

一房型房源

楼栋	层数	房号
L-12b	2-16 层	01、02、03、04、05、06、07、08、09、10、11、12、13、14
L-13b	2-16 层	01、02、03、04、05、06、07、08、09、10、11、12、13、14
L-14b	2-11 层	01、02、03、04、05、06、07、08、09、10、11、12、13、14
	12 层	01、02、03、04、05、06、07、08
	13 层	01、02、03、04、05、06

一房型房源

楼栋	房号							
L-15b	304	701	709	802	807	809	1214	1308
L-16b	213	302	404	405	407	512	608	612
	614	801	802	806	809	1011	1203	1302
L-17b	202	308	611	803	901	1014	1112	1211
	203	313	702	804	903	1104	1203	1213
	211	413	709	813	908	1106	1207	1214
	212	509	712	814	1010	1110	1209	1312
	302	604						
L-18b	208	302	305	307	401	403	404	405
	412	601	711	812				
L-19b	704	709	904					

一房一厅房源

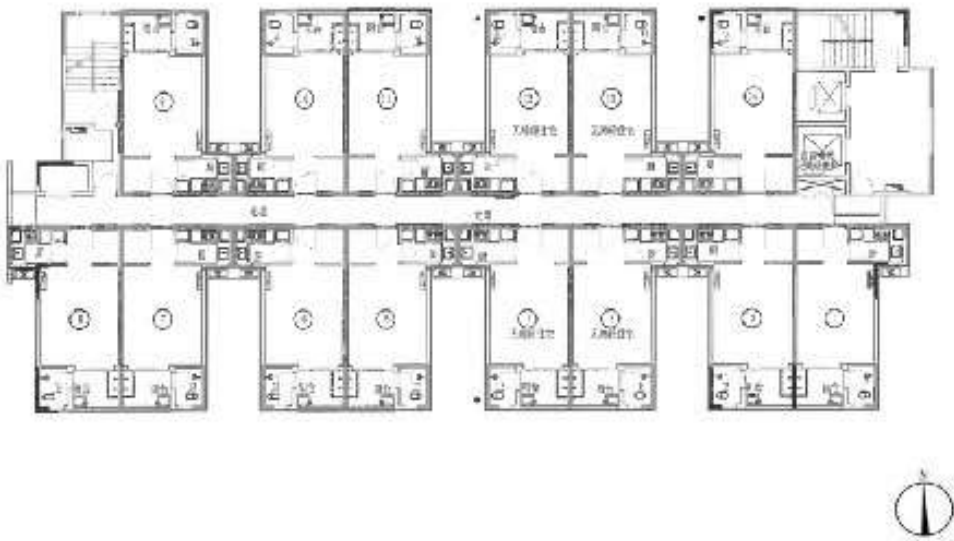
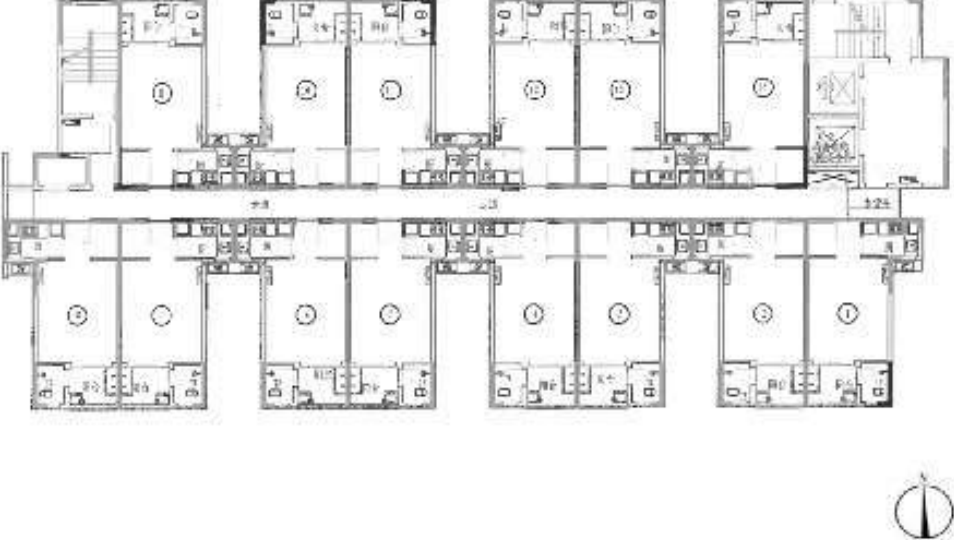
楼栋	房号						
L-10a	1609						
L-5a	912	1107	1108	1412	1512	1602	

二房一厅房源

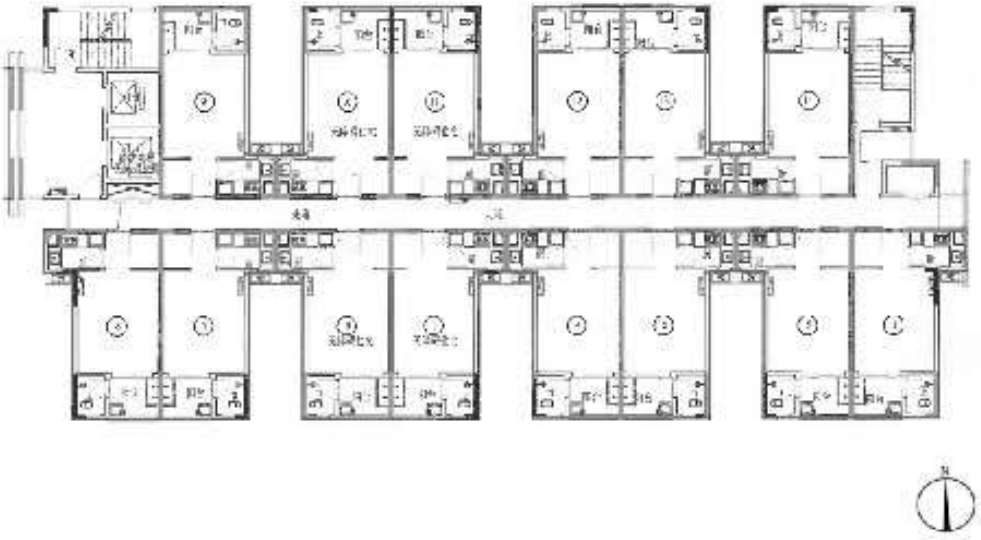
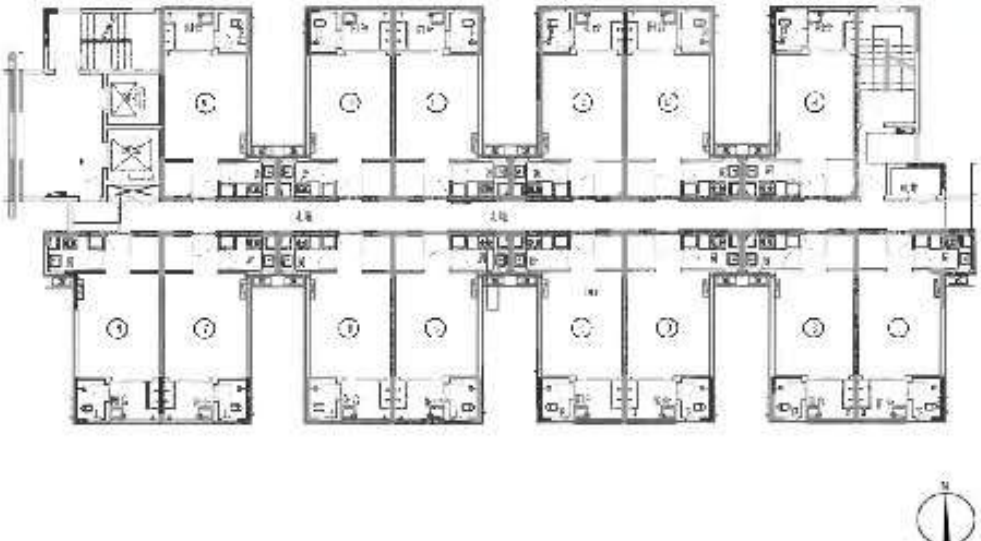
楼栋	房号								
G-1	602			1202			1306		
G-2	1901								
G-3	102	105	207	208	210	306	310	404	506
	702	807	1107	1110	1601	1907	1908	1909	
G-4	305	405	406	407	408	1405			
G-6	302								
G-7	108	210	705	905	1009	1207	1502	1510	1609
L-1a	1107	1110	1201	1204	1207	1210	1301	1304	1307
	1310	1401	1404	1407	1410	1501			
L-11a	1510			1606			1609		

3. 户型示意图

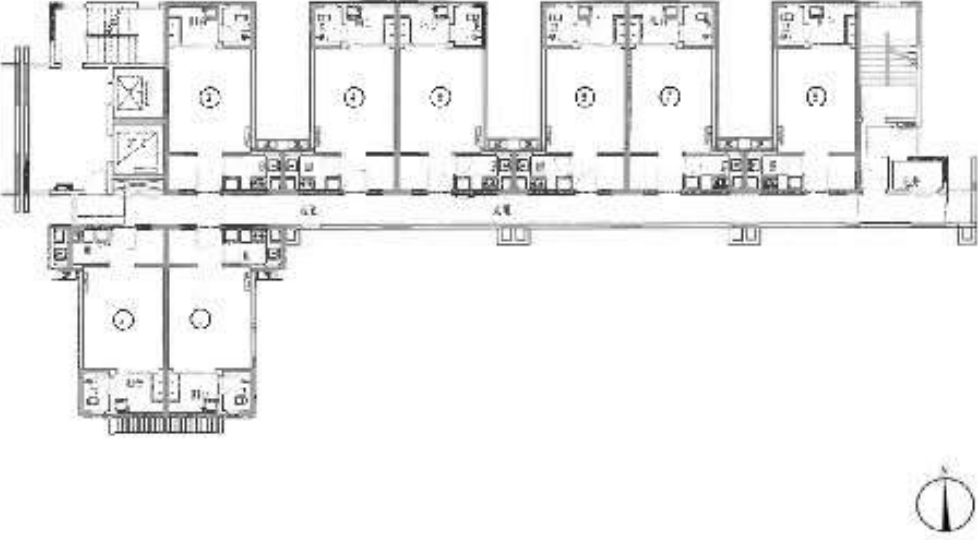
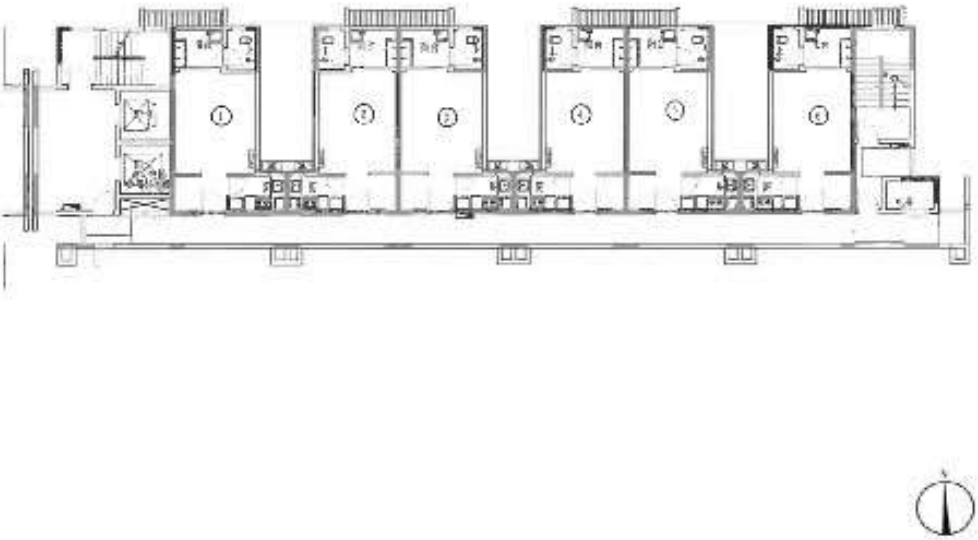
L-12b/ L-13b 栋户型平面示意图

房号	户型	2 层平面示意图
01	单间	
02	单间	
03	单间	
04	单间	
05	单间	
06	单间	
07	单间	
08	单间	
09	单间	
10	单间	
11	单间	
12	单间	
13	单间	
14	单间	
房号	户型	标准层平面示意图
01	单间	
02	单间	
03	单间	
04	单间	
05	单间	
06	单间	
07	单间	
08	单间	
09	单间	
10	单间	
11	单间	
12	单间	
13	单间	
14	单间	

L-14b 栋户型平面示意图

房号	户型	2 层平面示意图
01	单间	
02	单间	
03	单间	
04	单间	
05	单间	
06	单间	
07	单间	
08	单间	
09	单间	
10	单间	
11	单间	
12	单间	
13	单间	
14	单间	
房号	户型	3-11 层平面示意图
01	单间	
02	单间	
03	单间	
04	单间	
05	单间	
06	单间	
07	单间	
08	单间	
09	单间	
10	单间	
11	单间	
12	单间	
13	单间	
14	单间	

L-14b 栋户型平面示意图

房号	户型	12 层平面示意图
01	单间	
02	单间	
03	单间	
04	单间	
05	单间	
06	单间	
07	单间	
08	单间	
房号	户型	13 层平面示意图
01	单间	
02	单间	
03	单间	
04	单间	
05	单间	
06	单间	

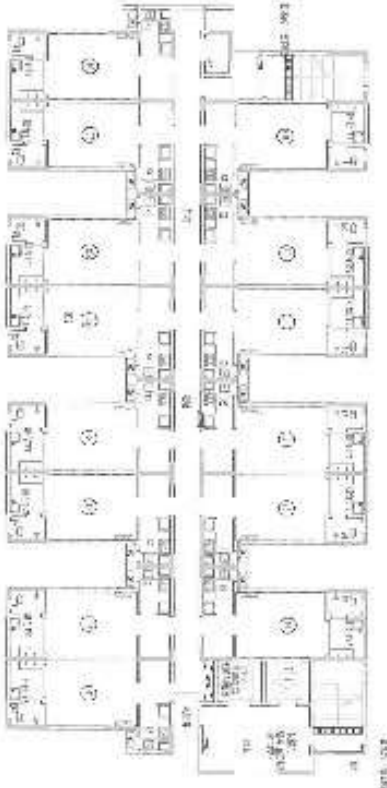
L-15b 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	单间	
02	单间	
03	单间	
04	单间	
05	单间	
06	单间	
07	单间	
08	单间	
09	单间	
10	单间	
11	单间	
12	单间	
13	单间	
14	单间	

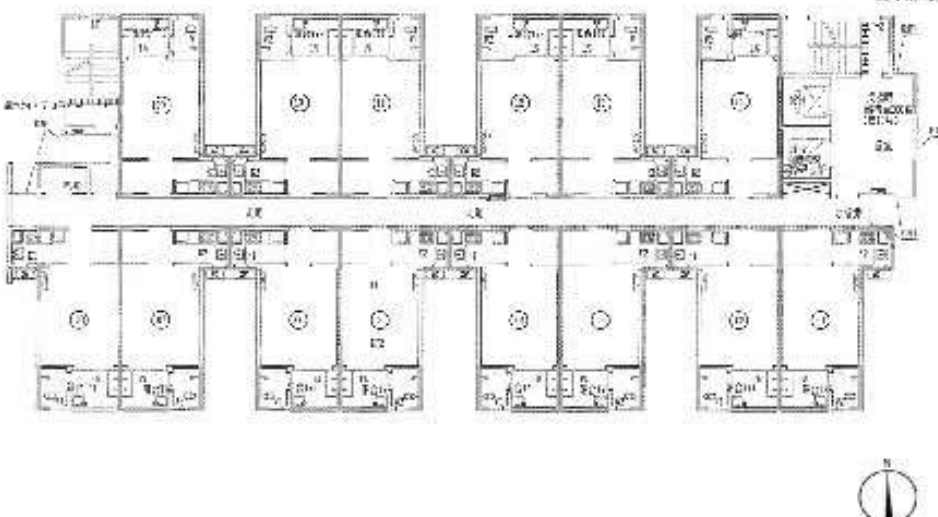
L-16b 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	单间	
02	单间	
03	单间	
04	单间	
05	单间	
06	单间	
07	单间	
08	单间	
09	单间	
10	单间	
11	单间	
12	单间	
13	单间	
14	单间	

L-17b 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	单间	
02	单间	
03	单间	
04	单间	
05	单间	
06	单间	
07	单间	
08	单间	
09	单间	
10	单间	
11	单间	
12	单间	
13	单间	
14	单间	

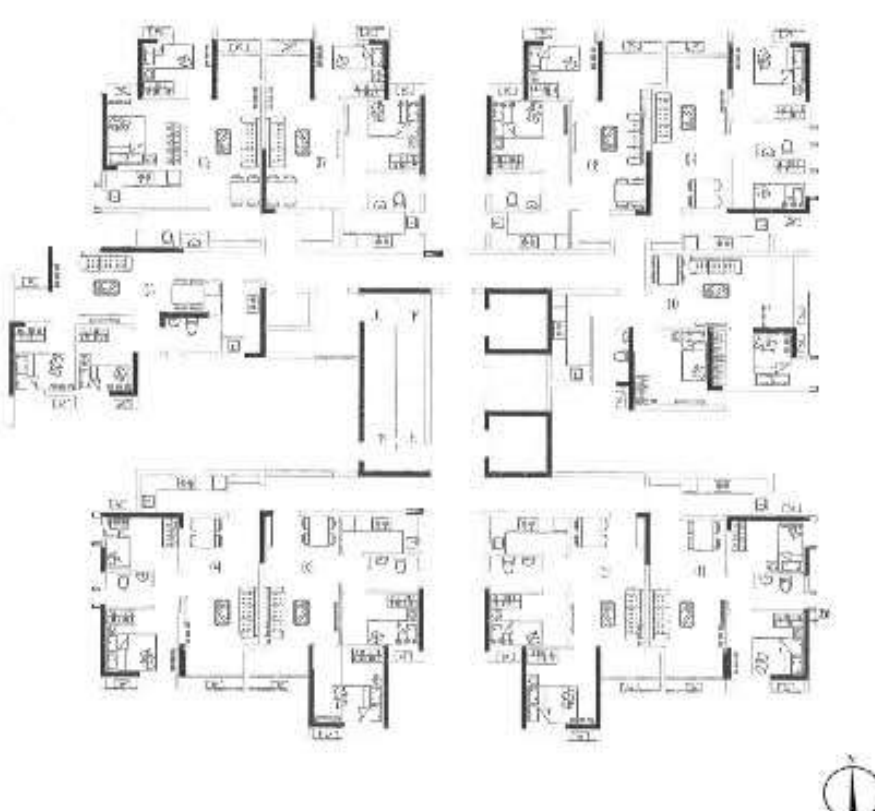
L-18b 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	单间	
02	单间	
03	单间	
04	单间	
05	单间	
06	单间	
07	单间	
08	单间	
09	单间	
10	单间	
11	单间	
12	单间	
13	单间	
14	单间	

G-1 栋户型平面图

房号	户型	标准层平面示意图
01	二房一厅	
02	二房一厅	
03	二房一厅	
04	二房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	二房一厅	
09	二房一厅	
10	二房一厅	

G-2/G-3 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	二房一厅	
02	二房一厅	
03	二房一厅	
04	二房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	

G4 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	二房一厅	
02	二房一厅	
03	二房一厅	
04	二房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	二房一厅	
09	二房一厅	
10	二房一厅	

G-6 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	二房一厅	
02	二房一厅	
03	二房一厅	
04	二房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	二房一厅	
09	二房一厅	
10	二房一厅	

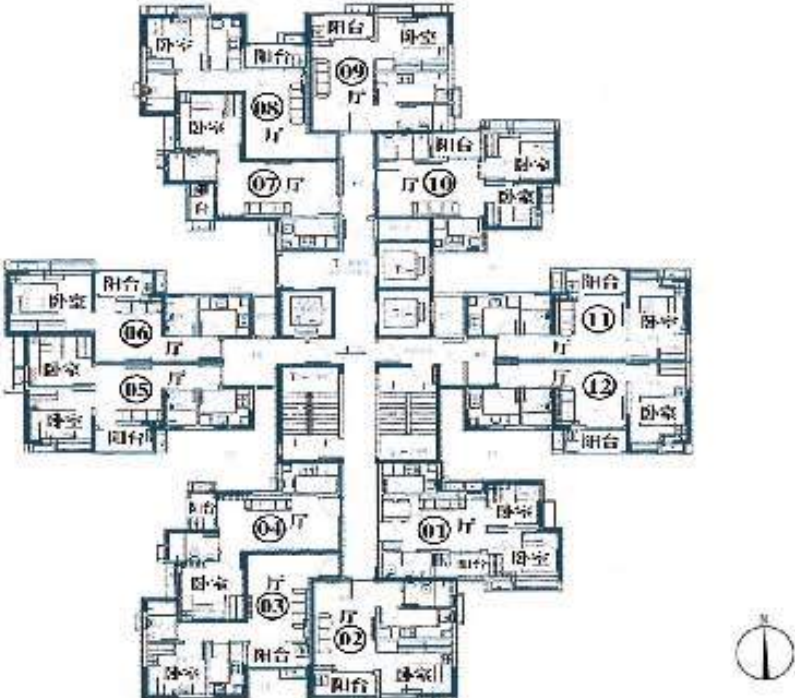
G-7 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	二房一厅	
02	二房一厅	
03	二房一厅	
04	二房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	二房一厅	
09	二房一厅	
10	二房一厅	

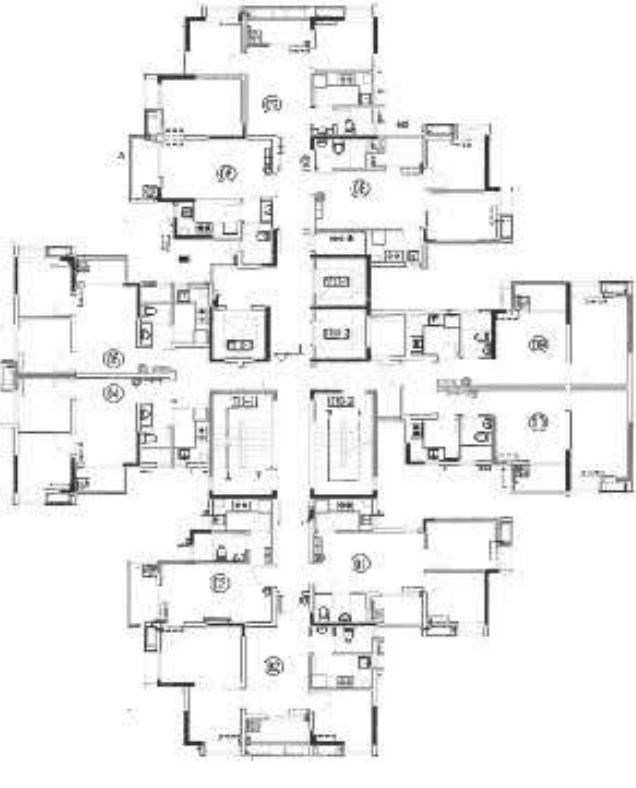
L-1a 栋户型平面图

房号	户型	标准层平面示意图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	一房一厅	
04	两房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	

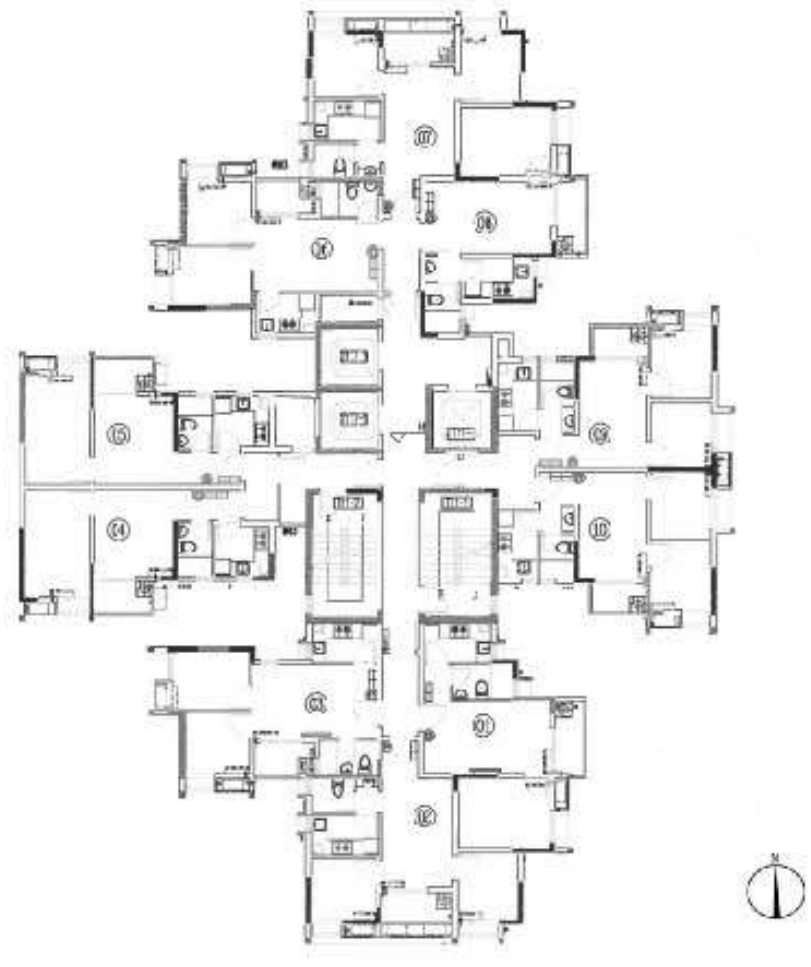
L-5a 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	

L-10a 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	二房一厅	
02	二房一厅	
03	一房一厅	
04	二房一厅	
05	二房一厅	
06	一房一厅	
07	二房一厅	
08	二房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	

L-11a 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房一厅	
02	二房一厅	
03	二房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	一房一厅	
09	二房一厅	
10	二房一厅	

(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

4. 租金测算

一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
珠江嘉苑	低收、低保、优抚、特困家庭	41.31 ~ 41.94	1	--	41.31~41.94	-
	11400 以下		18	0.1	74.36~75.49	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 封顶。
	11400 ~ 17100			0.2	148.72~150.98	
	17100 ~ 20663			0.3	223.07~226.48	
	20663 ~ 24795			0.4	297.43~301.97	
	24795 ~ 29434			0.5	371.79~377.46	
	29434 ~ 35660			0.6	446.15~452.95	
	35660 ~ 42792			0.7	520.51~528.44	

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
珠江嘉苑	低收、低保、优抚、特困家庭	46.56 ~ 48.19	1	--	46.56~48.19	-
	11400 以下		18	0.1	83.81~86.74	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 封顶。
	11400 ~ 17100			0.2	167.62~173.48	
	17100 ~ 20663			0.3	251.42~260.23	
	20663 ~ 24795			0.4	335.23~346.97	
	24795 ~ 29434			0.5	419.04~433.71	
	29434 ~ 35660			0.6	502.85~ 520.45	
	35660 ~ 42792			0.7	586.66~607.19	

二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
珠江嘉苑	低收、低保、优抚、特困家庭	50.10 ~ 60.97	1	--	50.10~60.97	-
	11400 以下		18	0.1	90.18~109.75	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 封顶。
	11400 ~ 17100			0.2	180.36~219.49	
	17100 ~ 20663			0.3	270.54~329.24	
	20663 ~ 24795			0.4	360.72~438.98	
	24795 ~ 29434			0.5	450.90~548.73	
	29434 ~ 35660			0.6	541.08~658.48	
	35660 ~ 42792			0.7	631.26~768.22	

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

（九）萝岗和苑



1. 小区简介

萝岗和苑位于萝岗中心城区西侧广惠高速南地段，小区总建筑面积：200.49 万平方米，规划建设住宅 68 栋，共 18827 套。区内设置中小学、幼儿园、综合商业体、公交站场等配套公建。

2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
萝岗和苑	一房	B-5	7	是	
	一房一厅	B-5	7		
	两房一厅	H-8、H-12	66		
	三房一厅	H-12	20		
合计			100		

一房型房源

楼栋	房号						
B-5	308	706	1113	1506	1507	2409	3414

一房一厅房源

楼栋	房号						
B-5	211	1419	1512	2812	2819	3401	3412

两房一厅房源

楼栋	房号	楼栋	房号						
H-12	206	H-8	202	307	502	607	802	907	1106
	207		203	308	503	608	803	908	1109
	208		206	309	506	609	806	909	1608
	209		207	402	507	702	807	1002	
	303		208	403	508	703	808	1003	
	306		209	406	509	706	809	1006	
	308		302	407	602	707	902	1007	
	1006		303	408	603	708	903	1008	
	1009		306	409	606	709	906	1009	

三房一厅房源

楼栋	房号				
H-12	301	401	501	601	704
	304	404	504	604	705
	305	405	505	605	1010
	310	410	510	701	1105

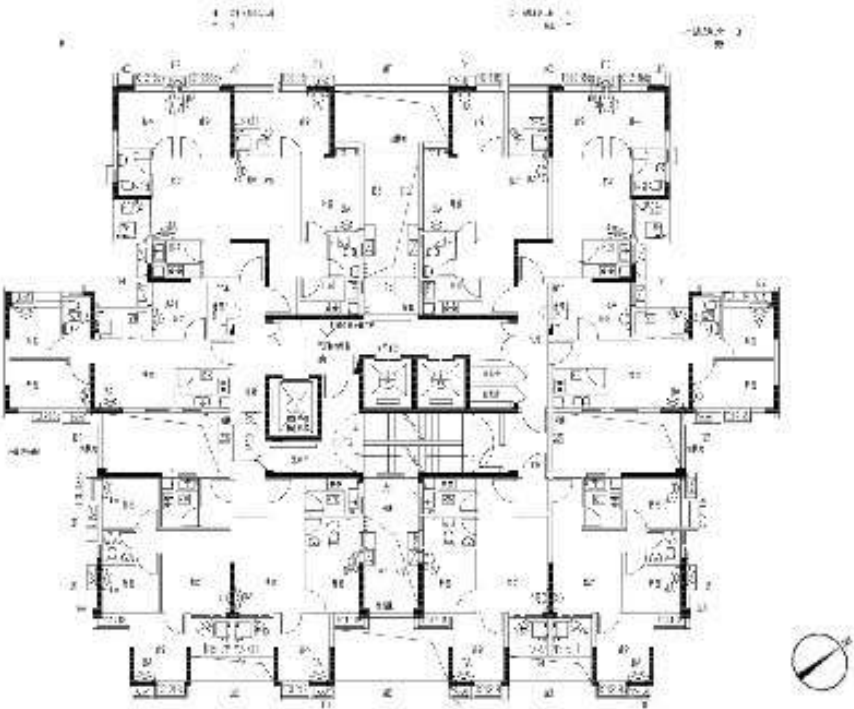
3. 户型示意图

B-5 栋户型平面示意图

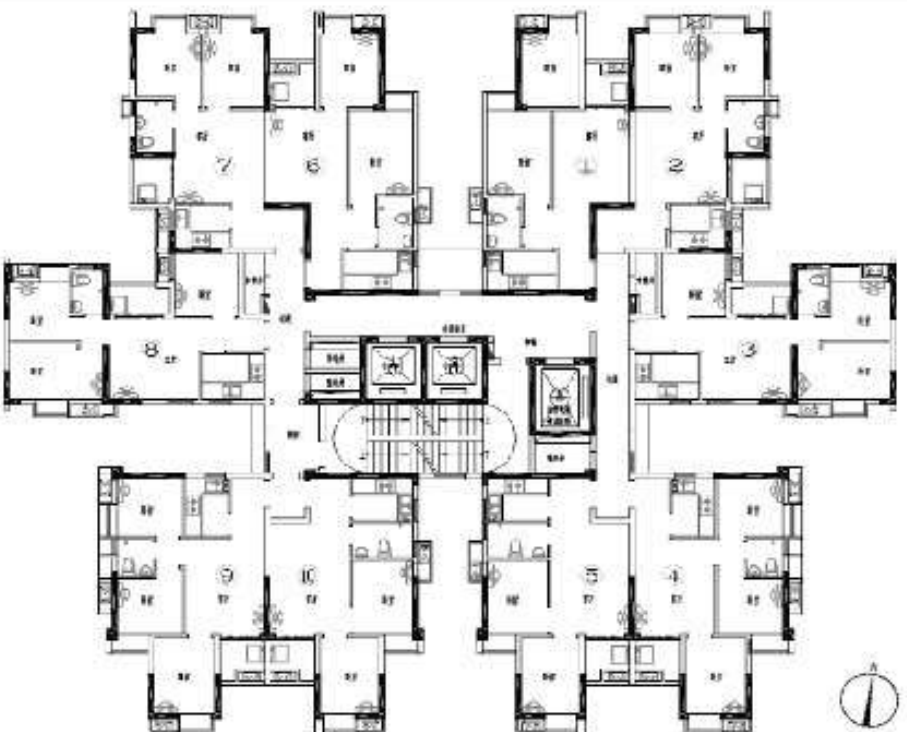
房号	户型	2~34 层平面示意图
01	一房一厅	
02	单间	
03	单间	
04	单间	
05	单间	
06	单间	
07	单间	
08	单间	
09	单间	
10	单间	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	单间	
14	单间	
15	单间	
16	单间	
17	单间	
18	单间	
19	一房一厅	

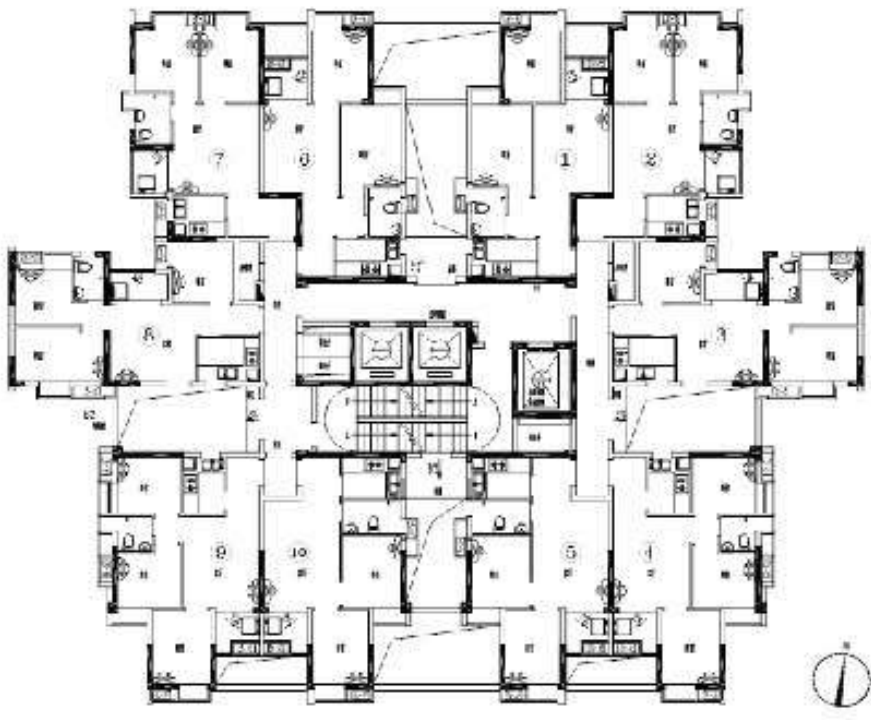
H-8 栋户型平面示意图

房号	户型	2 层平面示意图
01	二房一厅	
02	二房一厅	
03	三房一厅	
04	三房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	三房一厅	
09	三房一厅	
10	二房一厅	

房号	户型	标准层平面示意图
01	三房一厅	
02	二房一厅	
03	二房一厅	
04	三房一厅	
05	三房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	二房一厅	
09	二房一厅	
10	三房一厅	

H-12 栋户型平面示意图

房号	户型	2 层平面示意图
01	二房一厅	
02	二房一厅	
03	三房一厅	
04	三房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	三房一厅	
09	三房一厅	
10	二房一厅	

房号	户型	标准层平面示意图
01	二房一厅	
02	二房一厅	
03	三房一厅	
04	三房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	三房一厅	
09	三房一厅	
10	二房一厅	

(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

4. 租金测算

一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入(元)	建筑面积(m^2)	公布的月租金标准($元/m^2$)	系数	需支付租金(元/月)	
萝岗和苑	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④	备注
	低收、低保、优抚、特困家庭	35.79 ~ 38.19	1	--	35.79 ~ 38.19	-
	11400 以下		20	0.1	71.58 ~ 76.38	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	11400 ~ 17100			0.2	143.16 ~ 152.76	
	17100 ~ 20663			0.3	214.74 ~ 229.14	
	20663 ~ 24795			0.4	286.32 ~ 305.52	
	24795 ~ 29434			0.5	357.90 ~ 381.90	
	29434 ~ 35660			0.6	429.48 ~ 458.28	
	35660 ~ 42792			0.7	501.06 ~ 534.66	

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
萝岗和苑	低收、低保、优抚、特困家庭	39.57~41.90	1	--	39.57~41.90	-
	11400 以下		20	0.1	79.14~83.80	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	11400~17100			0.2	158.28~167.60	
	17100~20663			0.3	237.42~251.40	
	20663~24795			0.4	316.56~335.20	
	24795~29434			0.5	395.70~419	
	29434~35660			0.6	474.84~502.80	
	35660~42792			0.7	553.98~586.60	

二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
萝岗和苑	低收、低保、优抚、特困家庭	52.95~56.07	1	--	52.95~56.07	-
	11400 以下		20	0.1	105.90~112.14	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	11400~17100			0.2	211.80~224.28	
	17100~20663			0.3	317.70~336.42	
	20663~24795			0.4	423.60~448.56	
	24795~29434			0.5	529.50~560.70	
	29434~35660			0.6	635.40~672.84	
	35660~42792			0.7	741.30~784.98	

三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
萝岗和苑	低收、低保、优抚、特困家庭	58.33~59.87	1	--	58.33~59.87	-
	11400 以下		20	0.1	116.66~119.74	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	11400~17100			0.2	233.32~239.48	
	17100~20663			0.3	349.98~359.22	
	20663~24795			0.4	466.64~478.96	
	24795~29434			0.5	583.30~598.70	
	29434~35660			0.6	699.96~718.44	
	35660~42792			0.7	816.62~838.18	

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。
(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

（十）佳兆业盛世广场



1. 小区简介

佳兆业盛世广场位于黄埔区开创大道与黄埔东路交汇处，临近黄埔东路、广园快速、开创大道、广深沿江高速等主干道。项目占地面积约20万平方米，建筑面积约80万平方米，规划配套有1所小学、2所幼儿园、肉菜市场、社区卫生服务等。项目规划建设21栋，5934套住宅，其中，配建公共租赁住房5栋，3156套，一房一厅2266套，二房一厅890套。

2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
佳兆业 盛世广场	一房一厅	17、18、19、21	852	是	
	两房一厅	17、18、19、20、21	214		
合计			1066		

一房一厅房源

楼栋	房号									
17	203	603	1005	1416	1810	2206	2607	2916	3315	3714
	205	604	1007	1503	1811	2207	2608	3003	3403	3716
	206	605	1008	1504	1812	2208	2609	3005	3404	3803
	207	606	1009	1505	1813	2209	2610	3006	3405	3804
	208	607	1010	1506	1814	2210	2611	3007	3406	3806
	209	608	1011	1507	1815	2211	2612	3008	3407	3807
	210	609	1012	1508	1816	2212	2613	3009	3408	3808
	211	610	1013	1509	1903	2213	2614	3010	3409	3809
	212	612	1104	1510	1904	2215	2615	3011	3410	3810
	213	613	1108	1511	1906	2303	2616	3012	3412	3811
	214	614	1110	1512	1907	2304	2703	3013	3413	3812
	216	615	1111	1513	1908	2305	2704	3014	3414	3813
	304	704	1113	1514	1909	2306	2705	3015	3415	3814
	305	705	1115	1515	1910	2309	2706	3016	3503	3815
	306	706	1116	1603	1911	2310	2707	3104	3504	3903
	307	707	1204	1605	1912	2311	2708	3105	3505	3904
	308	709	1207	1606	1913	2312	2710	3107	3506	3905
	309	710	1209	1607	1914	2314	2711	3108	3507	3906
	310	711	1210	1608	1915	2315	2712	3109	3508	3907
	311	713	1211	1609	1916	2404	2713	3110	3509	3908
	312	714	1213	1610	2003	2405	2714	3111	3510	3909
	313	715	1214	1611	2004	2406	2715	3112	3511	3910
	314	716	1215	1612	2006	2407	2716	3114	3512	3911
	316	803	1216	1613	2007	2408	2803	3115	3513	3912
	403	804	1303	1614	2009	2409	2804	3116	3514	3914
	404	805	1304	1615	2010	2410	2805	3203	3515	3915
	405	806	1305	1616	2011	2411	2806	3204	3516	4003
	407	807	1307	1703	2012	2412	2807	3205	3603	4004
	408	808	1308	1704	2013	2413	2809	3206	3604	4005
	409	809	1309	1705	2014	2414	2810	3207	3605	4006
	410	810	1310	1706	2015	2415	2811	3208	3607	4007
	411	811	1311	1707	2016	2503	2812	3209	3608	4010
	412	812	1313	1708	2103	2504	2814	3210	3610	4011
	413	813	1314	1709	2104	2505	2815	3211	3612	4012
	414	815	1315	1710	2105	2507	2816	3212	3613	4013
	415	903	1403	1711	2106	2508	2903	3215	3614	4014
	503	905	1404	1712	2107	2509	2904	3303	3615	4015
	504	906	1405	1713	2109	2511	2905	3304	3616	4016
	505	907	1406	1714	2110	2512	2906	3305	3703	515
	506	908	1407	1715	2112	2513	2908	3306	3704	
	507	909	1408	1803	2113	2514	2909	3308	3706	
	508	911	1409	1804	2114	2515	2910	3309	3707	
	509	912	1410	1805	2115	2516	2911	3310	3708	
	510	913	1411	1806	2116	2603	2912	3311	3709	
	512	916	1412	1807	2203	2604	2913	3312	3710	
	513	1003	1414	1808	2204	2605	2914	3313	3712	
	514	1004	1415	1809	2205	2606	2915	3314	3713	

楼栋	房号				楼栋	房号		楼栋	房号			
18	203	2206	3407	4109	19	206	1313	21	209	1607	2403	4004
	205	2304	3408	4111		207	1315		303	1609	2406	4006
	210	2305	3409	4203		208	1403		304	1611	2407	4011
	304	2403	3411	4204		209	1907		305	1703	2411	4103
	404	2405	3504	4205		211	2103		311	1709	2503	4104
	405	2409	3505	4206		212	2107		404	1711	2504	4108
	508	2411	3506	4207		213	2207		405	1803	2505	4109
	603	2508	3507	4208		214	2505		407	1804	2506	4204
	604	2511	3508	4209		512	2507		411	1805	2507	4208
	605	2607	3509	4211		514	2509		605	1806	2508	4209
	606	2611	3603			516	2514		606	1808	2509	
	609	2704	3604			603	2605		607	1809	2511	
	611	2705	3605			604	2614		609	1811	2603	
	707	2706	3606			605	2615		611	1903	2604	
	709	2806	3607			607	2703		708	1904	2605	
	711	2807	3608			611	2707		803	1905	2606	
	803	2809	3611			612	2713		804	1906	2607	
	805	2903	3703			613	2714		908	1907	2608	
	905	2908	3704			614	2715		1003	1909	2609	
	906	2909	3705			615	2815		1004	1911	2611	
	909	2911	3706			616	2913		1005	2003	2703	
	1003	3006	3707			713	3107		1006	2004	2704	
	1004	3009	3708			714	3807		1007	2006	2705	
	1006	3011	3709			715	3808		1008	2007	2706	
	1008	3103	3711			716	3809		1009	2008	2707	
	1011	3104	3803			803	3811		1011	2009	2708	
	1108	3105	3806			806	3812		1103	2011	2709	
	1109	3106	3807			807	3813		1104	2103	2711	
	1111	3107	3809			808	3814		1105	2105	3405	
	1203	3108	3811			809	3815		1106	2106	3406	
	1206	3109	3903			811	3816		1107	2107	3407	
	1308	3111	3904			812	3903		1108	2108	3408	
	1406	3203	3905			1003	3904		1109	2109	3409	
	1411	3204	3907			1004	3906		1203	2111	3411	
	1605	3205	3908			1005	3908		1204	2203	3507	
	1607	3206	3909			1103	3911		1205	2204	3509	
	1711	3208	3911			1105	3912		1206	2206	3511	
	1804	3209	4003			1107	3913		1207	2207	3806	
	1806	3211	4008			1112	3914		1208	2208	3807	
	1808	3304	4009			1203	3915		1209	2209	3808	
	1811	3305	4011			1204	3916		1211	2211	3811	
	1907	3306	4103			1205			1303	2303	3903	
	1908	3307	4104			1207			1304	2306	3904	
	2006	3308	4105			1303			1305	2307	3908	
	2104	3309	4106			1304			1511	2308	3909	
	2109	3311	4107			1305			1604	2309	3911	
	2205	3405	4108			1307			1605	2311	4003	

两房一厅房源

楼栋	房号		楼栋	房号	楼栋	房号		楼栋	房号	楼栋	房号
17	201	3417	18	312	19	318	3801	20	318	21	202
	302	3501		412		617	3802		601		210
	417	3517		810		1002	3901		610		212
	501	3601		901		1110	3902		802		401
	502	3602		902		1301	3910		1102		1002
	517	3617		1001		1401	3918		1401		1101
	602	3618		1102		1501	4102		1502		1410
	617	3701		1112		1618	4201		1517		2012
	818	3702		1212		1810	4210		1601		2501
	902	3717		1302		1817	4217		1617		2610
	1001	3718		1402		1818	4218		1810		2912
	1201	3801		1710		1917			1817		3312
	1418	3802		1802		2001			1902		3501
	1618	3817		1901		2018			2017		3510
	1701	3818		1910		2118			2118		3701
	1818	3901		2310		2201			2201		3702
	1902	3902		2410		2202			2218		3801
	1918	3917		2710		2210			2301		3812
	2002	3918		2901		2301			2310		3901
	2101	4001		2902		2302			2402		4001
	2117	4002		3012		2318			2617		4002
	2217	4017		3202		2402			2701		
	2301	4018		3301		2410			2710		
	2302			3410		2418			2817		
	2317			3412		2501			2902		
	2318			3501		2502			2917		
	2501			3601		2517			3001		
	2518			3802		2610			3101		
	2602			3912		2701			3310		
	2618			4101		2717			3710		
	2702			4102		2801			3718		
	2801			4110		2901			3810		
	2901					2902			3901		
	2917					2917					
	3001					2918					
	3017					3101					
	3018					3110					
	3101					3117					
	3102					3118					
	3117					3410					
	3201					3501					
	3202					3517					
	3217					3601					
	3218					3602					
	3301					3610					
	3302					3701					
	3402					3717					

3. 户型示意图

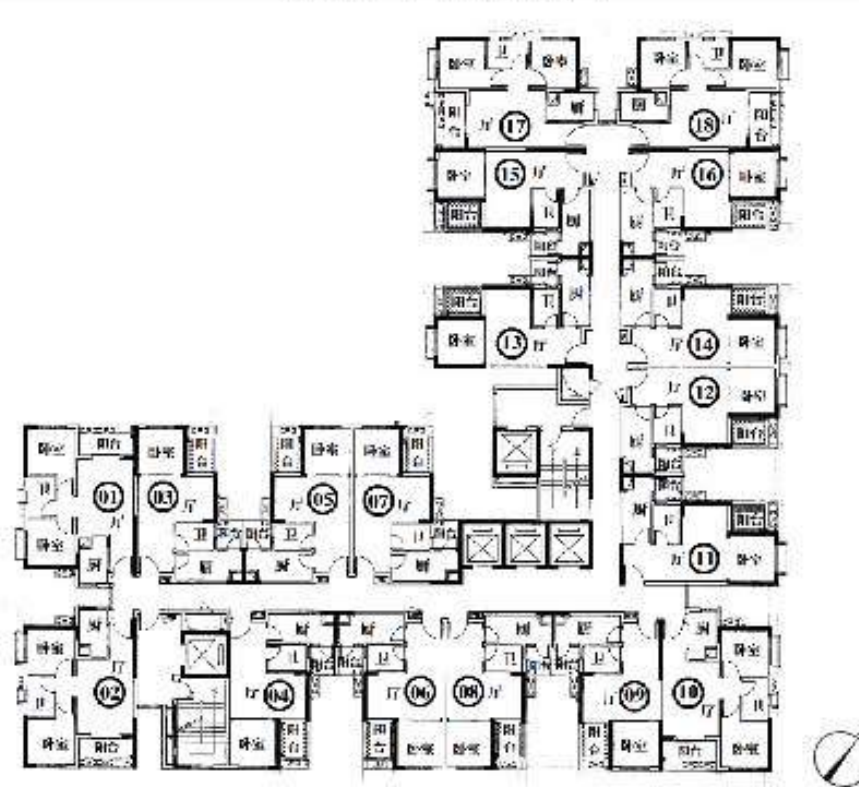
17 户型平面示意图

房号	户型	2-40 层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	一房一厅	
16	一房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	

18 户型平面示意图

房号	户型	2层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
房号	户型	3/4层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	两房一厅	

19 栋户型平面示意图

房号	户型	2 层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	 2层住宅户型平面示意图 该图展示了2层住宅的户型分布。图中包含多个单元，每个单元内有具体的房间布局。单元编号从01到14。图中还标有“架空层”和“楼梯”等公共区域。右下角有一个指向北的箭头。
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
房号	户型	3-42 层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	 3-42层住宅户型平面示意图 该图展示了3-42层住宅的户型分布。图中包含多个单元，每个单元内有具体的房间布局。单元编号从01到18。图中还标有“楼梯”等公共区域。右下角有一个指向北的箭头。
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	一房一厅	
16	一房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	

20 栋户型平面示意图

房号	户型	2-42 层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	一房一厅	
16	一房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	

21 户型平面示意图

房号	户型	2-42 层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	两房一厅	

(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

4. 租金测算

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
佳兆业盛世广场	低收、低保、优抚、特困家庭	46.77~48.17	1	--	46.77~48.17	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	11400 以下		21	0.1	98.22~101.16	
	11400~17100			0.2	196.43~202.31	
	17100~20663			0.3	294.65~304.47	
	20663~24795			0.4	392.87~404.63	
	24795~29434			0.5	491.09~505.79	
	29434~35660			0.6	589.30~606.94	
	35660~42792			0.7	687.52~708.10	

二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
佳兆业盛世广场	低收、低保、优抚、特困家庭	54.76~57.99	1	--	54.76~57.99	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	11400 以下		21	0.1	115~121.78	
	11400~17100			0.2	229.99~243.56	
	17100~20663			0.3	344.99~365.34	
	20663~24795			0.4	459.98~487.12	
	24795~29434			0.5	574.98~608.90	
	29434~35660			0.6	689.98~730.67	
	35660~42792			0.7	804.97~852.45	

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

(十一) 棠悦花园



1. 小区简介

棠悦花园位于天河区棠下村。棠德南路以北，棠德东路以东，北临广深铁路和广园东快速路，西侧为东圃棠下解困小区。交通便利，周围已有一定的配套设施。公建配套包括幼儿园、托儿所、肉菜市场、消防站、卫生站、垃圾压缩站以及文化活动站、老年人服务站点等。

2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
棠悦花园	一房一厅	A2#、A3#、A4#、B1#、B2#、C1#	17	是	
	两房一厅	A1#、A2#、A3#、A4#、B1#、B2#	185		
	三房一厅	A1#、A2#、A3#、A4#、B1#、B2#、C1#	74		
合计			276		

一房一厅房源

楼 栋	房 号	楼 栋	房 号	楼 栋	房 号	楼 栋	房 号
A2	1013	B1	1102	B2	902	C1	511
	1703		2315		1909		1402
A3	2505				2108		1812
A4	1915				2515		2912
	2302		2605				

两房一厅房源

楼栋	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	房号	楼栋	房号	楼栋	房号	房号	楼栋	房号
A1#	208	A2#	816	A3#	204	1218	A4#	518	B1#	810	1820	B2#	419
	216		1906		307	1306		717		901	1901		917
	217		1915		315	1316		816		916	1910		1210
	304		2001		407	1318		1209		1006	1911		1510
	305		2008		410	1409		1210		1007	1916		1518
	314		2014		415	1416		1218		1016	1920		1719
	318		2101		416	1506		1309		1020	2001		1820
	401		2108		507	1510		1310		1101	2010		1901
	404		2209		517	1607		1417		1106	2011		2006
	405		2705		607	1610		1510		1110	2217		2018
	407		2706		610	1616		1717		1111	2311		2106
	504		2716		715	1706		2006		1116	2916		2107
	512				717	2007		2117		1120			2116
	708				801	2315		2216		1220			2201
	709				806	2406		2217		1301			2206
	809				807	2610		2611		1306			2219
	815				810	2615		2616		1307			2301
	914				817	2616		2718		1310			2311
	915				909	2806		2719		1311			2318
	1417				910	2810		2816		1316			2401
	1817				915	2815		2818		1317			2511
	2001				1007	2816				1320			2517
	2011				1017	2901				1401			2617
	2016				1106	2906				1406			2618
	2314				1107					1407			2706
	2317				1109					1410			2707
	2405				1201					1411			2816
	2904				1207					1416			
	2909				1209					1420			
					1216					1520			

三房一厅房源

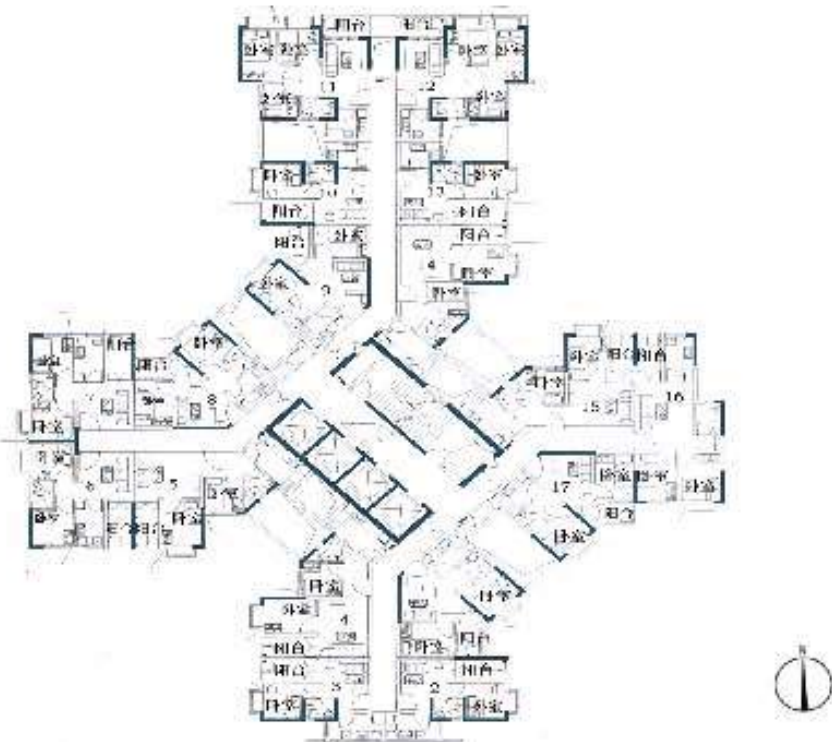
楼栋	房号	楼栋	房号	房号	楼栋	房号	房号	楼栋	房号	楼栋	房号
A1#	1003	A3#	313	1804	A4#	104	1913	B1#	104	C1#	204
	1303		413	1812		804	2213		105		205
A2#	1412		612	1813		813	2813		206		504
	1512		813	1903		814			207		703
B2#	913		1104	1904		903			304		1210
	1803		1113	1913		904			313		2303
	2304		1212	2003		913			404		2304
	2613		1213	2013		1204			413		2309
	2813		1403	2803		1213			414		2409
	2903		1504	2804		1803			813		2504
	2904		1512			1804			1613		2603
			1513			1813					2903
			1613			1814					2909

3. 户型示意图

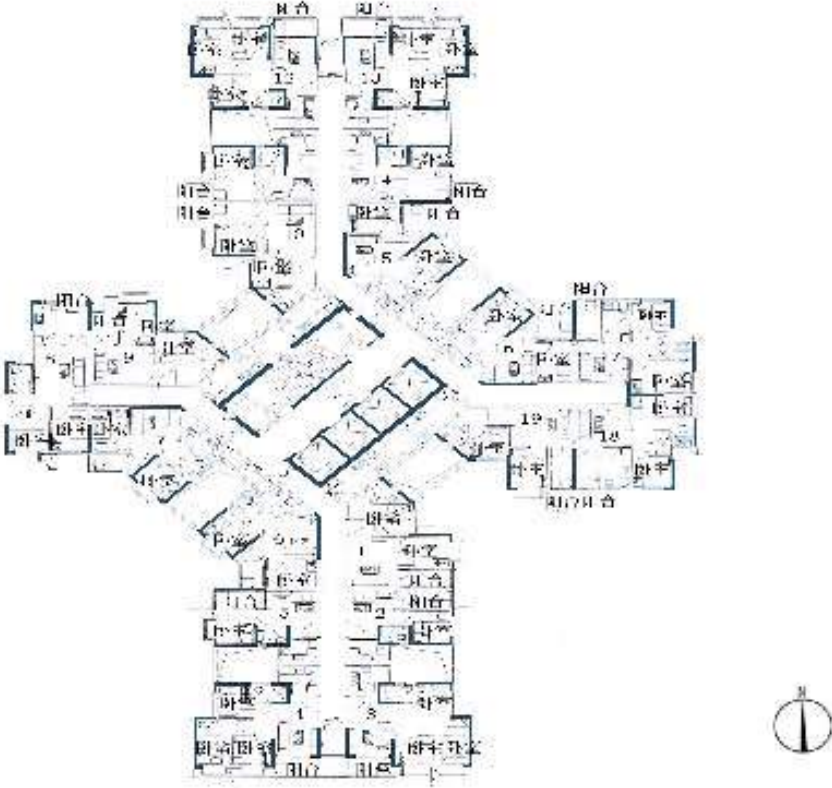
A1 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	两房一厅	 The diagram shows the standard floor plan of Building A1. It is a complex, multi-winged structure with various room layouts. Rooms are labeled with Chinese characters: 卧室 (Bedroom), 客厅 (Living Room), 厨房 (Kitchen), 卫生间 (Bathroom), 阳台 (Balcony), 书房 (Study), 餐厅 (Dining Room), 玄关 (Entrance), 露台 (Terrace), 楼梯 (Stairs), 电梯 (Elevator), 储藏室 (Storage Room), 健身房 (Gym), 游泳池 (Swimming Pool), 会所 (Clubhouse), 停车场 (Parking Lot), 绿化 (Landscaping), 围墙 (Wall), 大门 (Main Gate), 保安室 (Security Room), 值班室 (Duty Room), 办公室 (Office), 会议室 (Conference Room), 培训室 (Training Room), 活动室 (Activity Room), 棋牌室 (Game Room), 阅览室 (Reading Room), 健身房 (Gym), 游泳池 (Swimming Pool), 会所 (Clubhouse), 停车场 (Parking Lot), 绿化 (Landscaping), 围墙 (Wall), 大门 (Main Gate), 保安室 (Security Room), 值班室 (Duty Room), 办公室 (Office), 会议室 (Conference Room), 培训室 (Training Room), 活动室 (Activity Room), 棋牌室 (Game Room), 阅览室 (Reading Room).
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	一房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	
13	一房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	

A2 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	一房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	一房一厅	
11	三房一厅	
12	三房一厅	
13	一房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	

A3 栋户型平面示意图

房号	户型	3-29 层平面示意图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	三房一厅	
04	三房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	三房一厅	
13	三房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	
19	两房一厅	

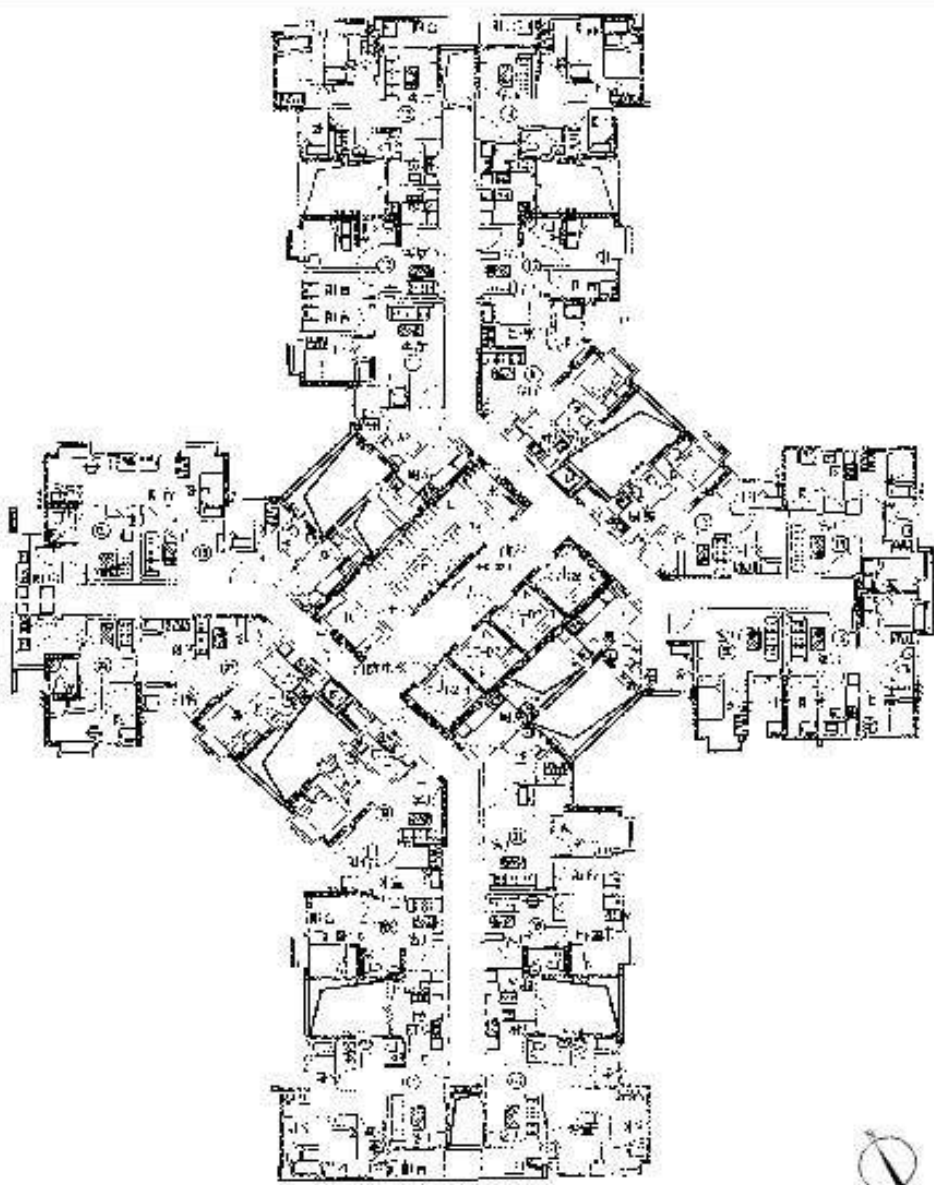
A4 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	三房一厅	
04	三房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	三房一厅	
14	三房一厅	
15	一房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	
19	两房一厅	
20	两房一厅	

B1 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	三房一厅	
04	三房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	三房一厅	
14	三房一厅	
15	一房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	一房一厅	
19	一房一厅	
20	两房一厅	

B2 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	两房一厅	 1B2 栋 2 20 层平面示意图
02	一房一厅	
03	三房一厅	
04	三房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	三房一厅	
14	三房一厅	
15	一房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	
19	两房一厅	
20	两房一厅	

C1 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房一厅	
02	一房一厅	
03	三房一厅	
04	三房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	三房一厅	
10	三房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	

(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

4. 租金测算

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④	备注
棠悦花园	低收、低保、优抚、特困家庭	29.21 ~ 48.79	1	--	29.21 ~ 48.79	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 封顶。
	11400 以下		33	0.1	96.39 ~ 161.01	
	11400 ~ 17100			0.2	192.79 ~ 322.01	
	17100 ~ 20663			0.3	289.18 ~ 483.02	
	20663 ~ 24795			0.4	385.57 ~ 644.03	
	24795 ~ 29434			0.5	481.97 ~ 805.04	
	29434 ~ 35660			0.6	578.36 ~ 966.04	
	35660 ~ 42792			0.7	674.75 ~ 1127.05	

二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④	备注
棠悦花园	低收、低保、优抚、特困家庭	39.74 ~ 50.97	1	--	39.74 ~ 50.97	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 封顶。
	11400 以下		33	0.1	131.14 ~ 168.2	
	11400 ~ 17100			0.2	262.28 ~ 336.4	
	17100 ~ 20663			0.3	393.43 ~ 504.6	
	20663 ~ 24795			0.4	524.57 ~ 672.80	
	24795 ~ 29434			0.5	655.71 ~ 841.01	
	29434 ~ 35660			0.6	786.85 ~ 1009.21	
	35660 ~ 42792			0.7	917.99 ~ 1177.41	

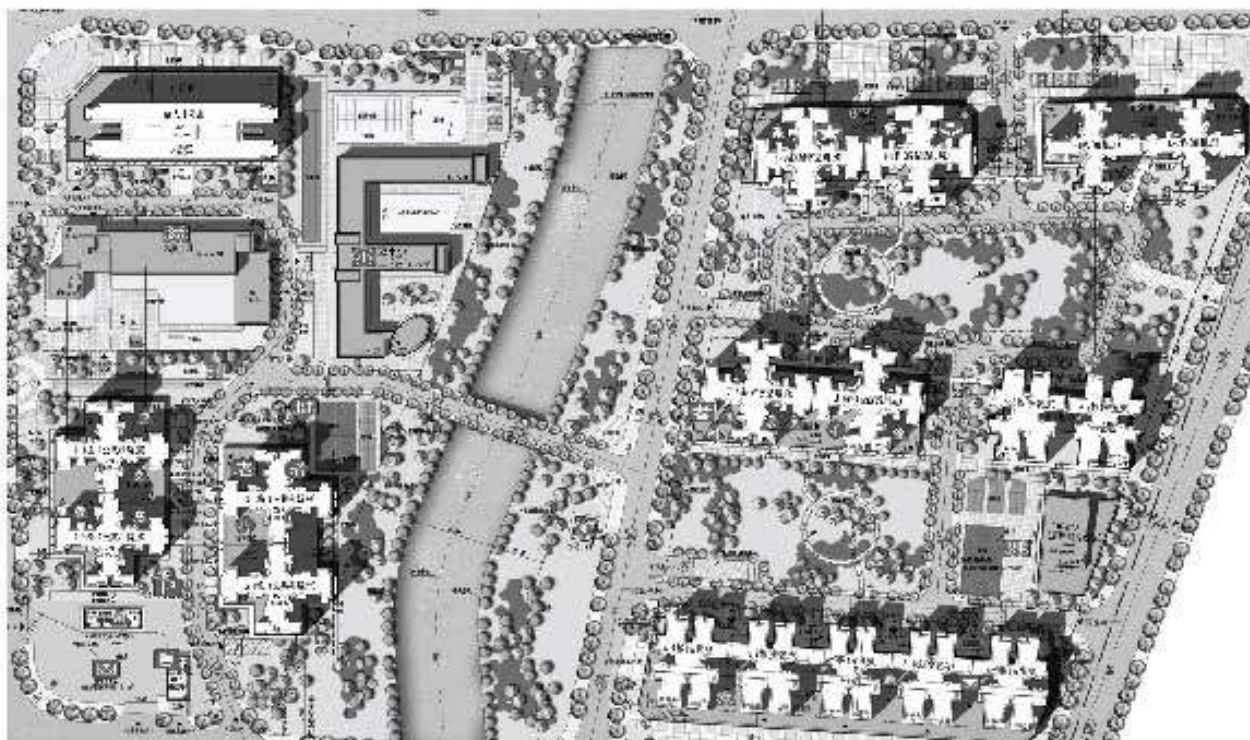
三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④	备注
棠悦花园	低收、低保、优抚、特困家庭	50.32 ~ 53.25	1	--	50.32 ~ 53.25	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 封顶。
	11400 以下		33	0.1	166.06 ~ 175.73	
	11400 ~ 17100			0.2	332.11 ~ 351.45	
	17100 ~ 20663			0.3	498.17 ~ 527.18	
	20663 ~ 24795			0.4	664.22 ~ 702.9	
	24795 ~ 29434			0.5	830.28 ~ 878.63	
	29434 ~ 35660			0.6	996.34 ~ 1054.35	
	35660 ~ 42792			0.7	1162.39 ~ 1230.08	

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

(十二) 瑞东花园



1. 小区简介

瑞东花园位于黄埔区大沙东街以北，护林路以南，乌涌以东。用地西侧为 30 米规划路，东临 26 米规划路，北面为 40 米护林路，南面为 30 米规划路。一条 20 米规划路南北走向把地块分为东、西两部分，规划路西面有文涌贯穿小区南北。

区内建设了 18 栋 23-33 层的高层住宅楼，共 5992 套保障性住房。区内设置了小学、幼儿园、会堂、肉菜市场、公交首末站、卫生站、居民健身设施、物业管理、老年人服务站点、市政管理用房、托老所、社区服务中心、派出所、居委会、邮政所、公共厕所等配套公建。

2. 房源情况

房源总表

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
瑞东花园	一房	GY#	25	是	
	一房一厅	G-2#、G-4#、L-1#、L-2#	20		
	两房一厅	G-2#、G-4#、L-1#	9		
	三房一厅	G-4#	1		
合计			55		

一房型房源

楼栋	房号				
GY#	310	421	1125	1622	2517
	328	523	1216	1728	2519
	405	616	1322	1820	2608
	413	829	1328	1826	2704
	416	1116	1523	2028	3013

一房一厅房源

楼栋	房号	楼栋	房号			楼栋	房号
G-2#	711	G-4#	1308	2608	2709	L-1	508
	1310		1908	2609	2710		2309
	1611		2215	2610	2715	L-2	1812
			2415	2615			1913
			2601	2701			

两房一厅房源

楼栋	房号	楼栋	房号	
G-2#	1708	G-4#	212	2414
L-1#	813		411	2511
	1803		605	2714

三房一厅房源

楼栋	房号
G-4#	913

3. 户型示意图

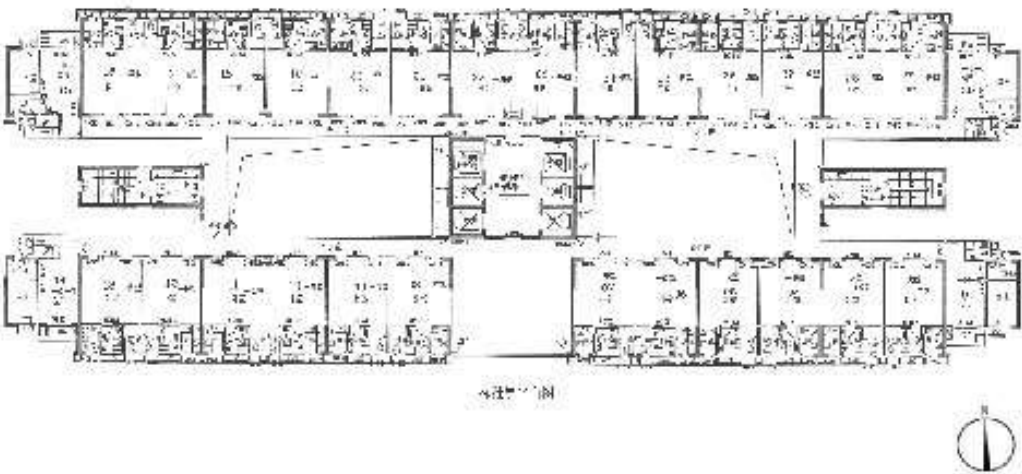
G-2 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	两房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	三房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	三房一厅	
14	三房一厅	
15	两房一厅	

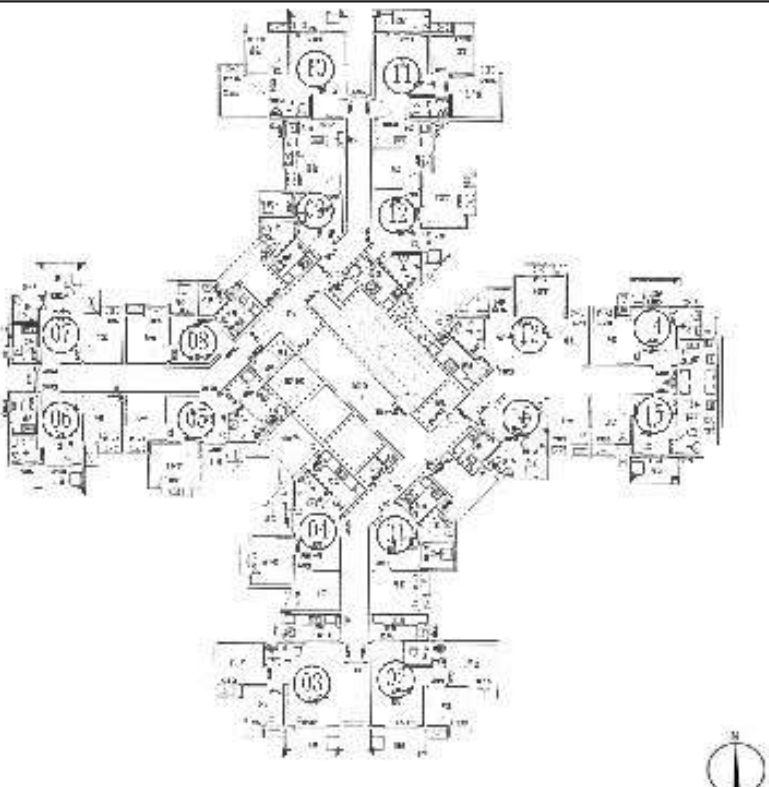
G-4 栋户型平面图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	
13	三房一厅	
14	两房一厅	
15	一房一厅	

GY 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房一厅	
02~13	一房型	
14	一房一厅	
15	一房一厅	
16~29	一房型	
30	一房一厅	

L-1 栋户型平面示意图

房号	户型	二层住宅户型平面图
01	一房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	一房一厅	
15	一房一厅	
16	一房一厅	

L-2 栋户型平面示意图

房号	户型	二层住宅户型平面图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	一房一厅	
16	两房一厅	

(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

4. 租金测算

一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④	备注
瑞东花园	低收、低保、优抚、特困家庭	39.82 ~ 40.31	1	--	39.82 ~ 40.31	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的，租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 封顶。
	11400 以下			0.1	79.64 ~ 80.62	
	11400 ~ 17100			0.2	159.28 ~ 161.24	
	17100 ~ 20663			0.3	238.92 ~ 241.86	
	20663 ~ 24795			0.4	318.56 ~ 322.48	
	24795 ~ 29434			0.5	398.2 ~ 403.1	
	29434 ~ 35660			0.6	477.84 ~ 483.72	
	35660 ~ 42792			0.7	557.48 ~ 564.34	

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
瑞东花园	低收、低保、优抚、特困家庭	31.22~35.67	1	--	31.22~35.67	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15%封顶。
	11400 以下		20	0.1	62.44~71.34	
	11400~17100			0.2	124.88~142.68	
	17100~20663			0.3	187.32~214.02	
	20663~24795			0.4	249.76~285.36	
	24795~29434			0.5	312.2~356.7	
	29434~35660			0.6	374.64~428.04	
	35660~42792			0.7	437.08~499.38	

二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
瑞东花园	低收、低保、优抚、特困家庭	45.66~51.42	1	--	45.66~51.42	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15%封顶。
	11400 以下		20	0.1	91.32~102.84	
	11400~17100			0.2	182.64~205.68	
	17100~20663			0.3	273.96~308.52	
	20663~24795			0.4	365.28~411.36	
	24795~29434			0.5	456.6~514.2	
	29434~35660			0.6	547.92~617.04	
	35660~42792			0.7	639.24~719.88	

三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
瑞东花园	低收、低保、优抚、特困家庭	62.06	1	--	62.06	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15%封顶。
	11400 以下		20	0.1	124.12	
	11400~17100			0.2	248.24	
	17100~20663			0.3	372.36	
	20663~24795			0.4	496.48	
	24795~29434			0.5	620.6	
	29434~35660			0.6	744.72	
	35660~42792			0.7	868.84	

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。
(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

(十三) 榕悦花园



1. 小区简介

榕悦花园位于黄埔区黄埔大道以北，宏明路以南，开创大道以东，用地面积 8.46 万平方米，总建筑面积 24.8 万平方米。规划建设保障性住房共 2835 套，其中公共租赁房 966 套。小区公共交通便利，区内设有托儿所、幼儿园、文化娱乐中心、社区活动中心、邮政、肉菜市场等配套设施。

2. 房源情况

房源总表

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
榕悦花园	一房	Z-10#、Z-11#、Z-12#	420	是	
	一房一厅	Z-10#、Z-11#	6		
合计			426		

一房型房源

楼栋	房号									
Z-10#	404	811	1612	1714	1905	2008	2112	2304	2408	
	406	813	1613	1802	1906	2011	2113	2306	2410	
	510	906	1614	1803	1907	2012	2114	2307	2413	
	604	907	1702	1804	1908	2014	2202	2308	2508	
	610	912	1703	1805	1910	2102	2205	2310	2510	
	611	1511	1705	1807	1913	2103	2206	2311	2512	
	706	1512	1707	1808	1914	2104	2208	2312	2513	
	711	1514	1708	1811	2002	2105	2210	2313		
	714	1603	1710	1812	2004	2106	2211	2403		
	804	1604	1711	1814	2005	2107	2212	2404		
	806	1605	1712	1902	2006	2110	2213	2405		
	810	1607	1713	1903	2007	2111	2303	2406		
Z-11#	302	402	503	1911	2011	2113	2306	2414	2607	2711
	303	403	504	1912	2012	2203	2308	2502	2608	2712
	304	404	505	1913	2013	2204	2310	2503	2610	2713
	305	405	506	1914	2102	2205	2312	2505	2613	2714
	306	406	507	2002	2103	2210	2402	2506	2614	2810
	307	407	1810	2003	2104	2211	2403	2508	2702	2811
	308	408	1812	2004	2105	2212	2405	2510	2703	
	310	410	1903	2005	2106	2213	2407	2511	2704	
	311	411	1904	2006	2107	2214	2410	2512	2705	
	312	412	1905	2007	2108	2302	2411	2513	2707	
	313	413	1906	2008	2111	2303	2412	2603	2708	
	314	414	1908	2010	2112	2304	2413	2605	2710	
Z-12#	302	412	611	812	1104	1305	1513	1803	2002	2211
	303	413	612	813	1105	1306	1514	1804	2004	2212
	304	414	613	814	1107	1307	1602	1805	2005	2213
	305	502	702	902	1108	1308	1603	1806	2007	2214
	306	503	703	903	1110	1310	1604	1807	2008	2302
	307	504	704	904	1111	1312	1605	1808	2010	2303
	308	505	705	905	1112	1313	1606	1810	2011	2304
	310	506	706	906	1113	1314	1607	1811	2013	2305
	311	507	707	907	1114	1402	1608	1812	2014	2307
	312	508	708	910	1203	1408	1610	1813	2103	2308
	313	510	710	1002	1205	1410	1611	1814	2104	2310
	314	512	711	1003	1206	1411	1612	1902	2105	2311
	402	513	713	1005	1207	1414	1614	1903	2107	2312
	403	514	714	1007	1208	1503	1704	1904	2108	2313
	404	602	803	1008	1210	1504	1705	1905	2110	
	405	603	804	1011	1211	1505	1706	1907	2111	
	406	604	805	1012	1213	1506	1707	1910	2112	
	407	605	806	1013	1214	1507	1708	1911	2114	
	408	606	807	1014	1302	1508	1710	1912	2204	
	410	607	808	1102	1303	1511	1711	1913	2205	
	411	608	810	1103	1304	1512	1714	1914	2208	

一房一厅房源

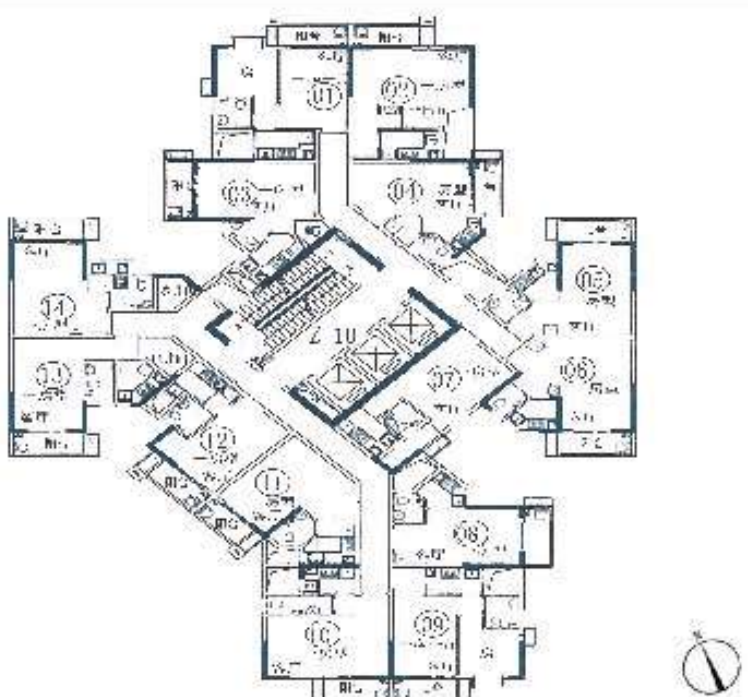
楼栋	房号	楼栋	房号				
Z-10#	609	Z-11#	901	1009	2509	2609	2701

3. 户型示意图

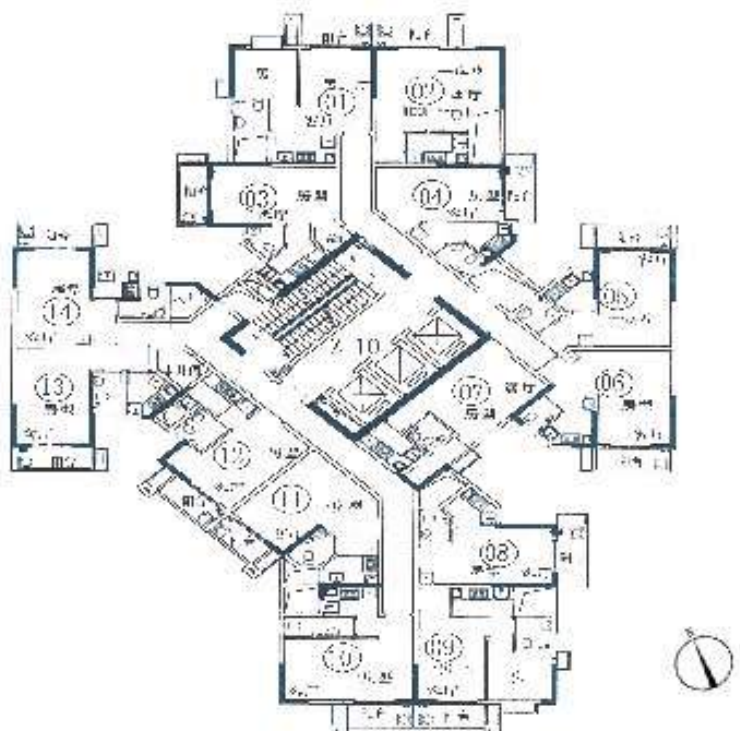
Z-10 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房一厅	
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房型	
09	一房一厅	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	

Z-11 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房一厅	
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房型	
09	一房一厅	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	

Z-12 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房一厅	
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房型	
09	一房一厅	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	

(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

4. 租金测算

一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入（元）	建筑面积（m ² ）	公布的月租金标准（元/m ² ）	系数	需支付租金（元/月）	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
榕悦花园	低收、低保、优抚、特困家庭	31.03~38.57	1	--	31.03~38.57	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的，租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	11400 以下		20	0.1	62.06~77.14	
	11400~17100			0.2	124.12~154.28	
	17100~20663			0.3	186.18~231.42	
	20663~24795			0.4	248.24~308.56	
	24795~29434			0.5	310.30~385.70	
	29434~35660			0.6	372.36~462.84	
	35660~42792			0.7	434.42~539.98	

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入（元）	建筑面积（m ² ）	公布的月租金标准（元/m ² ）	系数	需支付租金（元/月）	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
榕悦花园	低收、低保、优抚、特困家庭	42.03~42.75	1	--	42.03~42.75	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的，租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	11400 以下		20	0.1	84.06~85.5	
	11400~17100			0.2	168.12~171	
	17100~20663			0.3	252.18~256.50	
	20663~24795			0.4	336.24~342	
	24795~29434			0.5	420.30~427.5	
	29434~35660			0.6	504.36~513	
	35660~42792			0.7	588.42~598.5	

说明：以上表格中“需支付租金”的数据，是以该家庭无自有产权住房计算的。

（注：以上图文数据仅供参考，实际建筑面积以签订合同为准。）

(十四) 其他房源点

一房型房源

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m ²)
白云区	邦华翠悦台	7#	1203	45.45	1	是	22
	泽德花苑	F-4b	206、506、2206	30.32	3	是	27
	白云区分散房源(带电梯)	民惠居 A-1	511、3011	26.87	2	是	31
黄埔区	苗和苑	A	214、302、305、402、403、513、607、802、803、907、1103、1110、1113、1303、1313、1405、1515、1914、2003、2302、2315、2403、2404、2407、2414、2415、2506、2507、2510、2511、2512、2514、2605、2607、2611、2612、2703、2707、2711、2803、2812、2814、2902、2903、2904、2905、2907、2914、3003	39.33	49	是	16
	亨元花园	A1	812	25.22	1	是	16
		A2	310、411、1211、1608	25.16	4	是	16
海珠区	海珠区分散房源(带电梯)	惠馨轩 01	1307、2007	38.41	2	是	34
	海珠区分散房源(不带电梯)	桥城花园宝通街 47 号 A5 栋	410	26.39	1	否	34
		桥城花园宝通街 60 号 B10 栋	308	26.55	1		34
		金紫里直街 13 号	603	27.7	1		28
	合计				65		

一房一厅房源

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套 数	是否带 电梯	月租金标 准(元/m ²)
白云区	邦华翠悦台	5#	802、806、902	42.4	3	是	22
		7#	205、305、605	42.4	3		
	金沙洲花园	I-1-2	503、504、1304	50.95	3	是	21
		I-2-2	1101	51.03	1		
		I-3-3	1806	51.03	1		
		I-7-1	104	50.95	1		
		I-7-2	101	42.07	1		
		I-7-3	403	50.95	1		
		III-10	1806	51.55	1		
		III-7	1806	51.55	1		
		IV-1-3	403、803	50.95	2		
	泽德花苑	A3	210	35.63	1	是	27
		A4	402、1101	46.23~48.58	2		
		A5	1610	35.63	1		
		F-4a	1310、1904	45.85~47.8	2		
		F2-2	409	44.44	1		
	平德苑	A-1	1009、2401	32.23~32.54	2	是	25
		A-2	2305、2502	31.86~33.66	2		
		A-3	1404、1607、1710、1711、2310、2510	32.23~35.5	6		
	白云区分散房源(不带电梯)	富康村 C5-2	906	59.17	1	否	22
		富康村 C7-2	803	58.5	1		
		富康村 D4-1	902	62.58	1		
		富康村 D4-2	701、901	62.58	2		
		白云花园 9 号楼 2 梯	602	31.13	1	否	25
		景泰北街 3 号	301	43.23	1	否	22
	白云区分散房源(带电梯)	集贤苑 1	702、803	56.81	2	是	23
		集贤苑 4	104	68.38	1		
		民惠居 A-1	2208、2705	36.45~36.82	2	是	31
		民惠居 A-2	510	36.82	1		

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套 数	是否带 电梯	月租金标 准(元/m ²)
海珠区	新惠轩	新村	308、801、2409	33.3~33.86	3	是	34
	海珠区 分散房源 (带电 梯)	惠馨轩 01	506	47.86	1	是	34
		惠馨轩 02	907、1207	46.92	2		
		裕惠苑 01	402、2103	32.92~33.01	2	是	29
	海珠区 分散房源 (不带电 梯)	瑞宝花园宝丰 楼 1 座	3E	40.91	1	否	30
		瑞宝花园宝华 楼 2 座	7E	40.98	1		30
		侨城花园宝通 街 60 号 B10 栋	907	40.47	1		34
荔湾区	保利紫 林香苑	1#	703、1810	50.05~50.26	2	是	22
		2#	1505、1506、1508、 1510	49.32~49.42	4		
		3#	106、108、110、803、 1001、1003、1006、 1203、1301、1803	49.31~49.41	10		
	荔湾区 分散房源 (带电 梯)	芳和花园 F-东	1903	49.4	1	是	30
		芳和花园 F-西	216、310、714、2517	48.6~50	4		
		芳和花园 G-东	606、1714、2603	48.6~49.3	3		
		郭村小区 C1	2702	52.7	1	是	25
		郭村小区 C2	402、1110、1210、 2407	47.6~52.99	4		
		郭村小区 C3	402、907、1602	50.39~52.99	3		
	荔湾区 分散房源 (不带电 梯)	南岸路南岸大 街 78 号	505	42.99	1	否	31

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套 数	是否带 电梯	月租金标 准(元/m ²)
天河区	安厦花园	C	1918、2813、3001	34.48~39.23	3	是	30
		D-1	1002、1210、1410、 1508、1808、3110	35.7~40.36	6		
		D-2	2407、3112	35.7~35.81	2		
	广氮花园	A2	1212、1304	33.07	2	是	33
		B1	1104、1212、1312	32.97~32.99	3		
		B2	201、801、808、1401	32.97~32.99	4		
	棠德花苑	E2-1	2608	34.17	1	是	33
		E2-2	2005、2712	34.17	2		
		F1-3	608、1601	33.01	2		
黄埔区	亨元花园	A1	404	32.32	1	是	16
	大田花园	埔兴楼	302、602、1207	42.62~46.8	3	是	23
	苗和苑	A	1301、2701、2709	44.3	3	是	16
	合计				124		

二房一厅房源

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套 数	是否带 电梯	月租金标 准(元/m ²)
白云区	邦华翠悦台	5#	407、203、303、307、503、 507、703、707、807、907、 1003、1007、1207	49.24	13	是	22
		6#	207、303、307、403、407、 507、603、807、907、1003、 1103、1107、1203、1207	49.24~49.35	14		
		7#	201、202、301、302、401、 402、501、502、701、702、 901、902、1001、1101、1102	47.84~51.40	15		
	金沙洲花园	I-1-2	105、1202	66.62	2	是	21
		I-2-1	1005	66.38	1		
		I-6-1	301	66.31	1		
		IV-1-1	105	66.26	1		
		IV-1-4	402	66.26	1		

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带 电梯	月租金 标准(元 /m ²)
白云区	平德苑	A-1	1710、1911	46.8	2	是	25
		A-3	209、801、1106	39.23~50.6	3		
	泽德 花苑	A5	904	50.5	1	是	27
	白云区 分散房源 (带电 梯)	民惠居 A-2	1306	51.87	1	是	31
		华园路 30 号	410	66.35	1	是	36
		集贤苑 3	104	68.4	1	是	23
	白云区 分散房源 (不带电 梯)	富康村 D4-2	801、903	62.58~68.25	2	否	22
		富康村 D5-2	901、902	56.61~56.8	2		
		沙涌北大围街 40 号	704	62.31	1	否	28
		三元里大道 575 号	802	69.05	1		23
		站西路 69 号	605	51.38	1		23
		北站路明泉街 11 号	402	63.84	1		28
		道信路 20 号	408	60.15	1		34
		景泰直街 67 号	702	62.54	1		20
		北站路明泉街 11 号	902	63.84	1		28
		广园路景泰直 街东四巷 16 号	802	60.69	1		24
荔湾区	保利紫林 香苑	1#	1104、1404	63.63	2	是	22
		2#	407、1409	63.37~63.42	2		
	荔湾区 分散房源 (带电 梯)	大圃花园五栋 (福安居)	308、603	55.03	2	是	36
	荔湾区 分散房源 (不带电 梯)	芳园居 2-1	306	65.88	1	否	17
		芳园居 7-1	101	69.68	1		
海珠区	新惠轩	新村	512、614、1013、1304、1413、 1612、2205	40.63~43.08	7	是	34

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带 电梯	月租金 标准(元 /m ²)
海珠区	海珠区 分散房源 (不带电 梯)	晓港东马路晓阳 街16号	804	52.62	1	否	22
		金紫里直街 13-3号	602	65.08	1	否	28
		泰沙路凤阳街 47号	502	54.09	1	否	28
		赤岗路160号	503	42.52	1	否	35
		东晓路桥东新街 17号之一	607	51.4	1	否	20
	海珠区 分散房源 (带电 梯)	裕惠苑02	615、2209	39.36~47.83	2	是	29
天河区	安厦 花园	D-1	204、703、1506、2604	46.68~49.83	4	是	30
		D-2	301、501、701、1401	50.43	4		
	广氮 花园	A1	813	47.31	1	是	33
		A2	1201	45.93	1		
		A3	307、1209、1608	45.60~47.31	3		
		B1	2314	45.47	1		
	棠德 花苑	C4-1	302、703、2206、2903	62.33~69.77	4	是	33
		C4-3	2601	69.03	1		
		E2-1	1010、2311	44.77~47.92	2		
		E2-3	501、1206	44.77~48.83	2		
		F1-1	509、908	46.38	2		
		F1-2	2711	45.79	1		
		F1-3	2705	47.17	1		
		F1-4	401、402	45.7~47.17	2		
黄埔区	亨元 花园	A1	708、2411	43.67~45.25	2	是	16
		A2	203、1305、1711、1816、2002、 2012、3303	40.97~45.25	7		
	合计				129		

三房一厅房源

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套数	是否带 电梯	月租金 标准(元 /m ²)
白云区	邦华翠悦台	5#	205、301、401、501、 601、605、701、801、 1105、1201、1205	62.16	11	是	22
		6#	301、405、701、901、 1105	62.16	5		
		7#	207、307、504、507、 604、606、607、707、 804、906、1004、1007、 1106、1107、1204	62.16~62.72	15		
	白云区分散房 源(带电梯)	民惠居 A-1	2815	55.68	1	是	31
	白云区分散房 源(不带电梯)	云山居 5-4	201	61.3	1	否	25
海珠区	新惠轩	新村	1511、2310、2311	56.77~56.79	3	是	34
	海珠区分散房 源(带电梯)	裕惠苑 01	904	55.48	1	是	29
		裕惠苑 02	1512	55.49	1		
		聚德花 苑A-02	1910、2411	57.45	2	是	34
天河区	安厦花园	C	1516	49.91	1	是	30
		D-1	613、1613	49.26	2		
	广氮花园	A3	2303	52.36	1	是	33
	棠德花苑	E2-2	1307	54.01	1	是	33
		F1-2	2402	52.28	1		
		F1-3	2802	52.2	1		
		F1-4	710、1014	51.94	2		
黄埔区	亨元花园	A2	1109、2609、2908、2909	54.65	4	是	16
合计					53		

七 小区门牌对照表

1. 南悦花苑

序号	栋号	门牌地址
1	A-1	白云区南悦涌边巷 1 号
2	A-2	白云区南悦涌边巷 2 号
3	A-3	白云区南悦涌边巷 3 号
4	A-4	白云区南悦涌边巷 4 号
5	A-5	白云区南悦涌边巷 5 号
6	A-6	白云区南悦涌边巷 6 号
7	J-1	白云区南悦西二街 1 号
8	J-2	白云区南悦西二街 2 号
9	J-3	白云区南悦西二街 3 号
10	J-4	白云区南悦中一街 4 号
11	J-5	白云区南悦中一街 2 号
12	J-6	白云区南悦东一街 3 号
13	J-7	白云区南悦东一街 5 号
14	J-8	白云区南悦东一街 1 号
15	L-1	白云区南悦中二街 2 号
16	L-2	白云区南悦中二街 4 号
17	Z-4	白云区南悦西一街 12 号
18	Z-5	白云区南悦西一街 14 号
19	Z-9	白云区南悦中一街 8 号
20	Z-10	白云区南悦中一街 6 号
21	Z-11	白云区南悦东二街 1 号
22	Z-12	白云区南悦东二街 3 号
23	Z-13	白云区南悦东二街 5 号

2. 榕悦花园

序号	栋号	门牌地址
1	Z-10	黄埔区榕悦二街 2 号
2	Z-11	黄埔区榕悦二街 6 号
3	Z-12	黄埔区榕悦二街 7 号

3. 恒大御府

序号	栋号	门牌地址
1	A	白云区御府新街2号
2	B	白云区御府新街4号

4. 金御苑

序号	栋号	门牌地址
1	A1	白云区金御北一街20号
2	A2	白云区金御北一街18号
3	A3	白云区金御北一街16号
4	A4	白云区金御北一街14号
5	A5	白云区金御北一街12号
6	A6	白云区金御北一街10号
7	A7	白云区金御北一街8号
8	A8	白云区金御北一街22号
9	A9	白云区金御北一街24号
10	A10	白云区金御北一街26号
11	A14	白云区金御南三街12号
12	A15	白云区金御南三街10号
13	A16	白云区金御南三街8号
14	A17	白云区金御南三街6号
15	A18	白云区金御南三街14号
16	A19	白云区金御南三街16号
17	A20	白云区金御南三街2号
18	A21	白云区金御南三街4号

5. 棠悦花园

序号	栋号	门牌地址
1	A1	天河区棠悦西街1号
2	A2	天河区棠悦西街3号
3	A3	天河区棠悦西街5号
4	A4	天河区棠悦西街7号
5	B1	天河区棠悦西街11号
6	B2	天河区棠悦西街13号
7	C1	天河区棠悦东街1号

6. 佳兆业天裕园

序号	栋号	门牌地址
1	1#	白云区天裕大街8号

7. 龙归花园

序号	栋号	门牌地址
1	C-1A	白云区龙悦一街3号
2	C-2A	白云区龙悦一街2号
3	C-3B	白云区龙悦一街1号
4	C-4A	白云区龙悦二街2号
5	C-5A	白云区龙悦二街1号
6	Z-1A	白云区龙穗一街1号
7	Z-4B	白云区龙悦三街1号
8	Z-5C	白云区龙悦三街2号
9	Z-6B	白云区龙悦三街3号
10	Z-7B	白云区龙悦四街1号
11	Z-8B	白云区龙悦四街2号
12	Z-9B	白云区龙悦四街5号
13	Z-10C	白云区龙悦四街4号
14	Z-11B	白云区龙悦四街3号

8. 华发四季名苑

序号	栋号	门牌地址
1	8号	白云区观云街1号

9. 佳兆业盛世广场

序号	栋号	门牌地址
1	17#	黄埔区盛凯三街1号
2	18#	黄埔区盛凯三街3号
3	19#	黄埔区盛凯三街5号
4	20#	黄埔区盛凯三街7号
5	21#	黄埔区盛凯三街4号

10. 瑞东花园

序号	栋号	门牌地址
1	G-2	黄埔区瑞东新街10号
2	G-4	黄埔区瑞东新街13号
3	GY	黄埔区瑞东新街1号
4	L-1	黄埔区祥东环街1号
5	L-2	黄埔区祥东环街2号

11. 萝岗和苑

序号	栋号	门牌地址
1	B-5	黄埔区萝悦南二街 10 号
2	H-8	黄埔区萝穗南二街 7 号
3	H-12	黄埔区萝穗南一街 5 号

12. 珠江嘉苑

序号	栋号	门牌地址
1	L-1a	天河区嘉苑北一街 5 号
2	L-5a	天河区嘉苑北一街 2 号
3	L-10a	天河区嘉苑南二街 3 号
4	L-11a	天河区嘉苑南二街 4 号
5	L-12b	天河区嘉苑南三街 1 号
6	L-13b	天河区嘉苑南三街 2 号
7	L-14b	天河区嘉苑南三街 3 号
8	L-15b	天河区嘉苑南一街 4 号
9	L-16b	天河区嘉苑南一街 5 号
10	L-17b	天河区嘉苑南一街 6 号
11	L-18b	天河区嘉苑南一街 1 号
12	L-19b	天河区嘉苑南一街 2 号
13	G-1	天河区嘉苑北一街 10 号
14	G-2	天河区嘉苑北一街 11 号
15	G-3	天河区嘉苑北一街 12 号
16	G-4	天河区嘉苑北一街 13 号
17	G-6	天河区嘉苑北一街 15 号
18	G-7	天河区嘉苑北一街 16 号

八 公共租赁住房准入条件

公共租赁住房实物配租应当同时符合下列条件：

（一）申请人及共同申请人应当具有本市城镇户籍，并在本市工作或居住。

但以下两种情况除外：

（1）申请人配偶及未成年满 18 周岁子女非本市城镇户籍但在本市工作或居住的，应当作为共同申请人。

（2）户籍因就学、服兵役等原因迁出本市的，可作为共同申请人。

（二）资格复核前 12 个月家庭可支配收入、资格复核时家庭资产净值符合政府公布的标准（详见下表）。

（三）在本市无自有产权住房，或现自有产权住房人均建筑面积不超过 9 平方米；租住的直管房住宅、单位公房人均建筑面积低于 15 平方米（或人均居住面积低于 10 平方米）。

（四）申请人及共同申请人未享受购买安居房、经济适用住房、拆迁安置新社区住房、落实侨房政策专用房等购房优惠政策。

申请公共租赁住房家庭可支配收入及家庭资产净值限额标准

家庭组成 (人口数)	12 个月人均可 支配收入限额 (元)	家庭可支配收入总限额(元)		申请人家庭 资产净值限额 (万元)
		12 个月可支配收入限额	月可支配收入限额	
1	42792	42792	3566	22
2	39226	78452	6538	40
3	35660	106980	8915	56
≥4	35660	142640	11887	81

申请人家庭资产审核内容

银行存款	含现金和借出款。
土地、房产	现自有的住宅（本市外），商业及工业物业，停车位及已协议买卖的房产，以出让方式取得的土地，且房产、土地与借贷情况无关，价值以现估价值为准。
汽车	自用和经营用车辆，价值以现估价值为准。
投资类资产	含企业股份、股票、各类基金、债券等投资类资产。
收藏品	字画、古币、瓷器等古董，黄金、白银等贵金属，邮票、货币等收藏品。
备注	1. 拥有资产的申请人及其家庭成员必须提交有关的证明文件（包括纳税证明）以供查阅。 2. 申请人在申报家庭资产时，应当将价值 800 元以上的上述物品全部统计在内。 3. 申请人须书面同意主管部门审核包括申请人银行存款在内的所有资产。

九 部分小区生活指南

恒大御府



恒大御府位于白云区怡新路与沙太南路交界处，规划建设用地面积 74405 m²，总建筑面积达 227063 m²。规划建设 10 栋，共 1686 套住宅，其中，公共租赁住房 2 栋，1022 套。建设规划有学校和幼儿园。



以上图文仅供参考，具体以现场实际为准



出行 CHUXING

地铁

- 3 号线 梅花园站

公交

- 怡新路口站 498 784 791
- 沙太南路口站

72	136	140	201	246
409	502	808	784	夜14



美食 MEISHI

- 大愿船素食馆
- 稻香酒家
- 丰源轩粤式茶楼
- 木屋烧烤
- 金牛坊潮式火锅



医疗 YILIAO

- 广东三九脑科医院
- 京溪南方医院
- 广州总医院附属一五七医院
- 广州华兴康复医院



购物 GOWU

- 梅花园商业广场
- 嘉裕太阳城广场
- 佳润广场
- 摩登百货



银行 YINHANG

- 中国建设银行 (怡新支行)
- 广发银行 (沙太路支行)
- 中国农业银行 (京溪支行)
- 广东农村商业银行
- 中国邮政储蓄银行



教育 JIAOYU

- 怡新幼儿园
- 京溪小学怡新校区
- 向阳小学
- 滋蕾中英文幼儿园
- 阳光中英文幼儿园
- 广州培英实验中学



休闲 XIUXIAN

- 广州华影梅花园影城
- 夏威夷国际水汇
- 豪足阁
- 爱琴海 KTV

华发四季名苑

生活
手册



华发四季名苑位于白云区永泰村集贤庄，东临城市主干道白云大道，沿白云大道往南可快速到达中心城区、往北可便捷通往从化和花都。小区规划建设8栋787套住宅，其中配建公共租赁住房1栋359套，单间24套，一房一厅167套，二房一厅168套。



以上图文仅供参考，具体以现场实际为准



出行 CHUXING

地铁

- 3 号线 嘉禾望岗站
- 3 号线 白云大道北站
- 3 号线 永泰站

公交

- 集贤苑教师新村站

76	509	539	656	659	922
663	665	734	799	805	924



美食 MEISHI

- 新客家
- 大自然醉鹅
- 云山猪肚鸡
- 万胜禄酒楼
- 悠悠香老成都串串火锅



医疗 YILIAO

- 广东第八人民医院嘉禾院区
- 预防医学门诊
- 广东省工伤康复中心



购物 GOWU

- 百佳超市
- 嘉大广场
- 百世商业广场



银行 YINHANG

- 工商银行
- 建设银行
- 农业银行



教育 JIAOYU

- 华师附中
- 华师附中实验小学
- 集贤小学
- 永泰小学
- 华师幼儿园
- 集贤苑艺术幼儿园



休闲 XIUXIAN

- 卡迪盟贩式 KTV
- 国际会 KTV
- 王者羽毛球馆
- 今前养生会所
- 林氏推拿

佳兆业天裕园



佳兆业天裕园位于白云区沙太路，东接沙太中路，西接广州大道北，规划路接怡新路接驳广州大道北板块及天河北板块，公共交通便利。小区规划建设有3栋，共680套住宅，其中配建公共租赁住房1栋，400套，一房一厅320套，二房一厅80套。



以上图文仅供参考，具体以现场实际为准

出行 CHUXING



地铁

- 3 号线 梅花园站
- 3 号线 京溪南方医院站

公交

- 三九脑科医院站

72	136	140	201	246
501	502	808	498	791

- 沙太南路站 409
- 怡新路口站 784

美食 MEISHI



- 大愿船素食馆
- 稻香酒家
- 丰源轩粤式茶楼
- 木屋烧烤
- 金牛坊潮式火锅

医疗 YILIAO



- 广东三九脑科医院
- 京溪南方医院
- 广州总医院附属一五七医院
- 广州华兴康复医院

购物 GOWU



- 梅花园商业广场
- 嘉裕太阳城广场
- 佳润广场
- 摩登百货

银行 YINHANG



- 中国建设银行 (怡新支行)
- 中国农业银行 (京溪支行)
- 广发银行 (沙太路支行)
- 广东农村商业银行
- 中国邮政储蓄银行

教育 JIAOYU



- 怡新幼儿园
- 京溪小学怡新校区
- 向阳小学
- 滋蕾中英文幼儿园
- 阳光中英文幼儿园
- 广州培英实验中学

休闲 XIUXIAN



- 广州华影梅花园影城
- 夏威夷国际水汇
- 豪足阁
- 爱琴海 KTV

金御苑 生活手册

JIN YU YUAN SHEN HUO SHOU CE



金御苑项目简介

金御苑位于白云区金沙洲环洲三街南段中海金沙馨园1期西面，总用地面积10.93万平方米，容积率3.4，绿地率35%，总建筑面积40.72万平方米，共建设保障性住房7320套，其中经适房540套、公租房6780套。



周边配套示意图（仅供参考）



出行 CHUXING

地铁:

· 横沙站 沙贝站 (地铁6号线: 香雪-浔峰岗)

公交线路:

· 沙凤站:

途经公交车: 佛276路 佛里07b路 佛里07路 广790路 广885路

广283路 广424路 广429路 广42路 广746路 广夜54路

· 环洲三路

途经公交车: 佛276路 佛里07b路 佛里07路 广283路 广424路

广429路 广42路 广746路 广790路 广885路 广夜54路

· 地铁横沙站

途经公交车: 佛里07路 广12路 广231路 广231路快线

广276路 广283路 广55路万科四季花城班车 广657路

广657路 广790路 广974路 广高峰快线30路 广夜91路



购物 GOUWU

华润万家
金沙百汇商业广场
隆昌百货
红星美凯龙
顺合百货
人本超市
佳叶超市
卜蜂莲花

教育 JIAOYU

广州市白云区金沙幼儿园
金沙馨园幼儿园
沙凤幼儿园
广州市白云区文轩幼儿园
杰诺幼儿园
金沙小学
传芳小学
沙凤小学
广附实验学校金沙校区
广州市白云中学
金沙中学

休闲 XIUXIAN

金巢娱乐KTV
钻石国际会所
乐玩一族游艺中心
异度部落VR虚拟现实体验馆

美食 MEISHI

顺景新酒家
一哥酸菜鱼(金沙洲店)
羊之道-蒙古美食(金沙洲店)
湘村馆(金沙洲店)
森鑫猪肚鸡(金沙洲店)
东北饺子馆(环洲三路店)
仙庙烧鸡(金沙洲店)
金品居
星州大椰(金沙洲店)
9号海鲜坊

医疗 YILIAO

广州中医药大学金沙医院
广东省中医院(罗冲围门诊)
金沙街沙凤社区卫生站
金沙街新社区-社区卫生服务站
白云区金沙街社区服务中心
健民牙科诊所
济和堂药业连锁城西分店
广济医疗门诊部
保芝堂药店

银行 YINHANG

中国工商银行(藤厂支行)
中国农业银行(金沙洲支行)
中国农业银行(沙凤支行)
广州市农村商业银行(沙贝分社)
广州市农村商业银行(沙凤分社)
广州农商银行
中国邮政储蓄银行(金域蓝湾营业所)
中国民生银行(金域蓝湾)

以上仅供参考, 具体以实际为准

南悦花苑

生活
手册

项目整体设计现代、典雅



南悦花苑位于白云区机场高速公路与广花公路交叉口西侧，北部为军事用地，南接马务村，西至夏茅村工业区，总用地面积43.33万平方米，总建筑面积118.3万平方米，项目以蚬坑河为界分三期建设。

一期项目建设有保障性住房7674套，其中公共租赁住房约5314套。

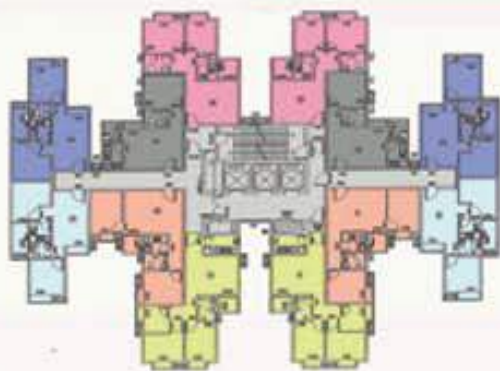
二期项目位于蚬坑河东南侧，建设保障性住房6298套，其中公租房5658套、拆迁安置房640套，小区内设置有幼儿园和垃圾收集站等公建配套设施。



以上仅供参考,具体以实际为准

户型示意图

南悦花苑生活手册



出行路线

南悦花苑生活手册

地铁路线



2号线:往黄边方向, 到达**江夏地铁站**→转乘公交车(794路、759路、127路、706路)至**联和**

公交路线



在联和站下车后按下图指示步行(约300米)前往

21路:平沙村总站→解放北路总站(应元路)

58路:时代玫瑰园(总站)→广医一院总站(靖海路)

58A路:唐阁村总站→解放北路总站(应元路)

523路:市客运站总站→江高小塘(总站)

539路:永泰客运站(总站)→金德园总站(同德围)

298路:华景新城总站→夏茅客运站(总站)

840路:人和安置区总站→广州火车站(总站)

706路:花都湖(总站)→动物园总站

807路:嘉禾总站→广州火车站(总站)

127路/187路/198路/251路/259路/274路/425路/510路/511路/511路石龙班车/522路/523a路/524快线/524路/528路/660路/703路/704路/706路/743路/794路/807路/840路/886路/高峰快线79路/高速专线2路/夜12路/夜35路/夜80路/夜87路/夜94路

以上仅供参考,具体以实际为准





餐饮/CANYIN

万岁寿司·料理	广峰烧鸡	东北坊
重庆兄弟川菜王	全兴农庄	新大沥饭店
枝湾美食园	湘满楼土菜馆	披圣客餐厅
湖湘人家大碗菜	江滨海鲜店	雷州锅城

银行/YIHANG

中国银行(高尔夫花园支行)	中国银行(民营科技园支行)	中国农业银行ATM
中国邮政储蓄银行ATM	广州农业商业银行ATM	广州市农村商业银行ATM
中国储蓄银行	中信银行ATM	华夏银行ATM

医疗/YILIAO

白云区第一人民医院	龙归华侨医院	太和镇卫生院-预防接种门诊
夏良村卫生站	石湖村卫生站	北村卫生站
鹤边村卫生站	惠诚门诊部	天安医疗门诊部
华昌门诊部	其乐医疗诊所	益民医院口腔科



以上仅供参考,具体以实际为准



教育/JIAOYU

小区内设置幼儿园、小学、中学	欣欣幼儿园	童乐中英文艺术幼儿园
石湖村幼儿园	育英幼儿园	晓昕幼儿园
太和镇夏良村幼儿园	夏良小学	南村小学
广东省园区企业合作学校	广州市第七十中学	广东省黄埔技工学校

购物/GOWU

小区内设置肉菜市场	华润万家	卜蜂莲花(黄石店)
美宜家超市	龙翔百货超市	旺旺超市
鹤南综合市场	168连锁超市NO.粤0098	福之岛超市

娱乐/YULE

小区设置有文化娱乐、社区娱乐	黄石公园	农民工博物馆
马务绿化广场	广州城市印记公园	广东外语外贸大学体育公园
巾帽公园	鹤灵公园	张九龄纪念公园
彭上公园	皇羽国际影城	音乐汇KTV



以上仅供参考,具体以实际为准

— 龙归花园完全生活手册 —



周边配套示意图（仅供参考）



龙归花园整体设计现代、典雅，具有强烈归属感和时代感

龙归花园共建设保障性住房12458套，设置大型商业综合体、医疗卫生、教育设施、文化娱乐、社区活动中心、邮政、银行、肉菜市场等配套设施。计划设置6条公交线路的首末站和地铁站通往中心城区及周边各镇，方便住户出行。规划设计风雨连廊、小区天桥和各种园林小品融入岭南元素，提升小区文化品位。



地铁:

- **龙归城站:** 地铁14号线 (规划中)
- **龙归站:** 乘坐地铁3号线北延段 (机场南方向), 龙归站下车, 再转乘公交至龙归竹木市场站下车, 步行至龙归花园。

公交线路:

- **龙归城总站:**
656: 龙归城总站—机场西路总站 (市第八医院)

· 龙归路口站:

乘坐公交车到龙归路口站下, 往北走100米转入龙兴西路, 沿龙兴西路直走至钟永路口, 直达龙归花园

529路: 太和总站—广州火车站总站

563路: 太和总站—罗冲围总站

701路: 天平架总站—花都雅居乐景城花园总站

734路: 钟落潭文化广场公交总站—机场路总站

76A路: 龙归永兴村总站—农讲所站

833路: 太和总站—广卫路总站

837路: 江高小塘总站—太和总站

972路: 太和总站—龙归地铁站总站

以上仅供参考, 具体以实际路线为准



购物

龙归花园内:

- 大型商业综合体

龙归花园周边:

- 永兴购物广场
- 日正超市永兴店
- 集贤超市永兴店
- 广源百货商店 (永兴店)
- 新环家生活超市
- 金铂广场
- 喜来时代广场
- 盈福百货龙归店



龙归花园内:

- 托儿所 (两所)
- 幼儿园 (两所)
- 小学 (一所, 36个班)
- 初中 (一所, 30个班)

龙归花园周边:

- 龙归中心幼儿园
- 永兴村幼儿园
- 东兴实验幼儿园
- 广州康纳学校-广州儿童孤独症康复中心
- 广州市第七十中学 (市一级学校)
- 龙兴小学
- 永兴小学
- 龙归中学



医疗

龙归花园内:

- 社区卫生服务中心
- 残疾人康复服务中心

龙归花园周边:

- 龙归华侨医院 (一级甲等)
- 广州市白云区疾病预防控制中心
- 广州志和医疗门诊部
- 春晖女子医疗
- 国泰医疗





- 湘里人家 (川菜)
- 正宗四川饭店 (川菜)
- 粤桂餐厅 (中餐)
- 禾田人家 (中餐)
- 三妹川菜馆 (川菜)
- 星辉海鲜酒楼龙归路店 (海鲜)
- 7号客家菜馆 (粤菜)
- 农厨客家菜馆

休闲

龙归花园内:

- 文化活动站 (六处)
- 居民健身设施 (六处)
- 体育活动室 (一处)

龙归花园周边:

- 永兴公园(龙兴中路)
- 夏良中心公园
- 南村公园



银行

龙归花园内:

- 邮政所 (电报、信函、包裹兑汇、报刊零售等)

龙归花园周边:

- 中国农业银行 (广州龙归支行)
- 中国建设银行ATM
- 广州农村商业银行永兴支行
- 中信银行ATM
- 中国邮政储蓄银行ATM



(以上图文仅供参考, 具体现场实际为准)

棠悦花园 完全生活手册

棠悦花园项目简介



棠悦花园位于天河区棠下村棠德花苑大型保障性住房小区旁，西面紧临棠德东路，总用地面积38708平方米，总建筑面积181515平方米，容积率4.73，绿地率43%，建设公租房3506套，配套有幼儿园、肉菜市场、消防站、垃圾压缩站以及住宅楼内卫生站、文化活动站、老年人服务站点等公建设施。



上述图文仅供参考，具体以现场实际为准。



出行 CHUXING

304 棠下小区总站

长菱街陈嘉庚区总站—棠下小区总站

首车: 06:00
末车: 20:30票价: 最高票价3元**518** 棠下小区总站

站前路总站(西郊大厦)—棠下小区总站

首车: 09:15
末车: 22:30票价: 最高票价2元**562** 棠下小区总站

香江野生动物世界总站—棠下小区总站

首车: 06:00
末车: 22:00票价: 最高票价3元**B14** 棠下小区总站

BRT体育中心—棠下小区总站

首车: 07:10
末车: 07:30票价: 最高票价2元**B21** 棠下小区总站

革新路总站—棠下小区总站

首车: 05:00
末车: 22:30票价: 最高票价2元**B8** 棠下小区总站

龙岗大道总站—棠下小区总站

首车: 06:00
末车: 22:00票价: 最高票价2元**夜36** 棠下小区总站

芳村西塱总站—棠下小区总站

首车: 22:10
末车: 01:30票价: 最高票价4元**B1快线** BRT棠下村

BRT夏园—BRT体育中心

首车: 07:00
末车: 21:30票价: 最高票价2元**B16** BRT棠下村

黄坛体育中心总站—云台花园总站

首车: 06:30
末车: 22:00票价: 最高票价2元**B17** BRT棠下村

广州火车东站总站—石化路总站

首车: 06:00
末车: 22:30票价: 最高票价2元**B22** BRT棠下村

广州科学城总站(长安村)—五羊新城总站

首车: 05:30
末车: 22:30票价: 最高票价2元**B3** BRT棠下村

东圃客运站总站—罗冲围总站

首车: 05:50
末车: 22:30票价: 最高票价2元**B7快线** BRT棠下村

东圃客运站总站—海珠客运站总站

首车: 06:30
末车: 21:30票价: 最高票价2元**B5** BRT棠下村

黄塘站总站—龙岗大道总站

首车: 06:00
末车: 22:30票价: 最高票价2元

休闲 XIUXIAN

社区内:

文化活动中心(一所)

周边:

万国书城(棠下店)

同心公园

时尚沐足休闲中心

金座量贩式KTV

广州哈艺时尚影城(科韵路店)

香港3861国际母婴会所(棠德门店)

车陂国际影城



教育 JIAOYU

社区内:

幼儿园(四所) 小学(两所)

中学(一所)

周边:

广州市天河区泰安幼儿园

金太阳幼儿园(棠东东路)

天河区安安幼儿园

棠德文轩幼儿园

B.B乐英文实验幼儿园

广州市天河区泰安小学

棠德南小学

博雅小学(广州天河区小学)

广州市泰安中学

骏景中学

棠福实验学校

天河同仁实验学校东校区



医疗 YILIAO

南方医科大学第三附属医院(1.6公里)

天河妇幼医疗保健中心

天河区人民医院

天河棠德社区卫生服务站

华医医疗综合医院

广州复大肿瘤医院

天河棠德中西医结合门诊部

天河仁德门诊部

富华诊所

惠民医疗门诊



美食 MEISHI

乾矿火锅(棠东店)

宝诚美食广场

潮尚牛杂火锅

湘味一号

金稻轩(潮汕菜)

重庆鸡公煲

广州市天鲜阁海鲜酒家(棠下店)

周记茗点居(棠下店)

中山大鸽饭旗舰店



购物 GOUWU

旺角商城

棠汇广场

龙胜购物中心

惠万家百货(棠下店)

美宜佳便利连锁店

华润便利超市棠德分店

东南综合市场

丰乐菜肉市场



银行 YINHANG

中国工商银行(广州棠德支行)

中国邮政储蓄银行(棠德花苑支行)

广州农村商业银行东盛支行

中国农业银行ATM

中国建设银行ATM

上海浦东发展银行ATM(车陂西路)

上述图文仅供参考,具体以现场实际为准

珠江嘉苑

整体设计现代、典雅，营造归属感强烈的宜人小区

生活手册



珠江嘉苑项目简介

珠江嘉苑位于广州市天河区岑村龙船头菠萝山地段，距离西面的科韵北路约500米。总用地面积为161352平方米，容积率3.17，绿化率30%。小区共建设保障性住房6782套，其中，经适房1571套、公租房5211套。小区配有幼儿园、小学、肉菜市场、公交站场、居民健身场所、文化活动站、老人服务站、居委会等公共设施。



周边配套示意图（仅供参考）



出行



公交线路:

· 沐陂村口:

496路 773路 774路

· 岑村总站

78路 901路 902路 902路 夜53路

· 岑村红花岗

78路 582路 902路 582路起云路落班车

772路 773路 776路 901a路 901路

高峰快线82路 夜101路 夜68路 902路



美食

大头农庄
楚湘苑
叙品土鸡
煌鸽农庄
湖北荆州土菜馆
渔家海鲜坊
重庆鸡公煲
大岗仙庙烧鸡



医疗

岑村医院
长兴街岑村社区-卫生站
天河北桥怡社区卫生院
凌塘社区卫生服务站
新塘社区医院沐贤门诊部
沐陂德兴门诊部
天仁大药房
八珍堂



购物

韵佳超市
靓家居(总仓)
红花岗商城
好又多生活超市
松岗小区超市
大利家百货



银行

中国工商银行((广州岑村支行)
广州市农村商业银行(岑村支行)
中国邮政储蓄银行(岑村支行)
东莞银行ATM(沐陂东路)
华夏银行(华南御景园社区银行)



教育

新星附属幼儿园
贝雅幼儿园
于蓝幼儿园
岑村小学
沐陂小学
凌塘小学
天河区御景小学
广东省电子商务高级技工学院(五山校区)
广州广播电视大学



休闲

本色KTV
锦鸿休闲中心
福馨阁休闲会所
如意沐足

以上仅供参考, 具体以实际为准



萝岗和苑

生活指南

萝岗 和苑

位于萝岗中心城区西侧广惠高速南地段，小区总建筑面积200.49万平方米，规划建设住宅18827套，其中公共租赁住房6820套。区内设置中小学、幼儿园、综合商业体、公交站场等配套公建。



(上述图文仅供参考，具体以现场实际为准。)

TRAFFIC 交通



地铁 6 号线 **萝岗站**

公交线路

开罗大道西 5 水西村委 **569 路** **575A 路**

萝岗会议中心途经公交车

327 路 **366 路** **395 路** **506 路**

508 路 **573 路** **575 路** **943 路** **944 路**

水西路中途经公交车

327 路 **395 路** **506 路** **508 路** **573 路** **575 路** **943 路** **944 路**

路网、周边配套示意图



(仅供参考)

购物



华润万家 | 水西路12号
萝岗敏捷广场 | 水西路
百丰汇广场 | 水西路12号
万达广场 | 开创大道
萝岗奥园广场 | 开创大道萝岗奥园广场

银行



中国银行（广州香雪支行）	广州市农村商业银行（水西支行）
中国建设银行（广州萝岗支行）	广州农村银行（科学城支行）
中国农业银行（科城山庄支行）	东莞银行（广州萝岗支行）
广州银行（香雪路支行）	

教育



香雪小学 | 萝平路69号
罗峰小学 | 启学路与塘山路交叉口处
玉岩中学 | 黄埔区笃学一横路
广州市二中苏元实验学校 | 科学城水西环路
广州科学城中学 | 黄埔区萝平路79号
广州电大萝岗分校 | 孟田东路129号
广州第二中学科学城校区 | 水西路21号

（以上仅供参考，具体以实际为准）

MEDICAL CARE

医疗



中山大学附属第三医院岭南医院 | 黄埔区萝岗开创大道
萝岗区卫生服务站 | 萝塋路32号
萝岗街水西社区卫生服务站 | 水西水长路1号
萝岗社区残疾人康复站 | 公路街212号
广州颐年园门诊部 | 萝南大道颐年园附近
大参林 | 荔红路53号
萝岗供销社国药店 | 公路街92号

DELICACY

美食



品粤轩 | 开创大道香雪八路98号香雪国际公寓
湘荟馆 | 近郊萝塋路10号
御品潮宴 | 开创大道北香二路香雪商务大厦首层
荔香园山庄 | 开创大道2819号对面
洞庭鱼头王 | 广汕公路黄坡段980号
新锦秀酒家 | 开创大道北3357号
毛家湾饭店美食圣地 | 开创大道3331-3336号
甘思咪咪云南艺术餐厅 | 高德汇B座201/202号

佳兆业盛世广场



佳兆业盛世广场位于黄埔区开创大道与黄埔东路交汇处，临近黄埔东路、广园快速、开创大道、广深沿江高速等主干道。项目占地面积约 20 万平方米，建筑面积约 80 万平方米，规划配套有 1 所小学、2 所幼儿园、肉菜市场、社区卫生服务等。项目规划建设 21 栋，5934 套住宅，其中，配建公共租赁住房 5 栋，3156 套，一房一厅 2266 套，二房一厅 890 套。



以上图文仅供参考
具体以现场实际为准



出行

CHUXING

地铁

- 13 号线 南岗站

公交

- 康南路口

579	940	B30
-----	-----	-----

- 东兴市场

322	571	571B
-----	-----	------

- 开创大道口

321	331	372	389	393
437	439	450	516	566A
567	569	572	573	579
940	946	B31	夜57	夜49



美食

MEISHI

- 渝丰堂川菜食府
- 豪味来牛排
- 昌记鱼锅
- 小肥羊
- 汉釜宫



医疗

YILIAO

- 济慈医院
- 萝岗区社区卫生服务中心



购物

GOWU

- 百事佳亨晖广场
- 汇赢商业广场
- 时代城
- 天马商城
- 逸富广场



银行

YIHANG

- 中国银行
- 中国农业银行
- 中国邮政储蓄银行



教育

JIAOYU

- 省一级沙步小学
- 区一级南岗幼儿园
- 市一级南岗小学
- 区一级东区中学



休闲

XIUXIAN

- 南岗山公园
占地20公顷，6个景观功能区，
区级综合性公园
- 丹水坑风景区

榕悦花园

完全生活手册

整体设计现代、典雅，营造归属感强烈的宜人小区



榕悦花园位于黄埔区黄埔大道以北，宏明路以南，开创大道以东，用地面积8.46万平方米，总建筑面积24.8万平方米。计划建设保障性住房共2835套，其中公共租赁房966套。小区公共交通较便利，区内设有托儿所、幼儿园、文化娱乐中心、社区活动中心、邮政、肉菜市场等配套设施。



以上仅供参考，具体以实际为准

周边信息

地铁/DITIE

规划**地铁 13 号线**经过地块南侧，设南岗地铁站、南碱路地铁站与地块的直线距离分别为 1450 米、1600 米左右



公车/GONGCHE

在康南路口站下车后按右图指示步行约 300 米前往。

B26 路：南岗（总站）—凌塘村（总站）

B30 路：茅岗新村总站—康南路北（总站）

B31 路：开发区总站—地铁鱼珠站总站

572 路：西基总站—埔南路总站



户型示意图



户型示意图

以上仅供参考，具体以实际为准

周边配套

银行/YINHANG

- A 中国工商银行（广州保税区支行）
- B 广州农商银行ATM（育才大街）
- C 广州农村商业银行秀丽分理处
- D 广州农村商业银行ATM
- E 广州农商银行（秀丽分理处）
- F 广州农村商业银行（复甦支行）



购物/GOUWU

- A 红辉商场
- B 大兴商场
- C 笙笙百货
- D 领好广场
- E 南汇商业城
- F 港联商场



以上仅供参考，具体以实际为准



周边配套

教育/JIAOYU

- A 广州市第八十八中学
- B 黄埔同仁学校
- C 黄埔同仁庙头校区
- D 广州市电大广州开发区分校
- E 广州市经济技术专修学院
- F 黄埔春晖学校南基校区

餐饮/CANYIN

- A 新海景餐厅
- B 三星华龙饺子店
- C 千紫红川菜馆
- D 和兴饮食店
- E 桂林风味小吃
- F 雄师傅面包

娱乐/YULE

- A 新派5D电影
- C 可卡咖啡
- E 荟翠轩棋牌
- B 海员俱乐部
- D 老人康乐中心
- F 紫豪门娱乐城

医疗/YILIAO

- A 广州医学院第五附属医院新港门诊部
- B 广州医学院港湾医院新港门诊部
- C 广东省电力一局医院
- D 南岗街沙步社区卫生站沙涌医疗点
- E 广州开发区医院
- F 穗东街社区卫生服务中心



以上仅供参考，具体以实际为准

瑞东花园

完全生活手册

设计现代、典雅，
营造出舒适的居住空间

瑞东花园位于广州市黄埔区大沙东街以北，护林路以南，乌涌以东。用地西侧为30米规划路，东临26米规划路，北面为40米护林路，南面为30米规划路。一条20米规划路南北走向把地块分为东、西两部分，规划路西面有文涌贯穿小区南北。

区内建设了18栋23-33层的高层住宅楼，共5932套保障性住房，其中公共租赁房3072套。区内设置了小学、幼儿园、会堂、肉菜市场、公交首末站、卫生站、居民健身设施、物业管理、老年人服务站点、市政管理用房、托老所、社区服务中心、派出所、居委会、邮政所、公共厕所等配套公建。



上述图文仅供参考，具体以现场实际为准。



出行 CHUXING

地铁站5号线：大沙东站

431

护林路站

鱼珠码头总站—护林路总站

首末：07:00
末末：21:30 票价：最高票价2元

433

广州亿仁医院站

广惠肇工业园站—黄埔体育中心总站

首末：07:00
末末：21:30 票价：最高票价1元

459

广州亿仁医院站

大沙东总站—地铁大沙东站东站

首末：06:45
末末：21:00 票价：最高票价2元

320

黄埔区政府站

天河客运站总站—广州北站总站

首末：07:00
末末：21:00 票价：最高票价2元

328

黄埔区政府站

丰乐南路总站—石化南路南站

首末：07:00
末末：21:30 票价：最高票价1元

390

黄埔区政府站

华坑生态村总站—科学城站300米站

首末：07:00
末末：21:30 票价：最高票价2元

581

黄埔区政府站

科学城总站—科学城站300米站

首末：06:30
末末：21:00 票价：最高票价2元

B29

黄埔区政府站

员村西体育中心总站—员村总站

首末：06:30
末末：21:30 票价：最高票价2元

B31

黄埔区政府站

地铁海珠站—甘竹山公园站

首末：06:30
末末：22:00 票价：最高票价2元

休闲 XIUXIAN

社区内：

文化活动站（两处）
居民健身设施（两处）

周边：

黄埔图书馆
黄埔体育中心体育馆
儿童公园
黄埔区少年宫
黄埔荔枝公园
绅豪俱乐部
豪雀足城健康休闲中心

教育 JIAOYU

社区内：

幼儿园（一所）
小学（一所）

周边：

文冲幼儿园
黄埔华联外语实验幼儿园
黄埔区横沙实验幼儿园
石化小学
黄埔区文冲小学
万科城市花园小学
广州大学附属中学黄埔校区
广州市第八十六中学分校
石化中学

购物 GOUWU

社区内：

肉菜市场

周边：

沃尔玛购物中心黄埔店
大沙综合批发市场
文冲购物总汇
屈臣氏（石化店）
新惠商场
横沙商贸城（综合商场）
大利家商场
佳华百货
惠润广场万宁超市（广州黄埔惠润）
百果园（广州万科城市花园店）

美食 MEISHI

黄埔欢乐农庄
鲜之尚涮涮锅（盛景大厦店）
埔京1928主题餐吧
四海酒家丰乐总店
头啖汤海鲜（旗舰店）
雀鸟轩食府（黄埔店）
喜记香港避风塘炒辣蟹（黄埔店）

医疗 YILIAO

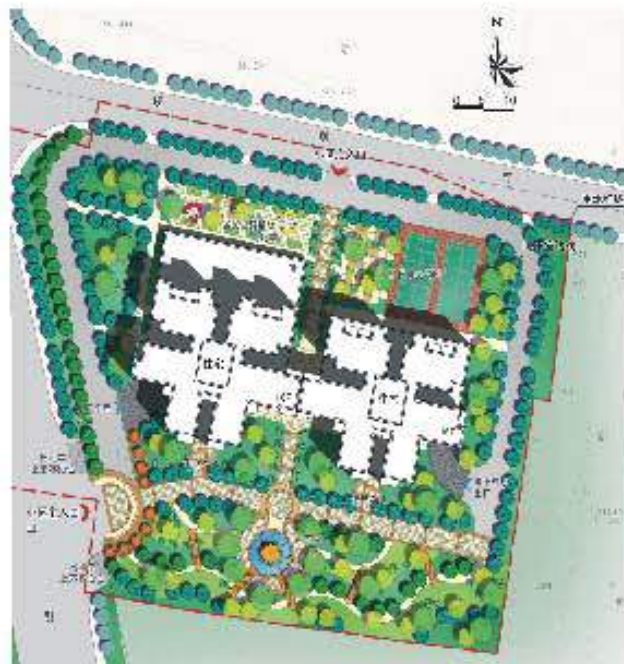
文冲街社区卫生服务中心（石化路）
彭芳芹口腔诊所
力德牙科（文冲社区店）
李日华牙科
正安堂中医门诊部
文冲街社区残疾人康复中心
广州亿仁医院
石化医院
中山大学附属第一医院黄埔院区

银行 YINHANG

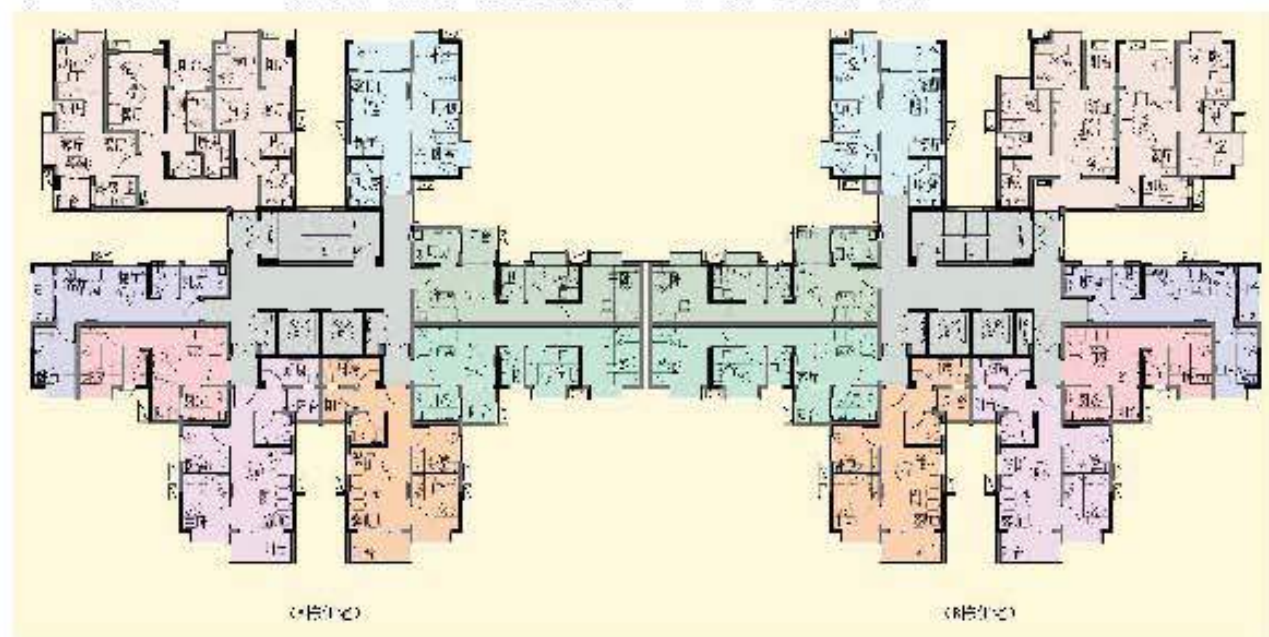
中国邮政储蓄银行（广州万科城市花园支行）
中国建设银行（石化支行）
中国农业银行ATM
中国工商银行（石化支行）
上海浦东发展银行
广州农村商业银行（新溪支行）

上述图文仅供参考，具体以现场实际为准。

东风新街项目生活手册



东风新街保障性住房项目位于广州市白云区江高镇江同路，总用地面积为8088m²，其中可建设用地面积5665m²。规划建设2栋17层住宅（地下室一层），共304套，其中，回迁安置房104套，公共租赁住房200套。东风新街项目位于江高镇中心，镇内市政基础设施完善，公共配套齐全。



（以上图文仅供参考，具体以现场实际为准。）



周边配套

公交：江同路站：474\509\522\843\977\825 公交

购物：美家宜、华润万佳、家宜多等各种规模超市、亿达广场

教育：江高镇中心小学

美食：好客来、乡村醉鸡、重庆活烤鱼石锅鱼、萨利亚

医疗：南方医院（江高院区）、安康堂药店、江伟婉口腔诊所、江兴社区公共服务站

银行：中国工商银行、中国邮政储蓄银行

娱乐：江高影剧场

（以上图文仅供参考，具体以现场实际为准。）