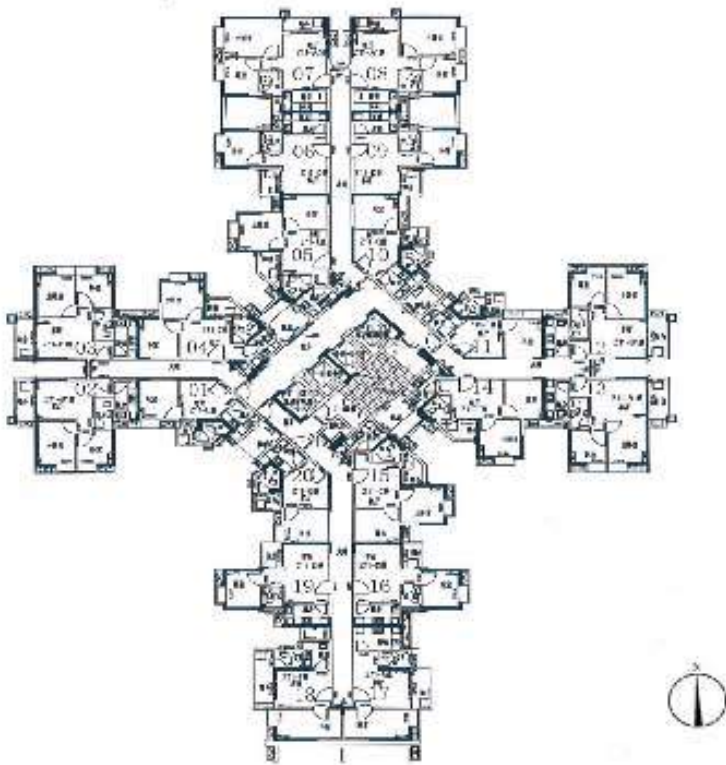
Z-10 栋户型平面图

三~三十三层住宅户型平面示意图

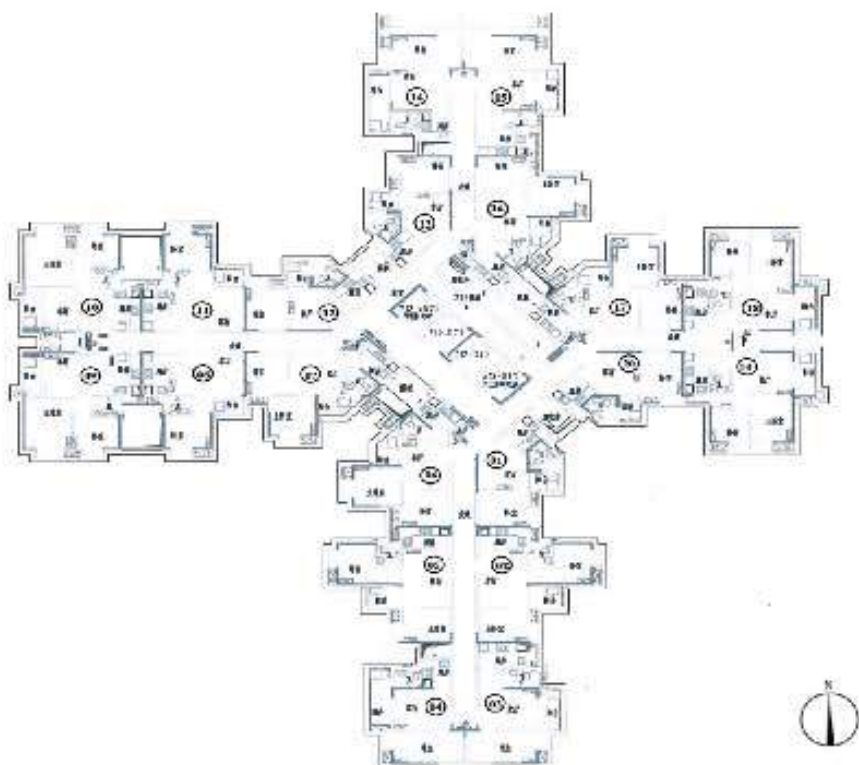
房号	户型	
01	两房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	一房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	两房一厅	

Z-11 栋户型平面图

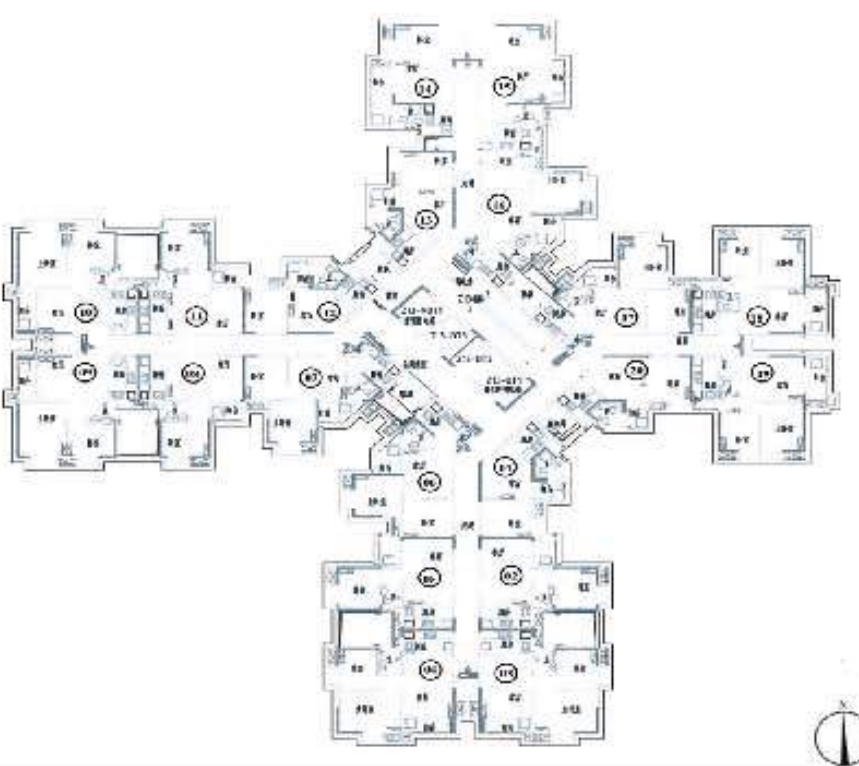
二~三十三层平面示意图

房号	户型	
01	一房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	一房一厅	
17	一房一厅	
18	一房一厅	
19	一房一厅	
20	一房一厅	

Z-12 栋户型平面图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房一厅	
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	一房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	
19	两房一厅	
20	一房一厅	

Z-13 栋户型平面图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房一厅	
02	一房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	一房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	
19	两房一厅	
20	一房一厅	

(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

4. 租金测算

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
南悦花园	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
	低收、低保、优抚、特困家庭	34.03 ~ 59.32	1	--	34.03~59.32	-
	11400 以下		28	0.1	95.28~166.10	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 封顶。
	11400 ~ 17100			0.2	190.57~332.19	
	17100 ~ 20663			0.3	285.85~498.29	
	20663 ~ 24795			0.4	381.14~664.38	
	24795 ~ 29434			0.5	476.42~830.48	
	29434 ~ 35660			0.6	571.70~996.58	
	35660 ~ 42792			0.7	666.99~1162.67	

二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
南悦花园	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
	低收、低保、优抚、特困家庭	47.49 ~ 62.63	1	--	47.49~62.63	-
	11400 以下		28	0.1	132.97~175.36	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 封顶。
	11400 ~ 17100			0.2	265.94~350.73	
	17100 ~ 20663			0.3	398.92~526.09	
	20663 ~ 24795			0.4	531.89~701.46	
	24795 ~ 29434			0.5	664.86~876.82	
	29434 ~ 35660			0.6	797.83~1052.18	
	35660 ~ 42792			0.7	930.80~1227.55	

三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
南悦花园	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
	低收、低保、优抚、特困家庭	62.72 ~ 69.75	1	--	62.72~69.75	-
	11400 以下		28	0.1	175.62~195.3	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 封顶。
	11400 ~ 17100			0.2	351.23~390.6	
	17100 ~ 20663			0.3	526.85~585.9	
	20663 ~ 24795			0.4	702.46~781.2	
	24795 ~ 29434			0.5	878.08~976.5	
	29434 ~ 35660			0.6	1053.70~1171.8	
	35660 ~ 42792			0.7	1229.31~1367.1	

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

(八) 珠江嘉苑



1. 小区简介

珠江嘉苑位于广州市天河区岑村龙船头菠萝山地段，距离西面的科韵北路约 500 米。小区共建设保障性住房 6781 套。小区配有幼儿园、小学、肉菜市场、公交站场、居民健身场所、文化活动站、老人服务站、居委会等公共设施。

2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
珠江嘉苑	一房	L-12b、L-13b、L-14b、L-15b、L-16b、 L-17b、L-18b、L-19b	647	是	
	一房一厅	L-5a、L-10a	7	是	
	二房一厅	G-1、G-2、G-3、G-4、G-6、G-7、 L-1a、L-11a	55	是	
合计			709		